

L'estratto che stai consultando
fa parte del volume in vendita
su **ShopWKI**,
il negozio online di **Wolters Kluwer**

[Torna al libro](#)



CEDAM

IPSOA

UTET[®]
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX

INDICE SOMMARIO

<i>Presentazione alla seconda edizione</i>	Pag.	IX
<i>Presentazione alla prima edizione</i>	»	XV
<i>Ringraziamenti</i>	»	XIX
<i>Note biografiche</i>	»	XXI

TOMO I

PARTE GENERALE

NOTARIATO E ATTI NOTARILI

CAPITOLO I

L'ATTO PUBBLICO NOTARILE

1. Schema generale dell'atto pubblico notarile	Pag.	3
2. Varianti allo schema generale	»	16
2.1. Atto ricevuto dal coadiutore	»	16
2.2. Presenza dei testimoni (art. 48 l. not.)	»	19
2.3. Comparizione in casi particolari	»	22
2.3.1. Rappresentante volontario	»	23
2.3.1.1. Procuratore speciale	»	25
2.3.1.2. Procura informatica	»	26
2.3.1.3. Procuratore generale	»	29
2.3.2. Procura formata all'estero	»	30
2.3.2.1. Procura consolare	»	30
2.3.2.2. Procura di pubblico ufficiale straniero	»	32
2.3.3. Imprenditore individuale	»	40
2.3.3.1. Institore (art. 2204 c.c.)	»	41
2.3.4. Legale rappresentanza. Gli incapaci	»	41
2.3.4.1. Minore soggetto a responsabilità genitoriale	»	46
2.3.4.2. Tutela (artt. 343 ss. c.c.)	»	59
2.3.4.2.1. Tutela del minore	»	59
2.3.4.2.2. Tutela dell'interdetto	»	60
2.3.4.3. Curatela dell'emancipato (artt. 390 ss. c.c.)	»	61
2.3.4.3.1. Curatore di diritto: coniuge maggiore di età	»	61

2.3.4.3.2. Curatore giudiziale: soggetto diverso dal coniuge	Pag. 62
2.3.4.4. Curatela dell'inabilitato	» 63
2.3.4.5. Amministrazione di sostegno (artt. 404 ss. c.c.)	» 64
2.3.4.5.1. Amministratore di sostegno assistente	» 64
2.3.4.5.2. Amministratore di sostegno rappresentante	» 66
2.3.4.5.3. Amministratore di sostegno provvisorio (art. 405, quarto comma, c.c.)	» 67
2.3.5. Rappresentanza di Enti	» 68
2.3.5.1. Legale rappresentante di società di capitali . . .	» 68
2.3.5.1.1. Presidente del Consiglio d'Amministrazione	» 68
2.3.5.1.2. Amministratore unico	» 71
2.3.5.1.3. Amministratore delegato	» 71
2.3.5.2. Legale rappresentante di società di persone . . .	» 72
2.3.5.2.1. Amministratore con firma disgiunta	» 72
2.3.5.2.2. Amministratori con firma congiunta	» 73
2.3.5.3. Legale rappresentante di consorzio con attività esterna (art. 2615 <i>bis</i> c.c.)	» 75
2.3.5.4. Curatore fallimentare	» 75
2.3.5.5. Liquidatore in caso di cessione dei beni ai creditori	» 77
2.3.5.6. <i>Trustee</i>	» 78
2.3.6. Legale rappresentante di Banca	» 80
2.3.6.1. Procuratore Generale	» 80
2.3.6.2. Quadro Direttivo	» 81
2.3.7. Legale rappresentante di Ente Locale	» 82
2.3.8. Legale rappresentante di Ente privato non societario . . .	» 83
2.3.8.1. Persone giuridiche	» 83
2.3.8.2. Enti non riconosciuti	» 84
2.3.8.2.1. Esistenza di atto costitutivo in forma pubblica o autentica	» 85
2.3.8.2.2. Mancanza di atto costitutivo in forma pubblica o autentica	» 85
2.3.8.3. Enti ecclesiastici: es. parrocchia o diocesi . . .	» 86
2.3.8.4. Intervento di stranieri	» 88
2.3.8.4.1. Cittadini dell'Unione Europea . . .	» 91
2.3.8.4.2. Cittadini extracomunitari	» 92

