



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)

INDICE SOMMARIO

PARTE I

NOZIONI GENERALI

§ 1. Il contratto. Nozione	pag. 3
§ 2. Autonomia contrattuale – Contratti tipici ed atipici.	» 4
§ 2.1. Segue: <i>interessi meritevoli di tutela secondo l'ordinamento giuridico. Casistica</i>	» 5
§ 3. Norme regolatrici dei contratti	» 11
§ 4. Requisiti del contratto	» 11
§ 5. Accordo delle parti: formazione del contratto; incontro tra proposta ed accettazione	» 12
§ 5.1. <i>Atti unilaterali: efficacia e conoscenza</i>	» 20
§ 5.2. <i>Offerta al pubblico</i>	» 21
§ 5.3. <i>Trattative e responsabilità precontrattuale</i>	» 22
§ 5.4. Segue: <i>casistica</i>	» 25
§ 5.5. <i>Inserzione automatica di clausole e clausole d'uso</i>	» 29
§ 5.6. <i>Condizioni generali di contratto – Clausole vessatorie</i>	» 33
§ 5.7. <i>Contratto concluso mediante moduli e formulari</i>	» 36
§ 6. La causa del contratto	» 38
§ 6.1. Segue: <i>causa illecita</i>	» 40
§ 6.2. Segue: <i>contratto in frode alla legge</i>	» 42
§ 6.3. Segue: <i>motivo illecito</i>	» 43
§ 6.4. <i>Negoziato indiretto – Negoziato fiduciario</i>	» 45
§ 7. Oggetto del contratto: requisiti e sua determinazione	» 47
§ 8. Forma del contratto. Atti che devono farsi per iscritto	» 50
§ 8.1. Segue: <i>il contratto preliminare</i>	» 53
§ 8.2. <i>Forme convenzionali</i>	» 54
§ 9. Elementi accessori o accidentali: la condizione.	» 55
§ 10. Elementi accessori o accidentali: il termine.	» 63
§ 11. Elementi accessori o accidentali: l'onere (<i>modus</i>).	» 64
§ 12. Interpretazione del contratto. L'intenzione dei contraenti (art. 1362 c.c.)	» 65
§ 12.1. Segue: <i>l'interpretazione complessiva delle clausole</i>	» 69
§ 12.2. Segue: <i>espressioni generali</i>	» 71
§ 12.3. Segue: <i>indicazioni esemplificative</i>	» 72

§ 12.4. Segue: <i>intepretazione di buona fede</i>	pag. 73
§ 12.5. Segue: <i>la conservazione del contratto ed altri criteri di interpretazione oggettiva</i>	» 74
§ 13. Efficacia del contratto – Recesso – Integrazione del contratto – Esecuzione di buona fede	» 79
§ 14. Contratti con effetti reali immediati o differiti	» 85
§ 15. Pubblicità degli atti – Trascrizione (aggiornato al D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito con L. 26 aprile 2012, n. 44)	» 88
§ 16. Conflitto tra più diritti personali di godimento	» 117
§ 17. Promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo.	» 118

PARTE II

PATOLOGIA CONTRATTUALE

§ 1. Nullità	pag. 123
§ 1.1. Segue: <i>nullità parziale</i>	» 126
§ 1.2. <i>La nullità del contratto plurilaterale</i>	» 127
§ 1.3. Segue: <i>l'azione di nullità – Convalida – Conversione</i>	» 128
§ 2. L'annullabilità del contratto	» 131
§ 3. Violenza morale	» 139
§ 4. Dolo	» 142
§ 5. Regole generali dell'azione di annullamento	» 144
§ 6. Rescissione del contratto: stato di pericolo e stato di bisogno (<i>lesione ultra dimidium</i>)	» 149
§ 7. Risoluzione del contratto per inadempimento	» 154
§ 7.1. <i>Risoluzione per impossibilità sopravvenuta della prestazione</i>	» 167
§ 7.2. <i>Risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta</i>	» 171

PARTE III

SCHEMI CONTRATTUALI GENERALI

§ 1. Rappresentanza: disciplina	pag. 177
§ 2. Formule	» 180
§ 2.1. <i>Formula generica della procura generale</i>	» 180
§ 2.2. <i>Formula generica della procura speciale</i>	» 182
§ 3. Schema generale della rappresentanza	» 183
§ 4. Contratto per persona da nominare	» 184
§ 5. Schema generale del contratto per persona da nominare	» 186
§ 5.1. <i>Schema per la dichiarazione di nomina</i>	» 187
§ 5.2. <i>Schema per la dichiarazione di accettazione di nomina</i>	» 188
§ 6. Cessione del contratto	» 188
§ 7. Schema generale della cessione del contratto	» 192
§ 8. Contratto a favore di terzi	» 193

§ 9. Schema generale del contratto in favore di terzo	pag. 195
§ 10. La simulazione	» 196
§ 11. Il contratto preliminare	» 201
§ 12. Formule	» 202
§ 12.1. <i>Formula del contratto preliminare</i>	» 202
§ 12.2. <i>Formula da utilizzare per il contratto preliminare di locazione di immobile</i>	» 202
§ 13. Contratti del consumatore	» 204
§ 13.1. <i>Segue: clausole vessatorie nel contratto tra professionista e consumatore</i>	» 204
§ 13.2. <i>Accertamento della vessatorietà delle clausole</i>	» 209
§ 13.3. <i>Segue: forma e interpretazione</i>	» 210
§ 13.4. <i>Segue: nullità di protezione</i>	» 211
§ 13.5. <i>Segue: azione inibitoria</i>	» 212

PARTE IV

CLAUSOLE E PATTI

CAPITOLO I

CLAUSOLE E PATTI DI DIRITTO ITALIANO

§ 1. Premessa	pag. 215
§ 2. Caparra	» 216
§ 2.1. <i>Formule</i>	» 220
§ 2.1.1. <i>Formula della caparra confirmatoria</i>	» 220
§ 2.1.2. <i>Formula della caparra penitenziale</i>	» 220
§ 3. La cessione del contratto. La clausola «all'ordine»	» 220
§ 3.1. <i>Formula della clausola «all'ordine»</i>	» 222
§ 4. Il contratto estimatorio. La clausola «al venduto»	» 222
§ 4.1. <i>Formula della clausola «al venduto»</i>	» 223
§ 5. La clausola «C.I.F.» o «C.A.F.»	» 223
§ 5.1. <i>Formula della clausola «C.I.F.» o «C.A.F.»</i>	» 224
§ 6. La clausola compromissoria (o arbitrale)	» 224
§ 6.1. <i>Formule</i>	» 228
§ 6.1.1. <i>Formula della clausola compromissoria per arbitrato rituale</i>	» 228
§ 6.1.2. <i>Formula della clausola compromissoria da inserire in un contratto di appalto o altro contratto</i>	» 228
§ 6.1.3. <i>Formula della clausola compromissoria da inserire nell'atto costitutivo di società – Art. 34 D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 5</i>	» 229
§ 6.1.4. <i>Formula della clausola compromissoria per arbitrato irrituale</i>	» 230

§ 7. La clausola del « <i>beneficium excussionis</i> »	pag. 231
§ 7.1. <i>Formula della clausola del «beneficium excussionis»</i>	» 232
§ 8. La clausola derogativa della competenza territoriale	» 232
§ 8.1. <i>Formula della clausola derogativa della competenza territoriale</i>	» 234
§ 9. La clausola di continuazione	» 234
§ 9.1. <i>Formula della clausola di continuazione</i>	» 235
§ 10. La vietata clausola di decadenza	» 236
§ 11. La clausola di esclusiva	» 238
§ 11.1. <i>Formule</i>	» 241
§ 11.1.1. <i>Formula della clausola di esclusiva a favore del somministrante</i>	» 241
§ 11.1.2. <i>Formula della clausola di esclusiva a favore del somministrato</i>	» 241
§ 11.1.3. <i>Formula della clausola di esclusiva a favore del preponente</i>	» 241
§ 11.1.4. <i>Formula della clausola di esclusiva a favore dell'agente</i>	» 241
§ 12. La clausola di esonero della responsabilità	» 241
§ 12.1. <i>Formula della clausola di esonero della responsabilità</i>	» 243
§ 13. La clausola di estensione ed il patto di rotatività	» 244
§ 13.1. <i>Formula della clausola di estensione o patto di rotatività</i>	» 246
§ 14. La clausola di gradimento	» 246
§ 14.1. <i>Formula della clausola di gradimento</i>	» 249
§ 15. La clausola di incredibilità del contratto	» 249
§ 15.1. <i>Formula della clausola di incredibilità del contratto</i>	» 251
§ 16. La clausola di interessi	» 251
§ 16.1. <i>I diversi tassi annuali di interesse legale. Coefficienti usufrutto e vitalizi</i>	» 253
§ 16.2. <i>Formula della clausola di interessi</i>	» 256
§ 17. La clausola di inversione del rischio	» 256
§ 17.1. <i>Formula della clausola di inversione del rischio</i>	» 257
§ 18. La clausola di manleva	» 257
§ 18.1. <i>Formula della clausola di manleva</i>	» 257
§ 19. La clausola di prelazione	» 258
§ 19.1. <i>Formula della clausola di prelazione</i>	» 260
§ 20. La clausola di recesso	» 260
§ 20.1. <i>Formula della clausola di recesso</i>	» 262
§ 20.2. <i>Atto di recesso dal contratto</i>	» 262
§ 21. La clausola di riattivazione.	» 263
§ 21.1. <i>Formula della clausola di riattivazione</i>	» 264
§ 22. La clausola di risoluzione per eccessiva onerosità.	» 264
§ 22.1. <i>Formula della clausola di risoluzione per eccessiva onerosità</i>	» 267
§ 23. La clausola «F.A.Q.» (<i>Fair Average Quality</i>)	» 268
§ 23.1. <i>Formula della clausola «F.A.Q.»</i>	» 268

§ 24. La clausola «F.O.B.» (<i>Free On Board</i>) – Franco a Bordo	pag. 268
§ 24.1. <i>Formula della clausola</i> «F.O.B.»	» 270
§ 25. La clausola « <i>in contanti</i> »	» 270
§ 25.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>in contanti</i> »	» 271
§ 26. La clausola in lingua ignota ai contraenti	» 271
§ 27. La clausola « <i>Istat</i> »	» 271
§ 27.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>Istat</i> »	» 272
§ 28. La clausola limitativa della proponibilità di eccezioni	» 272
§ 29. La clausola della piena prova delle scritture contabili della banca . . .	» 272
§ 29.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>NIB</i> »	» 274
§ 30. Clausole NUB.	» 274
§ 31. La clausola « <i>omnibus</i> »	» 274
§ 31.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>omnibus</i> »	» 276
§ 32. La clausola « <i>oro-corso</i> ».	» 276
§ 32.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>oro-corso</i> »	» 276
§ 33. La clausola « <i>oro-valore</i> ».	» 277
§ 33.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>oro-valore</i> »	» 277
§ 34. La clausola penale	» 277
§ 34.1. <i>Formula della clausola penale</i>	» 279
§ 35. La clausola « <i>per incasso</i> »	» 279
§ 36. La clausola risolutiva espressa	» 280
§ 36.1. <i>Formula della clausola risolutiva espressa</i>	» 284
§ 37. La clausola « <i>salvo approvazione della casa</i> » o « <i>salvo approvazione della ditta</i> » o « <i>salvo approvazione della direzione</i> »	» 284
§ 37.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>salvo approvazione della casa</i> » o « <i>salvo approvazione della ditta</i> » o « <i>salvo approvazione della direzione</i> »	» 285
§ 38. La clausola « <i>salvo incasso</i> » o « <i>salvo buon fine</i> » o « <i>con riserva di verifica</i> ».	» 285
§ 38.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>salvo incasso</i> »	» 287
§ 39. La clausola « <i>simul stabunt, simul cadent</i> »	» 288
§ 39.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>simul stabunt, simul cadent</i> » . . .	» 289
§ 40. La clausola « <i>solve et repete</i> »	» 289
§ 40.1. <i>Formula della clausola</i> « <i>solve et repete</i> »	» 290
§ 41. Le clausole vessatorie: cenni	» 291
§ 42. Il vietato patto commissorio	» 293
§ 43. Il patto dello « <i>star del credere</i> »	» 299
§ 43.1. <i>Formula del patto dello</i> « <i>star del credere</i> »	» 300
§ 44. Il patto di acollo del rischio dei casi fortuiti	» 300
§ 44.1. <i>Formula del patto di acollo del rischio dei casi fortuiti</i> . . .	» 301
§ 45. Il patto di confisca	» 301
§ 45.1. <i>Formula del patto di confisca</i>	» 302
§ 46. Il vietato patto di inversione dell'onere della prova	» 302
§ 47. Il patto di miglior offerta (<i>in diem addictio</i>)	» 304
§ 47.1. <i>Formula del patto di miglior offerta</i>	» 305

§ 48. Il patto di non alienare	pag. 305
§ 48.1. <i>Formula del patto di non alienare</i>	» 305
§ 49. Il patto di non concorrenza	» 306
§ 49.1. <i>Formula del patto di non concorrenza</i>	» 310
§ 50. Il patto di opzione	» 311
§ 50.1. <i>Formula del patto di opzione</i>	» 312
§ 51. Il patto di preferenza	» 313
§ 51.1. <i>Formula del patto di preferenza</i>	» 313
§ 52. Il patto di prelazione	» 314
§ 52.1. <i>Formula del patto di prelazione</i>	» 314
§ 53. Il patto di prova	» 314
§ 53.1 <i>Formula del patto di prova</i>	» 317
§ 54. Il patto di quota lite (aggiornato alla Legge n. 247 del 31.12.2012)..	» 318
§ 55. Il patto di retrovendita (o <i>pactum de retrovertendo</i>)	» 320
§ 55.1. <i>Formula del patto di retrovendita</i>	» 321
§ 56. Il patto di riacquisto (o <i>pactum de retroemendo</i>).	» 321
§ 56.1. <i>Formula del patto di riacquisto</i>	» 321
§ 57. Il patto di riscatto o di retrovendita.	» 321
§ 57.1. <i>Formula del patto di riscatto</i>	» 322
§ 58. Il patto di riservato dominio	» 323
§ 58.1. <i>Formula del patto di riservato dominio</i>	» 324
§ 59. Condizione di reversibilità	» 324
§ 59.1. <i>Formula del patto di reversibilità</i>	» 324
§ 60. Il vietato patto leonino	» 324
§ 61. Il patto limitativo del diritto di regresso	» 326
§ 61.1. <i>Formula del patto limitativo del diritto di regresso</i>	» 326
§ 62. Il patto marciano	» 327
§ 62.1. <i>Formula del patto marciano</i>	» 327
§ 63. La caparra penitenziale ed il <i>pactum displicentiae</i>	» 328
§ 63.1. <i>Formula del pactum displicentiae</i>	» 328
§ 64. Il termine essenziale	» 328
§ 64.1. <i>Formula del termine essenziale</i>	» 330

PARTE V

CONTRATTI INTERNAZIONALI

CAPITOLO I

LA LEGGE APPLICABILE AI CONTRATTI INTERNAZIONALI

§ 1. Aspetti generali del contratto internazionale	pag. 333
§ 2. L'art. 57 legge 218/95: le obbligazioni contrattuali.	» 337
§ 2.1. <i>Il «primato assoluto» della Convenzione di Roma del 1980 (ora del Regolamento CE Roma I) sulle obbligazioni contrattuali nella regolamentazione delle fattispecie negoziali</i>	» 337

§ 2.2. <i>La salvaguardia delle altre convenzioni internazionali vigenti ed applicabili</i>	pag. 342
§ 3. Dalla Convenzione di Roma del 1980 sulla legge applicabile alle obbligazioni contrattuali al Regolamento «Roma I».	» 345
§ 3.1. <i>Ambito di applicazione</i>	» 346
§ 3.2. <i>Materie escluse dall'applicazione</i>	» 348
§ 3.3. <i>Carattere universale della Convenzione di Roma e del Regolamento Roma I</i>	» 348
§ 3.4. <i>Portata della legge del contratto</i>	» 349
§ 3.5. <i>Principi fondamentali</i>	» 351
§ 3.6. <i>Art. 3: libertà di scelta di legge</i>	» 351
§ 3.7. <i>Art. 4: legge applicabile in mancanza di scelta</i>	» 358
§ 3.7.1. <i>Il co. 1: il criterio del collegamento più stretto</i>	» 359
§ 3.7.2. <i>Il co. 2: il criterio della prestazione caratteristica</i>	» 361
§ 3.7.3. <i>Le norme di chiusura dei co. 3 e 4 Art. 4 del Regolamento</i>	» 364
§ 3.8. <i>L'Art. 5 del Regolamento «Roma I»: la legge applicabile ai contratti di trasporto di merci</i>	» 367
§ 3.9. <i>Art. 6: la lex specialis dei contratti dei consumatori</i>	» 368
§ 3.10. <i>Art. 7: contratti di assicurazione</i>	» 369
§ 3.11. <i>Art. 8: contratti individuali di lavoro</i>	» 371
§ 3.12. <i>Norme non derogabili convenzionalmente e norme di applicazione necessaria. L'ordine pubblico</i>	» 374
§ 3.13. <i>Esistenza e validità del contratto. Prova del contratto. Legge applicabile</i>	» 376
§ 3.14. <i>La capacità delle parti</i>	» 379
§ 3.15. <i>I rapporti tra il Regolamento e le altre disposizioni di diritto comunitario</i>	» 381
§ 4. Cenni alle più importanti Convenzioni Internazionali in tema di compravendita	» 381
§ 4.1. <i>La Convenzione di Vienna del 1980 sulla vendita internazionale di merci</i>	» 382
§ 4.1.1. <i>Aspetti generali della Convenzione</i>	» 382
§ 4.1.2. <i>Ambito di applicazione della Convenzione</i>	» 382
§ 4.1.3. <i>Materie escluse dalla Convenzione</i>	» 386
§ 4.1.4. <i>Derogabilità delle norme della Convenzione</i>	» 387
§ 4.1.5. <i>Rapporti con altre Convenzioni</i>	» 388
§ 4.2. <i>La Convenzione dell'Aja del 1955 sulla legge applicabile alla vendita internazionale di cose mobili corporali</i>	» 390
§ 4.2.1. <i>Ambito di applicazione</i>	» 391
§ 4.2.2. <i>La legge regolatrice del contratto secondo la Convenzione</i>	» 392
§ 4.2.3. <i>Il rapporto tra la Convenzione e la legge interna dei Paesi contraenti</i>	» 394
§ 4.2.4. <i>Rapporti con altre Convenzioni internazionali e con il Regolamento Roma I</i>	» 395

§ 5. La scelta della legge applicabile.	pag. 397
§ 6. Formula della legge applicabile.	» 400
§ 15. Schema	» 402

CAPITOLO II

LA GIURISDIZIONE INTERNAZIONALE

§ 1. Definizione di contratto internazionale.	pag. 411
§ 2. Scelta della legge applicabile: rinvio	» 411
§ 3. Scelta tra arbitrato e giurisdizione ordinaria.	» 412
§ 3.1. <i>Motivi a favore della scelta arbitrare</i>	» 413
§ 3.2. <i>Motivi a favore del giudizio ordinario</i>	» 414
§ 4. Scelta della lingua.	» 414
§ 5. Legge 31 maggio 1995, n. 218	» 415
§ 6. Convenzione di Bruxelles del 1968	» 416
§ 6.1. <i>Interpretazione delle espressioni contenute nella Convenzione di Bruxelles</i>	» 416
§ 7. La Convenzione di Lugano del 1988 e la nuova convenzione di Lugano riveduta del 2007	» 417
§ 8. Dal Regolamento CE/44/ 2001 al nuovo Regolamento UE/1215/2012	» 419
§ 9. Ambito di applicazione del Regolamento 44/2001, del Regolamento 1215/2012 e della Convenzione di Bruxelles.	» 420
§ 10. Competenze speciali tra Convenzione di Bruxelles del 1968, Regolamento 44/2001 e Regolamento 1215/2012.	» 422
§ 10.1. <i>Art. 5, n. 1: Il forum contractus</i>	» 422
§ 10.2. <i>Nozione di materia contrattuale</i>	» 423
§ 10.2.1. <i>La responsabilità precontrattuale</i>	» 425
§ 10.3. <i>Nozione di obbligazione dedotta in giudizio</i>	» 427
§ 10.4. <i>Nozione di luogo in cui l'obbligazione dedotta in giudizio è stata o deve essere eseguita</i>	» 428
§ 10.5. <i>Art. 6: La competenza da connessione</i>	» 432
§ 10.6. <i>Azione in garanzia e chiamata del terzo di cui all'art. 6, n. 2</i>	» 433
§ 10.7. <i>La domanda riconvenzionale di cui all'art. 6, n. 3 Reg. 44/2001 (art. 8, n. 3 Reg. 1215/2012)</i>	» 435
§ 10.8. <i>Connessione di cui all'art. 6, n. 4 Reg. 44/2001 (art. 8, n. 4 Reg. 1215/2012)</i>	» 436
§ 10.9. <i>Competenza in materia di assicurazioni</i>	» 436
§ 10.10. <i>Competenza in materia di contratti conclusi da consumatori</i>	» 438
§ 10.10.1. <i>Nozione di consumatore</i>	» 439
§ 10.10.2. <i>Campo di applicazione della tutela del consumatore</i>	» 440
§ 10.10.3. <i>Segue: la vendita a rate e il commercio elettronico</i>	» 441

§ 10.10.4. <i>Segue: le deroghe</i>	pag. 442
§ 10.11. <i>Competenza in materia di contratti di lavoro</i>	» 443
§ 10.12. <i>La c.d. proroga della competenza</i>	» 445
§ 11. <i>L'arbitrato internazionale</i>	» 447
§ 12. <i>Cenni sulla Convenzione di New York del 1958</i>	» 450
§ 13. <i>Formula della scelta del foro e della legge applicabile</i>	» 452
§ 14. <i>Formula della clausola arbitrale</i>	» 452
§ 15. <i>Schema</i>	» 453
§ 16. <i>Tavola di concordanza Reg. CE/44/2001 – Reg. UE/1215/2012</i>	» 458

CAPITOLO III

LA CONTRATTUALISTICA NEL SISTEMA GERMANICO
E LA RECENTE EVOLUZIONE GIURISPRUDENZIALE*Sezione Prima*

DISCIPLINA GENERALE

§ 1. <i>Introduzione</i>	pag. 463
§ 2. <i>Il contenuto del contratto nel sistema germanico</i>	» 465
§ 3. <i>Il c.d. principio di astrazione (Abstraktionsprinzip)</i>	» 466
§ 4. <i>Le regole di formazione del contratto</i>	» 467
§ 4.1. <i>Proposta e accettazione</i>	» 467
§ 4.2. <i>Conclusionazione tacita e dissenso occulto</i>	» 468
§ 4.3. <i>Il c.d. kaufmännisches Bestätigungsschreiben</i>	» 469
§ 4.4. <i>La differenza tra Bestätigungsschreiben ed Auftragsbestätigung</i>	» 470
§ 4.5. <i>La formazione del contratto nelle fattispecie internazionali</i>	» 471
§ 5. <i>Le condizioni generali di contratto</i>	» 473
§ 5.1. <i>Le AGB nei contratti con i consumatori</i>	» 474
§ 5.1.1. <i>Inclusione nel contratto</i>	» 474
§ 5.1.2. <i>Controllo del contenuto</i>	» 475
§ 5.2. <i>Le AGB nei contratti tra imprese</i>	» 476
§ 5.2.1. <i>Inclusione nel contratto</i>	» 476
§ 5.2.2. <i>Controllo del contenuto</i>	» 479
§ 5.3. <i>Le AGB nelle fattispecie internazionali</i>	» 480
§ 6. <i>L'inadempimento e l'inesatto adempimento</i>	» 483

Sezione Seconda

DISCIPLINA DEI PRINCIPALI TIPI CONTRATTUALI

§ 7. <i>Vendita</i>	pag. 485
§ 7.1. <i>Introduzione</i>	» 485
§ 7.2. <i>Obbligazioni delle parti</i>	» 487
§ 7.3. <i>I vizi materiali (Sachmängel)</i>	» 488

§ 7.4.	<i>I vizi giuridici (Rechtsmängel)</i>	pag. 489
§ 7.5.	<i>I rimedi contrattuali nel caso di vizi</i>	» 490
§ 7.6.	<i>Il § 439 BGB secondo la nuova giurisprudenza tedesca e comunitaria</i>	» 491
§ 7.7.	<i>Oneri di denuncia dei vizi</i>	» 492
§ 7.8.	<i>La riserva di proprietà (Eigentumsvorbehalt)</i>	» 495
§ 7.9.	<i>Foro competente</i>	» 501
§ 7.10.	<i>Formula contratto di compravendita in tedesco (KAUFVERTRAG)</i>	» 501
§ 7.11.	<i>Formula contratto di compravendita in italiano</i>	» 504
§ 8. Appalto	. . . . .	» 507
§ 8.1.	<i>Introduzione</i>	» 507
§ 8.2.	<i>Obbligazioni delle parti</i>	» 509
§ 8.3.	<i>Garanzia per vizi</i>	» 510
	§ 8.3.1 <i>Perdita della garanzia in caso di lavori «senza fattura»</i>	» 512
§ 8.4.	<i>I contratti di costruzione</i>	» 512
§ 8.5.	<i>Foro competente</i>	» 514
§ 8.6.	<i>Formula contratto di appalto in tedesco (WERKVERTRAG)</i>	» 514
§ 8.7.	<i>Formula contratto di appalto in italiano</i>	» 517
§ 9. Agenzia	. . . . .	» 519
§ 9.1.	<i>Introduzione</i>	» 519
§ 9.2.	<i>Forma del contratto</i>	» 519
§ 9.3.	<i>Obbligazioni delle parti</i>	» 520
§ 9.4.	<i>Diritto alle provvigioni</i>	» 521
§ 9.5.	<i>Durata del contratto e disdetta</i>	» 521
§ 9.6.	<i>L'indennità di cessazione del rapporto</i>	» 522
§ 9.7.	<i>Foro competente e scelta del diritto applicabile</i>	» 524
§ 9.8.	<i>Formula contratto di agenzia in tedesco (HANDELSVERTRETERVERTRAG)</i>	» 526
§ 9.9.	<i>Formula contratto di agenzia in italiano</i>	» 529

CAPITOLO IV

LA CONTRATTUALISTICA NEL SISTEMA INGLESE E
LA RECENTE EVOLUZIONE GIURISPRUDENZIALESezione Prima
DISCIPLINA GENERALE

§ 1. Introduzione	. . . . .	pag. 533
§ 2. La formazione del contratto	. . . . .	» 534
§ 2.1. Offerta	. . . . .	» 534
§ 2.2. Accettazione	. . . . .	» 535

§ 2.3. <i>La c.d. «consideration»</i>	pag. 538
§ 2.4. <i>La volontà di creare un vincolo giuridico</i>	» 539
§ 3. Forma del contratto	» 540
§ 4. Il contenuto del contratto: <i>express ed implied terms</i>	» 540
§ 5. La distinzione tra <i>conditions, warranties</i> ed <i>innominate terms</i>	» 542
§ 6. Le condizioni generali di contratto	» 543
§ 7. Rimedi per l'inadempimento	» 545
§ 7.1. <i>Risoluzione (termination)</i>	» 545
§ 7.2. <i>Risarcimento del danno (damages)</i>	» 546
§ 7.3. <i>Specific performance</i>	» 549
§ 8. Prescrizione e decadenza	» 549

Sezione Seconda

DISCIPLINA DEI PRINCIPALI TIPI CONTRATTUALI

§ 9. Vendita	pag. 550
§ 9.1. <i>Introduzione</i>	» 550
§ 9.2. <i>Previsioni implicite riguardo al titolo</i>	» 552
§ 9.3. <i>Previsioni implicite riguardo alla qualità e all'idoneità</i>	» 553
§ 9.4. <i>Passaggio del rischio e passaggio della proprietà</i>	» 554
§ 9.5. <i>Riserva di proprietà</i>	» 554
§ 9.6. <i>I rimedi per l'inadempimento: in generale</i>	» 556
§ 9.7. <i>Segue: nei contratti con i consumatori</i>	» 557
§ 9.8. <i>La vendita immobiliare: cenni</i>	» 558
§ 9.9. <i>Formula – Contratto di compravendita in inglese (sale of goods)</i>	» 558
§ 9.10. <i>Formula – Contratto di compravendita in italiano</i>	» 561
§ 10. Appalto d'opera e di servizi	» 564
§ 10.1. <i>Introduzione</i>	» 564
§ 10.2. <i>Contratto per la fornitura di beni (supply of goods)</i>	» 565
§ 10.3. <i>Contratto per la fornitura di servizi (supply of services)</i>	» 566
§ 10.4. <i>Rimedi per l'inadempimento</i>	» 567
§ 10.5. <i>Clausole di esclusione della responsabilità</i>	» 567
§ 10.6. <i>Formula contratto di appalto di servizi in inglese (contract for services)</i>	» 568
§ 10.7. <i>Formula – Contratto di appalto di servizi in italiano</i>	» 571
§ 11. Il contratto di agenzia	» 574
§ 11.1. <i>Introduzione</i>	» 574
§ 11.2. <i>Agente commerciale ed altre figure affini</i>	» 575
§ 11.3. <i>Diritti e obblighi delle parti</i>	» 577
§ 11.4. <i>Provvigioni</i>	» 577
§ 11.5. <i>Durata del contratto, disdetta e risoluzione</i>	» 577
§ 11.6. <i>Indennità di cessazione e compensazione del pregiudizio</i>	» 578
§ 11.7. <i>Patto di non concorrenza</i>	» 579

§ 11.8. <i>Formula – Contratto di agenzia in esclusiva in inglese (exclusive agency agreement)</i>	pag. 579
§ 11.9. <i>Formula – Contratto di agenzia in esclusiva in italiano</i>	» 583
§ 12. Schema comparativo vendita beni mobili	» 588
§ 13. Schema comparativo appalto	» 589
§ 14. Schema comparativo agenzia	» 589

PARTE VI

COMPRAVENDITA – PERMUTA – DIVISIONE

CAPITOLO I

COMPRAVENDITA IN GENERALE

§ 1. Definizione e fonti normative	pag. 593
§ 2. Caratteristiche generali	» 594
§ 3. Forma e pubblicità	» 596
§ 4. Soggetti	» 596
§ 5. Oggetto	» 597
§ 6. Vendita del possesso	» 598
§ 7. Vendita di cose future	» 599
§ 8. Vendita di cosa futura e appalto	» 599
§ 9. Vendita di speranza	» 600
§ 10. Vendita di cosa altrui	» 601
§ 11. Figure affini	» 603
§ 12. Vendita di cosa parzialmente altrui	» 603
§ 13. Vendita di cose generiche	» 604
§ 14. Vendita alternativa	» 604
§ 15. L'obbligazione del compratore: pagare il prezzo	» 605
§ 16. Determinazione del prezzo	» 606
§ 17. Sospensione del pagamento del prezzo	» 607
§ 18. Spese del contratto	» 607
§ 19. Le obbligazioni del venditore: la consegna	» 608
§ 20. L'acquisto della proprietà	» 611
§ 21. La garanzia per evizione	» 611
§ 22. Chiamata in causa del venditore	» 612
§ 23. Responsabilità limitata del venditore che evita l'evizione	» 613
§ 24. Modificazione o esclusione convenzionale della garanzia per evizione	» 613
§ 25. La garanzia per vizi e la mancanza di qualità	» 614
§ 26. Garanzia per vizi, mancanza di qualità e consegna di cosa diversa (<i>aliud pro alio</i>)	» 616
§ 27. Esclusione e limitazione della garanzia per vizi	» 617

§ 28. Garanzia per vizi nella vendita di animali	pag. 618
§ 29. Il patto di riscatto	» 619
§ 30. Riscatto di beni indivisi	» 621
§ 31. Patto di retrovendita o di ricompera	» 622
§ 32. Patto di riscatto e patto commissorio	» 623

CAPITOLO II

COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI

§ 1. Definizione e fonti normative	pag. 625
§ 2. Forma	» 625
§ 3. Luogo della consegna	» 626
§ 4. Denuncia di vizi nella vendita di cose da trasportare	» 629
§ 5. Garanzia di buon funzionamento	» 629
§ 6. Accertamento dei difetti	» 631
§ 7. Deposito della cosa venduta	» 631
§ 8. Esecuzione coattiva per inadempimento del compratore	» 632
§ 9. Esecuzione coattiva per inadempimento del venditore	» 633
§ 10. Risoluzione di diritto	» 633
§ 11. Normale determinazione del risarcimento	» 633
§ 12. Restituzione di cose non pagate	» 634
§ 13. Vendita con riserva di gradimento	» 635
§ 14. Vendita a prova	» 636
§ 15. Vendita su campione e su tipo di campione	» 637
§ 16. Vendita con riserva della proprietà	» 638
§ 17. Vendita su documenti e con pagamento contro documenti	» 640
§ 18. Vendita a termine di titoli di credito	» 641
§ 19. Vendita dei beni di consumo	» 642
§ 20. Formula - Contratto di vendita di beni mobili	» 645
§ 20.1. <i>Vendita di cosa futura (art. 1472 C.C.)</i>	» 646
§ 20.2. <i>Vendita di speranza (art. 1472 C.C., secondo comma)</i>	» 646
§ 20.3. <i>Vendita di cosa altrui (art. 1478 C.C.)</i>	» 646
§ 20.4. <i>Vendita a rischio e pericolo del compratore (art. 1488 C.C., secondo comma)</i>	» 646
§ 20.5. <i>Esclusione della garanzia per i vizi della cosa (art. 1490 C.C., secondo comma)</i>	» 647
§ 20.6. <i>Patto di riscatto convenzionale (art. 1500 C.C.)</i>	» 647
§ 20.7. <i>Vendita con riserva di gradimento (art. 1520 C.C.)</i>	» 647
§ 20.8. <i>Vendita a prova (art. 1521 C.C.)</i>	» 647
§ 20.9. <i>Vendita su campione (art. 1522 C.C.)</i>	» 647
§ 20.10. <i>Vendita su tipo di campione (art. 1522 C.C., secondo comma)</i>	» 647
§ 20.11. <i>Vendita con riserva della proprietà (art. 1523 C.C.)</i>	» 648

§ 21. Formula - Vendita di autoveicolo	pag. 648
§ 22. Formula - Vendita di imbarcazione	» 648

CAPITOLO III

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI

§ 1. Definizione e fonti normative	pag. 651
§ 2. Forma e pubblicità.	» 651
§ 3. Il contratto preliminare e la sua trascrizione.	» 652
§ 4. Oggetto della vendita	» 654
§ 5. Beni inalienabili e beni a destinazione vincolata.	» 655
§ 6. Beni immobili siti in zone di confine.	» 656
§ 7. Beni soggetti a prelazione legale	» 656
§ 8. La prelazione agraria	» 657
§ 9. La prelazione urbana	» 662
§ 10. La prelazione storico artistica	» 664
§ 11. Le aree destinate a parcheggio.	» 666
§ 12. Disciplina urbanistica: lottizzazione abusiva.	» 669
§ 13. Segue: immobili abusivi	» 670
§ 14. Terreni percorsi dal fuoco	» 672
§ 15. Dichiarazione del reddito fondiario	» 672
§ 16. Comunicazione all'autorità di pubblica sicurezza.	» 672
§ 17. Il prezzo. La vendita a misura	» 673
§ 18. La vendita a corpo	» 674
§ 19. La vendita cumulativa di più immobili	» 674
§ 20. Tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire	» 675
§ 21. Segue: il contratto preliminare.	» 676
§ 22. Segue: la fideiussione	» 679
§ 23. Segue: l'assicurazione dell'immobile	» 680
§ 24. Segue: obbligo di cancellazione o frazionamento dell'ipoteca antecedente alla compravendita.	» 680
§ 25. Acquisto per usucapione	» 681
§ 26. Redditometro	» 682
§ 27. Formula - Contratto preliminare di compravendita immobiliare (compromesso).	» 683
§ 28. Formula - Contratto preliminare di compravendita di immobile da costruire (d.lgs. 122/2005)	» 685
§ 29. Formula - Contratto di compravendita di beni immobili (art. 1470 C.C.).	» 688
§ 29.1. <i>Clausola di esclusione dell'acquisto dalla comunione legale dei beni</i>	» 691
§ 29.2. <i>Patto di riscatto convenzionale</i>	» 691
§ 29.3. <i>Patto di retrovendita</i>	» 691
§ 30. Formula - Contratto di compravendita di immobile da costruire (d.lgs. 122/2005).	» 691

CAPITOLO IV

ACQUISTO DI DIRITTI DI GODIMENTO A TEMPO
PARZIALE SU BENI IMMOBILI – MULTIPROPRIETÀ

§ 1. Definizione	pag. 695
§ 2. Documento informativo	» 696
§ 3. Requisiti del contratto	» 698
§ 4. Diritto di recesso	» 699
§ 5. Divieto di acconti	» 700
§ 6. Obbligo di fideiussione	» 701
§ 7. Risoluzione del contratto di concessione di credito	» 701
§ 8. Nullità di clausole contrattuali o patti aggiunti.	» 701
§ 9. Competenza territoriale inderogabile	» 702
§ 10. Diritti dell'acquirente nel caso di applicazione di legge straniera	» 702
§ 11. Sanzioni.	» 702
§ 12. Formula - Il documento informativo	» 703
§ 13. Formula - Contratto di vendita di un diritto reale di godimento a tempo parziale su beni immobili.	» 704

CAPITOLO V

VENDITA DI EREDITÀ

§ 1. Definizione e oggetto	pag. 709
§ 2. Forma	» 710
§ 3. Obbligazioni del venditore	» 710
§ 4. Obbligazioni del compratore.	» 710
§ 5. Formula - Contratto di compravendita di eredità (art. 1542 C.C.).	» 711

CAPITOLO VI

CONTRATTO DI PERMUTA

§ 1. Definizione e oggetto	pag. 713
§ 2. Permuta e vendita.	» 713
§ 3. Permuta tra area edificabile ed edificio o alcune sue parti da costruire	» 714
§ 4. Evizione	» 716
§ 5. Spese della permuta	» 716
§ 6. Formula - Contratto di permuta	» 716
§ 7. Formula - Permuta di cosa presente con cosa futura	» 718

CAPITOLO VII

CONTRATTO DI DIVISIONE

§ 1. Definizione e fonti normative	pag. 721
§ 2. La natura del contratto di divisione.	» 721

§ 3. Forma	pag. 722
§ 4. Il diritto di chiedere lo scioglimento della comunione	» 722
§ 5. I soggetti	» 723
§ 6. Le operazioni divisionali	» 724
§ 7. Garanzia tra coeredi	» 725
§ 8. Impugnazione del contratto di divisione	» 725
§ 9. Formula - Contratto di divisione	» 726
§ 10. Formula - Stralcio di quota	» 728

PARTE VII

CONTRATTO DI RIPORTO, ESTIMATORIO
E DI SOMMINISTRAZIONE. I CONTRATTI AUREI

CAPITOLO I

IL CONTRATTO DI RIPORTO

§ 1. Nozione (art. 1548 c.c.). Caratteristiche fondamentali.	pag. 733
§ 2. Perfezione del contratto (art.1549 c.c.). Diritti accessori e obblighi inerenti ai titoli (art.1550 c.c.).	» 736
§ 2.1. <i>Esercizio del diritto di voto</i>	» 737
§ 3. Inadempimento (art. 1551 c.c.).. . . .	» 737
§ 4. Formula del contratto di riporto	» 738
§ 5. Formula della scrittura privata di riporto	» 739

CAPITOLO II

IL CONTRATTO ESTIMATORIO

§ 1. Nozione (art. 1556 c.c.). Caratteristiche generali.. . . .	pag. 741
§ 1.1. <i>Differenze tra il contratto estimatorio ed altre figure contrattuali</i>	» 743
§ 2. Impossibilità di restituzione (art. 1557 c.c.).. . . .	» 746
§ 3. Disponibilità delle cose (art. 1558 c.c.).	» 747
§ 4. Formula del contratto estimatorio.	» 748

CAPITOLO III

IL CONTRATTO DI SOMMINISTRAZIONE

§ 1. Nozione (art. 1559 c.c.). Caratteri fondamentali.	pag. 751
§ 1.1. <i>L'amministrazione controllata, il concordato preventivo e l'amministrazione straordinaria</i>	» 756
§ 2. Entità della somministrazione (art. 1560 c.c.).	» 757
§ 3. Determinazione del prezzo (art. 1561 c.c.).. . . .	» 759

§ 4. Pagamento del prezzo (art. 1562 c.c.)	pag. 761
§ 5. Scadenza delle singole prestazioni (art. 1563 c.c.)	» 762
§ 6. Risoluzione del contratto (art. 1564 c.c.)	» 762
§ 7. Sospensione della somministrazione (art. 1565 c.c.)	» 765
§ 8. Patto di preferenza (art. 1566 c.c.)	» 766
§ 9. Esclusiva a favore del somministrante (art. 1567 c.c.)	» 767
§ 10. Esclusiva a favore dell'avente diritto alla somministrazione (art. 1568 c.c.)	» 769
§ 11. Contratto a tempo indeterminato (art. 1569 c.c.)	» 770
§ 12. Ulteriore disciplina. Rinvio (art. 1570 c.c.)	» 770
§ 13. Differenze con alcuni principali contratti.	» 772
§ 14. Formula del contratto di somministrazione	» 773
§ 15. Formula del contratto di somministrazione di lavoro.	» 774

CAPITOLO IV

CONTRATTI AUREI

§ 1. La normativa europea ed italiana.	pag. 777
--	----------

PARTE VIII

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE – IL CONTRATTO
DI AFFITTO – IL CONTRATTO DI NOLEGGIO

CAPITOLO I

LOCAZIONE: INTRODUZIONE E LINEAMENTI ESSENZIALI

§ 1. Nozione.	pag. 787
§ 2. Obbligazioni principali del locatore	» 787
§ 3. Obbligazioni principali del conduttore.	» 793
§ 4. Miglioramenti e addizioni	» 797
§ 5. Sublocazione e cessione della locazione	» 799
§ 6. Durata, scadenza e rinnovazione tacita della locazione	» 801

CAPITOLO II

FORMULA GENERALE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

§ 1. Formula del contratto di locazione disciplinato dal Codice Civile. .	pag. 805
§ 2. Formula del contratto di locazione disciplinato dal Codice Civile (come ulteriore esempio si adotta la formula della locazione di posto auto)	» 807

CAPITOLO III

LE LOCAZIONI IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO

§ 1. Premessa	pag. 809
§ 2. Ambito di applicazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431	» 810
§ 3. Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – La forma dei contratti di locazione	» 812
§ 4. Violazioni della legge 431/1998: Articolo 13.	» 814
§ 5. Disdetta del contratto da parte del locatore – Recesso del conduttore	» 818
§ 6. Locazione a canone libero	» 824
§ 7. Locazione a canone «convenzionato» o «concertato»	» 827
§ 8. Locazioni di natura transitoria – Locazioni a studenti universitari	» 832
§ 9. Schema	» 840

CAPITOLO IV

FORMULE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

§ 1. Formula del contratto di locazione abitativa agevolata	pag. 841
§ 2. Formula del contratto di locazione abitativa agevolata	» 847
§ 3. Formula del contratto di locazione abitativa di natura transitoria.	» 857
§ 4. Formula del contratto di locazione abitativa di natura transitoria	» 864
§ 5. Formula del contratto di locazione abitativa per studenti universitari	» 875
§ 6. Formula del contratto di locazione abitativa per studenti universitari	» 880
§ 7. Formula del contratto di locazione ad uso abitativo a canone libero.	» 890
§ 8. Tabella oneri accessori: ripartizione fra locatore e conduttore.	» 895

CAPITOLO V

LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE

§ 1. Cenni generali.	pag. 899
§ 2. Durata della locazione e recesso del conduttore.	» 899
§ 3. Rinnovazione tacita del contratto	» 900
§ 4. Diritto di prelazione.	» 902
§ 5. Indennità per la perdita dell'avviamento.	» 904
§ 6. Canone di locazione.	» 906
§ 7. Schema	» 906

CAPITOLO VI

FORMULE DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

§ 1. Formula del contratto di locazione ad uso commerciale	pag. 909
--	----------

CAPITOLO VII

IL CONTRATTO DI AFFITTO

§ 1. Cenni generali.	pag. 913
§ 2. Affitto di fondi rustici	» 913
§ 3. Affitto a coltivatore diretto	» 914
§ 4. Affitto di azienda	» 915

CAPITOLO VIII

FORMULE DEL CONTRATTO DI AFFITTO

§ 1. Formula del contratto di affitto di fondo rustico a conduttore non coltivatore diretto (art. 1, l. 203/1982)	pag. 917
§ 2. Formula del contratto di affitto di fondo rustico a coltivatore diretto	» 919
§ 3. Formula del contratto di affitto di azienda	» 922

CAPITOLO IX

IL CONTRATTO DI NOLEGGIO

§ 1. Cenni generali.	pag. 927
------------------------------	----------

CAPITOLO X

FORMULA DEL CONTRATTO DI NOLEGGIO

§ 1. Formula generica del contratto di noleggio	pag. 929
---	----------

PARTE IX

AGENZIA – APPALTO – COMMISSIONE – MANDATO
MEDIAZIONE – SPEDIZIONE – SUBFORNITURA – TRASPORTO

CAPITOLO I

AGENZIA

§ 1. Premessa	pag. 933
§ 2. Nozione.	» 934
§ 3. Iscrizione ad un albo	» 935
§ 4. Disciplina	» 937
§ 5. Stabilità.	» 938

§ 6. Esclusiva	pag. 939
§ 7. Patto di non concorrenza	» 940
§ 8. Obblighi dell'agente	» 941
§ 9. Diritti dell'agente ed obblighi del preponente	» 941
§ 10. Mancata esecuzione del contratto	» 942
§ 11. Durata del contratto o recesso	» 943
§ 12. Indennità in caso di cessazione del rapporto	» 943
§ 13. Recesso	» 944
§ 13.1 <i>Schema termini per recesso</i>	» 946
§ 14. Formula del contratto di agenzia	» 946
§ 15. Formula di ricorso per decreto ingiuntivo nel caso di contratto di agenzia	» 949

CAPITOLO II

APPALTO

§ 1. Appalto	pag. 953
§ 2. Appalto e contratto d'opera	» 954
§ 3. Appalto e vendita di cosa futura	» 955
§ 4. Appalto e somministrazione	» 958
§ 5. <i>Engineering</i> - cenni	» 958
§ 6. Appalto di opere pubbliche - cenni	» 959
§ 7. L'appalto nei condomini	» 960
§ 8. Disciplina	» 962
§ 9. Corrispettivo	» 966
§ 10. Variazioni del progetto	» 966
§ 11. Verifica dell'opera	» 967
§ 12. Difformità e vizi dell'opera	» 967
§ 13. Responsabilità	» 968
§ 13.1. <i>Schema in materia di responsabilità fiscale</i>	» 976
§ 13.2. <i>Responsabilità alla luce del Decreto "fare" (n. 69 del 2013)</i>	» 976
§ 14. Scioglimento del contratto	» 979
§ 15. Formula del contratto di appalto	» 980
§ 16. Formula di contratto di appalto di opere edili	» 993
§ 17. Formula di contratto di appalto per la realizzazione di una strada privata	» 998
§ 18. Formula di contratto di appalto per servizi di manutenzione	» 1001
§ 19. Formula di contratto di appalto di fornitura	» 1003
§ 20. Formula di contratto di appalto per un servizio	» 1005
§ 21. Formula di lettera per comunicare il recesso da contratto di appalto	» 1007
§ 22. Formula del contratto di appalto nel caso di condominio	» 1007
§ 23. Fac-simile di domanda di partecipazione ad appalto pubblico	» 1010

§ 24. Modello di asseverazione da utilizzare per le asseverazioni rilasciate dal professionista a far data del 22 giugno 2013 (data di entrata in vigore del decreto fare)	pag. 1014
§ 25. Modello di autocertificazione	» 1015

CAPITOLO III
COMMISSIONE

§ 1. Premessa	pag. 1019
§ 2. Disciplina	» 1019
§ 3. Obblighi del commissionario	» 1020
§ 4. Rischi del contratto	» 1021
§ 5. Operazione a fido e star del credere	» 1021
§ 6. Formula del contratto di commissione	» 1022

CAPITOLO IV
MANDATO

§ 1. Nozione	pag. 1025
§ 2. Differenze con altri contratti	» 1026
§ 3. Disciplina	» 1026
§ 4. Mandato congiunto e mandato collettivo	» 1027
§ 5. Mandato <i>in rem propriam</i> e mandato in favore di terzo	» 1028
§ 6. Rappresentanza	» 1028
§ 7. Obbligazioni delle parti	» 1029
§ 8. Compimento del mandato	» 1030
§ 9. Responsabilità del mandatario	» 1031
§ 10. Estinzione del contratto	» 1032
§ 11. Formula del contratto di mandato	» 1034

CAPITOLO V
MEDIAZIONE

§ 1. Nozione	pag. 1037
§ 2. Mediatore e procacciatore d'affari	» 1037
§ 3. Mediazione ed agenzia	» 1038
§ 4. Mediazione e mandato	» 1039
§ 5. Disciplina	» 1039
§ 6. Ruolo degli Agenti di Affari in mediazione	» 1040
§ 7. Iscrizione nel Ruolo degli Agenti d'Affari in mediazione	» 1042
§ 8. Mediatore creditizio	» 1044
§ 9. Obbligazioni delle parti	» 1045
§ 10. Obbligazioni del mediatore	» 1045

§ 11. Responsabilità del mediatore	pag. 1046
§ 12. Provvigione.	» 1047
§ 13. Formula del contratto di mediazione	» 1050
§ 14. Lettera d'incarico di mediazione	» 1051
§ 15. Incarico di mediazione per ricerca inquilino.	» 1052
§ 16. Domanda iscrizione albo agenti.	» 1053

CAPITOLO VI
SPEDIZIONE

§ 1. Premessa	pag. 1059
§ 2. Disciplina	» 1059
§ 3. Obblighi dello spedizioniere	» 1060
§ 4. Diritti dello spedizioniere	» 1061
§ 5. Formula del contratto di spedizione	» 1061
§ 6. Condizioni generali praticate dagli spedizionieri italiani per spedizioni internazionali	» 1062

CAPITOLO VII
SUBFORNITURA

§ 1. Premessa	pag. 1075
§ 2. Nozione.	» 1077
§ 3. Disciplina	» 1078
§ 4. Forma	» 1080
§ 5. Contenuto.	» 1081
§ 6. Prezzo	» 1082
§ 7. Pagamento	» 1083
§ 8. Subfornitura di subfornitura	» 1083
§ 9. Patti nulli	» 1084
§ 10. Tutela del subfornitore.	» 1085
§ 11. Tutela del committente.	» 1087
§ 12. Abuso di dipendenza economica.	» 1087
§ 13. Conciliazione e arbitrato	» 1089
§ 14. Formula del contratto di subfornitura.	» 1089
§ 15. Formula di decreto ingiuntivo per ritardo pagamento nel caso di contratto di subfornitura	» 1091

CAPITOLO VIII
TRASPORTO

§ 1. Contratto di trasporto	pag. 1095
§ 2. Trasporto di persone	» 1096

§ 3. Trasporto di cose	pag. 1096
§ 3.1. <i>Diritti del mittente</i>	» 1097
§ 3.2. <i>Diritti del destinatario</i>	» 1098
§ 3.3. <i>Documenti</i>	» 1098
§ 3.4. <i>Impedimenti e ritardi nell'esecuzione del trasporto</i>	» 1099
§ 3.5. <i>Riconsegna delle merci</i>	» 1099
§ 4. Trasporto su strada	» 1100
§ 5. Autotrasporto	» 1102
§ 6. Trasporto ferroviario	» 1104
§ 7. Trasporto marittimo	» 1105
§ 8. Trasporto aereo	» 1106
§ 9. Pubblici servizi di linea	» 1107
§ 10. Trasporto con spedizione della merce	» 1107
§ 11. Trasporto cumulativo di cose	» 1107
§ 12. Trasporto multimodale	» 1108
§ 13. Responsabilità del vettore nel trasporto di persone	» 1109
§ 14. Responsabilità del vettore nei trasporti cumulativi di persone	» 1110
§ 15. Responsabilità nel trasporto ferroviario di persone	» 1110
§ 16. Responsabilità del vettore nel trasporto di cose	» 1111
§ 17. Responsabilità del vettore nel trasporto cumulativo di cose	» 1112
§ 18. Responsabilità nel trasporto su strada	» 1112
§ 19. Responsabilità nel trasporto marittimo ed aereo	» 1113
§ 20. Trattamento dei dati personali	» 1115
§ 21. Formula del contratto di trasporto	» 1115

PARTE X

I CONTRATTI REALI

CAPITOLO I

IL CONTRATTO DI DEPOSITO

§ 1. Nozione (art. 1766 c.c.). Caratteristiche fondamentali	pag. 1119
§ 2. Presunzione di gratuità (art. 1767 c.c.)	» 1122
§ 3. Diligenza nella custodia (art. 1768 c.c.)	» 1124
§ 4. Modalità della custodia (art. 1770 c.c.)	» 1128
§ 5. Richiesta di restituzione e obbligo di ritirare la cosa (art. 1771 c.c.). Pluralità di depositanti e di depositari (art. 1772 c.c.)	» 1129
§ 6. Terzo interessato nel deposito (art. 1773 c.c.), luogo di restituzione (art. 1774 c.c.), restituzione dei frutti (art. 1775 c.c.) e obblighi dell'erede del depositario (art. 1776 c.c.)	» 1131
§ 7. Persona a cui deve essere restituita la cosa (art. 1777 c.c.)	» 1132
§ 8. Cosa proveniente da reato (art. 1778 c.c.). Cosa propria del depositario (art. 1779 c.c.)	» 1133
§ 9. Perdita non imputabile della detenzione della cosa (art. 1780 c.c.)	» 1133
§ 10. Responsabilità per le cose portate in albergo (art. 1783 c.c.)	» 1137

§ 11. Responsabilità per le cose consegnate e obblighi dell'albergatore (art. 1784 c.c.)	pag 1141
§ 12. Limiti di responsabilità (art. 1785 c.c.)	» 1143
§ 13. Responsabilità per colpa dell'albergatore (art. 1785-bis c.c.). Obbligo di denuncia del danno (art.1785-ter c.c.). Nullità (art. 1785-quater c.c.). Limiti di applicazione (art. 1785-quinquies c.c.)	» 1144
§ 14. Stabilimenti e locali assimilati agli alberghi (art. 1786 c.c.)	» 1147
§ 15. Il deposito presso i magazzini generali. In particolare, responsabilità dei magazzini generali (art. 1787 c.c.), diritti del depositante (art. 1788 c.c.) e vendita delle cose depositate (art. 1789 c.c.)	» 1149
§ 16. I titoli rappresentativi delle merci: fede di deposito (art. 1790 c.c.) e nota di pegno (art. 1791 c.c.)	» 1152
§ 17. Formule del contratto di deposito	» 1155
§ 17.1. <i>Contratto di deposito regolare</i>	» 1155
§ 17.2. <i>Contratto di deposito irregolare</i>	» 1156

CAPITOLO II

IL CONTRATTO DI SEQUESTRO CONVENZIONALE

§ 1. Nozione (art. 1798 c.c.)	pag. 1159
§ 2. Obblighi, diritti e i poteri del sequestratario (art. 1799 c.c.). Conservazione e alienazione dell'oggetto del sequestro (art. 1800 c.c.) . . .	» 1159
§ 3. Liberazione del sequestratario (art. 1801 c.c.). Compenso e rimborso delle spese al sequestratario (art. 1802 c.c.)	» 1160
§ 4. Casistica	» 1160
§ 5. Formula del sequestro convenzionale	» 1161

CAPIT.OLO III

IL CONTRATTO DI COMODATO

§ 1. Nozione (art. 1803 c.c.). Caratteristiche fondamentali.	pag. 1165
§ 2. Obbligazioni del comodatario (art. 1804 c.c.)	» 1168
§ 3. Perimento della cosa (art. 1805 c.c.)	» 1170
§ 4. Stima (art. 1806 c.c.)	» 1171
§ 5. Deterioramento per effetto dell'uso (art. 1807 c.c.)	» 1172
§ 6. Spese per l'uso della cosa e spese straordinarie (art. 1808 c.c.) . . .	» 1172
§ 7. Effetti del comodato (art. 1809 c.c.)	» 1174
§ 7.1. <i>Casistica recente</i>	» 1176
§ 8. Comodato senza determinazione di durata - cd. comodato precario (art. 1810 c.c.)	» 1179
§ 9. Morte del comodatario (art. 1811 c.c.)	» 1183
§ 10. Morte del comodante	» 1184

§ 11. Danni al comodatario per vizi della cosa (art. 1812 c.c.).....	pag. 1185
§ 12. Casi particolari.....	» 1185
§ 13. Formule del contratto di comodato.....	» 1188
§ 13.1. <i>Formula del comodato su beni mobili</i>	» 1188
§ 13.2. <i>Formula del comodato su beni immobili</i>	» 1189
§ 13.3. <i>Formula dell'atto di citazione per restituzione della cosa data a comodato ai sensi dell'art. 1809 c.c.</i>	» 1190

CAPITOLO IV

IL CONTRATTO DI MUTUO

§ 1. Nozione (art. 1813 c.c.). Trasferimento della proprietà (art. 1814 c.c.). Il mutuo feneratizio.....	pag. 1193
§ 2. Il mutuo di scopo.....	» 1197
§ 3. Termine per la restituzione fissato dalle parti (art. 1816 c.c.). Termine per la restituzione fissato dal giudice (art. 1817).....	» 1201
§ 4. Restituzione rateale (art. 1819 c.c.).....	» 1203
§ 5. Interessi (art. 1815 c.c.).....	» 1204
§ 6. I diversi e successivi tassi annuali di interesse legale.....	» 1209
§ 7. La promessa di mutuo (art. 1822 c.c.).....	» 1210
§ 8. Il mutuo fondiario	» 1212
§ 9. Formule del contratto di mutuo	» 1216
§ 9.1. <i>Formula del contratto di mutuo</i>	» 1216
§ 9.2. <i>Formula della promessa di mutuo</i>	» 1217

PARTE XI

CONTO CORRENTE E CONTRATTI BANCARI

SEZIONE I

CAPITOLO I

CONTO CORRENTE ORDINARIO

§ 1. Premessa.....	pag. 1221
§ 2. Nozione.....	» 1221
§ 3. Disciplina	» 1222
§ 4. Chiusura del conto.....	» 1223
§ 5. Recesso dal contratto	» 1224
§ 6. Formula di ricorso per sequestro giudiziario di conto corrente bancario	» 1224

SEZIONE II

CAPITOLO I

CONTRATTI BANCARI

§ 1. Premessa	pag. 1227
§ 2. Operazioni e servizi bancari e finanziari	» 1227
§ 3. Pubblicità	» 1227
§ 4. Requisiti	» 1228
§ 5. Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali	» 1229
§ 6. Comunicazioni periodiche alla clientela	» 1229
§ 7. Decorrenza delle valute	» 1230

CAPITOLO II

APERTURA DI CREDITO

§ 1. Nozione.	pag. 1231
§ 2. Classificazioni	» 1231
§ 3. Utilizzazione del credito.	» 1233
§ 4. Garanzia	» 1233
§ 5. Recesso dal contratto	» 1233
§ 6. Formula del contratto di apertura di credito	» 1236

CAPITOLO III

ANTICIPAZIONE BANCARIA

§ 1. Nozione.	pag. 1249
§ 2. Disciplina giuridica	» 1249
§ 3. Ritiro dei titoli o delle merci	» 1250
§ 4. Diminuzione della garanzia	» 1250
§ 5. Formula del contratto di anticipazione bancaria	» 1251

CAPITOLO IV

CONTO CORRENTE BANCARIO

§ 1. Operazioni bancarie in conto corrente	pag. 1253
§ 2. Conto corrente bancario o di corrispondenza	» 1253
§ 3. Disciplina	» 1254
§ 3.1 <i>Novità legislative</i>	» 1255
§ 4. Interessi.	» 1258
§ 5. Terminologia di riferimento.	» 1259
§ 6. Formula del contratto di conto corrente.	» 1260

CAPITOLO V

DEPOSITO BANCARIO IN DENARO

§ 1. Premessa	pag. 1269
§ 2. Natura giuridica	» 1270
§ 3. Disciplina	» 1270
§ 4. Formula del contratto di deposito bancario	» 1271

CAPITOLO VI

DEPOSITO TITOLI IN AMMINISTRAZIONE

§ 1. Nozione	pag. 1275
§ 2. Disciplina	» 1275

CAPITOLO VII

CASSETTE DI SICUREZZA

§ 1. Premessa	pag. 1279
§ 2. Fonti normative	» 1279
§ 3. Natura giuridica	» 1280
§ 4. Oggetto del contratto	» 1280
§ 5. Stipula del contratto	» 1281
§ 6. Contitolarità della cassetta	» 1282
§ 7. Obbligazioni della banca	» 1282
§ 8. Idoneità dei locali	» 1283
§ 9. Responsabilità della banca	» 1283
§ 10. Clausola di esonero da responsabilità	» 1286
§ 11. Fruizione del servizio	» 1286
§ 12. Utilizzo della cassetta	» 1287
§ 13. Apertura della cassetta	» 1287
§ 14. Apertura forzata della cassetta	» 1288
§ 15. Obbligazioni dell'utente	» 1288
§ 16. Recesso	» 1289
§ 17. Formula del contratto di cassette di sicurezza	» 1289
§ 18. Formula richiesta risarcimento danni in caso di furto	» 1294

CAPITOLO VIII

SCONTO BANCARIO

§ 1. Nozione	pag. 1297
§ 2. Disciplina	» 1298
§ 3. Formula del contratto di sconto bancario	» 1298

PARTE XII
RENDITA E ASSICURAZIONE

CAPITOLO I
ASSICURAZIONE

Sezione Prima
CONTRATTO DI ASSICURAZIONE

§ 1. Nozione	pag. 1305
§ 2. Fonti normative	» 1305
§ 2.1 <i>Novità legislative</i>	» 1306
§ 3. Esercizio delle assicurazioni	» 1309
§ 4. Disciplina giuridica	» 1311
§ 5. Proposta	» 1313
§ 6. Polizze all'ordine e al portatore	» 1314
§ 7. Assicurazione in nome altrui, per conto altrui o per conto di chi spetta	» 1315
§ 8. Dichiarazioni inesatte e reticenze	» 1315
§ 9. Rischio	» 1317
§ 10. Durata	» 1318
§ 11. Premio	» 1319
§ 12. Fusione, concentrazione e liquidazione coatta amministrativa	» 1320
§ 13. Nullità e risoluzione	» 1321
§ 14. Riassicurazione e coassicurazione	» 1321
§ 15. Trattamento fiscale del contratto di assicurazione	» 1324
§ 16. Tassazione del capitale	» 1325
§ 17. Riscatto	» 1326
§ 18. Nuovo regime fiscale	» 1327
§ 19. Terminologia	» 1329

Sezione Seconda
CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI

§ 1. Assicurazione contro i danni	pag. 1330
§ 2. Limiti del risarcimento	» 1330
§ 3. Valore della cosa assicurata	» 1332
§ 4. Assicurazione presso diversi assicuratori	» 1333
§ 5. Avviso all'assicuratore in caso di sinistro	» 1333
§ 6. Obbligo di salvataggio	» 1334
§ 7. Diritto di surrogazione dell'assicuratore	» 1334
§ 8. Alienazione delle cose assicurate	» 1335
§ 9. Assicurazione della responsabilità civile	» 1335

Sezione Terza
CONTRATTO DI ASSICURAZIONE SULLA VITA

§ 1. Premessa	pag. 1337
§ 2. Disciplina	» 1337
§ 3. Cambiamento di professione dell'assicurato	» 1339
§ 4. Suicidio dell'assicurato	» 1340
§ 5. Formula del contratto di assicurazione	» 1340

CAPITOLO II
RENDITA PERPETUA

§ 1. Premessa	pag. 1351
§ 2. Nozione	» 1351
§ 3. Disciplina	» 1352
§ 4. Entità della rendita	» 1352
§ 5. Riscatto	» 1353
§ 6. Formula del contratto di rendita semplice	» 1354

CAPITOLO III
RENDITA VITALIZIA

§ 1. Premessa	pag. 1357
§ 2. Entità della rendita	» 1357
§ 3. Disciplina	» 1358
§ 4. Formula del contratto di rendita vitalizia	» 1359

PARTE XIII
ANTICRESI – FIDEIUSSIONE – MANDATO DI CREDITO
CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

CAPITOLO I
ANTICRESI

§ 1. Natura giuridica	pag. 1363
§ 2. Disciplina	» 1363
§ 3. Obblighi del creditore anticretico	» 1365
§ 4. Anticresi compensativa	» 1365
§ 5. Formula dell'anticresi estintiva	» 1366
§ 6. Formula dell'anticresi estintiva concessa da terzo datore	» 1367
§ 7. Formula dell'anticresi compensativa	» 1369

CAPITOLO II
FIDEIUSSIONE

§ 1. Nozione.	pag. 1371
§ 2. Disciplina	» 1372
§ 3. Manifestazione di volontà	» 1374
§ 4. Oggetto	» 1374
§ 5. Limiti ed estensione	» 1376
§ 6. Obbligazione di prestare fideiussione	» 1377
§ 7. Beneficio di escussione.	» 1377
§ 8. Eccezioni opponibili dal fideiussore	» 1378
§ 9. Confideiussione e beneficio della divisione.	» 1379
§ 10. Annullabilità e nullità.	» 1379
§ 11. Fideiussione della fideiussione.	» 1381
§ 12. Rapporti tra fideiussore e debitore principale	» 1381
§ 13. Rapporti tra più fideiussori	» 1384
§ 14. Estinzione della fideiussione	» 1384
§ 15. Tipologie di fideiussione	» 1386
§ 15.1 <i>Fideiussione assicurativa</i>	» 1387
§ 15.2 <i>Fideiussione bancaria</i>	» 1388
§ 16. Formula della fideiussione.	» 1389
§ 17. Formula di fideiussione per prima quota agevolazioni finanziarie	» 1391
§ 18. Formula della fideiussione con intervento del debitore	» 1397
§ 19. Formula della fideiussione con intervento del creditore, del fideiussore e del debitore	» 1398
§ 20. Formula della fideiussione con beneficio di escussione	» 1399
§ 21. Formula della fideiussione con beneficio di ordine	» 1400
§ 22. Formula della fideiussione prestata da banca	» 1401
§ 23. Formula della fideiussione <i>omnibus</i>	» 1401
§ 24. Formula della fideiussione per un'obbligazione condizionata	» 1402
§ 25. Formula della confideiussione.	» 1404
§ 26. Formula della confideiussione con beneficio di divisione	» 1405

CAPITOLO III
MANDATO DI CREDITO

§ 1. Nozione.	pag. 1407
§ 2. Natura giuridica	» 1407
§ 3. Contenuto.	» 1408
§ 4. Disciplina	» 1409
§ 5. Estinzione	» 1409
§ 6. Formula del mandato di credito	» 1410

CAPITOLO IV
CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

§ 1. Nozione.	pag. 1413
§ 2. Contratto autonomo di garanzia e fideiussione.	» 1414
§ 3. Contratto autonomo di garanzia e delegazione.	» 1417
§ 4. Disciplina	» 1419

PARTE XIV
CESSIONE DEI BENI AI CREDITORI
TRANSAZIONE – COMPROMESSO

CAPITOLO I
CESSIONE DEI BENI AI CREDITORI

§ 1. Nozioni generali	pag. 1423
§ 2. Disciplina	» 1423
§ 3. Casistica	» 1424
§ 4. Formula della cessione dei beni ai creditori <i>pro solvendo</i>	» 1426
§ 5. Formula della cessione di beni ai creditori <i>pro soluto</i>	» 1427
§ 6. Formula della cessione dei beni avente ad oggetto tutti i beni del debitore.	» 1429
§ 7. Formula della cessione di beni in presenza di precedenti creditori	» 1431
§ 8. Formula della cessione dei beni avente ad oggetto beni di un terzo	» 1432

CAPITOLO II
COMPROMESSO

§ 1. Nozioni generali	pag. 1435
§ 2. Controversie arbitrali	» 1437
§ 3. Gli arbitri	» 1438
§ 4. Procedimento arbitrale	» 1441
§ 5. Formula del compromesso arbitrale	» 1445
§ 6. Formula del compromesso arbitrale (comprensiva di arbitrato rapido)	» 1446
§ 7. Formula del compromesso per arbitrato rituale.	» 1447
§ 8. Formula del compromesso (arbitrato internazionale)	» 1449
§ 9. Formula dell'istanza per la nomina di arbitri	» 1452
§ 10. Formula di atto di citazione.	» 1453

CAPITOLO III
TRANSAZIONE

§ 1. Nozione.	pag. 1457
§ 2. Disciplina	» 1458
§ 3. Annullabilità	» 1459
§ 4. Nullità	» 1462
§ 5. Risoluzione	» 1462
§ 6. Formula della transazione per evitare una lite	» 1462
§ 7. Formula della transazione di lite già incominciata	» 1463
§ 8. Formula della transazione sopra un'azione civile derivante da reato	» 1464
§ 9. Formula di transazione su titolo nullo.	» 1465
§ 10. Formula della transazione con atto pubblico (avente ad oggetto unità immobiliari condominiali)	» 1466
<i>Indice analitico</i>	pag. 1469

INDICE SOMMARIO DEL TESTO SU CD-ROM

SEZIONE I

CONTRATTO DI SOCIETÀ – CONTRATTO D’OPERA CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO

CAPITOLO I

CONTRATTO DI SOCIETÀ

§ 1. Contratto di società	pag.	3
§ 2. Novità in materia di srl semplificate ed ordinarie introdotte dal D.L. “lavoro” (n. 76 del 2013)	»	8
§ 3. Tipologie di società	»	10
§ 3.1 “ <i>Contratti di rete</i> ”	»	18
§ 4. Profili di procedura civile	»	23
§ 5. Comunione a scopo di godimento (art. 2248)	»	26
§ 6. Disciplina (cenni)	»	28
§ 7. Indicazione negli atti e nella corrispondenza (art. 2250)	»	30
§ 8. Formula dell’atto costitutivo di società semplice	»	32
§ 9. Formula dell’atto costitutivo di società in nome collettivo.	»	33
§ 10. Formula dell’atto costitutivo di società a responsabilità limitata	»	35
§ 11. Formula dell’atto costitutivo di società per azioni	»	37
§ 12. Modello standard di statuto e atto costitutivo di srl semplificata (pubblicato in Gazzetta il 14/08/2012 ed in vigore dal 29/08/2012)	»	40

CAPITOLO II

CONTRATTO D’OPERA

§ 1. Nozione e disciplina	pag.	43
§ 2. Contratto d’opera e lavoro subordinato	»	43
§ 3. Contratto d’opera e vendita di cosa futura	»	44
§ 4. Esecuzione dell’opera.	»	45
§ 5. Corrispettivo	»	45
§ 6. Profili fiscali	»	46

§ 7. Difformità e vizi dell'opera	pag.	47
§ 8. Recesso unilaterale e impossibilità sopravvenuta	»	48
§ 9. Prestazione d'opera intellettuale	»	48
§ 10. Albi e associazioni professionali	»	49
§ 11. Responsabilità.	»	51
§ 12. Recesso	»	52
§ 13. Formula del contratto d'opera.	»	53
§ 14. Formula del contratto d'opera intellettuale	»	54

CAPITOLO III

CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO

§ 1. Premessa	pag.	57
§ 2. Rapporto di lavoro	»	58
§ 3. Lavoro subordinato	»	59
§ 4. Costituzione	»	61
§ 5. Periodo di prova.	»	61
§ 6. Durata.	»	62
§ 7. Diritti e obblighi.	»	63
§ 8. Retribuzione	»	64
§ 9. Mansioni.	»	66
§ 10. Estinzione del rapporto di lavoro	»	66
§ 11. Formula del contratto di lavoro subordinato	»	69
§ 12. Formula del contratto di lavoro subordinato a tempo parziale	»	70
§ 13. Formula del contratto di lavoro a domicilio	»	71

SEZIONE II

PEGNO – COSTITUZIONE D'IPOTECA ASSOCIAZIONE
IN PARTECIPAZIONE

CAPITOLO I

PEGNO

§ 1. Nozione (art. 2784 c.c.). Caratteri generali.	pag.	75
§ 2. Pegno dei beni mobili. Costituzione (art. 2786 c.c.). Prelazione del creditore pignoratizio (art. 2787 c. c.).	»	78
§ 2.1. <i>Pegno irregolare e pegno di crediti</i>	»	87
§ 2.2. <i>Pegno omnibus e pegno rotativo</i>	»	95
§ 3. Formula della costituzione di pegno per atto bilaterale	»	99
§ 3.1. <i>Formula di costituzione di pegno di credito</i>	»	99
§ 3.2. <i>Formula di notificazione</i>	»	100
§ 4. Commento	»	100

CAPITOLO II
COSTITUZIONE D'IPOTECA

§ 1. Costituzione ed effetti dell'ipoteca (art. 2808 c.c.). Caratteri generali. Specialità e indivisibilità dell'ipoteca (art. 2809 c.c.).	pag. 103
§ 2. Oggetto dell'ipoteca (art. 2810 c.c.).	» 106
§ 3. Le fonti dell'ipoteca	» 110
§ 3.1. <i>Iscrizione e grado dell'ipoteca.</i>	» 117
§ 3.2. <i>Effetti dell'ipoteca</i>	» 121
§ 3.3. <i>Riduzione ed estinzione</i>	» 125
§ 4. Formula della nota di iscrizione d'ipoteca legale	» 130
§ 4.1. <i>Formula della scrittura privata per la concessione d'ipoteca.</i>	» 130
§ 4.2. <i>Formula della nota di iscrizione d'ipoteca volontaria.</i>	» 131
§ 4.3. <i>Formula della nota di rinnovazione dell'ipoteca (ex art. 2950 c.c.).</i>	» 131
§ 4.4. <i>Formula della cancellazione d'ipoteca intavolata a favore della provincia autonoma di Bolzano</i>	» 132
§ 5. Commento	» 133

CAPITOLO III
L'ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE

§ 1. Caratteri generali	pag. 135
§ 2. Formula della costituzione in partecipazione	» 146
§ 2.1. <i>Formula di assenso di partecipazione di altro associato</i>	» 148
§ 3. Commento	» 148

SEZIONE III
DONAZIONI

CAPITOLO I
DONAZIONE DIRETTA

§ 1. Definizione (art. 769 c.c.). Caratteri generali.	pag. 153
§ 2. I soggetti	» 164
§ 3. Figure particolari di donazione	» 166
§ 4. Vizi e invalidità della donazione	» 171
§ 5. La revocazione	» 172
§ 6. Formula della donazione di beni immobili con contestuale accettazione.	» 174
§ 6.1. <i>Formula della donazione di somma di denaro con contestuale accettazione</i>	» 175

§ 6.2. <i>Formula della donazione con riserva di usufrutto –</i> <i>(art. 796 c.c.)</i>	pag. 176
§ 6.3. <i>Formula della revoca della donazione</i>	» 177
§ 7. <i>Commento</i>	» 178

CAPITOLO II

DONAZIONI INDIRETTE

§ 1. Caratteristiche generali. Norme sulle donazioni applicabili ad altri atti di liberalità (art. 809 c.c.)	pag. 181
---	----------

SEZIONE IV

DIRITTO D'AUTORE

CAPITOLO I

CONTRATTO DI EDIZIONE

§ 1. Introduzione.....	pag. 191
§ 2. Oggetto del contratto.....	» 192
§ 3. Tipologie del contratto di edizione	» 193
§ 4. Diritti e obblighi delle parti.....	» 194
§ 5. <i>Segue</i> : diritto di modifica dell'opera	» 196
§ 6. <i>Segue</i> : diritto al compenso	» 196
§ 7. Estinzione del contratto	» 197
§ 8. Formula del contratto di edizione.....	» 198

CAPITOLO II

CONTRATTO DI RAPPRESENTAZIONE E DI ESECUZIONE

§ 1. Introduzione.....	pag. 203
§ 2. Obblighi delle parti	» 203
§ 3. Formula del contratto di edizione.....	» 204

