

L'estratto che stai consultando  
fa parte del volume in vendita  
su **ShopWKI**,  
il negozio online di **Wolters Kluwer**

[Torna al libro](#)



CEDAM

IPSOA

**UTET**<sup>®</sup>  
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX

## SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	<b>475</b>
---	------------

## OPINIONI

<b>Responsabilità per gravi difetti</b>	IL TERMINE DECADENZIALE DELL'ART. 1669 C.C. NON SI ESTENDE AGLI ALTRI CONDEBITORI di <i>Vito Amendolagine</i>	<b>477</b>
<b>Assemblea</b>	IL CONDOMINO CHE SI ALLONTANA DALL'ASSEMBLEA: <i>QUORUM</i> DELIBERATIVI, COSTITUTIVI E IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE di <i>Mariangela Cistaro</i>	<b>483</b>
<b>Efficiamento energetico</b>	DIRETTIVA <i>GREEN</i> E COLONNINE ELETTRICHE IN CONDOMINIO di <i>Giuseppe Bordolli</i>	<b>489</b>
<b>Penale</b>	LA CONSUMAZIONE DEL REATO DI APPROPRIAZIONE INDEBITA CONDOMINIALE di <i>Giulio Benedetti</i>	<b>493</b>
<b>Spese</b>	ACQUISTO DI IMMOBILE ALL'ASTA E OBBLIGO DI PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI di <i>Pietro Gobio Casali</i>	<b>497</b>
<b>IVA</b>	MIGLIORIE SU IMMOBILI DI TERZI: SPETTA IL DIRITTO AL RIMBORSO DELL'IVA di <i>Paola Aglietta</i>	<b>503</b>
<b>Redditi da locazione</b>	CEDOLARE SECCA ANCHE PER IL CONDUTTORE CHE ASSEGNA I BENI AI PROPRI DIPENDENTI di <i>Salvatore Servidio</i>	<b>507</b>
<b>Locazioni passive</b>	CIÒ CHE PREVEDE IL DECRETO MILLEPROROGHE 2024 IN TEMA DI LOCAZIONI PASSIVE DEGLI ENTI PUBBLICI di <i>Paolo Scalettaris</i>	<b>513</b>

## GIURISPRUDENZA

<b>La sentenza del mese</b>	Cassazione Civile, Sez. II, 23 luglio 2024, n. 20391 PREVEDERE POSTI AUTO SULLA RAMPA DI ACCESSO AI BOX ALTERA LA DESTINAZIONE DI TALE AREA COMUNE di <i>Mariagrazia Monegat</i>	<b>519</b>
	IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	<b>521</b>
	RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Luana Tagliolini</i>	<b>525</b>

## PRATICA

PROBLEMI TECNICI - Arredo esterno a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	<b>527</b>
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	<b>529</b>

## INDICI

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO

531

# Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione  
e la gestione degli immobili

### EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Via Bisceglie n. 66  
20152 Milano, Italia

### INDIRIZZO INTERNET

[www.edicolaprofessionale.com/immo](http://www.edicolaprofessionale.com/immo)

### DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

### REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Nadia D'Antoni

### REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

### FOTOCOMPOSIZIONE

Integra Software Services Pvt. Ltd.

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali errori o inesattezze

### PUBBLICITÀ:



Wolters Kluwer

E-mail: [advertising-it@wolterskluwer.com](mailto:advertising-it@wolterskluwer.com)  
[www.wolterskluwer.it](http://www.wolterskluwer.it)

Via Bisceglie n. 66  
20152 Milano, Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474  
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito  
a contributi, articoli ed argomenti trattati, telefonare a:

telefono 02-82476.411

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o telefonare a:

**WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti**  
telefono 02-824761  
e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

### ABBONAMENTI

Gli abbonamenti, in modalità digitale, hanno durata 12 mesi con formula rolling dalla data di sottoscrizione e si intendono rinnovati, in assenza di disdetta da comunicarsi entro 90 gg. prima della data di scadenza a mezzo raccomandata A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Via Bisceglie n. 66 - 20152 Milano.  
Servizio Clienti: tel. 02-824761  
Indirizzo internet: [www.servizioclienti.wki.it](http://www.servizioclienti.wki.it)  
e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

### ITALIA/ESTERO

Abbonamento alla rivista digitale 12 mesi € 215.  
Arretrati: consultabili online a partire dal 2005, con abbonamento alla raccolta delle annate.  
Abbonamento 12 mesi alla raccolta delle annate: € 430 oppure € 215 per gli abbonati alla rivista.  
(I prezzi indicati sono da considerarsi iva esclusa che sarà applicata secondo il regime in vigore).

### MODALITÀ DI CONSULTAZIONE

La rivista è consultabile in formato digitale su pc, tablet e smartphone.  
I fascicoli possono essere scaricati da  
- [edicolaprofessionale.com/immo](http://edicolaprofessionale.com/immo)  
- da App Edicola Professionale, disponibile gratuitamente su AppStore, Google Play, Samsung Apps o Amazon AppStore for Android.

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare l'importo sul C/C/P n. 583203 intestato a WKI s.r.l. Gestione Incassi oppure con bonifico bancario presso Banca Intesa Sanpaolo SpA sul conto IBAN: IT61M0306933684100000002208 intestato a Wolters Kluwer Italia Srl. Indicare nella causale del versamento il titolo della Rivista e l'anno di abbonamento.

Egregio Abbonato,

**ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016**, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", La informiamo che i Suoi dati personali sono registrati e custoditi su database elettronici situati nel territorio nazionale e di Paesi appartenenti allo Spazio Economico Europeo (SEE), o paesi terzi che garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati. Wolters Kluwer Italia S.r.l., in qualità di Titolare del trattamento, utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica potrebbero essere anche utilizzati ai fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli della presente vendita.

Lei ha il diritto di chiedere a Wolters Kluwer Italia S.r.l. l'accesso ai dati personali che La riguardano, nonché la rettifica, la cancellazione per violazione di legge, la limitazione o l'opposizione al loro trattamento ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali. Lei ha, inoltre, il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca, nonché di proporre reclamo all'Autorità Garante per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 679/2016.

L'elenco aggiornato dei responsabili e delle persone autorizzate al trattamento è consultabile presso la sede di Wolters Kluwer Italia S.r.l. - Via Bisceglie n. 66 - 20152 Milano (MI).

L'estratto che stai consultando  
fa parte del volume in vendita  
su **ShopWKI**,  
il negozio online di **Wolters Kluwer**

[Torna al libro](#)



CEDAM

IPSOA

**UTET**<sup>®</sup>  
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX