

INDICE SOMMARIO

Prefazione	p. LXI
Istruzioni per la consultazione	» LXIII
Abbreviazioni e riferimenti	» LXV

Parte I – Esempi di tassazione

Abbandono della disponibile	» 3
Abbandono liberatorio	» 4
Abitazione	» 5
Abitazione non di lusso (voce di glossario)	» 6
Accessione (voce di glossario)	» 7
Accettazione di cambiali	» 7
Accettazione di cariche sociali	» 7
Accettazione di eredità	» 8
Accettazione di legato	» 9
Accettazione di proposta contrattuale	» 11
Accettazione tacita di eredità	» 12
Accollo	» 14
Accollo di debiti autonomo a titolo oneroso	» 15
Accollo di debiti autonomo con adesione del creditore	» 16
Accollo di debiti autonomo con liberazione del debitore originario	» 16
Accollo di debiti aziendali quale corrispettivo della cessione di azienda	» 17
Accollo di debiti del conferente a società conferitaria	» 17
Accollo di debiti e oneri collegati e contestuali ad altre disposizioni	» 17
Accollo di mutuo in una compravendita	» 18
Acconti o anticipi	» 18
Accordi di consolidamento	» 19
Accordo di riduzione del canone di locazione	» 19
Accordo delle parti per l'integrazione dei diritti di legittima lesi	» 20
Acquiescenza alle disposizioni testamentarie	» 21
Acquisto di immobile da concedere in leasing	» 23
Acquisto di legato	» 25
Aeromobili (voce di glossario)	» 25
Affitto	» 26

Indice sommario

Affitto d'azienda agricola	p.	27
Affitto d'azienda commerciale	»	28
Affitto d'azienda commerciale con fabbricati	»	29
Affitto d'azienda commerciale non soggetto a Iva	»	30
Affitto d'azienda commerciale soggetto a Iva	»	32
Affitto di beni immobili	»	34
Affitto di fondo rustico	»	34
Affitto di fondo rustico a favore di giovani imprenditori agricoli	»	35
Affitto di ramo d'azienda	»	36
Affitto di terreno agricolo	»	36
Affrancazione di enfiteusi	»	36
Agenzia	»	38
Agevolazioni (voce di glossario)	»	39
Agevolazioni in vigore (voce di glossario)	»	40
Agevolazioni soppresse (voce di glossario)	»	41
Alloggi sociali (voce di glossario)	»	43
Alluvione (voce di glossario)	»	43
Alternatività Iva/Registro (voce di glossario)	»	43
Altre imprese (voce di glossario)	»	44
Altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale	»	44
Ampliamento dell'oggetto sociale	»	46
Anticipazione bancaria su pegno di titoli e merci	»	47
Anticresi	»	47
Anticresi prestata da terzi	»	48
Anticresi prestata dal debitore	»	49
Apertura della cassetta di sicurezza	»	50
Apertura di credito bancario	»	51
Appalto	»	51
Apporti a fondi immobiliari chiusi	»	52
Approvazione del bilancio con distribuzione di utili	»	53
Approvazione del bilancio senza distribuzione di utili	»	53
Area fabbricabile (voce di glossario)	»	54
Aree urbane	»	55
Arrotondamento	»	56
Assegnazione a partecipante nell'associazione in partecipazione	»	56
Assegnazione a socio	»	57
Assegnazione a socio contestuale alla delibera	»	59
Assegnazione a socio da cooperative edilizie di abitazione	»	60
Assegnazione a socio da cooperative edilizie di beni acquistati senza pagamento di Iva	»	60
Assegnazione a socio da cooperative edilizie in godimento	»	61
Assegnazione a socio da cooperative edilizie in proprietà	»	61
Assegnazione a socio di azienda	»	62
Assegnazione a socio di beni immobili	»	65
Assegnazione a socio di beni mobili	»	69
Assegnazione a socio di denaro	»	70

Assegnazione a socio di unità da diporto	p.	72
Assegnazione a socio di utili in sede di approvazione del bilancio	»	73
Assegnazione a socio di veicoli iscritti nel PRA	»	73
Assegnazione a socio e scioglimento contestuale	»	74
Assegnazione a socio per scioglimento del rapporto sociale	»	75
Assegnazione a socio successiva alla delibera	»	75
Assegnazione a stralcio di quota divisionale (Rinvio)	»	76
Assegnazione ad associato da enti diversi dalle società	»	76
Assegnazione di aree edificabili da parte dei Comuni in esecuzione dei piani regolatori generali	»	76
Assegnazione divisionale a conto di futura divisione	»	77
Assegni (voce di glossario)	»	77
Asservimento di terreno alla volumetria da realizzare	»	77
Asseverazione di perizie richieste da leggi tributarie	»	78
Associazione in partecipazione (costituzione)	»	78
Associazione in partecipazione con apporti soggetti a Iva	»	80
Associazione in partecipazione con apporto di azienda	»	80
Associazione in partecipazione con apporto di beni immobili	»	81
Associazione in partecipazione con apporto di beni mobili, crediti, denaro e altri beni	»	83
Associazione in partecipazione con apporto di lavoro	»	84
Associazione in partecipazione con apporto di unità da diporto	»	85
Associazione in partecipazione con apporto di veicoli iscritti nel PRA	»	86
Associazione temporanea d'impresе (voce di glossario)	»	86
Associazioni (voce di glossario)	»	87
Assunzione del titolo di erede	»	87
Atti a titolo gratuito	»	88
Atti con cui è prestata una garanzia reale o personale da terzi	»	89
Atti con cui è prestata una garanzia reale o personale dallo stesso debitore	»	91
Atti di affrancazione di terre gravate da usi civici	»	93
Atti di espropriazione forzata	»	94
Atti di espropriazione per pubblica utilità	»	94
Atti di redistribuzione di aree tra coltizzanti	»	95
Atti di trasferimento coattivo	»	96
Atti e formalità direttamente conseguenti a un atto traslativo oneroso di immobili	»	97
Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale	»	98
Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale con corrispettivo ver-		
sato o promesso	»	103
Atti non soggetti a registrazione (voce di glossario)	»	104
Atti propri delle società (voce di glossario)	»	105
Atti propri delle società che contengono più disposizioni	»	105
Atti propri di GEIE	»	106
Atti sottoposti a condizione risolutiva	»	106
Atti sottoposti a condizione sospensiva	»	107
Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili	»	107
Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili acquisiti in locazione finanziaria con		
agevolazione prima casa	»	109

Indice sommario

Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili con agevolazione prima casa	p.	112
Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili per i quali non è disposta una diversa disciplina.	»	115
Atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili	»	117
Atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili a favore dello Stato	»	119
Atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili a favore di enti pubblici territoriali e comunità montane	»	120
Atti traslativi a titolo oneroso di terreni agricoli e relative pertinenze	»	122
Atto costitutivo di associazione	»	123
Atto costitutivo di associazione temporanea d'impres e	»	124
Atto costitutivo di associazione senza conferimenti	»	124
Atto costitutivo di cooperativa	»	125
Atto costitutivo di cooperativa con conferimento di denaro	»	125
Atto costitutivo di ente del terzo settore	»	126
Atto costitutivo di enti diversi dalle società	»	127
Atto costitutivo di fondazione	»	128
Atto costitutivo di fondo patrimoniale.	»	128
Atto costitutivo di società	»	128
Atto costitutivo di società con conferimento d'azienda	»	130
Atto costitutivo di società con conferimento di beni immobili	»	132
Atto costitutivo di società con conferimento di beni in godimento	»	136
Atto costitutivo di società con conferimento di beni mobili	»	138
Atto costitutivo di società con conferimento di denaro	»	139
Atto costitutivo di società con conferimento di prestazioni d'opera.	»	141
Atto costitutivo di società con conferimento di quote sociali	»	142
Atto costitutivo di società con conferimento di unità da diporto.	»	143
Atto costitutivo di società con conferimento di veicoli iscritti nel PRA	»	145
Atto costitutivo di società con conferimento non soggetto a Iva	»	145
Atto costitutivo di società con conferimento soggetto a Iva	»	146
Atto costitutivo di vincolo	»	147
Atto costitutivo di vincolo di destinazione	»	148
Atto di averamento di condizione risolutiva	»	148
Atto di averamento di condizione sospensiva	»	149
Atto di cessione di immobile rinveniente da leasing risolto per inadempienza	»	151
Atto di conferma per omissioni di formalità urbanistiche o catastali	»	153
Atto di destinazione a fondi speciali a favore di portatori di handicap grave.	»	155
Atto di destinazione per la realizzazione di interessi meritevoli di tutela	»	156
Atto di destinazione per la realizzazione di interessi meritevoli di tutela a favore di portatori di handicap grave	»	157
Atto di fusione di società ed enti assimilati.	»	158
Atto di fusione tra enti diversi dalle società	»	161
Atto di identificazione catastale	»	162
Atto di mancato averamento di condizione risolutiva.	»	164
Atto di mancato averamento di condizione sospensiva.	»	165
Atto di modifica	»	166

Atto di modifica di diritti reali immobiliari	p. 166
Atto di notorietà	» 167
Atto di rettifica	» 168
Atto di rettifica di dati catastali	» 170
Atto di scissione di società ed enti assimilati	» 171
Atto di scissione tra enti diversi dalle società	» 174
Atto dichiarativo d'impresa familiare	» 175
Atto dichiarativo di cessazione d'impresa familiare	» 176
Atto integrativo	» 177
Atto istitutivo di <i>trust</i>	» 178
Atto ricognitivo	» 179
Atto simulato	» 180
Atto unilaterale d'obbligo edilizio	» 181
Aumento di capitale	» 183
Aumento di capitale con conferimento	» 183
Aumento di capitale con conferimento d'azienda	» 185
Aumento di capitale con conferimento di beni immobili	» 187
Aumento di capitale con conferimento di beni in godimento	» 192
Aumento di capitale con conferimento di beni mobili	» 193
Aumento di capitale con conferimento di denaro	» 195
Aumento di capitale con conferimento di prestazioni d'opera	» 197
Aumento di capitale con conferimento di quote sociali	» 198
Aumento di capitale con conferimento di unità da diporto	» 199
Aumento di capitale con conferimento di veicoli iscritti nel PRA	» 201
Aumento di capitale con conferimento non soggetto a Iva	» 201
Aumento di capitale con conferimento soggetto a Iva	» 202
Aumento di capitale con conferimento successivo	» 203
Aumento di capitale con contestuale sottoscrizione	» 203
Aumento di capitale delibera di delega agli amministratori	» 204
Aumento di capitale deliberato dagli amministratori in attuazione della delega dell'assemblea	» 205
Aumento di capitale mediante conversione di obbligazioni in azioni	» 205
Aumento di capitale mediante imputazione di finanziamenti dei soci	» 206
Aumento di capitale mediante imputazione di versamenti in conto aumento capitale	» 206
Aumento di capitale mediante passaggio di riserve a capitale	» 208
Aumento di capitale ridotto per perdite	» 209
Aumento di capitale senza contestuale sottoscrizione	» 209
Aventi causa	» 210
Avalli su cambiali e assegni	» 211
Avulsione (voce di glossario)	» 211
Avviamento (voce di glossario)	» 211
Azienda (voce di glossario)	» 212
Azienda agricola (voce di glossario)	» 213
Azioni (voce di glossario)	» 213
Base imponibile (voce di glossario)	» 214

Indice sommario

Beni altrui (voce di glossario)	p. 215
Beni culturali (voce di glossario)	» 216
Beni immobili (voce di glossario)	» 216
Beni mobili (voce di glossario)	» 217
Brevetto (voce di glossario)	» 217
Cambiali	» 218
Cancellazione di pignoramenti e ipoteche ordinata in sede di trasferimento coattivo. . .	» 218
Caparra confirmatoria	» 219
Caparra penitenziale	» 221
Cariche sociali (accettazione, modifica, nomina, revoca)	» 222
Categoria catastale	» 223
Cave (voce di glossario)	» 225
Certificato di atto o documento	» 226
Cessione a titolo gratuito al Comune, di aree ed opere di urbanizzazione.	» 226
Cessione con riserva di usufrutto (a titolo oneroso)	» 227
Cessione da soggetto passivo Iva.	» 228
Cessione da soggetto passivo Iva di alloggi sociali	» 228
Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili	» 229
Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili acquistati da privati	» 231
Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili acquistati senza diritto alla detrazione dell'imposta	» 231
Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili a favore dello Stato	» 231
Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili a favore di enti pubblici territoriali . .	» 233
Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili situati all'estero	» 234
Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili soggetta a Iva	» 235
Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili soggetta a registro	» 237
Cessione da soggetto passivo Iva di beni mobili	» 238
Cessione da soggetto passivo Iva di beni pertinenziali	» 239
Cessione da soggetto passivo Iva di contratto	» 239
Cessione da soggetto passivo Iva di contratto di locazione e affitto	» 240
Cessione da soggetto passivo Iva di credito in denaro	» 240
Cessione da soggetto passivo Iva di credito in garanzia	» 240
Cessione da soggetto passivo Iva di credito pro soluto o pro solvendo a scopo di finanziamento.	» 241
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati	» 241
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi	» 243
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva.	» 246
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva – perché costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni senza opzione per l'assoggettamento ad iva	» 248
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva – perché non costruiti o ristrutturati dal cedente	» 249
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva.	» 249
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva – perché costruiti o ristrutturati nei cinque anni	» 252

Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva – perché costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni con opzione per assoggettamento ad Iva	p. 253
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva con agevolazione prima casa	» 254
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva con più pertinenze . .	» 257
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi in corso di costruzione o ristrutturazione	» 257
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi pertinenziali a fabbricati strumentali	» 259
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati con terreno pertinenziale	» 261
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati misti	» 262
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati rurali pertinenziali	» 262
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati soggetti ad aliquote diverse o regimi diversi	» 262
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali	» 263
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali costruiti o ristrutturati nei cinque anni	» 266
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni	» 267
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali di cui siano parte fondi immobiliari chiusi	» 268
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali in corso di costruzione o ristrutturazione	» 270
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali non costruiti o ristrutturati dal cedente	» 270
Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali pertinenziali a fabbricati abitativi	» 271
Cessione da soggetto passivo Iva di terreni	» 272
Cessione da soggetto passivo Iva di terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria .	» 273
Cessione da soggetto passivo Iva di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria	» 274
Cessione da soggetto passivo Iva e da privato (in comunione)	» 276
Cessione da soggetto passivo Iva imprenditore agricolo di terreno edificabile	» 276
Cessione da soggetto passivo Iva in comunione legale	» 277
Cessione dal Comune agli assegnatari degli alloggi, di aree già concesse in diritto di superficie	» 277
Cessione dei diritti di successione	» 278
Cessione del contratto	» 279
Cessione del contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto fabbricati a destinazione abitativa	» 280
Cessione del contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto fabbricati strumentali . .	» 282
Cessione del contratto di locazione	» 283
Cessione del contratto di locazione d'immobili urbani di durata pluriennale senza corrispettivo	» 285
Cessione del contratto gratuito senza corrispettivo	» 287
Cessione del contratto gratuito verso corrispettivo	» 287
Cessione del contratto oneroso, con corrispettivo, soggetta a imposta di registro	» 288

Indice sommario

Cessione del contratto oneroso, con corrispettivo, soggetta a Iva	p. 289
Cessione del contratto oneroso, senza corrispettivo.	» 289
Cessione del contratto preliminare di compravendita	» 289
Cessione del diritto del concedente (a titolo oneroso)	» 292
Cessione del diritto dell'enfiteuta (a titolo oneroso)	» 292
Cessione del diritto di abitazione (a titolo oneroso).	» 293
Cessione del diritto di nuda proprietà (a titolo oneroso)	» 295
Cessione del diritto di opzione	» 295
Cessione del diritto di proprietà per l'area (a titolo oneroso)	» 297
Cessione del diritto di proprietà superficaria (a titolo oneroso)	» 297
Cessione del diritto di servitù (a titolo oneroso)	» 298
Cessione del diritto di superficie (a titolo oneroso)	» 298
Cessione del diritto di uso (a titolo oneroso)	» 299
Cessione del diritto di usufrutto (a titolo oneroso)	» 300
Cessione del diritto reale di godimento (a titolo oneroso)	» 302
Cessione di azienda (a titolo oneroso)	» 302
Cessione di azienda agricola.	» 307
Cessione di azienda con accollo di debiti aziendali	» 308
Cessione di azienda con crediti.	» 308
Cessione di azienda con immobili.	» 310
Cessione di azienda con prezzo determinabile	» 314
Cessione di azienda con unità da diporto.	» 314
Cessione di azienda con veicoli iscritti nel PRA	» 316
Cessione di azienda frazionata	» 316
Cessione di azienda senza immobili, crediti, autoveicoli o natanti.	» 317
Cessione di azioni (a titolo oneroso)	» 318
Cessione di beni ai creditori.	» 319
Cessione di brevetto (a titolo oneroso)	» 320
Cessione di credito (a titolo oneroso)	» 321
Cessione di credito fruttifero	» 323
Cessione di credito in denaro	» 324
Cessione di credito in garanzia	» 324
Cessione di credito in pagamento	» 325
Cessione di credito infruttifero.	» 325
Cessione di cubatura.	» 326
Cessione di diritti ad aiuti comunitari	» 326
Cessione di diritti reali di godimento a titolo oneroso	» 327
Cessione di fitti.	» 327
Cessione di immobile idoneo all'esercizio di attività aziendale	» 328
Cessione di licenza di taxi	» 329
Cessione di obbligazioni societarie (a titolo oneroso).	» 330
Cessione di pigioni	» 331
Cessione di quota di comunione (a titolo oneroso)	» 332
Cessione di quota di eredità (a titolo oneroso)	» 332
Cessione di quota sociale (a titolo oneroso)	» 332

Cessione di quota sociale con patti accessori	p. 334
Cessione di quota sociale di s.r.l.	» 334
Cessione di quota sociale di s.r.l. plurima	» 336
Cessione di quota sociale di società di persone	» 338
Cessione di (tutte le) quote sociali.	» 340
Cessione di ramo d'azienda	» 340
Cessione onerosa di beni soggetta a Iva	» 340
Cessione onerosa di beni soggetta a registro.	» 341
Cessioni in favore dei Comuni di aree ed opere di urbanizzazione a scomputo di contributi di urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni di lottizzazione	» 341
Cessioni volontarie nei procedimenti di espropriazione per pubblica utilità.	» 342
Clausola penale	» 343
Clausola penale negli appalti pubblici	» 345
Clausola penale negli atti soggetti a Iva	» 345
Clausola risolutiva espressa	» 345
Codice agevolazioni entrate	» 346
Codice agevolazioni territorio	» 347
Codice categoria atto	» 348
Codice diritto.	» 349
Codice diritto per formalità immobiliari	» 350
Codice negozio.	» 350
Codice oggetto	» 383
Codice specifico	» 384
Codice Tipo terreno	» 386
Codice tributo	» 386
Coefficiente per calcolo del valore attuale di un credito infruttifero	» 386
Coefficienti per determinare usufrutto, rendite o pensioni a tempo determinati calcolati al saggio di interesse dello 0,3 per cento	» 387
Coefficienti per determinare usufrutto, rendite o pensioni a vita calcolati al saggio di interesse dello 0,3%	» 391
Cointeressenza (contratto di)	» 392
Coltivatore diretto (voce di glossario)	» 392
Commissione	» 393
Comodato	» 394
Comodato di beni immobili	» 395
Comodato di beni immobili a favore di parenti in linea retta entro il primo grado	» 396
Comodato di beni mobili.	» 397
Compendio unico (voce di glossario)	» 398
Compensazione legale (atto ricognitivo)	» 399
Compensazione volontaria	» 400
Compenso ad amministratori, sindaci o liquidatori	» 401
Compravendita.	» 403
Compravendita a prova	» 403
Compravendita al giusto prezzo	» 403
Compravendita con accollo di mutuo	» 404

Indice sommario

Compravendita con agevolazione prima casa	p. 405
Compravendita con agevolazione prima casa con due compratori di cui uno solo avente i requisiti	» 405
Compravendita con agevolazione prima casa con due compratori di cui uno solo residente	» 406
Compravendita con agevolazione prima casa di abitazione soggetta a Iva proporzionale	» 407
Compravendita con agevolazione prima casa di abitazione soggetta a registro	» 409
Compravendita con agevolazione prima casa di pertinenza contestuale	» 411
Compravendita con agevolazione prima casa di pertinenza separata	» 412
Compravendita con dilazione del pagamento del prezzo	» 414
Compravendita con dilazione del pagamento del prezzo e iscrizione d'ipoteca legale	» 414
Compravendita con patto di riscatto	» 415
Compravendita con presunzione di liberalità	» 416
Compravendita con prezzo determinabile	» 417
Compravendita con prezzo inferiore al valore catastale	» 418
Compravendita con prezzo rimesso alla determinazione di un terzo	» 418
Compravendita con prezzo superiore al valore catastale	» 419
Compravendita con quietanza di pagamento del prezzo rilasciata con atto successivo	» 419
Compravendita con quietanza di pagamento del prezzo rilasciata contestualmente	» 420
Compravendita con riserva di gradimento	» 420
Compravendita con riserva di proprietà	» 420
Compravendita da privati di fabbricati	» 422
Compravendita da privati di fabbricati acquisiti in locazione finanziaria da utilizzatori con agevolazione prima casa	» 422
Compravendita da privati di fabbricati con agevolazione prima casa	» 426
Compravendita da privati di fabbricati di interesse culturale	» 429
Compravendita da privati di fabbricati non abitativi	» 429
Compravendita da privati di fabbricati senza agevolazioni	» 431
Compravendita da privati di fabbricati situati all'estero	» 433
Compravendita da privati di terreni	» 433
Compravendita da privati di terreni agricoli	» 434
Compravendita da privati di terreni agricoli a favore di coltivatori diretti iscritti nella gestione previdenziale e assistenziale	» 436
Compravendita da privati di terreni agricoli a favore di imprenditori agricoli professionali iscritti nella gestione previdenziale e assistenziale	» 437
Compravendita da privati di terreni di interesse culturale	» 439
Compravendita da privati di terreni non agricoli e non edificabili	» 439
Compravendita da privati di terreni non agricoli ed edificabili	» 441
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati	» 442
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi	» 443
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva	» 444
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi, esente da Iva, perché non costruiti o ristrutturati dal cedente	» 445
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi, esente da Iva, perché costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni senza opzione per l'assoggettamento ad Iva	» 445
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva	» 446

Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi, imponibile Iva, perché costruiti o ristrutturati nei cinque anni	p. 447
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi, imponibile Iva perché costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni con opzione per l'imposizione ad iva . . .	» 447
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione	» 448
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali	» 449
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali costruiti o ristrutturati nei cinque anni	» 450
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni	» 451
Compravendita da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali non costruiti o ristrutturati dal cedente	» 451
Compravendita da soggetto passivo Iva di terreni	» 451
Compravendita da soggetto passivo Iva di terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria.	» 452
Compravendita da soggetto passivo Iva di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria	» 454
Compravendita di beni immobili	» 455
Compravendita di beni immobili a favore di persone giuridiche	» 456
Compravendita di beni immobili pignorati o ipotecati.	» 456
Compravendita di beni immobili soggetta a imposta di registro	» 456
Compravendita di beni immobili soggetta a imposta di registro con aliquote diverse. . .	» 457
Compravendita di beni immobili soggetta a Iva	» 458
Compravendita di beni immobili soggetta a Iva con aliquote diverse.	» 458
Compravendita di beni immobili sottoposta a condizione sospensiva	» 459
Compravendita di beni mobili soggetta a imposta di registro	» 462
Compravendita di beni mobili soggetta a Iva	» 463
Compravendita di cava	» 464
Compravendita di cosa altrui	» 464
Compravendita di cosa futura	» 465
Compravendita di cosa generica	» 465
Compravendita di cose aventi un prezzo di borsa o di mercato.	» 465
Compravendita di cose che il venditore vende abitualmente	» 466
Compravendita di eredità	» 467
Compravendita di fabbricati strumentali	» 467
Compravendita di navi, natanti o imbarcazioni non da diporto	» 468
Compravendita di quota di comproprietà	» 468
Compravendita di quota di comunione	» 469
Compravendita di terreni.	» 469
Compravendita di unità da diporto.	» 470
Compravendita di veicoli iscritti nel PRA	» 472
Compravendita per persona da nominare	» 472
Compravendita per un prezzo volutamente inferiore.	» 474
Compravendita sottoposta a condizione sospensiva	» 475

Indice sommario

Compravendita sottoposta a condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione	p. 475
Compravendita sottoposta a condizione sospensiva del pagamento del prezzo	» 475
Compravendita sottoposta a condizione sospensiva del rilascio di una concessione edilizia, di un finanziamento, di un contributo o un'agevolazione fiscale	» 476
Compravendita su campione	» 476
Concessione d'ipoteca	» 477
Concessione d'ipoteca dallo stesso debitore	» 477
Concessione d'ipoteca da terzo datore	» 479
Concessione d'ipoteca a garanzia di cambiali	» 480
Concessione d'ipoteca a garanzia di cambiali emesse da terzi	» 481
Concessione d'ipoteca a garanzia di cambiali proprie	» 482
Concessione d'ipoteca con agevolazioni D.P.R. 601/73	» 484
Concessione di diritti d'acqua a tempo determinato	» 484
Concessione di diritti d'acqua a tempo indeterminato	» 485
Concessione di garanzia per debito precedente	» 486
Concessione di miniera	» 487
Concessione di uso eccezionale di beni demaniali	» 488
Concessione perpetua o a tempo indeterminato di aree, celle, locali e colombari cimiteriali	» 490
Concessioni relative a terreni di proprietà dello Stato o di altri enti pubblici	» 492
Concessioni su beni demaniali	» 493
Condizione	» 496
Condizione risolutiva	» 496
Condizione sospensiva	» 497
Condizione risolutiva espressa	» 497
Conferimento in consorzio	» 498
Conferimento in società	» 498
Conferimento in società di beni immobili	» 498
Conferma di contratto nullo	» 500
Conferma di contratto nullo con corrispettivo a carico dell'acquirente (pagato)	» 501
Conferma di contratto nullo con corrispettivo a carico dell'acquirente (promesso)	» 502
Conferma di contratto nullo con corrispettivo a carico dell'alienante	» 504
Conferma di contratto nullo senza corrispettivo	» 504
Conferma di testamento nullo	» 505
Confusione	» 506
Conguagli divisionali	» 507
Conguaglio nella permuta	» 507
Consegna di legato	» 507
Consenso a cancellazione d'ipoteca	» 508
Consenso a costituzione d'ipoteca	» 510
Consolidazione del diritto di usufrutto	» 510
Continuazione di società in impresa individuale	» 511
Contratto a favore di terzi	» 511
Contratto atipico di mantenimento	» 513

Contratto con obbligazioni a carico del solo proponente	p. 514
Contratto d'opera	» 515
Contratto di convivenza	» 516
Contratto di escavazione	» 517
Contratto di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili	» 518
Contratto per persona da nominare	» 521
Contratto preliminare	» 522
Contratto preliminare con dichiarazione di nomina	» 527
Contratto preliminare di compravendita immobiliare soggetta a imposta di registro	» 527
Contratto preliminare di compravendita immobiliare soggetta a Iva	» 529
Contratto preliminare e contratto definitivo (differenze)	» 532
Contratto preliminare improprio	» 533
Convalida di contratto annullabile	» 533
Convalida di contratto annullabile con corrispettivo a carico dell'acquirente (pagato)	» 534
Convalida di contratto annullabile con corrispettivo a carico dell'acquirente (promesso)	» 536
Convalida di contratto annullabile con corrispettivo a carico dell'alienante (pagato)	» 538
Convalida di contratto annullabile con corrispettivo a carico dell'alienante (promesso)	» 539
Convalida di contratto annullabile senza corrispettivo	» 540
Convalida di testamento annullabile	» 542
Convenzione di lottizzazione (voce di glossario)	» 542
Convenzione matrimoniale	» 543
Convenzione matrimoniale di comunione convenzionale	» 544
Convenzione matrimoniale di comunione legale	» 545
Convenzione matrimoniale di separazione dei beni	» 546
Convenzione urbanistica	» 547
Convivente di fatto	» 548
Copia conforme di atto o documento	» 549
Copia conforme di ricevuta	» 549
Costituzione del diritto di abitazione (a titolo oneroso)	» 549
Costituzione del diritto di coudusufrutto vitalizio (a titolo oneroso)	» 551
Costituzione del diritto di proprietà superficiaria (a titolo oneroso)	» 551
Costituzione del diritto di servitù (a titolo oneroso)	» 552
Costituzione del diritto di subusufrutto (a titolo oneroso)	» 554
Costituzione del diritto di superficie (a titolo oneroso)	» 555
Costituzione del diritto di uso (a titolo oneroso)	» 555
Costituzione del diritto di usufrutto (a titolo oneroso)	» 557
Costituzione del diritto di usufrutto a favore di persona giuridica	» 558
Costituzione del diritto di usufrutto a tempo determinato	» 559
Costituzione del diritto di usufrutto a termine iniziale	» 560
Costituzione del diritto di usufrutto <i>cum premoriar</i>	» 561
Costituzione del diritto di usufrutto <i>si premoriar</i>	» 562
Costituzione del diritto di usufrutto successivo	» 563
Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio	» 564
Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio a favore di una sola persona	» 565
Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio a termine finale	» 566

Indice sommario

Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio congiuntivo con cessazione alla morte del primo usufruttuario	p. 567
Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio con patto di cessazione in caso di premo- renza del costituente o del terzo	» 568
Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio congiuntivo con reciproco accrescimento.	» 568
Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio congiuntivo senza accrescimento.	» 569
Costituzione di associazioni ed enti con conferimenti in denaro	» 570
Costituzione di associazioni ed enti senza conferimenti	» 572
Costituzione di comunione reale.	» 572
Costituzione di diritti reali di godimento a titolo oneroso	» 574
Costituzione di enfiteusi	» 574
Costituzione di fondazione senza dotazione	» 575
Costituzione di fondo patrimoniale.	» 576
Costituzione di fondo patrimoniale fatta da entrambi i coniugi o le parti dell'unione civile.	» 577
Costituzione di fondo patrimoniale fatta da un coniuge o parte dell'unione civile che si riserva la proprietà	» 578
Costituzione di fondo patrimoniale non traslativa.	» 580
Costituzione di patrimonio destinato a uno specifico affare	» 581
Costituzione di pegno	» 582
Costituzione di pegno da terzi	» 583
Costituzione di pegno dallo stesso debitore	» 584
Costituzione di pensione a titolo oneroso	» 585
Costituzione di rendita a titolo oneroso	» 585
Costituzione di rendita con cessione di beni immobili	» 587
Costituzione di rendita con cessione di beni mobili.	» 589
Costituzione di rendita con cessione di capitale	» 590
Costituzione di rendita fondiaria	» 591
Costituzione di rendita per un valore volutamente inferiore.	» 592
Costituzione di rendita perpetua a titolo oneroso	» 593
Costituzione di rendita semplice a titolo oneroso	» 593
Costituzione di società	» 595
Costituzione di <i>trust</i>	» 595
Costituzione di vincoli di destinazione	» 596
Costituzione di vincoli di destinazione non traslativi.	» 596
Costruzioni rurali	» 597
Cousufrutto	» 597
Crediti (voce di glossario)	» 598
Crediti fruttiferi (voce di glossario)	» 598
Crediti in denaro (voce di glossario)	» 599
Crediti in natura (voce di glossario)	» 599
Crediti infruttiferi (voce di glossario)	» 599
Credito d'imposta (voce di glossario)	» 600
Credito d'imposta per altri atti	» 601
Credito d'imposta per contratto preliminare	» 602
Credito d'imposta per riacquisto della prima casa.	» 603

Credito d'imposta per riacquisto prima casa maturato in atto precedente e non utilizzato	p. 604
Credito d'imposta per riacquisto prima casa originato e non utilizzato	» 606
Credito d'imposta per riacquisto prima casa originato e utilizzato	» 608
Credito d'imposta per riacquisto prima casa originato e utilizzato in caso di pluralità di crediti	» 610
Danti ed aventi causa (voce di glossario)	» 612
Dati comma 497 (modello unico)	» 612
Dati mediatore (modello unico)	» 614
Dati mediatore che agisce per conto di società di cui non è legale rappresentante (modello unico)	» 614
Dati mediatore che agisce quale legale rappresentante di una società (modello unico)	» 615
Dati mediatore persona fisica	» 617
Dati opzione 496 (modello unico)	» 618
Dati opzione 496 in caso di pagamento dilazionato	» 624
Dati opzione 496 in caso di più cedenti	» 624
Dati opzione 496 in caso di più immobili con richiesta per alcuni di essi	» 626
Dati opzione 496 in caso di più immobili con richiesta per tutti	» 626
Dati opzione 496 in caso di unico cedente	» 627
Dati opzione 496 in caso di vendita del diritto di comproprietà o di un diritto reale parziale	» 627
<i>Datio in solutum</i>	» 627
<i>Datio in solutum</i> con cessione di beni immobili	» 628
<i>Datio in solutum</i> con cessione di beni mobili	» 628
Decadenza da agevolazioni (voce di glossario)	» 629
Definizione agevolata (voce di glossario)	» 629
Delibera di delega agli amministratori per aumento di capitale	» 630
Delibera di emissione di obbligazioni convertibili in azioni	» 631
Delibera di emissione di obbligazioni non convertibili o altri titoli di credito	» 632
Delibera di finanziamento soci	» 633
Delibera di fusione	» 634
Delibera di revoca della liquidazione	» 635
Delibera di scioglimento di società di capitali	» 636
Delibera di scissione	» 636
Delibera di modifica della denominazione o della ragione sociale	» 637
Denuncia di decadenza da agevolazioni	» 637
Denuncia di eventi successivi alla registrazione	» 638
Deposito	» 640
Deposito cauzionale	» 641
Deposito di regolamento di condominio	» 643
Deposito di regolamento di condominio unitamente alla prima vendita	» 644
Destinazione a parcheggio	» 644
Devoluzione di enfiteusi	» 645
Dichiarazione di avvalersi della clausola risolutiva espressa	» 646
Dichiarazione di nomina	» 647
Dichiarazione di nomina fatta nello stesso atto	» 648
Dichiarazione di nomina nelle procedure esecutive delegate	» 648

Indice sommario

Dichiarazione di nomina soggetta a imposta di registro in misura fissa	p. 649
Dichiarazione di nomina soggetta all'imposta di registro stabilita per l'atto	» 650
Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà	» 652
Dilazione del pagamento convenuta contestualmente	» 653
Dilazione del pagamento convenuta successivamente	» 653
Diritti di segreteria per il registro imprese (voce di glossario)	» 654
Diritto annuale d'iscrizione nel registro imprese (voce di glossario)	» 655
Diritti reali di godimento (voce di glossario)	» 655
Diritti reali immobiliari di godimento (voce di glossario)	» 657
Diritto del concedente (voce di glossario)	» 657
Diritto dell'enfiteuta (voce di glossario)	» 658
Divisione	» 658
Divisione a stralcio	» 660
Divisione con assegnazione in conto	» 661
Divisione con attribuzione di beni in comune	» 663
Divisione con attribuzione di beni per un valore volutamente eccedente la quota	» 664
Divisione con conguagli	» 665
Divisione con conguagli fino al 5%	» 665
Divisione con conguagli pagati mediante accollo di debiti	» 668
Divisione con conguagli promessi	» 668
Divisione con conguagli superiori al 5%	» 669
Divisione con conguagli superiori al 5% e richiesta prezzo/valore	» 674
Divisione con conguagli versati e contestuale quietanza di pagamento	» 676
Divisione con ripartizione di debiti	» 677
Divisione di beni mobili	» 677
Divisione di comunione ereditaria	» 679
Divisione di comunione ereditaria con collazione in natura	» 679
Divisione di comunione ereditaria con collazione per imputazione	» 680
Divisione di comunione ordinaria	» 681
Divisione di cosa futura	» 681
Divisione di enti condominiali	» 682
Divisione di masse plurime	» 682
Divisione di unità da diporto	» 683
Divisione di veicoli iscritti nel PRA	» 683
Divisione parziale	» 684
Divisione senza conguagli	» 684
<i>Do ut des</i>	» 686
<i>Do ut facias</i>	» 687
Donazione	» 688
Effetti sospesi (voce di glossario – Modello Unico)	» 690
Emissione di azioni, obbligazioni, titoli di serie o di massa	» 691
Emissione di cambiali e assegni	» 691
Emissione di obbligazioni	» 692
Enfiteusi (voce di glossario)	» 692
Enti (voce di glossario)	» 692

Enti del terzo settore	p. 693
Enunciazione di società di fatto	» 695
Eredità	» 695
Erogazione a saldo	» 696
Erogazione parziale.	» 697
Esclusione di socio	» 698
Esclusione di socio con liquidazione della quota.	» 699
Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto	» 700
Esente da imposta di registro (modello unico)	» 700
Espropriazione per pubblica utilità (voce di glossario)	» 701
Estinzione del diritto di superficie (voce di glossario)	» 701
Estinzione del diritto di usufrutto (voce di glossario)	» 702
Estratto di atti e documenti	» 702
Estratto di libro sociale	» 703
Fabbricati (voce di glossario)	» 703
Fabbricati abitativi (voce di glossario)	» 704
Fabbricati dichiarati in catasto e ancora privi di rendita (voce di glossario)	» 706
Fabbricati iscritti in catasto con attribuzione di rendita (voce di glossario).	» 706
Fabbricati iscritti in catasto con attribuzione di rendita definitiva (voce di glossario). . .	» 707
Fabbricati iscritti in catasto con attribuzione di rendita proposta (voce di glossario) . . .	» 707
Fabbricati iscritti in catasto senza attribuzione di rendita (voce di glossario)	» 708
Fabbricati e suoli destinati ad attività commerciali (voce di glossario)	» 709
Fabbricati in corso di costruzione (voce di glossario)	» 710
Fabbricati in corso di ristrutturazione (voce di glossario)	» 710
Fabbricati non abitativi (voce di glossario)	» 711
Fabbricati strumentali (voce di glossario)	» 711
Fabbricati rurali (voce di glossario)	» 713
<i>Facio ut des</i>	» 713
<i>Facio ut facias</i>	» 714
Factoring a scopo finanziario	» 715
Fideiussione.	» 715
Fideiussione cumulativa	» 717
Fideiussione da soggetto passivo Iva	» 719
Fideiussione plurima	» 719
Fideiussione singola	» 720
Finanziamento	» 721
Finanziamento a medio/lungo termine concesso da istituto di credito	» 722
Finanziamento dai soci alla società	» 723
Fondazioni (voce di glossario)	» 724
Fondi rustici (voce di glossario)	» 725
Franchising	» 725
Frazionamento del mutuo e dell'ipoteca	» 726
Garanzia per evizione e vizi	» 728
Giovani imprenditori agricoli (voce di glossario)	» 728
Girate di azioni, obbligazioni, titoli di serie o di massa	» 729

Indice sommario

Girate di cambiali e assegni	p. 730
Imbarcazioni (voce di glossario)	» 730
Immobile strumentale (richiesta di registrazione)	» 730
Immobili (rinvio)	» 731
Immobili all'estero (voce di glossario)	» 731
Immobili idonei all'esercizio di attività aziendale (voce di glossario)	» 731
Immobili ipotecati (voce di glossario)	» 732
Immobili strumentali (voce di glossario)	» 732
Imponibile (voce di glossario)	» 732
Imponibile registro (voce di glossario)	» 732
Imposta complementare (voce di glossario)	» 732
Imposta di registro in misura fissa (voce di glossario)	» 734
Imposta minima (voce di glossario)	» 734
Imposta principale (voce di glossario)	» 734
Imposta sostitutiva sulle plusvalenze	» 736
Imposta suppletiva (voce di glossario)	» 737
Imprenditore agricolo professionale (voce di glossario)	» 737
Impresa familiare (voce di glossario)	» 739
Imprese (distinzioni ai fini Iva) (voce di glossario)	» 739
Imprese costruttrici (voce di glossario)	» 739
Imprese di ripristino (voce di glossario)	» 740
Imprese immobiliari di gestione (voce di glossario)	» 741
Imprese immobiliari di rivendita (voce di glossario)	» 741
Intervento di mediatori (voce di glossario)	» 741
Intestazione fiduciaria	» 741
Ipoteca legale	» 743
Lastrici solari (voce di glossario)	» 744
Leasing	» 744
Leasing immobiliare	» 745
Legge Tupini (voce di glossario)	» 747
Liberazione di pigioni e fitti	» 747
Licenza di brevetto	» 748
Liquidazione della quota del socio defunto o uscente	» 749
Locazione (non finanziaria)	» 749
Locazione ad <i>meliorandum</i>	» 751
Locazione a tempo indeterminato	» 751
Locazione con clausola di trasferimento della proprietà vincolante per ambedue le parti	» 752
Locazione con deposito cauzionale	» 753
Locazione con patto di futura vendita	» 754
Locazione con patto di proroga tacita	» 755
Locazione di alloggi nel settore turistico alberghiero	» 756
Locazione di alloggi sociali	» 756
Locazione di aree edificabili	» 756
Locazione di aree non edificabili	» 757
Locazione di aree non edificabili destinate a parcheggio di veicoli	» 757

Locazione di beni immobili	p. 758
Locazione di beni immobili arredati	» 761
Locazione di beni immobili con deposito cauzionale.	» 761
Locazione di beni immobili con patto di trasferimento vincolante per ambedue le parti	» 761
Locazione di beni immobili di durata non superiore a trenta giorni nell'anno	» 763
Locazione di beni immobili e di arredi	» 763
Locazione di beni immobili esente da Iva	» 763
Locazione di beni immobili pertinenziali	» 765
Locazione di beni immobili soggetta a imposta di registro	» 765
Locazione di beni immobili soggetta a Iva	» 766
Locazione di beni immobili urbani di durata pluriennale con pagamento annuale	» 768
Locazione di beni immobili urbani di durata pluriennale con pagamento in unica soluzione	» 769
Locazione di beni mobili	» 771
Locazione di cava	» 772
Locazione di fabbricati abitativi da soggetto passivo Iva	» 773
Locazione di fabbricati strumentali da soggetto passivo Iva	» 774
Locazione di immobile idoneo all'esercizio di attività aziendale	» 775
Locazione di pertinenza	» 776
Locazione finanziaria	» 776
Mandato	» 776
Mandato con ampi poteri e con promessa di rato e valido	» 777
Mandato con rappresentanza	» 777
Mandato di credito	» 778
Mandato gratuito	» 779
Mandato irrevocabile all'incasso	» 779
Mandato irrevocabile con dispensa dall'obbligo di rendiconto	» 780
Mandato irrevocabile con dispensa dall'obbligo di rendiconto ed esecuzione dell'incarico	» 781
Mandato irrevocabile con obbligo di rendiconto	» 782
Mandato oneroso	» 782
Mandato per il compimento di un solo atto	» 783
Mandato revocabile	» 783
Maso chiuso	» 784
Mediazione	» 784
Miniera	» 784
Modalità di pagamento del corrispettivo	» 785
Modello 1	» 785
Modello 2	» 785
Modello 69	» 786
Mod69/I – Parte prima – Codici delle categorie degli atti	» 786
Mod69/I/I – Codifica degli atti traslativi a titolo oneroso	» 786
Mod69/I/II – Codifica degli atti traslativi a titolo gratuito	» 792
Mod69/I/III – Codifica delle rinunce pure e semplici	» 794
Mod69/I/IV – Codifica degli atti di natura dichiarativa	» 795
Mod69/I/V – Codifica degli atti costitutivi di garanzie reali	» 797
Mod69/I/VI – Codifica dei contratti preliminari	» 798

Indice sommario

Mod69/I/VII – Codifica degli altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale	p. 800
Mod69/I/VIII – Codifica degli atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale	» 803
Mod69/I/IX-Codifica degli atti di società	» 804
Mod69/I/IX/I – Codifica degli atti di conferimento in società	» 805
Mod69/I/IX/II – Codifica degli atti di fusione di società di ogni tipo	» 807
Mod69/I/IX/III – Codifica degli atti di assegnazione	» 808
Mod69/I/IX/IV – Codifica degli atti relativi ad altre modifiche statutarie, comprese le trasformazioni	» 810
Mod69/I/IX/V – Codifica di deliberazioni o verbali di emissione di obbligazioni o altri titoli di credito emessi in serie	» 811
Mod69/I/IX/VI – Codifica degli atti di costituzione di associazioni ed enti senza conferimenti	» 812
Mod69/I/IX/VII – Codifica degli atti costitutivi di associazioni in partecipazione	» 813
Mod69/I/IX/VIII – Codifica degli atti di assegnazione all'associato	» 814
Mod69/I/IX/IX – Codifica degli atti o verbali non previsti nelle categorie precedenti	» 816
Mod69/II – Parte II – Codice dei diritti	» 817
Mod69/III – Parte III – Codici degli oggetti	» 817
Mod69/IV/I – Codici specifici per gli atti traslativi a titolo oneroso	» 819
Mod69/IV/II – Codici specifici per gli atti traslativi a titolo gratuito	» 819
Mod69/IV/IV – Codici specifici per gli atti di natura dichiarativa	» 819
Mod69/IV/VII – Codici specifici per gli altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale	» 820
Mod69/IV/VIII – Codici specifici per gli atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale	» 820
Mod69/IV/IX/I – Codici specifici per gli atti di conferimento per aumento di capitale	» 821
Mod69/IV/IX/V – Codici specifici per deliberazioni o verbali di emissione di obbligazioni o di altri titoli emessi in serie	» 821
Mod69/IV/IX/VIII – Codici specifici per gli atti costitutivi di associazioni in partecipazione	» 821
Mod69/IV/IX/IX – Codici specifici per atti o verbali non previsti nelle categorie precedenti	» 822
Modello F23	» 822
Modello F23 (correzione codice tributo o codice ufficio)	» 822
Modello F24 (voce di glossario)	» 823
Modello F24 – Elementi identificativi	» 823
Modello RLI	» 824
Modello RR	» 824
Modello Unico informatico	» 824
Modifica	» 825
Modifica dei patti sociali o dello statuto	» 825
Modifica dei patti sociali o dello statuto a contenuto plurimo	» 827
Modifica dei poteri degli amministratori	» 828
Modifica del contratto sociale	» 828

Modifica della denominazione o ragione sociale	p. 829
Modifica della persona degli amministratori.	» 829
Modifica dell'oggetto sociale	» 830
Modifica dello statuto di società	» 831
Modifica di cariche sociali	» 832
Multa penitenziale	» 834
Mutamento della denominazione o ragione sociale	» 835
Mutamento dell'oggetto sociale	» 837
Mutuo.	» 838
Mutuo con agevolazione D.P.R. 601/1973	» 839
Mutuo concesso da aziende e istituti di credito.	» 840
Mutuo concesso da ente previdenziale.	» 840
Mutuo concesso da impresa di finanziamento.	» 841
Mutuo concesso da privati	» 842
Mutuo condizionato	» 842
Mutuo dissenso	» 843
Mutuo dissenso con corrispettivo pagato.	» 844
Mutuo dissenso con corrispettivo promesso.	» 845
Mutuo dissenso di compravendita	» 846
Mutuo dissenso di compravendita con riserva di proprietà	» 849
Mutuo dissenso di donazione.	» 849
Mutuo dissenso senza corrispettivo.	» 851
Mutuo fondiario.	» 852
Mutuo gratuito.	» 852
Mutuo ipotecario	» 853
Mutuo ipotecario con agevolazione D.P.R. 601/1973.	» 853
Mutuo ipotecario concesso da impresa di finanziamento	» 855
Mutuo ipotecario concesso da impresa di finanziamento con terzi datori.	» 856
Mutuo ipotecario concesso da privati	» 858
Mutuo ipotecario concesso da privati con terzo datore	» 859
Natanti (voce di glossario)	» 861
Navi	» 861
<i>Negotium mixtum cum donazione</i>	» 862
Negozi di accertamento (voce di glossario)	» 865
Negozi enunciati (voce di glossario)	» 865
Negozi fiduciari (voce di glossario)	» 866
Negozi gratuiti (voce di glossario).	» 867
Negozi indiretti (voce di glossario)	» 867
Noleggio	» 867
Nomina di cariche sociali.	» 868
Novazione	» 869
Nuda proprietà	» 870
Obbligazioni (voce di glossario)	» 871
Oggetto sociale (ampliamento, modifica, mutamento)	» 871
Operazioni esenti da Iva (voce di glossario)	» 872

Indice sommario

Operazioni fuori campo Iva (voce di glossario)	p. 873
Operazioni imponibili Iva (voce di glossario)	» 873
Operazioni non imponibili Iva (voce di glossario)	» 873
Operazioni non soggette ad Iva (voce di glossario)	» 874
Operazioni soggette ad Iva (voce di glossario)	» 874
ONLUS (voce di glossario)	» 874
Operazioni di ricomposizione fondiaria.	» 876
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (voce di glossario)	» 876
Opposizione a donazione.	» 877
Opzione di contratto.	» 879
Opzione per l'imposizione ad Iva	» 880
Organizzazione di volontariato (voce di glossario)	» 881
Parcheggi Tognoli (voce di glossario)	» 882
Partecipazioni in società (rinvio).	» 883
Parte dell'unione civile (voce di glossario)	» 883
Patti sociali (modifica).	» 883
Penale per il recesso	» 885
Pensione (voce di glossario)	» 886
Permuta	» 886
Permuta in cui entrambi i trasferimenti sono soggetti a imposta di registro	» 887
Permuta in cui entrambi i trasferimenti sono soggetti a Iva	» 890
Permuta in cui un trasferimento è soggetto a Iva proporzionale ed uno a imposta di registro	» 894
Permuta con conguaglio	» 895
Permuta con sproporzione intenzionale tra i valori dei beni permutati	» 896
Permuta di cosa presente con cosa futura	» 896
Permuta di due abitazioni con agevolazioni prima casa	» 897
Permuta di due beni soggetti a registro con aliquote diverse e Prezzo/valore	» 899
Persone giuridiche (voce di glossario)	» 900
Pertinenze (voce di glossario)	» 900
Piena proprietà.	» 904
Preliminare	» 904
Prestazioni di servizi soggette ad Iva (voce di glossario).	» 904
Prezzo/valore (voce di glossario)	» 904
Privati (voce di glossario).	» 908
Procedura di emergenza totale (per l'adempimento unico)	» 908
Procura	» 909
Procura ad agenti di assicurazione	» 910
Procura alle liti.	» 910
Procura generale.	» 911
Procura institoria	» 912
Procura irrevocabile senza obbligo di rendiconto	» 913
Procura per adozione di minore	» 913
Procura per finanziamenti a medio lungo termine.	» 914
Procura per la riscossione dei ratei di pensione	» 914

Procura redatta all'estero	p. 914
Procura registrata	» 915
Procura rilasciata per il compimento di più atti	» 916
Procura rilasciata per il compimento di un solo atto	» 917
Procura rilasciata per intervento in assemblea	» 917
Procure e deleghe per unico affare	» 918
Promessa di mutuo	» 918
Proposta di contratto	» 919
Proposta irrevocabile di contratto	» 920
Proprietà	» 920
Proprietà gravata da diritti reali di godimento (voce di glossario)	» 921
Proprietà per l'area (voce di glossario)	» 921
Proprietà piena	» 921
Proprietà superficiaria (voce di glossario)	» 922
Proroga del contratto di locazione	» 922
Proroga della durata di società	» 923
Proroga tacita	» 924
Protesto di cambiali o assegni	» 924
Provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità	» 925
Quietanza	» 926
Quietanza di finanziamenti con agevolazioni art. 15 D.P.R. 601/1973	» 927
Quietanza di finanziamenti senza agevolazioni art. 15 D.P.R. 601/1973	» 927
Quietanza di pagamento del prezzo a seguito di vendita con riserva di proprietà	» 928
Quietanza di pagamento di cambiali e assegni	» 930
Quietanza e consenso a cancellazione d'ipoteca	» 930
Quietanza rilasciata con atto successivo	» 932
Quietanza rilasciata nello stesso atto	» 934
Quota di comproprietà (voce di glossario)	» 934
Quote sociali (voce di glossario)	» 935
Ragione sociale (modifica)	» 935
Ramo d'azienda (voce di glossario)	» 936
Ratifica di contratto inefficace	» 936
Ratifica di contratto inefficace con corrispettivo a carico dell'acquirente (pagato)	» 937
Ratifica di contratto inefficace con corrispettivo a carico dell'acquirente (promesso)	» 939
Ratifica di contratto inefficace con corrispettivo a carico dell'alienante (pagato)	» 941
Ratifica di contratto inefficace con corrispettivo a carico dell'alienante (promesso)	» 942
Ratifica di contratto inefficace senza corrispettivo	» 943
Ravvedimento operoso (voce di glossario)	» 944
Reciproca concessione <i>ad aedificandum</i>	» 945
Recesso del socio	» 946
Recesso del socio con liquidazione della quota in denaro	» 947
Recesso del socio con liquidazione della quota in natura	» 948
Recesso del socio e dichiarazione di non voler ricostituire la pluralità dei soci	» 950
Registrazione in caso d'uso (voce di glossario)	» 950
Registrazione in termine fisso (voce di glossario)	» 951

Indice sommario

Registrazione telematica (voce di glossario)	p. 951
Registrazione tradizionale (voce di glossario)	» 952
Regolarizzazione di società di fatto	» 953
Regolarizzazione di società di fatto derivante da comunione ereditaria d'azienda dopo un anno dall'apertura della successione.	» 955
Regolarizzazione di società di fatto derivante da comunione ereditaria d'azienda entro un anno dall'apertura della successione.	» 956
Regolarizzazione di società irregolare	» 957
Reintestazione fiduciaria	» 958
Remissione del debito	» 959
Rendita (voce di glossario)	» 961
<i>Rent to buy</i>	» 961
Responsabile d'imposta (voce di glossario)	» 961
Restituzione del fondo enfiteutico.	» 961
<i>Reverse charge</i> (voce di glossario)	» 962
Revoca della stipulazione a favore del terzo	» 963
Revoca di cariche sociali	» 964
Revoca di procura.	» 965
Revoca di proposta o accettazione di contratto.	» 966
Revoca di rinuncia a eredità.	» 967
Revoca di testamento	» 967
Ricognizione di contratto.	» 968
Ricognizione di debito.	» 969
Ricognizione di debito e concessione d'ipoteca	» 970
Ricognizione di diritti reali immobiliari	» 970
Riconoscimento di figlio nato fuori dal matrimonio.	» 971
Ricorso di volontaria giurisdizione	» 972
Riduzione del capitale per esuberanza con assegnazione a soci	» 973
Riduzione del capitale per esuberanza senza assegnazione a soci.	» 973
Riduzione del capitale per perdite.	» 974
Riduzione del capitale per perdite e contestuale aumento	» 975
Riduzione di somma	» 976
Rifuto del terzo della stipulazione a suo favore	» 977
Rilascio dei beni ai creditori e legatari	» 977
Rinegoziazione delle condizioni di mutuo	» 979
Rinnovazione di negozio nullo	» 979
Rinunce pure e semplici	» 979
Rinuncia a diritto di credito.	» 980
Rinuncia a diritto reale di godimento	» 980
Rinuncia a legato	» 980
Rinuncia a scopo di liberalità	» 982
Rinuncia ad azione di riduzione	» 982
Rinuncia alla piena proprietà di bene immobile	» 983
Rinuncia all'eredità	» 984
Rinuncia all'eredità che importa accettazione.	» 986

Rinunzia all'eredità da parte del chiamato possessore considerato erede	p. 986
Rinunzia all'opposizione a donazione	» 987
Rinunzia all'usufrutto	» 988
Rinunzia liberatoria.	» 990
Rinunzia traslativa	» 991
Ripetizione del contratto	» 991
Ripianamento perdite con utilizzo di riserve.	» 992
Ripianamento perdite mediante aumento e/o riduzione di capitale	» 993
Riproduzione in atto pubblico o scrittura privata autenticata di atto redatto per scrittura privata non autenticata	» 993
Riscatto (di un bene venduto con patto di riscatto)	» 995
Riscatto di immobile oggetto di leasing	» 997
Riscatto di rendita perpetua	» 998
Risoluzione del contratto	» 998
Risoluzione del contratto di locazione	» 999
Riunione di diritti reali complementari	» 1000
Saggio degli interessi legali (voce di glossario)	» 1001
Scioglimento anticipato di società.	» 1001
Servitù (voce di glossario)	» 1002
Simulazione (voce di glossario)	» 1003
Società ed enti assimilati	» 1003
Software UNIMOD (voce di glossario)	» 1003
Soggetti passivi Iva (voce di glossario)	» 1004
Soggetto a Iva (modello unico)	» 1004
Spedizione	» 1005
Subaffitto e sublocazione.	» 1006
Superficie (voce di glossario)	» 1006
Surrogazione	» 1007
Surrogazione legale.	» 1007
Surrogazione nei contratti di finanziamento	» 1009
Surrogazione per volontà del creditore	» 1010
Surrogazione per volontà del debitore.	» 1011
Tabella variazione aliquote imposte ipotecarie e catastali	» 1013
Tabella variazione aliquote terreni e fabbricati	» 1013
Tabella variazione coefficienti per determinare usufrutto, rendite o pensioni a vita	» 1014
Tabella variazione imposta di bollo	» 1015
Tabella variazione imposta in misura fissa di registro, ipotecaria e catastale	» 1016
Tabella variazione interessi di mora	» 1016
Tabella variazione moltiplicatori per la valutazione automatica.	» 1016
Tabella variazione multipli dell'annualità per la determinazione dei diritti di usufrutto a termine e delle rendite o pensioni a termine.	» 1022
Tabella variazione saggio degli interessi legali	» 1022
Terreni (classificazione)	» 1023
Terreni agricoli (voce di glossario)	» 1023
Terreni non agricoli (voce di glossario)	» 1025

Indice sommario

Terreni non agricoli edificabili (voce di glossario)	p. 1025
Terreni non agricoli e non edificabili (voce di glossario)	» 1026
Terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria	» 1027
Terreni pertinenza di fabbricato	» 1027
Terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria	» 1027
Testamento	» 1028
Transazione	» 1028
Transazione con assunzione di obblighi di pagamento	» 1029
Transazione con trasferimento di azioni o partecipazioni sociali	» 1030
Transazione con trasferimento di crediti	» 1031
Transazione con trasferimento di diritti reali immobiliari	» 1032
Transazione con trasferimento di diritti reali mobiliari	» 1033
Transazione senza trasferimento o assunzione di obblighi	» 1033
Trascrizione per rettifica	» 1034
Trasferimenti a titolo oneroso a favore di <i>trust</i> o fondi speciali istituiti a favore di portatori di handicap grave	» 1034
Trasferimenti a titolo oneroso di alloggi da parte dell'ATER effettuati in attuazione dei programmi pubblici di edilizia residenziale di cui al titolo IV della legge n. 865 del 1971	» 1035
Trasferimenti a titolo oneroso di alloggi di proprietà da parte di Poste Italiane S.p.a. al locatario dell'immobile	» 1036
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili (dal 1.1.2014)	» 1037
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore dello Stato (dal 1.1.2014)	» 1038
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di enti del terzo settore	» 1040
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di enti pubblici territoriali e comunità montane (dal 1.1.2014)	» 1041
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di Onlus (dal 1.1.2014)	» 1042
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a seguito di divorzio o separazione	» 1043
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili con agevolazioni	» 1044
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili con le agevolazioni per i piani di insediamento produttivo e per l'edilizia economico popolare	» 1046
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili da Comuni a fondazioni o a società di cartolarizzazione o ad associazioni riconosciute (dal 12.11.2014)	» 1047
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili di interesse storico, artistico e archeologico (dal 1.1.2014)	» 1048
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili per Expo Milano 2015	» 1050
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili portati da verbali di conciliazione giudiziale	» 1051
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili pubblici	» 1051
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili recati da verbali di conciliazione in materia di mediazione civile e commerciale	» 1052
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili rientranti nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione o di urbanizzazione o nella legge Bucalossi	» 1052
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili situati all'estero (dal 1.1.2014)	» 1053
Trasferimenti a titolo oneroso di diritti reali di godimento	» 1054

Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati	p. 1054
Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati con agevolazione prima casa (dal 1.1.2014)	» 1055
Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati costruiti in attuazione dei programmi pubblici di edilizia residenziale	» 1057
Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati da imprese: fabbricati abitativi	» 1057
Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati per i quali non è prevista diversa disciplina	» 1057
Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati per i quali non ricorrono agevolazioni (dal 1.1.2014)	» 1060
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni (dal 1.1.2014)	» 1061
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli (dal 1.1.2014)	» 1062
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di coltivatori diretti e di imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale	» 1063
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di proprietari di masi chiusi	» 1066
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli con agevolazioni della piccola proprietà contadina	» 1066
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli e relative scorte, vive e morte	» 1066
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli ubicati in territori montani	» 1067
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni non agricoli (dal 1.1.2014)	» 1069
Trasferimenti coattivi	» 1071
Trasferimenti gratuiti nell'ambito di operazioni di riorganizzazione tra enti	» 1072
Trasferimento di sede sociale	» 1072
Trasformazione di società	» 1074
Trasformazione di società con contestuale aumento di capitale	» 1075
Trasporto	» 1076
Trust (voce di glossario)	» 1077
Trust autodichiarato	» 1079
Ultimazione dei lavori	» 1079
Unità da diporto (voce di glossario)	» 1080
Usucapione (voce di glossario)	» 1080
Uso (voce di glossario)	» 1082
Usufrutto (voce di glossario)	» 1083
Utilizzo di riserve per ripianamento perdite	» 1084
Utilizzo di terreno con facoltà di costruirvi opere	» 1085
Valore catastale	» 1086
Valore dei beni o diritti	» 1086
Valore dell'azienda (voce di glossario)	» 1088
Valore della rendita o pensione	» 1088
Valore della rendita o pensione a tempo determinato	» 1089
Valore della rendita o pensione perpetua o a tempo indeterminato (voce di glossario)	» 1089
Valore della rendita o pensione a tempo determinato, con clausola di cessazione per effetto della morte del beneficiario prima della scadenza	» 1090
Valore della rendita o pensione vitalizia	» 1091
Valore della rendita o pensione commisurata alla vita di un terzo	» 1091

Indice sommario

Valore della rendita o pensione vitalizia costituita congiuntamente a favore di più persone, che deve cessare con la morte di una qualsiasi di esse	p. 1092
Valore della rendita o pensione vitalizia costituita congiuntamente a favore di più persone con diritto di accrescimento tra loro	» 1092
Valore della rendita o pensione vitalizia costituita congiuntamente a favore di più persone senza diritto di accrescimento tra loro	» 1093
Valore dell'usufrutto, uso e abitazione (voce di glossario)	» 1093
Valore dell'usufrutto, uso e abitazione a tempo determinato a favore di persona fisica (voce di glossario)	» 1095
Valore dell'usufrutto, uso e abitazione a tempo determinato a favore di persona giuridica (voce di glossario)	» 1095
Valore dell'usufrutto vitalizio (voce di glossario)	» 1096
Valore dell'usufrutto vitalizio, uso o abitazione a favore di più persone con diritto di accrescimento tra loro	» 1097
Valore dell'usufrutto vitalizio, uso o abitazione a favore di più persone, con patto di cessazione alla morte di una qualsiasi di esse	» 1098
Valore dell'usufrutto, uso e abitazione vitalizio a favore di più persone senza diritto di accrescimento tra loro	» 1099
Valore dell'usufrutto vitalizio, uso o abitazione con patto di cessazione in caso di premorienza del costituente o di un terzo	» 1100
Valore del subusufrutto vitalizio	» 1101
Valore venale in comune commercio (voce di glossario)	» 1102
Valutazione automatica (voce di glossario)	» 1102
Veicoli iscritti nel PRA	» 1104
Verbale di apertura di cassetta di sicurezza	» 1105
Verbale di assemblea di condominio	» 1105
Verbale di concorso a premio	» 1106
Verbale di constatazione	» 1106
Verbale di deposito di atto estero	» 1107
Verbale di deposito di atto estero da registrare	» 1108
Verbale di deposito di atto estero già registrato	» 1108
Verbale di deposito di documento	» 1109
Verbale di deposito di scrittura privata	» 1110
Verbale di deposito di testamento olografo o segreto	» 1111
Verbale di gara o d'incanto	» 1111
Verbale di giuramento di perizie e traduzioni	» 1112
Verbale di inventario	» 1112
Verbale di inventario di tutela di interdetti e altre persone prive di autonomia	» 1113
Verbale di inventario di tutela di minori	» 1113
Verbale di pubblicazione di testamento	» 1114
Verbale di ritiro di documento depositato	» 1115
Verbale di ritiro di testamento olografo o segreto	» 1116
Vidimazione	» 1116
Vincolo di inedificabilità	» 1117
Vincolo pertinenziale	» 1117

Parte II – Leggi

Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 642. Disciplina dell'imposta di bollo. p. 1121

Titolo I. OGGETTO E SPECIE DELL'IMPOSTA E MODI DI PAGAMENTO » 1121

Art. 1 Bol – Oggetto dell'imposta » 1121

Art. 2 Bol – Atti soggetti a bollo sin dall'origine o in caso d'uso » 1122

Art. 3 Bol – Modi di pagamento » 1123

Art. 4 Bol – Forma, valore e carattere distintivi della carta bollata, delle marche da bollo e dei bolli a punzone. » 1125

Art. 5 Bol – Definizione di foglio, di pagina e di copia. » 1126

Art. 6 Bol – Misura del tributo in caso d'uso » 1127

Art. 7 Bol – Definizione di ricevuta » 1128

Art. 8 Bol – Onere del tributo nei rapporti con lo Stato. » 1128

Titolo II. MODI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA. » 1128

Art. 9 Bol – Carta bollata. » 1128

Art. 10 Bol – Bollo straordinario o virtuale sostitutivo o alternativo di quello ordinario. » 1129

Art. 11 Bol – Bollo straordinario. » 1130

Art. 12 Bol – Marche da bollo » 1130

Art. 13 Bol – Facoltà di scrivere più atti sul medesimo foglio » 1131

Art. 14 Bol – Speciali modalità di pagamento » 1133

Art. 15 Bol – Pagamento in modo virtuale » 1133

Art. 15-*bis* – Versamento dell'acconto sull'imposta di bollo assolta in modo virtuale. » 1137

Art. 16 Bol – Riscossione coattiva » 1137

Titolo III. ATTI E SCRITTI PER I QUALI L'IMPOSTA È PRENOTATA A DEBITO » 1137

Art. 17 Bol – Atti dei procedimenti giurisdizionali » 1137

Art. 18 Bol – Atti di persone od enti ammessi al patrocinio a spese dello Stato. » 1137

Titolo IV. EFFETTI DEL MANCATO OD INSUFFICIENTE PAGAMENTO DELL'IMPOSTA; OBBLIGHI, DIVIETI, SOLIDARIETÀ » 1137

Art. 19 Bol – Obblighi degli arbitri, dei funzionari e dei pubblici ufficiali » 1137

Art. 20 Bol – Cambiale, vaglia cambiario e assegno bancario irregolari di bollo » 1138

Art. 21 Bol – Obblighi dei pubblici ufficiali per gli atti di protesto cambiario. » 1140

Art. 22 Bol – Solidarietà » 1140

Art. 23 Bol – Patti sull'onere del tributo e delle sanzioni » 1141

Titolo V. SANZIONI » 1141

Art. 24 Bol – Sanzioni a carico di soggetti tenuti a specifici adempimenti. » 1141

Art. 25 Bol – Omesso od insufficiente pagamento dell'imposta ed omessa, tardiva o infedele dichiarazione di conguaglio » 1141

Art. 26 Bol – Violazioni in materia di uso delle macchine bollatrici. » 1142

Art. 27 Bol – Violazioni costituenti reati » 1142

Art. 28 Bol – Pena pecuniaria per l'inosservanza di altre prescrizioni » 1142

Indice sommario

Art. 29 Bol – Soprattassa per omesso o insufficiente pagamento dell'imposta	p. 1142
Art. 30 Bol – Responsabilità dei funzionari dell'Amministrazione finanziaria	» 1142
Art. 31 Bol – Regolarizzazione degli atti emessi in violazione delle norme del presente decreto	» 1142
Art. 32 Bol – Irreperibilità di valori bollati	» 1143
Titolo VI. DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE CONTROVERSIE ED ALLE VIOLAZIONI.	
Art. 33 Bol – Ricorsi amministrativi e azione giudiziaria	» 1143
Art. 34 Bol – Accertamento delle violazioni	» 1144
Art. 35 Bol – Organi competenti all'accertamento delle violazioni	» 1144
Art. 36 Bol – Modalità di accertamento delle violazioni	» 1144
Art. 37 Bol – Termini di decadenza – Rimborsi	» 1145
Art. 38 Bol – Ripartizione delle sanzioni amministrative	» 1145
Titolo VII. VENDITA DEI VALORI BOLLATI	
Art. 39 Bol – Distribuzione, vendita al pubblico e aggio	» 1145
Titolo VIII. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI.	
Art. 40 Bol – Disposizioni transitorie	» 1147
Art. 41 Bol – Integrazione dei valori	» 1147
Art. 42 Bol – Entrata in vigore	» 1147
Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 642. Disciplina dell'imposta di bollo	
» 1148	
Tariffa – Parte I – ATTI, DOCUMENTI E REGISTRI SOGGETTI ALL'IMPOSTA FIN DALL'ORIGINE	
» 1148	
Art. 1 Bol/tar/I – Atti rogati, ricevuti o autenticati, copie, certificati ed estratti rilasciati da notaio o da altri pubblici ufficiali	» 1148
Art. 2 Bol/tar/I – Scritture private e inventari tra le parti	» 1163
Art. 3 Bol/tar/I – Ricorsi straordinari al Presidente della Repubblica. Atti diretti ad uffici e organi dello Stato, di enti territoriali o di enti pubblici	» 1165
Art. 4 Bol/tar/I – Atti di notorietà e certificati dello stato civile	» 1168
Art. 6 Bol/tar/I – Cambiali	» 1170
Art. 13 Bol/tar/I – Ricevute	» 1175
Art. 16 Bol/tar/I – Bolli per libri sociali e contabili, vidimazioni	» 1177
Tariffa – Parte II – ATTI, DOCUMENTI E REGISTRI SOGGETTI ALL'IMPOSTA IN CASO D'USO	
» 1179	
Art. 24 Bol/tar/II – Atti formati per corrispondenza	» 1179
Art. 28 Bol/tar/II – Tipi, disegni, modelli di ingegneri, architetti, periti, geometri e misuratori e lavori contabili di liquidatori e ragionieri	» 1180

Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 642. Disciplina dell'imposta di bollo	p. 1181
Tabella – ATTI, DOCUMENTI E REGISTRI ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO IN MODO ASSOLUTO	» 1181
Art. 1 Bol/tab.	» 1181
Art. 2 Bol/tab.	» 1181
Art. 3 Bol/tab.	» 1181
Art. 4 Bol/tab.	» 1181
Art. 5 Bol/tab – Atti e copie per tributi	» 1182
Art. 6 Bol/tab – Fatture e documenti relativi a operazioni soggette a Iva	» 1182
Art. 6- <i>bis</i> – Fatture, note, ricevute, quietanza tra soggetti partecipanti a gruppo IVA ..	» 1183
Art. 7 Bol/tab – Azioni, obbligazioni, titoli in serie e loro cessioni	» 1183
Art. 8 Bol/tab – Documenti per non abbienti.	» 1184
Art. 8- <i>bis</i> Bol/tab – Certificati anagrafici richiesti da società sportive.	» 1184
Art. 9 Bol/tab – Assicurazioni sociali, assegni familiari, contributi, pensioni.	» 1184
Art. 10 Bol/tab – Certificati sanitari	» 1185
Art. 11 Bol/tab – Atti e documenti scolastici	» 1185
Art. 12 Bol/tab – Provvedimenti giurisdizionali e amministrativi	» 1185
Art. 13 Bol/tab – Atti della procedura della tutela dei minori e degli interdetti.	» 1185
Art. 13- <i>bis</i> Bol/tab – Contrassegno per gli invalidi	» 1186
Art. 14 Bol/tab – Domande per certificati esenti.	» 1186
Art. 15 Bol/tab – Bollette e documenti doganali	» 1186
Art. 16 Bol/tab – Atti e documenti tra amministrazione dello Stato ed enti territoriali. .	» 1186
Art. 17 Bol/tab – Atti da trasmettere allo stato civile.	» 1186
Art. 18 Bol/tab – Passaporti e carte di identità	» 1187
Art. 19 Bol/tab – Atti societari esenti da bollo	» 1187
Art. 20 Bol/tab – Atti di società cooperative e loro consorzi.	» 1187
Art. 21 Bol/tab – Atti con agevolazioni PPC	» 1187
Art. 21- <i>bis</i> Bol/tab – Concessione di aiuti al settore agricolo	» 1188
Art. 22 Bol/tab – Procedure di espropriazione	» 1188
Art. 23 Bol/tab – Testamenti	» 1188
Art. 24 Bol/tab – Biglietti e abbonamenti per trasporto persone	» 1189
Art. 25 Bol/tab – Contratti di lavoro, locazione di fondi rustici	» 1189
Art. 26 Bol/tab – Quietanze relative a rapporti di lavoro subordinato	» 1189
Art. 27 Bol/tab – Conti di gestione	» 1189
Art. 27- <i>bis</i> Bol/tab – Atti per Onlus	» 1190
Art. 27- <i>ter</i> Bol/tab – Atti per movimenti o partiti politici.	» 1190
Art. 27- <i>quater</i> Bol/tab – Atti per brevetti.	» 1190
Art. 28 Bol/tab – Conti di base per clientela socialmente svantaggiata	» 1190
Art. 46- <i>bis</i> disp. att. – Atti e provvedimenti per amministratore di sostegno.	» 1190
Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 641. Disciplina delle tasse sulle concessioni governative	» 1191
Art. 23 CCGG – Bollatura di libri e registri.	» 1191

Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 633. Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto	p. 1193
Art. 1 Iva – Operazioni imponibili	» 1193
Art. 2 Iva – Cessioni di beni	» 1194
Art. 3 Iva – Prestazioni di servizi	» 1200
Art. 4 Iva – Esercizio di imprese	» 1203
Art. 5 Iva – Esercizio di arti e professioni	» 1207
Art. 6 Iva – Effettuazione delle operazioni	» 1208
Art. 7 Iva – Territorialità dell'imposta	» 1210
Art. 10 Iva – Operazioni esenti dall'imposta	» 1210
Art. 10, comma 1, n. 1, Iva – Operazioni di finanziamento e garanzie	» 1211
Art. 10, comma 1, n. 4, Iva – Operazioni relative ad azioni, obbligazioni e altri titoli.	» 1212
Art. 10, comma 1, n. 8, Iva – Locazioni e affitti	» 1212
Art. 10, comma 1, n. 8- <i>bis</i> , Iva – Cessione di fabbricati abitativi	» 1217
Art. 10, comma 1, n. 8- <i>ter</i> , Iva – Cessione di fabbricati strumentali	» 1219
Art. 10, comma 1, n. 27- <i>quinques</i> , Iva – Cessioni di beni acquistati o importati senza diritto alla detrazione d'imposta	» 1222
Art. 11 Iva – Operazioni permutative e dazioni in pagamento	» 1222
Art. 12 Iva – Cessioni e prestazioni accessorie	» 1223
Art. 13 Iva – Base imponibile	» 1224
Art. 14 Iva – Determinazione del valore normale	» 1225
Art. 15 Iva – Esclusioni dal computo della base imponibile	» 1226
Art. 16 Iva – Aliquote dell'imposta	» 1227
Art. 17 Iva – Debitore d'imposta	» 1228
Art. 21 Iva – Fatturazione delle operazioni	» 1230
Art. 26 Iva – Variazioni dell'imponibile o dell'imposta	» 1231
Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 633. Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto: tabelle	» 1234
Tabella A – Parte II – BENI E SERVIZI SOGGETTI ALL'ALiquOTA DEL 4%	» 1234
N. 21, Tabella A, parte II, Iva – Cessione di abitazioni con benefici prima casa	» 1234
N. 21- <i>bis</i> Tabella A, Parte II, Iva – Cessioni di costruzioni rurali destinate ad uso abitativo o attività agricole	» 1236
N. 26, Tabella A, Parte II, Iva – Assegnazioni da cooperative di case di abitazione con benefici prima casa	» 1237
N. 39, Tabella A, Parte II, Iva – Appalti per la costruzione di fabbricati agevolati	» 1238
Tabella A – Parte III – BENI E SERVIZI SOGGETTI ALL'ALiquOTA DEL 10%	» 1239
N. 120, Tabella A, Parte III, Iva – Locazioni in strutture turistico alberghiere	» 1239
N. 127- <i>quinques</i> , Tabella A, Parte III, Iva – Opere di urbanizzazione, impianti e fabbricati particolari	» 1239
N. 127- <i>undecies</i> , Tabella A, Parte III, Iva – Case di abitazione non di lusso e fabbricati strumentali	» 1240

N. 127- <i>duodecies</i> , Tabella A, Parte III, Iva – Appalti per interventi di manutenzione straordinaria	p. 1241
N. 127- <i>quaterdecies</i> , Tabella A, Parte II, Iva – Appalti per costruzioni “Tupini” e interventi di recupero	» 1241
N. 127- <i>quinquedecies</i> , Tabella A, Parte III, Iva – Cessione di fabbricati su cui sono stati effettuati interventi di recupero	» 1242
N. 127- <i>duodevicies</i> , Tabella A, Parte III, Iva – Locazioni di fabbricati abitativi.	» 1242
Decreto legislativo 31.10.1990, n. 347. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale.	» 1243
Capo I. IMPOSTA IPOTECARIA	» 1243
Art. 1 Tuic – Oggetto dell’imposta	» 1243
Art. 2 Tuic – Base imponibile per le trascrizioni	» 1245
Art. 3 Tuic – Base imponibile per le iscrizioni.	» 1246
Art. 4 Tuic – Imposta relativa a più formalità	» 1247
Art. 5 Tuic – Trascrizione del certificato di successione	» 1248
Art. 6 Tuic – Termini per la trascrizione.	» 1249
Art. 7 – Termine per le annotazioni.	» 1250
Art. 8 Tuic – Privilegio	» 1251
Art. 9 Tuic – Sanzioni	» 1251
Capo II. IMPOSTA CATASTALE	» 1252
Art. 10 Tuic – Oggetto e misura dell’imposta	» 1252
Capo III. ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE	» 1256
Art. 11 Tuic – Soggetti obbligati al pagamento	» 1256
Art. 12 Tuic – Uffici competenti	» 1256
Art. 13 Tuic – Procedimenti e termini	» 1257
Art. 14 Tuic – Prova del pagamento delle imposte	» 1258
Art. 15 Tuic – Esecuzione di formalità e di voltture senza previo pagamento dell’imposta	» 1259
Art. 16 Tuic – Formalità e voltture da eseguirsi a debito	» 1260
Art. 17 Tuic – Decadenza	» 1260
Capo IV. DISPOSIZIONI VARIE E FINALI	» 1262
Art. 18 Tuic – Misura minima dell’imposta proporzionale e arrotondamento	» 1262
Art. 19 Tuic – Tassa ipotecaria	» 1263
Art. 20 Tuic – Disciplina dei libri fondiari	» 1264
Art. 21 Tuic – Entrata in vigore	» 1264
Decreto legislativo 31.10.1990, n. 347. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale.	» 1265
TABELLA DELLE TASSE IPOTECARIE	» 1265
N. 1 Tuic/tab – Esecuzioni di formalità	» 1265
N. 2 Tuic/tab – Ispezioni in ambito locale	» 1266
N. 3 Tuic/tab – Ricerca di un soggetto in ambito nazionale	» 1267

Indice sommario

N. 4 Tuic/Tab – Certificazione	p. 1267
N. 5 Tuic/tab – Note d'ufficio	» 1268
N. 6 Tuic/tab – Trasmissione telematica elenco soggetti	» 1269

Decreto legislativo 31.10.1990, n. 347. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale	» 1270
--	---------------

ALLEGATO 1 – TARIFFA	» 1270
Art. 1 Tuic/Tar – Imposta di trascrizione in misura proporzionale con l'aliquota del 2%	» 1270
Art. 1-bis Tuic/Tar – Imposta di trascrizione in misura proporzionale con l'aliquota del 3%	» 1272
Art. 2 Tuic/tar – Trascrizioni a favore di enti pubblici	» 1273
Art. 3 Tuic/tar – Trascrizioni per conferma o rettifica di altra trascrizione	» 1273
Art. 4 Tuic/tar – Trascrizioni di atti e sentenze che non comportano trasferimento di proprietà	» 1274
Art. 5 Tuic/Tar – Trascrizioni degli acquisti ereditari	» 1275
Art. 6 Tuic/tar – Iscrizioni e rinnovazioni	» 1275
Art. 7 Tuic/tar – Iscrizioni e rinnovazioni in conferma o rettifica	» 1276
Art. 8 Tuic/tar – Iscrizioni e rinnovazioni in ripetizione	» 1276
Art. 9 Tuic/tar – Annotazioni soggette a imposta proporzionale del 2%	» 1276
Art. 10 Tuic/tar – Annotazioni soggette a imposta proporzionale dello 0,50%	» 1277
Art. 11 Tuic/tar – Annotazioni in ripetizione	» 1277
Art. 12 Tuic/tar – Annotazioni per restrizione di ipoteca	» 1278
Art. 13 Tuic/tar – Annotazioni per cancellazione o riduzione di ipoteca	» 1278
Art. 14 Tuic/tar – Altre annotazioni non specificamente contemplate	» 1278

Decreto del Presidente della Repubblica del 26.4.1986, n. 131. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro	1280
---	-------------

Titolo I. DISPOSIZIONI GENERALI	» 1280
--	---------------

Art. 1 Tur – Oggetto dell'imposta	» 1280
Art. 2 Tur – Atti soggetti a registrazione	» 1281
Art. 3 Tur – Contratti verbali	» 1284
Art. 4 Tur – Operazioni di società ed enti esteri	» 1285
Art. 5 Tur – Registrazione in termine fisso e registrazione in caso d'uso	» 1287
Art. 6 Tur – Caso d'uso	» 1290
Art. 7 Tur – Atti non soggetti a registrazione	» 1292
Art. 8 Tur – Registrazione volontaria	» 1293

Titolo II. REGISTRAZIONE DEGLI ATTI	» 1294
--	---------------

Art. 9 Tur – Ufficio competente	» 1296
Art. 10 Tur – Soggetti obbligati a richiedere la registrazione	» 1296
Art. 11 Tur – Richiesta di registrazione degli atti scritti	» 1298
Art. 12 Tur – Richiesta di registrazione dei contratti verbali e delle operazioni di società ed enti esteri	» 1302
Art. 13 Tur – Termini per la richiesta di registrazione	» 1304

Art. 14 Tur – Termine per la richiesta di registrazione degli atti soggetti ad approvazione od omologazione	p. 1307
Art. 15 Tur – Registrazione d’ufficio	» 1308
Art. 16 Tur – Esecuzione della registrazione.	» 1310
Art. 17 Tur – Cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite dei contratti di locazione ed affitto di beni immobili	» 1312
Art. 18 Tur – Effetti della registrazione	» 1320
Art. 19 Tur – Denuncia di eventi successivi alla registrazione	» 1321
 Titolo III. APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA	» 1324
Art. 20 Tur – Interpretazione degli atti	» 1324
Art. 21 Tur – Atti che contengono più disposizioni.	» 1330
Art. 22 Tur – Enunciazione di atti non registrati.	» 1340
Art. 23 Tur – Disposizioni relative a beni soggetti ad aliquote diverse, eredità e comunioni indivise	» 1343
Art. 24 Tur – Presunzione di trasferimento delle accessioni e delle pertinenze	» 1346
Art. 25 Tur – Atti a titolo oneroso e gratuito	» 1349
Art. 26 Tur – Presunzione di liberalità.	» 1350
Art. 27 Tur – Atti sottoposti a condizione sospensiva, approvazione od omologazione	» 1353
Art. 28 Tur – Risoluzione del contratto	» 1358
Art. 29 Tur – Transazione	» 1361
Art. 30 Tur – Ratifica, convalida o conferma	» 1362
Art. 31 Tur – Cessione del contratto	» 1364
Art. 32 Tur – Dichiarazione di nomina	» 1365
Art. 33 Tur – Mandato irrevocabile e atto di surrogazione	» 1366
Art. 34 Tur – Divisioni	» 1368
Art. 35 Tur – Contratti a prezzo indeterminato.	» 1375
Art. 36 Tur – Contratti a tempo indeterminato e contratti con patto di proroga tacita o di recesso anticipato	» 1377
Art. 37 Tur – Atti della autorità giudiziaria	» 1379
Art. 38 Tur – Irrilevanza della nullità e dell’annullabilità dell’atto.	» 1380
Art. 39 Tur – Atti soggetti a registrazione solo in caso d’uso.	» 1382
Art. 40 Tur – Atti relativi ad operazioni soggette all’imposta sul valore aggiunto.	» 1382
Art. 41 Tur – Liquidazione dell’imposta	» 1393
Art. 42 Tur – Imposta principale, suppletiva e complementare.	» 1396
 Titolo IV. DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE	» 1398
Art. 43 Tur – Base imponibile.	» 1398
Art. 44 Tur – Espropriazione forzata e trasferimenti coattivi	» 1404
Art. 45 Tur – Concessioni e atti con amministrazioni dello Stato.	» 1407
Art. 46 Tur – Rendite e pensioni.	» 1408
Art. 47 Tur – Enfiteusi.	» 1411
Art. 48 Tur – Valore della nuda proprietà, dell’usufrutto, dell’uso e dell’abitazione.	» 1412
Art. 49 Tur – Crediti	» 1419
Art. 50 Tur – Atti ed operazioni concernenti società, enti, consorzi, associazioni ed altre organizzazioni commerciali od agricole.	» 1420

Indice sommario

Art. 51 Tur – Valore dei beni e dei diritti	p. 1422
Art. 52 Tur – Rettifica del valore degli immobili e delle aziende	» 1429
Art. 52-bis Tur – Liquidazione dell'imposta derivante dai contratti di locazione	» 1436
Art. 53 Tur – Atti sprovvisti di indicazioni necessarie	» 1436
Art. 53-bis Tur – Attribuzioni e poteri degli uffici	» 1437
Titolo V. RISCOSSIONE DELL'IMPOSTA	» 1438
Art. 54 Tur – Riscossione dell'imposta in sede di registrazione	» 1438
Art. 55 Tur – Riscossione dell'imposta successivamente alla registrazione	» 1440
Art. 56 Tur – Riscossione in pendenza di giudizio, riscossione coattiva e privilegio	» 1442
Art. 57 Tur – Soggetti obbligati al pagamento	» 1446
Art. 58 Tur – Surrogazione all'amministrazione	» 1451
Art. 59 Tur – Registrazione a debito	» 1452
Art. 60 Tur – Modalità per la registrazione a debito	» 1452
Art. 61 Tur – Recupero delle imposte prenotate a debito	» 1453
Titolo VI. DISPOSIZIONI VARIE.	» 1453
Art. 62 Tur – Nullità dei patti contrari alla legge.	» 1453
Art. 63 Tur – Comunicazione di atti e notizie	» 1454
Art. 64 Tur – Attestazione degli estremi di registrazione degli atti.	» 1455
Art. 65 Tur – Divieti relativi agli atti non registrati	» 1455
Art. 66 Tur – Divieto di rilascio di documenti relativi ad atti non registrati	» 1457
Art. 67 Tur – Repertorio degli atti formati da pubblici ufficiali.	» 1459
Art. 68 Tur – Controllo del repertorio	» 1460
Titolo VII. SANZIONI.	» 1461
Art. 69 Tur – Omissione della richiesta di registrazione e della presentazione della denuncia	» 1461
Art. 70 Tur – Tardività del pagamento.	» 1462
Art. 71 Tur – Insufficiente dichiarazione di valore.	» 1463
Art. 72 Tur – Occultazione di corrispettivo	» 1464
Art. 73 Tur – Omessa o irregolare tenuta o presentazione del repertorio	» 1465
Art. 74 Tur – Altre infrazioni	» 1466
Art. 75 Tur – Applicazione e pagamento delle pene pecuniarie e soprattasse	» 1467
Titolo VIII. DECADENZA E PRESCRIZIONE	» 1468
Art. 76 Tur – Decadenza dell'azione della finanza	» 1468
Art. 77 Tur – Decadenza dell'azione del contribuente	» 1471
Art. 78 Tur – Prescrizione del diritto all'imposta	» 1473
Titolo IX. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI	» 1474
Art. 79 Tur – Applicazione delle norme modificative, correttive e integrative.	» 1474
Art. 80 Tur – Altre disposizioni	» 1475
Art. 81 Tur – Entrata in vigore	» 1476
Allegato 1 Tur – Coefficienti per determinare usufrutto, rendite o pensioni a vita calcolati al saggio di interesse dello 0,3%	» 1476

Tariffa – Parte I – ATTI SOGGETTI A REGISTRAZIONE IN TERMINE FISSO . . .	p. 1477
Art. 1 Tur/tar/I – Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili	» 1478
Art. 2 Tur/tar/I – Atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili.	» 1498
Art. 3 Tur/tar/I-Atti di natura dichiarativa.	» 1502
Art. 4 Tur/tar/I – Atti propri delle società	» 1503
Art. 5 Tur/tar/I – Locazioni e affitti di beni immobili	» 1519
Art. 6, Tur/tar/I – Atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale espres- samente indicati	» 1525
Art. 7 Tur/tar/I – Atti aventi per oggetto unità da diporto	» 1531
Art. 8, Tur/tar/I – Atti dell'autorità giudiziaria.	» 1533
Art. 8-bis, Tur/tar/I – Cessione contratto locazione finanziaria.	» 1537
Art. 9 Tur/tar/I – Altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale . . .	» 1539
Art. 10 Tur/tar/I – Contratti preliminari	» 1542
Art. 11 Tur/tar/I – Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale . .	» 1545
Art. 11-bis Tur/tar/I – Atti costitutivi e modifiche statutarie di Onlus	» 1549
Art. 11-ter Tur/tar/I – Atti relativi a Ipab	» 1549
Tariffa – Parte II – ATTI SOGGETTI A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO	» 1549
Art. 1 Tur/tar/II – Atti formati per corrispondenza e atti soggetti a iva	» 1550
Art. 2 Tur/tar/II – Scritture private non autenticate di scarsa rilevanza	» 1553
Art. 2-bis Tur/tar/II – Locazione e affitto di beni immobili di durata non superiore a trenta giorni nell'anno.	» 1554
Art. 3 Tur/tar/II – Comodato di beni mobili	» 1555
Art. 4 Tur/tar/II – Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale redatti per scrittura privata non autenticata	» 1555
Art. 5 Tur/tar/II – Quietanze rilasciate mediate scrittura privata non autenticata	» 1556
Art. 6 Tur/tar/II – Procure, deleghe e simili per il compimento di un solo atto o per l'intervento in assemblea	» 1556
Art. 7 Tur/tar/II – Atti riguardanti l'espropriazione per pubblica utilità di beni mobili .	» 1557
Art. 8 Tur/tar/II – Mandati e ordini di pagamento	» 1557
Art. 9 Tur/tar/II – Libretti di conto corrente e di risparmio.	» 1558
Art. 10 Tur/tar/II – Contratti relativi a prestazioni di lavoro autonomo e di collabora- zione coordinata e continuativa	» 1558
Art. 11 Tur/tar/II – Atti formati all'estero soggetti a registrazione in caso d'uso	» 1559
Tabella – ATTI PER I QUALI NON VI È OBBLIGO DI CHIEDERE LA REGISTRAZIONE	» 1560
Art. 1 Tur/tab.	» 1560
Art. 2 Tur/tab.	» 1560
Art. 3 Tur/tab.	» 1561
Art. 4 Tur/tab.	» 1562
Art. 5 Tur/tab.	» 1562
Art. 6 Tur/tab.	» 1564
Art. 7 Tur/tab.	» 1564
Art. 8 Tur/tab.	» 1565
Art. 9 Tur/tab.	» 1566

Indice sommario

Art. 10 Tur/tab.	p. 1567
Art. 11 Tur/tab.	» 1568
Art. 11- <i>bis</i> Tur/tab.	» 1569
Art. 11- <i>ter</i> Tur/tab.	» 1569
Art. 11- <i>quater</i> Tur/tab.	» 1570
 NORMATIVA COMPLEMENTARE.	 1570
Art. 40 L. 1766/1927 – Agevolazioni in materia di usi civici.	» 1570
Art. 1, L. 1493/1962 – Agevolazioni previste dalla Legge Tupini.	» 1571
Art. 6, L. 5.10.1960, n. 1154 – Decadenza parziale da agevolazione piccola proprietà contadina	» 1572
Art. 7, L. 1154/1960 – Acquisto pro quota con agevolazione piccola proprietà contadina	» 1572
L. 29/1961 – Interessi di mora	» 1573
Art. unico, L. 147/1962 – Interpretazione autentica in materia di interessi moratori	» 1575
Art. 31, L. 590/1965 – Nozione di coltivatore diretto	» 1575
D.M. 2.8.1969, n. 303000 – Caratteristiche delle abitazioni non di lusso	» 1576
Art. 9 D.P.R. 601/1973 – Trasferimenti in territori montani	» 1578
Art. 15, D.P.R. 601/1973 – Agevolazioni per operazioni di credito a medio e lungo termine	» 1579
Art. 32 D.P.R. 601/1973 – Agevolazione per l’edilizia economico-popolare	» 1584
D.M. 7.6.1973 n. 613600 – Determinazione delle categorie di atti e documenti per i quali può essere consentito il pagamento dell’imposta di bollo in modo virtuale	» 1585
Art. 7 L. 984/1977 – Agevolazioni a favore di cooperative e società forestali	» 1587
Art. 20 L. 10/1977 – Provvedimenti, convenzioni e atti d’obbligo previsti dalla legge Bucalossi.	» 1588
D.M. 16.10.1977 – Sistema di codificazione da adottare per la compilazione del quadro C della richiesta di registrazione.	» 1589
Art. 31 L. 457/1978 – Definizione degli interventi edilizi e urbanistici.	» 1591
Art. 2 L. 692/1981 – Ulteriori agevolazioni in materia di usi civici	» 1592
Art. 5 L. 168/1982 – Agevolazioni per i trasferimenti di immobili in piani di recupero	» 1592
Art. 6 L. 203/1982 – Nozione di coltivatore diretto.	» 1593
Art. 82, L. 184/1983 – Atti relativi all’adozione di minorenni.	» 1593
D.P.R. 917/1986 – Testo unico delle imposte sui redditi (Tuir)	» 1593
Art. 19, L. 74/1987 – Agevolazione per i trasferimenti a seguito di divorzio.	» 1596
Art. 12 D.L. 70/1988 – Valutazione automatica per immobili privi di rendita.	» 1597
D.M. 10.2.1988 – Pagamento in modo virtuale dell’imposta di bollo dovuta sui protesti elevati dai notai.	» 1600
Art. 12, comma 3, L. 240/1991 – Agevolazioni per trasferimenti immobiliari a favore di GEIE	» 1600
Art. 8 L. 266/1991 – Agevolazioni fiscali per le operazioni effettuate da organizzazioni di volontariato	» 1601
Art. 7 L. 381/1991 – Agevolazioni per trasferimenti a favore di cooperative sociali.	» 1601
Art. 66, comma 6- <i>bis</i> , D.L. 331/1993 – Agevolazioni per le cooperative edilizie di abitazione	» 1602
Art. 39 D.Lgs. 385/1993 – Emolumenti ipotecari negli atti di erogazione e quietanza di mutui fondiari	» 1603
Art. 120- <i>quater</i> , D.Lgs. 385/1993 – Surrogazione nei contratti di finanziamento. Portabilità.	» 1604

Art. 9 D.L. 557/1993 – Nozione di fabbricato rurale	p. 1607
Art. 1 L. 560/1993 – Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica	» 1609
Art. 5-bis L. 97/1994 – Disposizioni per favorire le aziende agricole montane	» 1610
D.Lgs. 463/1997 – Procedure telematiche di registrazione	» 1611
Art. 11 D.Lgs. 471/1997 – Altre violazioni in materia di imposte dirette e di imposta sul valore aggiunto	» 1615
Art. 13 D.Lgs. 471/1997 – La tardività del pagamento	» 1616
Art. 6, comma 5-bis, D.Lgs. 472/1997 – Violazioni formali	» 1618
Art. 13, D.Lgs. 472/1997 – Ravvedimento	» 1618
Art. 16, D.Lgs. 472/1997 – Irrogazione delle sanzioni con avviso di contestazione successivo	» 1625
Art. 17, D.Lgs. 472/1997 – Irrogazione immediata delle sanzioni con avviso di contestazione contestuale	» 1627
Art. 26 D.Lgs. 472/1997 – Abolizione della soprattassa e della pena pecuniaria	» 1628
Art. 51 D.Lgs. 213/1998 – Conversione in euro delle sanzioni pecuniarie penali o amministrative espresse in lire	» 1628
Art. 2, L. 441/1998 – Individuazione dei giovani imprenditori agricoli	» 1628
L. 441/1998 – Norme per la diffusione e la valorizzazione dell'imprenditoria giovanile in agricoltura	» 1629
Art. 7 L. 448/1998 – Credito d'imposta per riacquisto della prima casa	» 1631
Art. 9, comma 9, L. 488/1999 – Conciliazione giudiziale	» 1638
Art. 10-bis L. 212/2000 – Disciplina dell'abuso del diritto o elusione fiscale	» 1638
D.P.R. 308/2000 – Regolamento concernente l'utilizzazione di procedure telematiche	» 1640
Art. 36, L. 340/2000 – Divieto per il notaio di asportare atti dal proprio ufficio	» 1642
Art. 66, comma 1, L. 342/2000 – Modifiche al regime di agevolazione fiscale per l'accesso alla prima casa a favore del personale delle Forze armate e delle Forze di polizia	» 1643
Art. 51 L. 342/2000 – Acquisizione di aree e di opere da parte dei comuni	» 1644
Art. 69 L. 342/2000 – Agevolazioni prima casa dei trasferimenti per successione e donazione	» 1644
Art. 37 D.P.R. 445/2000 –Esenzioni fiscali per le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà	» 1645
D.Lgs. 228/2001 – Imprenditore agricolo	» 1645
Articoli 2, 3, 3-ter e 4 D.L. 351/2001 – Agevolazioni per trasferimento di immobili pubblici	» 1648
Art. 8, comma 1-bis, D.L. 351/2001 – Agevolazioni per apporti a fondi immobiliari chiusi	» 1656
Art. 9, comma 2, D.L. 351/2001 – Agevolazioni per trasferimento di immobili dello Stato, enti pubblici, regioni, enti locali a favore di fondi comuni di investimento	» 1657
Art. 3, D.P.R. 380/2001 – Definizione degli interventi edilizi	» 1658
Art. 8 L. 383/2001 – Soppressione dell'obbligo di vidimazione per alcuni libri obbligatori	» 1659
Art. 5 D.P.R. 404/2001 – Registrazione telematica dei contratti di locazione	» 1660
Art. 9 D.P.R. 430/2001 – Concorsi a premio	» 1661
Art. 18, D.P.R. 115/2002 – Imposta di bollo e contributo unificato	» 1661
Art. 90, L. 289/2002 – Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica	» 1663

Indice sommario

D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio	p. 1663
Art. 1, D.Lgs. 99/2004 – Imprenditore agricolo professionale	» 1664
Art. 2, D.Lgs. 99/2004 – Società agricole.	» 1668
Art. 19, D.L. 133/2014 – Esenzione da ogni imposta degli accordi di riduzione dei canoni di locazione.	» 1670
Art. 2, comma 1- <i>bis</i> , D.L. 220/2004 – Finanziamenti da soggetti diversi dalle banche . .	» 1670
Art. 1, comma 275, L. 311/2004 – Trasferimenti di immobili da Comuni a fondazioni o a società di cartolarizzazione o ad associazioni riconosciute.	» 1671
Provvedimento AE 5.5.2005 n. 18064 – Approvazione delle caratteristiche e delle modalità d'uso del contrassegno sostitutivo delle marche da bollo	» 1671
Art. 11- <i>quinquies</i> D.L. 203/2005 – Dimissione di immobili.	» 1672
Art. 1, comma 496, L. 266/2005 – Imposta sostitutiva sulle plusvalenze	» 1674
Art. 1, comma 497, L. 266/2005 – Prezzo/valore	» 1679
Art. 1, comma 498, L. 266/2005 – Effetti delle richieste dei commi 496 e 497 e occultazione del corrispettivo.	» 1686
Art. 35, comma 10- <i>ter</i> , D.L. 223/2006 – Imposte ipotecarie e catastali per le cessioni di immobili relativi a fondi immobiliari chiusi	» 1687
Art. 35, comma 10- <i>ter</i> .1, D.L. 223/2006 – Riscatto di leasing	» 1687
Art. 35, comma 10- <i>quater</i> , D.L. 223/2006 – Affitto di aziende con fabbricati.	» 1688
Art. 35, comma 22, D.L. 223/2006 – L'obbligo di indicare intervento di mediatori e modalità pagamento prezzo.	» 1689
Art. 36, comma 2, D.L. 223/2006 – Definizione di area fabbricabile.	» 1694
Art. 6, D.L. 262/2006 – Disposizioni in materia di imposte ipotecaria e catastale e di registro	» 1696
Art. 1, comma 307, L. 296/2006 – Criteri per la determinazione del valore normale dei fabbricati	» 1699
Art. 1, comma 276, L. 244/2007 – Obbligo della voltura catastale	» 1699
Prov. Agenzia Entrate 27.7.2007 – Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati	» 1700
Art. 8, D.L. 7/2007 – Portabilità del mutuo – surrogazione	» 1701
D.M. 22.4.2008 – Alloggi sociali.	» 1702
Art. 36, comma 1- <i>bis</i> , D.L. 112/2008 – Atti di trasferimento di partecipazioni in società a responsabilità limitata, sottoscritti con firma digitale	» 1703
Art. 16, comma 10- <i>bis</i> , D.L. 185/2008 – Registrazione in via telematica degli atti di trasferimento di partecipazioni in società a responsabilità limitata, sottoscritti con firma digitale	» 1704
D.M. 21.5.2009 – Razionalizzazione degli interessi per la riscossione ed il rimborso dei tributi	» 1705
Art. 2, comma 4- <i>bis</i> , D.L. 194/2009 – Agevolazione piccola proprietà contadina	» 1706
Art. 17 D.Lgs. 28/2010 – Atti relativi al procedimento di mediazione	» 1707
Art. 10 D.Lgs. 23/2011 – Applicazione dei tributi nell'ipotesi di trasferimento immobiliare.	» 1708
Artt. 33 e 33- <i>bis</i> D.L. 98/2011 – Trasferimenti immobili pubblici.	» 1722
Prov. Direttore Agenzia Territorio 8.8.2012 – Modalità di presentazione delle domande di voltura riguardanti atti soggetti ad iscrizione nel registro delle imprese che comportano mutamento nell'intestazione catastale.	» 1723

Artt. 19 e 20 dell'Accordo [fatto a Roma l'11.7.2012] tra la Repubblica italiana e il BIE sulle misure necessarie per facilitare la partecipazione all'Esposizione universale di Milano 2015	p. 1724
Art. 1, comma 737, L. 147/2013 – Atti di riorganizzazione tra enti	» 1725
Art. 23, D.L. 133/2014 – Disciplina dei contratti di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili.	» 1726
Prov. Dir. Agenzia Entrate 2556/2015 – Approvazione delle caratteristiche del contrassegno sostitutivo delle marche da bollo.	» 1727
Art. 1, comma 907, L. 28/12/2015, n. 208 – Estensione agevolazione PPC	» 1727
Art. 16, L. 18/2016 – Modifica alla disciplina fiscale dei trasferimenti immobiliari nell'ambito di vendite giudiziarie	» 1728
L. 76/2016 – Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze.	» 1728
L. 112/2016 – Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare.	» 1729
Art. 22 L. 220/2016 – Agevolazioni fiscali e finanziarie a imprese del settore di cinema e audiovisivo	» 1731
L. 117/2017 – Codice del terzo settore	» 1732
Art. 1, commi 119 e 120, L. 205/2017 – Affiancamento nell'imprenditoria agricola giovanile	» 1734
Art. 46-bis disp. att. c.c. – Atti e provvedimenti per la cura di incapaci	» 1735

Parte III – Agevolazioni

Agevolazione/0 – Assenza d'agevolazioni	» 1739
1 Agevolazione/1 – Agevolazione prima casa (in vigore)	» 1739
1.1 La normativa nella legge di registro	» 1739
1.2 Atti ai quali si applica l'agevolazione.	» 1740
1.2.1 Atti traslativi a titolo oneroso.	» 1740
1.2.2 Conguagli divisionali	» 1740
1.2.3 Permuta.	» 1741
1.2.4 Sentenza di trasferimento <i>ex art. 2932 c.c.</i>	» 1741
1.2.5 Sentenza di trasferimento di asta immobiliare e acquisti per esecuzione.	» 1741
1.2.6 Sentenza di usucapione	» 1741
1.3 Condizioni per l'applicazione dell'agevolazione.	» 1742
1.4 Tipologia dell'immobile.	» 1742
1.4.1 Casa di abitazione.	» 1742
1.4.2 Casa di abitazione non di lusso	» 1743
1.4.3 Rilevanza della classificazione catastale.	» 1743
1.4.4 Ufficio utilizzato come abitazione e abitazione utilizzata come ufficio	» 1744
1.4.5 Fabbricato rurale idoneo all'utilizzazione abitativa	» 1744

1.4.6	Immobile non ultimato o in corso di costruzione	p. 1745
1.4.7	Acquisto contestuale di più abitazioni contigue o acquisto successivo di abitazioni contigue	» 1745
1.4.8	Acquisto di immobile categoria C2 da trasformare in abitazione	» 1747
1.4.9	Dichiarazione da rendere in atto	» 1747
1.5	Tipologia del diritto trasferito	» 1747
1.5.1	Acquisto della nuda proprietà	» 1748
1.5.2	Acquisto di una quota di comproprietà	» 1748
1.5.3	Acquisto pro quota dell'intero	» 1748
1.5.4	Acquisto di terreno su cui realizzare la prima casa	» 1748
1.5.5	Acquisto d'immobile locato	» 1748
1.5.6	Acquisto con riserva di proprietà	» 1748
1.5.7	Acquisto tramite leasing	» 1748
1.6	Ubicazione dell'immobile	» 1749
1.6.1	Comune di residenza	» 1749
1.6.2	Residenza della famiglia	» 1750
1.6.3	Residenza da acquisire	» 1751
1.6.4	Comune di lavoro	» 1752
1.6.5	Persona trasferita all'estero	» 1752
1.6.6	Cittadino italiano emigrato all'estero	» 1753
1.6.7	Personale in servizio presso le forze armate o le forze di polizia	» 1753
1.6.8	Acquisto in un solo Comune	» 1754
1.6.9	Dichiarazioni da rendere in atto	» 1754
1.7	Assenza di altri diritti vantati su immobili ubicati nello stesso Comune	» 1755
1.7.1	Rilevanza delle risultanze anagrafiche	» 1755
1.7.2	Titolarità esclusiva	» 1755
1.7.3	Titolarità col solo coniuge	» 1755
1.7.4	Titolarità di quote di comproprietà	» 1755
1.7.5	Titolarità di fabbricato non abitativo	» 1756
1.7.6	Titolarità di fabbricato non adeguato alle esigenze della famiglia	» 1756
1.7.7	Titolarità di fabbricato oggettivamente non idoneo ad abitazione	» 1756
1.7.8	Titolarità di fabbricato classificato come abitazione ma adibito ad uso diverso	» 1756
1.7.9	Titolarità della piena proprietà, dell'usufrutto, dell'uso o dell'abitazione	» 1756
1.7.10	Titolarità di nuda proprietà su altra casa di abitazione	» 1757
1.7.11	Titolarità di casa di abitazione assegnata al coniuge separato o divorziato	» 1757
1.7.12	Titolarità di casa di abitazione abitata dal coniuge separato di fatto	» 1757
1.7.13	Titolarità di immobile concesso in locazione	» 1757

1.7.14	Titolarità di diritti su immobili situati fuori dal Comune, acquistati senza agevolazione	p. 1757
1.7.15	Titolarità di immobile venduto con riserva di proprietà. . .	» 1758
1.7.16	Titolarità di immobile promesso in vendita.	» 1758
1.7.17	Titolarità di bene culturale.	» 1758
1.7.18	Titolarità di immobile acquistato per successione o donazione	» 1758
1.7.19	Mandato irrevocabile	» 1758
1.7.20	Acquisto in comunione	» 1758
1.7.21	Acquisto della nuda proprietà da parte dell'usufruttuario.	» 1759
1.7.22	Acquisto di ulteriori quote e diritti sullo stesso immobile	» 1759
1.7.23	Immobile non adeguato alle esigenze abitative.	» 1759
1.7.24	Dichiarazione da rendere in atto	» 1759
1.8	Novità nel godimento dell'agevolazione	» 1759
1.8.1	Titolarità esclusiva o per quote	» 1759
1.8.2	Titolarità col coniuge	» 1759
1.8.3	Titolarità a seguito di acquisto fatto dal coniuge in comunione legale	» 1759
1.8.4	Titolarità di nuda proprietà	» 1760
1.8.5	Titolarità pro quota di diritti su altro immobile acquistato con agevolazione.	» 1760
1.8.6	Titolarità pro quota di diritti sullo stesso immobile acquistati con l'agevolazione	» 1760
1.8.7	Titolarità di immobile venduto con riserva di proprietà. . .	» 1760
1.8.8	Titolarità di immobile promesso in vendita.	» 1760
1.8.9	Titolarità di bene culturale.	» 1760
1.8.10	Trasferimento a terzi del bene acquistato come prima casa	» 1761
1.8.11	Acquisto di appartamenti contigui	» 1761
1.8.12	Acquisto di un'altra abitazione o porzione contigua a immobile posseduto	» 1761
1.8.13	Acquisto soggetto a Iva prima del 22 maggio 1993.	» 1762
1.8.14	Titolarità di immobile non adeguato alle esigenze abitative	» 1762
1.8.15	Immobile utilizzato per uso diverso dall'abitativo	» 1762
1.8.16	Acquisto agevolato fatto dal coniuge in comunione legale.	» 1762
1.8.17	Acquisto agevolato fatto dal coniuge non in comunione legale	» 1762
1.8.18	Possesso di altro immobile acquistato per donazione o successione con le agevolazioni prima casa.	» 1762
1.8.19	Possesso di altro immobile acquistato per donazione o successione con le agevolazioni prima casa.	» 1762
1.8.20	Dichiarazione da rendere in atto	» 1763
1.9	Alienazione nell'anno di immobile preposseduto.	» 1763
1.9.1	Riacquisto e credito d'imposta.	» 1763
1.9.2	Dichiarazioni da rendere in atto	» 1764
1.9.3	Decadenza per mancata alienazione	» 1764

Indice sommario

1.10	Insussistenza dell'obbligo di adibire ad abitazione.	p. 1764
1.11	Soggetti particolari.	» 1765
1.11.1	Cittadino straniero	» 1765
1.11.2	Minore e altri incapaci	» 1765
1.11.3	Coniugi in comunione legale	» 1765
1.12	Acquisto di pertinenze.	» 1765
1.13	Decadenza	» 1766
1.13.1	Decadenza per false dichiarazioni in atto	» 1767
1.13.2	Decadenza per mancato trasferimento della residenza nei diciotto mesi	» 1767
1.13.3	Decadenza per mancata alienazione entro un anno	» 1770
1.13.4	Decadenza per costruzione di un'abitazione rientrante in una categoria non prevista dalla legge.	» 1770
1.13.5	Decadenza per trasferimento nel quinquennio	» 1770
1.13.6	Decadenza per trasferimento nel quinquennio al coniuge in sede di separazione o divorzio (non opera).	» 1771
1.13.7	Decadenza parziale per vendita della nuda proprietà o di quota dell'immobile nel quinquennio	» 1772
1.13.8	Decadenza per vendita della pertinenza	» 1772
1.13.9	Mutamento della destinazione d'uso nel quinquennio	» 1772
1.13.10	Decadenza per risoluzione per mutuo dissenso del contratto di acquisto.	» 1772
1.13.11	Decadenza per locazione dell'immobile agevolato	» 1772
1.13.12	Imposta complementare e responsabilità del venditore	» 1772
1.13.13	Contestazione della decadenza	» 1773
1.13.14	Esclusione della decadenza per forza maggiore	» 1773
1.13.15	Rinuncia all'usufrutto acquistato con agevolazioni	» 1773
1.13.16	Denuncia di un fatto che determina la decadenza	» 1773
1.14	Riacquisto nell'anno.	» 1773
1.14.1	Riacquisto a titolo di donazione.	» 1774
1.14.2	Riacquisto di alloggio locato a terzi	» 1774
1.14.3	Riacquisto dell'usufrutto o del diritto di abitazione	» 1774
1.14.4	Riacquisto della nuda proprietà di altro alloggio	» 1774
1.14.5	Riacquisto di quota di comproprietà o di quota di nuda proprietà	» 1774
1.14.6	Realizzazione di un fabbricato da adibire a propria abitazione principale	» 1774
1.14.7	Stipula di contratto preliminare per riacquisto	» 1775
1.14.8	Riacquisto mediante verbale di assegnazione da cooperativa.	» 1775
1.14.9	Riacquisto all'asta	» 1775
1.14.10	Riacquisto di casa non agevolata	» 1775
1.14.11	Riacquisto di altra pertinenza.	» 1776
1.14.12	Computo del termine di decadenza.	» 1776
1.14.13	Abitazione acquistata prima del 22 maggio 1993	» 1776
1.14.14	Destinazione ad abitazione dell'alloggio riacquistato	» 1776

1.14.15	Riacquisto di bene culturale	p. 1777
1.14.16	Altre ipotesi che escludono la perdita del beneficio	» 1777
1.14.17	L'istanza per mancato riacquisto	» 1777
1.15	Dichiarazioni da rendere in atto	» 1778
1.16	Atto integrativo	» 1778
1.16.1	Soggetti	» 1779
1.16.2	Forma	» 1779
1.16.3	Tempo	» 1779
1.17	Rinunzia ai benefici prima casa	» 1779
1.18	Credito d'imposta per riacquisto prima casa	» 1780
1.19	Agevolazione prima casa per i trasferimenti soggetti a Iva	» 1780
1.19.1	Dichiarazioni da rendere in atto	» 1780
1.19.2	Decadenza in caso di cessioni imponibili Iva	» 1781
1.19.3	Revoca delle agevolazioni relative ad atti soggetti a Iva	» 1781
1.20	Agevolazione prima casa per i trasferimenti soggetti all'imposta sulle successioni e donazioni	» 1782
1.20.1	Ambito temporale	» 1782
1.20.2	Imposte a cui si applica	» 1782
1.20.3	Pluralità di beneficiari	» 1782
1.20.4	Altri requisiti	» 1783
1.20.5	Possibilità di chiedere l'agevolazione a titolo oneroso	» 1783
1.20.6	Possibilità di alienare l'immobile preposseduto	» 1783
1.20.7	Dichiarazioni da rendere in atto	» 1784
1.20.8	Erede beneficiario morto	» 1784
1.20.9	Decadenza e riacquisto	» 1784
1.21	Agevolazione prima casa per le acquisizioni in leasing	» 1784
2	Agevolazione/2 – Piccola proprietà contadina (in vigore)	» 1789
2.1	Normativa	» 1789
2.2	Tassazione	» 1790
2.3	Clausole contrattuali	» 1791
2.4	Non applicabilità della precedente normativa	» 1792
2.5	Requisiti soggettivi	» 1792
2.6	Requisiti oggettivi	» 1794
2.7	L'accertamento dei requisiti	» 1795
2.8	Decadenza	» 1795
2.8.1	Alienazione volontaria nei cinque anni	» 1796
2.8.2	Alienazione a favore del coniuge, parenti o affini	» 1797
2.8.3	Decadenza parziale	» 1797
2.8.4	Decadenza per cessazione dalla coltivazione	» 1797
2.8.5	Decadenza per morte del beneficiario	» 1798
2.8.6	Tassatività delle ipotesi di decadenza	» 1798
2.8.7	Validità dell'atto	» 1798
2.8.8	Termine per l'accertamento della decadenza	» 1799
2.8.9	Effetti della decadenza	» 1799
2.8.10	Denuncia di decadenza	» 1799

Indice sommario

	2.8.11 Termine ultimo di decadenza	p. 1800
4	Agevolazione/4 – Trasferimento a favore di imprese immobiliari (soppressa dal 1.1.2014)	» 1800
	4.1 Normativa	» 1800
	4.2 Tassazione	» 1801
	4.3 Condizioni per l'applicazione dell'agevolazione	» 1801
	4.4 La dichiarazione d'intento	» 1802
	4.5 Il ritrasferimento nel triennio	» 1802
	4.6 Decadenza	» 1802
	4.7 Denuncia di decadenza	» 1802
5	Agevolazione/5 – Trasferimento a favore di imprenditore agricolo (soppressa dal 1.1.2014)	» 1803
	5.1 Normativa	» 1803
	5.2 Tassazione	» 1804
	5.3 Ambito di applicazione	» 1805
	5.4 Gli atti interessati	» 1805
	5.5 I diritti interessati	» 1805
	5.6 Requisiti IAP	» 1805
	5.7 La non iscrizione alla gestione previdenziale	» 1805
	5.8 Modalità per conseguire l'agevolazione per lo IAP già in possesso dei requisiti al momento dell'atto	» 1806
	5.9 Modalità per conseguire l'agevolazione per il soggetto non ancora in possesso dei requisiti	» 1806
	5.10 Decadenza	» 1807
	5.10.1 Decadenza per mancata produzione del certificato nei tre anni	» 1807
	5.10.2 Decadenza per destinazione del terreno ad uso non agricolo	» 1807
	5.10.3 Affitto del fondo	» 1808
	5.10.4 Vendita del fondo	» 1808
	5.10.5 Morte o esproprio	» 1808
	5.10.6 Termine ultimo per la decadenza	» 1808
	5.11 Conversione dell'agevolazione	» 1809
6	Agevolazione/6 – Immobile di interesse storico-artistico (soppressa dal 1.1.2014)	» 1809
	6.1 Normativa	» 1809
	6.2 Tassazione	» 1810
	6.3 Ambito di applicazione	» 1811
	6.4 Adempimenti se il vincolo sussisteva	» 1811
	6.5 Adempimenti se il vincolo non era stato ancora imposto	» 1811
	6.6 Ammissibilità di un atto integrativo	» 1812
	6.7 Cause di decadenze	» 1812
	6.7.1 Termine ultimo per la decadenza	» 1813
	6.8 Registrazione	» 1813
8	Agevolazione/8 – Trasferimento a favore di cooperative (soppressa dal 1.1.2014)	» 1814

8.1	Normativa.....	p. 1814
8.2	Tassazione.....	» 1815
8.3	Requisiti soggettivi.....	» 1815
8.4	Atti immobiliari compresi nell'agevolazione.....	» 1816
8.5	Dichiarazioni da rendere in atto.....	» 1816
8.6	Decadenza.....	» 1816
8.6.1	Termine ultimo per la decadenza.....	» 1816
9	Agevolazione/9 – Compravendita a favore di giovani agricoltori (soppressa dal 1.1.2014).....	» 1817
9.1	La normativa.....	» 1817
9.2	Tassazione.....	» 1817
9.3	Requisiti soggettivi.....	» 1818
9.4	Presupposti oggettivi.....	» 1818
9.5	Condizioni per l'agevolazione.....	» 1818
9.6	Decadenza.....	» 1819
9.6.1	Termine ultimo per la decadenza.....	» 1819
9.7	Denuncia di decadenza.....	» 1820
10	Agevolazione/10 – Trasferimento di fondi rustici siti in territori montani (abolita dal 1.1.2014 e ripristinata dal 1.1.2017).....	» 1820
10.1	Normativa.....	» 1821
10.2	Menzioni da inserire in atto.....	» 1822
10.3	Tassazione.....	» 1822
10.4	Presupposti.....	» 1822
10.4.1	Il trasferimento.....	» 1822
10.4.2	Il diritto.....	» 1823
10.4.3	Il terreno agricolo.....	» 1823
10.4.4	L'ubicazione.....	» 1823
10.4.5	Lo scopo di arrotondamento o accorpamento.....	» 1823
10.4.6	La qualifica soggettiva dell'acquirente.....	» 1823
10.4.7	La sentenza di usucapione.....	» 1824
10.5	Comunità montane.....	» 1824
10.6	Documenti.....	» 1824
10.7	Decadenza dai benefici.....	» 1825
11	Agevolazione/11 – Edilizia economico-popolare (in vigore).....	» 1826
11.1	Normativa.....	» 1826
11.2	Evoluzione normativa.....	» 1826
11.3	Tassazione.....	» 1827
11.4	Ambito di applicazione.....	» 1827
11.5	Dichiarazioni da rendere in atto.....	» 1829
11.6	Decadenza.....	» 1829
13	Agevolazione/13 – Piani urbanistici particolareggiati (soppressa dal 1.1.2014).....	» 1830
13.1	Normativa.....	» 1830
13.2	Tassazione fino al 31.12.2013.....	» 1830
13.3	Condizioni per l'applicazione dell'agevolazione.....	» 1831

Indice sommario

13.4	Il trasferimento immobiliare	p. 1831
13.5	Requisiti soggettivi	» 1831
13.6	Immobili compresi	» 1832
13.7	Diritti compresi	» 1832
13.8	Il piano urbanistico particolareggiato	» 1832
13.9	La stipula di una convenzione di lottizzazione	» 1833
13.10	Utilizzazione edificatoria	» 1833
13.11	Dichiarazioni da rendere in atto	» 1833
13.12	Il completamento dell'intervento	» 1834
13.13	Cause di decadenza	» 1834
	13.13.1 Termine ultimo per la decadenza	» 1834
13.14	La rivendita dell'area inediticata	» 1835
13.15	Effetti della decadenza	» 1835
13.16	Denuncia	» 1836
14	Agevolazione/14 – Finanziamenti esenti (D.P.R. 601/73 art. 15)	
	(in vigore anche dopo il 1.1.2014)	» 1836
14.1	Normativa	» 1836
14.2	Tassazione	» 1837
14.3	Presupposti	» 1837
14.4	La nozione di finanziamento	» 1837
14.5	Mutuo	» 1838
	14.5.1 Apertura di credito in conto corrente	» 1838
	14.5.2 Finanziamento per consolidare debiti preesistenti	» 1838
	14.5.3 Garanzie	» 1838
	14.5.4 Contratto di dilazione del pagamento di debiti scaduti	» 1839
	14.5.5 Ipoteca a garanzia di credito pregresso	» 1839
	14.5.6 Ipoteca giudiziale e fideiussione	» 1839
	14.5.7 Finanziamento ottenuto tramite cambiali ipotecarie	» 1839
	14.5.8 Trasformazione di un'apertura di credito in conto corrente in mutuo fondiario	» 1840
	14.5.9 Surroghe	» 1840
	14.5.10 Mutui contratti all'estero	» 1840
	14.5.11 Atti giudiziari e ipoteche giudiziali	» 1840
14.6	Requisito oggettivo: finanziamenti a medio lungo termine	» 1840
	14.6.1 Contratti con durata pari o inferiore a diciotto mesi	» 1840
	14.6.2 Contratti con facoltà di recesso a favore della Banca	» 1841
	14.6.3 Contestuale costituzione in pegno della somma mutuata	» 1841
	14.6.4 Clausole che consentono al finanziato di recedere in qualunque momento	» 1841
	14.6.5 Estinzione anticipata prima dei diciotto mesi	» 1842
14.7	Requisito oggettivo: altre forme di finanziamento	» 1842
14.8	Requisito soggettivo: l'azienda di credito	» 1842
14.9	Requisito soggettivo: soggetti diversi dalle banche	» 1842
14.10	Opzione	» 1843
14.11	Imposta sostitutiva	» 1843

14.12	Aliquote e base imponibile	p. 1844
14.13	Accertamento della maggiore imposta	» 1845
14.14	Modalità di versamento dell'imposta sostitutiva.	» 1845
14.15	Ambito operativo.	» 1845
16	Agevolazione/16 – Prima casa con residenza da acquisire (in vigore)	» 1845
16.1	Normativa.	» 1846
16.2	Presupposti.	» 1846
16.3	Dichiarazione	» 1847
16.4	Revoca della dichiarazione d'intenti	» 1847
16.5	Decadenza per mancato trasferimento e ravvedimento operoso	» 1847
16.6	Forza maggiore.	» 1847
16.7	Non necessità di adibire ad abitazione	» 1847
16.8	Scadenza dei 18 mesi per il trasferimento di residenza	» 1848
16.9	Atto integrativo	» 1848
17	Agevolazione/17 – Pertinenza prima casa (in vigore)	» 1848
17.1	Normativa.	» 1849
17.2	L'acquisto separato di pertinenza	» 1849
17.2.1	Nozione di pertinenza	» 1849
17.2.2	Categoria catastale	» 1849
17.2.3	Aree scoperte	» 1850
17.2.4	Unicità della pertinenza	» 1850
17.2.5	Manifestazione di intento.	» 1850
17.2.6	Pertinenza di immobile acquistato senza agevolazione.	» 1850
17.2.7	Pertinenza di abitazione ceduta da impresa costruttrice prima del 22 maggio 1993	» 1850
17.2.8	Pertinenza di abitazione acquistata prima che fosse introdotta l'agevolazione prima casa	» 1850
17.2.9	Pertinenza di abitazione acquistata allo stato rustico	» 1851
17.2.10	Ubicazione della pertinenza	» 1851
17.2.11	Requisiti	» 1851
17.2.12	Acquisto della pertinenza a titolo oneroso o gratuito.	» 1851
17.2.13	Acquisto della pertinenza da parte di un solo coniuge.	» 1851
17.2.14	Acquisto di cantina C/2 oltre a quella già facente parte dell'immobile	» 1852
17.2.15	Estensione alla costruzione del box.	» 1852
18	Agevolazione/18 – Trasferimento a favore di enti pubblici o comunità montane (soppressa dal 1.1.2014)	» 1852
18.1	Normativa.	» 1852
18.2	Presupposto oggettivo: atti traslativi onerosi di immobili	» 1853
18.3	Presupposto soggettivo	» 1854
18.4	Condizioni per l'agevolazione	» 1854
18.5	Decadenza	» 1854
19	Agevolazione/19 – Trasferimento a favore di ONLUS (soppressa dal 1.1.2014).	» 1854
19.1	Normativa.	» 1854
19.2	Tassazione.	» 1855

Indice sommario

19.3	Ambito di applicazione	p. 1855
19.4	Presupposti	» 1855
19.5	Decadenza	» 1856
19.5.1	Termine ultimo per la decadenza	» 1856
20	Agevolazione/20 – Trasferimento a favore di IPAB (soppressa dal 1.1.2014)	» 1856
20.1	Normativa	» 1857
20.2	Tassazione	» 1857
20.3	Ambito di applicazione	» 1857
20.4	Presupposti	» 1858
20.5	Decadenza	» 1858
20.5.1	Termine ultimo per la decadenza	» 1858
23	Agevolazione/23 – Trasferimento a favore di cooperative per case economiche e popolari (in vigore)	» 1859
24	Agevolazione/24 – Trasferimento a favore di cooperative sociali a titolo oneroso (soppressa dal 1.1.2014)	» 1859
24.1	Normativa	» 1859
24.2	Tassazione	» 1859
24.3	Presupposti soggettivi	» 1860
24.4	Atti agevolati	» 1860
24.5	Condizione	» 1860
24.6	Dichiarazioni	» 1861
24.7	Decadenza	» 1861
25	Agevolazione/25 – Compendio unico (soppressa dal 1.1.2014)	» 1862
25.1	Normativa	» 1862
25.2	Tassazione	» 1863
25.3	Il compendio unico	» 1864
25.4	Presupposti per l'applicazione della normativa	» 1864
25.4.1	Il trasferimento	» 1864
25.4.2	Il diritto	» 1864
25.4.3	Il terreno agricolo	» 1864
25.4.4	La qualifica soggettiva dell'acquirente	» 1864
25.4.5	L'impegno a costituire il compendio unico	» 1864
25.5	L'indivisibilità	» 1865
25.6	La divisione ereditaria	» 1865
25.7	Il contratto preliminare	» 1865
25.8	La dichiarazione unilaterale di costituzione in compendio unico	» 1865
25.9	Il maso chiuso	» 1865
25.10	I piani di ricomposizione fondiari e di riordino fondiario	» 1866
25.11	La decadenza	» 1866
25.11.1	Termine ultimo per la decadenza	» 1866
25.12	La nullità	» 1867
26	Agevolazione/26 – Trasferimento fondi a favore di cooperative e società forestali (soppressa dal 1.1.2014)	» 1867
26.1	Normativa	» 1867
26.2	Ambito applicativo	» 1867

26.3	Requisiti	p. 1868
26.3.1	Presupposti soggettivi	» 1868
26.3.2	Atti agevolati	» 1868
26.3.3	Condizioni	» 1869
26.4	Decadenza	» 1869
27	Agevolazione/27 – Trasferimento a favore di aziende agricole montane (soppressa dal 1.1.2014)	» 1869
27.1	La normativa	» 1870
27.2	Tassazione	» 1870
27.3	Il compendio unico	» 1871
27.4	Presupposti per l'applicazione delle agevolazioni	» 1871
27.4.1	Il trasferimento	» 1871
27.4.2	Il diritto	» 1872
27.4.3	Il terreno agricolo	» 1872
27.4.4	La nozione di comunità montana	» 1872
27.4.5	La qualifica soggettiva dell'acquirente	» 1872
27.4.6	L'impegno a costituire il compendio unico	» 1873
27.4.7	Dichiarazioni da rendere in atto	» 1873
27.5	L'indivisibilità	» 1873
27.6	La decadenza	» 1873
27.6.1	Termine ultimo per la decadenza	» 1874
28	Agevolazione/28 – Trasferimento a favore di imprenditore agricolo professionale (in vigore)	» 1874
28.1	Normativa	» 1874
28.2	Tassazione	» 1875
28.3	Clausole contrattuali	» 1876
28.4	Requisiti soggettivi per le persone fisiche	» 1876
28.5	Requisiti soggettivi per le società agricole	» 1877
28.6	Requisiti oggettivi	» 1877
28.7	L'accertamento dei requisiti	» 1877
28.8	Decadenza	» 1877
29	Agevolazione/29 – Piani di recupero urbanistici (soppressa dal 1.1.2014)	» 1878
29.1	Normativa	» 1878
29.2	Tassazione	» 1878
29.3	Condizioni per l'applicazione dell'agevolazione	» 1879
29.3.1	Il trasferimento immobiliare	» 1879
29.3.2	La natura dell'immobile	» 1879
29.3.3	I piani di recupero	» 1879
29.3.4	Il destinatario del trasferimento	» 1880
29.3.5	Tipo di recupero	» 1880
29.3.6	Termini per effettuare il recupero	» 1880
29.3.7	Menzioni da inserire in atto	» 1881
29.3.8	Atto integrativo	» 1881
29.4	Decadenza	» 1881
29.4.1	Termine ultimo per la decadenza	» 1882

30	Agevolazione/30 – Trasferimento di immobile dello Stato, enti pubblici, regioni, enti locali a favore di fondi comuni di investimento (soppressa dal 1.1.2014)	p. 1882
30.1	Normativa.	» 1883
30.2	Tassazione fino al 31.12.2013	» 1883
30.3	Condizioni per l'applicazione dell'agevolazione.	» 1883
30.4	Decadenza dall'agevolazione	» 1883
31	Agevolazione/31 – Trasferimento a favore dello Stato (soppressa dal 1.1.2014)	» 1884
31.1	Normativa.	» 1884
31.2	Tassazione.	» 1884
31.3	Presupposto oggettivo: atti traslativi onerosi di immobili	» 1885
31.4	Presupposto soggettivo	» 1885
31.5	Decadenza	» 1886
32	Agevolazione/32 – Trasferimento a seguito di divorzio o separazione (in vigore)	» 1886
32.1	Normativa.	» 1886
32.2	Tassazione.	» 1886
32.3	Ambito di applicazione	» 1887
	32.3.1 Trasferimenti tra coniugi	» 1887
	32.3.2 Trasferimento a favore di figli	» 1887
32.4	Decadenza	» 1888
33	Agevolazione/33 – Mutuo acquisto prima casa (in vigore).	» 1888
33.1	La normativa	» 1888
33.2	Ambito di applicazione	» 1888
33.3	Presupposti.	» 1888
33.4	Detrazioni ai fini IRPEF	» 1889
33.5	Decadenza	» 1889
34	Agevolazione/34 – Mutuo costruzione/ristrutturazione prima casa	» 1889
34.1	Normativa.	» 1890
34.2	Ambito di applicazione	» 1890
34.3	Presupposti.	» 1890
34.4	Detrazioni ai fini IRPEF	» 1890
35	Agevolazione/35 – Cessione di immobile strumentale di cui all'art. 10 primo comma n. 8-ter D.P.R. 633/72 (in vigore).	» 1890
35.1	Normativa.	» 1891
35.2	Tassazione.	» 1891
35.3	Presupposti.	» 1891
35.4	Trattamento agevolato	» 1891
35.5	Inapplicabilità al leasing	» 1892
99	Agevolazione/99 – Agevolazione di altro tipo.	» 1892
99.1	Agevolazione per riscatto di immobile in leasing	» 1893
	99.1.1 Normativa	» 1893
	99.1.2 Tassazione	» 1893
	99.1.3 Presupposti	» 1894
	99.1.4 Ambito di applicazione	» 1894

99.2	Agevolazione per affitto di fondo rustico a giovani imprenditori agricoli	p. 1894
99.2.1	Normativa	» 1894
99.2.2	Ambito di applicazione	» 1894
99.2.3	Contenuto dell'agevolazione	» 1894
99.3	Agevolazione per verbali di conciliazione giudiziale	» 1895
99.3.1	Normativa	» 1895
99.3.2	Ambito di applicazione	» 1895
99.3.3	Contenuto dell'agevolazione	» 1895
99.4	Agevolazione in materia di usi civici	» 1895
99.4.1	Normativa	» 1895
99.4.2	Tassazione	» 1896
99.4.3	Ambito di applicazione	» 1896
99.4.4	Vigenza	» 1896
99.5	Agevolazione per atti propri di GEIE.	» 1896
99.5.1	Normativa	» 1896
99.5.2	Tassazione	» 1896
99.5.3	Ambito di applicazione	» 1896
99.6	Agevolazione per trasferimenti di immobili da Comuni a fondazioni o a società di cartolarizzazione o ad associazioni riconosciute.	» 1896
99.6.1	Normativa	» 1896
99.6.2	Presupposti.	» 1897
99.6.3	Requisiti soggettivi	» 1897
99.6.4	Contenuto dell'agevolazione	» 1897
99.6.5	Vigenza	» 1897
99.7	Agevolazione per operazioni effettuate da organizzazioni di volontariato	» 1897
99.7.1	Normativa	» 1897
99.8	Agevolazione per atti relativi al procedimento di mediazione	» 1899
99.8.1	Normativa	» 1899
99.8.2	Ambito di applicazione	» 1899
99.8.3	Contenuto dell'agevolazione	» 1899
99.8.4	Applicabilità dopo il 1.1.2014	» 1900
99.9	Agevolazione per Expo Milano 2015	» 1900
99.9.1	Normativa	» 1900
99.9.2	Atti soggetti ad agevolazione	» 1900
99.9.3	Contenuto dell'agevolazione	» 1900
99.9.4	Applicazione dall'1.1.2014.	» 1900
99.10	Agevolazione per trasferimenti aventi ad oggetto immobili pubblici	» 1901
99.10.1	Normativa	» 1901
99.10.2	Operazioni di privatizzazione e cartolarizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.	» 1901
99.10.3	Trasferimenti di immobili in materia di dismissione di beni pubblici.	» 1902

Indice sommario

99.10.4	Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico	p. 1902
99.10.5	Contenuto dell'agevolazione	» 1902
99.10.6	Vigenza	» 1902
99.11	Agevolazione per la surrogazione nei contratti di finanziamento	» 1902
99.11.1	Normativa	» 1902
99.11.2	Contenuto dell'agevolazione	» 1903
99.12	Agevolazione per trasferimento a favore dei trust o dei fondi speciali istituiti a favore di persone con disabilità grave.	» 1903
99.12.1	Normativa	» 1903
99.12.2	Contenuto dell'agevolazione	» 1905
99.12.3	Condizioni.	» 1905
99.12.4	Premorienza del beneficiario	» 1906
99.12.5	Morte del beneficiario	» 1906
99.12.6	Trasferimenti soggetti a imposta di registro.	» 1906
99.13	Agevolazione per trasferimento a favore degli enti del terzo settore	» 1907
99.13.1	Normativa	» 1907
99.13.2	Requisiti soggettivi	» 1907
99.13.3	Imposta sulle successioni e donazioni	» 1907
99.13.4	Atti costitutivi e modifiche statutarie.	» 1907
99.13.5	Atti traslativi onerosi	» 1908
99.13.6	Esenzione dal bollo.	» 1908
99.13.7	Altri benefici.	» 1908
99.13.8	Applicabilità	» 1908

APPENDICE

Trasferimenti a titolo oneroso di immobili: tassazioni in vigore fino al 31.12.2013.	» 1909
Art. 1 Tur/tar/I, ante 2014 1. Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili (ante 2014).	» 1909
Art. 1, comma 1, periodo 1, Tur/tar/I, ante 2014 1. Atti traslativi a titolo oneroso di immobili (ante 2014)	» 1909
Art. 1, comma 1, periodo 1, Tur/tar/I, ante 2014 2. Atti traslativi a titolo oneroso di immobili per i quali non era prevista disciplina specifica (ante 2014)	» 1911
Art. 1, comma 1, periodo 2, Tur/tar/I ante 2014 3. Atti traslativi a titolo oneroso di fabbricati (ante 2014)	» 1912
Art. 1, comma 1, periodo 3, Tur/tar/I ante 2014 4. Atti traslativi a titolo oneroso di terreni agricoli (ante 2014)	» 1913
Art. 1, comma 1, periodo 3, nota I, Tur/tar/I ante 2014 5. Atti traslativi a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di imprenditori agricoli professionali non iscritti nell'apposita gestione (ante 2014).	» 1914
Art. 1, comma 1, periodo 4, Tur/tar/I ante 2014 6. Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili di interesse storico, artistico e archeologico (ante 2014).	» 1916
Art. 1, comma 1, periodo 5, Tur/tar/I ante 2014 7. Atti traslativi a titolo oneroso di abitazioni con agevolazione prima casa (ante 2014)	» 1919
Art. 1, comma 1, periodo 6, Tur/tar/I ante 2014 8. Atti traslativi a titolo oneroso di fabbricati abitativi esenti a favore di imprese immobiliari di rivendita (ante 2014)	» 1921

Art. 1, comma 1, periodo 7, Tur/tar/I ante 2014 9. Atti traslativi a titolo oneroso di immobili a favore dello Stato ed enti pubblici territoriali (ante 2014)	p. 1922
Art. 1, comma 1, periodo 8, Tur/tar/I ante 2014 10. Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili situati all'estero (ante 2014)	» 1923
Art. 1, comma 1, periodo 9, Tur/tar/I ante 2014 11. Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili a favore di Onlus (ante 2014)	» 1923
Art. 1, comma 1, periodo 10, Tur/tar/I ante 2014 12. Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili a favore di Ipab (ante 2014)	» 1924
Art. 1, comma 1, periodo 11, Tur/tar/I ante 2014 13. Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati (ante 2014)	» 1926
Art. 2 Tuic ante 2014.	» 1927
Art. 2, comma 1, Tuic 1. Rinvio alle norme sull'imposta di registro o di successione e donazione	» 1927
Art. 2, comma 2, Tuic 2. Base imponibile per le trascrizioni qualora l'imposta di registro o sulle successioni e donazioni siano dovute in misura fissa o esenti	» 1928
Art. 10, comma 1, Tuic 2. Imposta catastale in misura proporzionale con l'aliquota dell'1% (fino al 31.12.2013).	» 1928
Art. 10, comma 2, Tuic 3. Imposta catastale in misura fissa	» 1929
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili (fino al 31.12.2013) APP	» 1930
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore dello Stato (fino al 31.12.2013) APP	» 1931
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di enti pubblici territoriali e comunità montane (fino al 31.12.2013) APP	» 1932
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di Ipab (fino al 31.12.2013) APP . .	» 1933
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di Onlus (fino al 31.12.2013) APP	» 1934
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili compresi in piani di recupero (fino al 31.12.2013) APP	» 1935
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati (fino al 31.12.2013) APP	» 1936
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili con le agevolazioni tributarie a favore della piccola proprietà contadina (fino al 31.12.2013) APP	» 1937
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili dello Stato, di enti previdenziali pubblici, di Regioni, di enti locali e loro consorzi a favore di fondi di Zinvestimento immobiliari (fino al 31.12.2013) APP	» 1938
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili di interesse storico, artistico e archeologico (fino al 31.12.2013) APP	» 1939
Trasferimenti a titolo oneroso di beni di immobili per i quali non era prevista disciplina specifica (fino al 31.12.2013) APP	» 1941
Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili situati all'estero (fino al 31.12.2013) APP	» 1942
Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati per i quali non ricorrevano agevolazioni (fino al 31.12.2013) APP.	» 1942
Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati abitativi con agevolazione prima casa (fino al 31.12.2013) APP	» 1944
Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati abitativi esenti a favore di imprese immobiliari di rivendita (fino al 31.12.2013) APP	» 1945
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni (fino al 31.12.2013) APP.	» 1946

Indice sommario

Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli (fino al 31.12.2013) APP	p. 1948
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di cooperative e società forestali (fino al 31.12.2013) APP.	» 1949
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di giovani agricoltori (fino al 31.12.2013) APP	» 1950
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di imprenditori agricoli professionali non iscritti nell'apposita gestione (fino al 31.12.2013) APP»	» 1951
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli con le agevolazioni per il compendio unico nei territori delle comunità montane (fino al 31.12.2013) APP	» 1952
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli con le agevolazioni per il compendio unico nei territori diversi dalle comunità montane (fino al 31.12.2013) APP	» 1953
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli ubicati in territori montani (fino al 31.12.2013) APP	» 1954
Trasferimenti a titolo oneroso di terreni non agricoli (fino al 31.12.2013) APP.	» 1954
Indice codice civile	» 1957