SEZIONE V

CONTRATTI QUASI TIPICI

CAPITOLO I

CONTRATTO DI LEASING

§ 1. Cenni introduttivi.....	pag. 209
§ 2. <i>Leasing</i> operativo	» 210

§ 3. <i>Leasing</i> di godimento e <i>leasing</i> traslativo	pag. 211
§ 4. Lease back (o <i>sale and lease back</i>) e patto commissorio	» 213
§ 5. Formula del contratto di <i>leasing</i> finanziario mobiliare di godimento	» 215
§ 6. Formula del contratto di <i>sale and lease back</i>	» 217

CAPITOLO II

IL CONTRATTO DI *FRANCHISING*

§ 1. Cenni introduttivi.	pag. 221
§ 1.1. Segue: <i>il contratto di franchising e la legge vigente</i>	» 222
§ 2. Clausola di esclusiva.	» 224
§ 3. Formula del contratto di <i>franchising</i>	» 225
§ 3.1. <i>Formula del contratto di franchising</i>	» 226

CAPITOLO III

IL CONTRATTO DI *FACTORING*

§ 1. Cenni introduttivi.	pag. 235
§ 2. Efficacia della cessione nei confronti dei terzi	» 237
§ 3. Revocatoria fallimentare dei pagamenti del debitore ceduto	» 238
§ 4. Fallimento del cedente.	» 238
§ 5. Clausola di esclusiva.	» 239
§ 6. Formula del contratto di <i>factoring</i>	» 239
§ 6.1. <i>Contratto di factoring pro soluto</i>	» 241
§ 6.2. <i>Contratto di factoring pro solvendo</i>	» 247

CAPITOLO IV

IL CONTRATTO DI VIAGGIO

§ 1. Cenni introduttivi. La disciplina comunitaria	pag. 251
§ 1.1. Segue: <i>la disciplina nazionale (aggiornato al d. lgs. n. 79 del 23.05.2011)</i>	» 253
§ 1.2. Segue: <i>gli agenti di viaggio e di turismo</i>	» 260
§ 1.3. Segue: <i>la Convenzione internazionale relativa al contratto di viaggio</i>	» 263
§ 2. Formula di contratto di viaggio	» 265
§ 2.1. Segue: <i>formula di contratto e condizioni generali di contratto per la vendita di pacchetti turistici</i>	» 267
§ 2.2. Segue: <i>formula di recesso dal contratto per la vendita di pacchetti turistici</i>	» 275

CAPITOLO V

CONTRATTO DI CONCESSIONE PUBBLICITARIA

§ 1. Il contratto di concessione pubblicitaria in generale	pag. 277
§ 1.1. Segue: <i>il contratto di concessione. Prassi. Obblighi delle parti</i>	» 278
§ 1.2. Segue: <i>durata del contratto e natura giuridica</i>	» 281
§ 2. Formula del contratto di pubblicità	» 282

CAPITOLO VI

IL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

§ 1. Cenni introduttivi.	pag. 289
§ 2. Caratteristiche del contratto di sponsorizzazione.	» 292
§ 3. Fattispecie di sponsorizzazione	» 292
§ 4. Figure affini alla sponsorizzazione.	» 293
§ 5. Formula di sponsorizzazione sportiva	» 297

CAPITOLO VII

CONTRATTO DI POSTEGGIO

§ 1. Il contratto di posteggio.	pag. 299
§ 2. Formula del contratto di posteggio.	» 305

SEZIONE VI

CONTRATTI ATIPICI

CAPITOLO I

IL CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

§ 1. Cenni introduttivi.	pag. 309
§ 2. Elementi del contratto	» 309
§ 3. Profili giurisprudenziali	» 311
§ 4. Formula del contratto autonomo di garanzia	» 315

CAPITOLO II

L'ASSICURAZIONE FIDEIUSSORIA (O POLIZZA FIDEIUSSORIA)

§ 1. La fideiussione. Cenni introduttivi. La causa	pag. 317
§ 1.1. Segue: <i>accessorietà dell'obbligazione fideiussoria</i>	» 318
§ 1.2. Segue: <i>deroga convenzionale al principio di accessorietà. La clausola di sopravvenienza</i>	» 320
§ 1.3. Segue: <i>gratuità od onerosità</i>	» 321

§ 2. Oggetto del contratto di fideiussione. In generale	pag. 321
§ 2.1. Segue: <i>fideiussione parziale ed estensione</i>	» 322
§ 2.2. Segue: <i>fideiussione omnibus</i>	» 323
§ 2.3. Segue: <i>fideiussione di indennità</i>	» 326
§ 3. Le parti. In generale	» 326
§ 3.1. Segue: <i>la capacità</i>	» 327
§ 3.2. Segue: <i>la fideiussione prestata da più soggetti (confideiussione) e le fideiussioni plurime</i>	» 327
§ 4. Forma	» 329
§ 5. Obbligazioni del fideiussore	» 330
§ 6. Il beneficio di escussione	» 330
§ 7. Beneficio della divisione.	» 332
§ 8. Eccezioni opponibili dal fideiussore	» 333
§ 9. Fideiussione di secondo grado.	» 335
§ 10. Rapporto tra fideiussore e debitore principale. L'azione surrogatoria.	» 335
§ 10.1. Segue: <i>azione di regresso</i>	» 336
§ 10.2. Segue: <i>rilievo del fideiussore</i>	» 339
§ 11. Ipotesi specifiche di estinzione della fideiussione. Pregiudizio al diritto di surrogazione	» 340
§ 11.1. Segue: <i>pregiudizio del fideiussore nella fideiussione per obbligazione futura</i>	» 341
§ 11.2. Segue: <i>scadenza dell'obbligazione principale e comportamento inerte del creditore</i>	» 343
§ 12. Formula del contratto di fideiussione	» 345
§ 13. Formula per l'azione di regresso	» 346

CAPITOLO III

IL CONTRATTO DI MUTUO DI SCOPO

§ 1. Introduzione. Le recenti pronunce giurisprudenziali.	pag. 349
§ 1.1. Segue: <i>descrizione dell'operazione</i>	» 351
§ 2. Le parti	» 353
§ 3. Il contenuto	» 354
§ 4. La clausola di destinazione	» 356
§ 5. Prefinanziamento	» 358
§ 6. Estinzione del rapporto. Rimedi di diritto pubblico e di diritto privato.	» 358
§ 7. Formula di contratto di mutuo di scopo.	» 360

CAPITOLO IV

IL CONTRATTO DI *ENGINEERING*

§ 1. Cenni introduttivi.	pag. 363
§ 2. Differenze tra contratto di <i>engineering</i> e contratto d'appalto. I vari modelli.	» 364

§ 3. Forma	pag. 366
§ 4. Contenuto. Gli obblighi delle parti e gli obblighi del <i>consultant engineer</i> . Il servizio di consulenza	» 366
§ 4.1. Segue: <i>poteri e obblighi del committente</i>	» 368
§ 4.2. Segue: <i>altri contenuti del contratto</i>	» 369
§ 4.3. Segue: <i>patologie del contratto</i>	» 371
§ 4.4. Segue: <i>profili fallimentari</i>	» 372
§ 5. Formula di contratto di <i>engineering</i>	» 373

CAPITOLO V

IL CONTRATTO DI *CATERING*

§ 1. Cenni introduttivi.	pag. 385
§ 1.1. Segue: <i>tipologie contrattuali</i>	» 388
§ 1.2. Segue: <i>caratteri, corrispettivo nella prestazione continuativa o periodica di servizi</i>	» 389
§ 1.3. Segue: <i>forma e obbligazioni delle parti nel contratto di catering</i>	» 390
§ 1.4. Segue: <i>patologia del contratto</i>	» 391
§ 2. Formula di contratto di <i>catering</i>	» 392
§ 2.1. <i>Formula contratto di catering e banqueting</i>	» 393

CAPITOLO VI

IL CONTRATTO DI *FORFAITING*

§ 1. Cenni introduttivi.	pag. 401
§ 2. Oggetto del contratto.	» 402
§ 3. Soggetti del contratto.	» 403
§ 4. Lettera di garanzia	» 404
§ 5. Il c.d. « <i>commitment</i> ». Le condizioni essenziali.	» 404
§ 6. Il costo dell'operazione	» 406
§ 7. Normativa applicabile	» 407
§ 8. Formula del contratto di <i>forfaiting</i>	» 408

CAPITOLO VII

IL CONTRATTO DI *CLEARING*

§ 1. Cenni introduttivi.	pag. 411
§ 2. Quadro normativo	» 411
§ 3. Operazioni con l'estero, valutarie e in cambi	» 412
§ 4. Soggetti abilitati a effettuare operazioni valutarie e in cambi.	» 413

§ 5. Monopolio e gestione dei cambi	pag. 413
§ 6. Profili giurisprudenziali	» 414
§ 7. Formula del contratto di <i>clearing</i>	» 415

CAPITOLO VIII

IL CONTRATTO DI VITALIZIO ALIMENTARE
E IL NEGOZIO DI MANTENIMENTO

§ 1. Cenni introduttivi	pag. 417
§ 2. Il contratto di vitalizio alimentare	» 417
§ 3. Il contratto di mantenimento	» 419
§ 4. Profili giurisprudenziali	» 420
§ 5. Formula del contratto di mantenimento	» 422

CAPITOLO IX

IL CONTRATTO DI *BARTERING* O
DI SPONSORIZZAZIONE TELEVISIVA

§ 1. Cenni introduttivi	pag. 425
§ 1.1. Segue: <i>il bartering, i contratti di pubblicità e le sponsorizzazioni</i>	» 429
§ 2. Formula di contratto di <i>bartering</i>	» 431

CAPITOLO X

IL CONTRATTO DI *SWAP*

§ 1. Cenni introduttivi	pag. 433
§ 2. Tipologie di <i>swap</i>	» 434
§ 3. Differenze rispetto alla <i>currency option</i>	» 436
§ 4. Requisiti delle parti	» 437
§ 5. Formula del contratto di <i>swap</i>	» 440

SEZIONE VII

CONTRATTI INFORMATICI

CAPITOLO I

CONTRATTI INFORMATICI

§ 1. Cenni introduttivi	pag. 449
§ 1.1. Segue: <i>le diverse figure contrattuali</i>	» 450

§ 2. I contratti di acquisizione, elaborazione e diffusione di dati	pag. 453
§ 3. I contratti conclusi mediante elaboratore	» 454
§ 4. La prassi contrattuale in materia di vizi dell' <i>hardware</i> e del <i>software</i>	» 457
§ 5. Le banche dati	» 459
§ 6. Formula per il contratto di vendita di <i>hardware</i>	» 461
§ 6.1. Segue: <i>formula del contratto di licenza d'uso di software</i>	» 464
§ 6.2. Segue: <i>formula del contratto di sviluppo software</i>	» 467

CAPITOLO II

IL FENOMENO DELL'*OUTSOURCING*

§ 1. Cenni introduttivi	pag. 471
§ 2. Vantaggi e svantaggi dell' <i>outsourcing</i>	» 472
§ 3. Formula di contratto in <i>outsourcing</i>	» 473



L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWKI - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)