2.3.9. Esecutore testamentario	Pag. 93
2.3.10. Curatore dell'eredità giacente	» 96
2.3.11. Accertamento dell'identità personale per mezzo di fidefacienti (art. 49, secondo comma, l. not.)	» 100
2.3.11.1. Fidefacienti	» 101
2.3.11.2. Fidefacienti testimoni	» 101
2.3.11.3. Fidefacienti che non sappiano o non possano sottoscrivere	» 101
2.3.11.4. Allontanamento dei fidefacienti	» 102
2.4. Costituzione di parti incapaci di sottoscrivere (art. 51, secondo comma, n. 10, l. not.)	» 103
2.4.1. Soggetto non in grado di sottoscrivere	» 104
2.4.2. Soggetto parzialmente capace di sottoscrivere	» 105
2.4.3. Soggetto incapace di sottoscrivere con caratteri latini	» 107
2.4.3.1. Atto rogato in sola lingua italiana (art. 54, primo comma, l. not.)	» 108
2.4.3.2. Atto rogato in lingua straniera (art. 54, secondo comma, l. not.) oppure in lingua italiana ma tradotto in lingua straniera (art. 55 l. not.)	» 109
2.5. La lingua dell'atto notarile	» 110
2.5.1. Atto ricevuto in lingua straniera (art. 54, secondo comma, l. not.)	» 111
2.5.2. Atto ricevuto in lingua italiana con traduzione (art. 55 l. not.)	» 115
2.5.2.1. Il comparente sa e può sottoscrivere	» 116
2.5.2.2. Il comparente non sa o non può sottoscrivere.	» 120
2.6. Intervento in atto di soggetti "minorati"	» 122
2.6.1. Il sordo in atto pubblico	» 122
2.6.1.1. Sordo in grado di leggere	» 123
2.6.1.2. Sordo che non sa o non può leggere.	» 125
2.6.1.3. Sordo che non comprende la lingua italiana	» 127
2.6.1.3.1. Sordo che sa e può leggere	» 127
2.6.1.3.2. Sordo che non sappia o non possa leggere	» 133
2.6.2. Muto e sordomuto (art. 57 l. not.)	» 140
2.6.2.1. Comparente che sappia e possa leggere e scrivere (art. 57, prima parte, l. not.)	» 141
2.6.2.2. Muto o sordomuto che non sappia o non possa leggere e scrivere (art. 57, seconda parte, l. not.)	» 145

2.6.2.3. Muto o sordomuto che non conoscano la lingua italiana	Pag. 147
2.6.2.3.1. Atto rogato in lingua straniera	» 147
2.6.2.3.1.1. Muto o Sordomuto in grado di leggere e scrivere.	» 147
2.6.2.3.1.2. Muto o Sordomuto che non sappia o non possa leggere o scrivere.	» 152
2.6.2.4. Comparente cieco (L. 3 febbraio 75, n. 18)	» 158
2.6.2.4.1. Comparente cieco in grado di sottoscrivere che richiede di essere assistito	» 160
2.6.2.4.2. Comparente cieco che non sa o non può sottoscrivere, neppure con il crocesegno	» 163
2.6.2.4.3. Comparente cieco che non sa o non può sottoscrivere, ma sa e può apporre il crocesegno	» 165
2.7. Atto scritto da persona di fiducia (art. 51, secondo comma, n. 9, l. not.)	» 167
3. Allegati (art. 51, secondo comma, n. 7, l. not.)	» 168
3.1. Inserzione e descrizione	» 168
3.2. Lettura	» 169
3.2.1. Menzione nel luogo in cui l'allegato è descritto	» 169
3.2.2. Menzione nella chiusura dell'atto	» 169
3.2.3. Delega della lettura dell'atto a persona di fiducia	» 170
3.2.4. Delega della lettura degli allegati	» 170
3.2.4.1. Menzione nel luogo in cui l'allegato è descritto	» 171
3.2.4.2. Menzione nella chiusura dell'atto	» 171
3.2.4.3. Menzione nella chiusura dell'atto: delega della lettura dei soli allegati.	» 171
3.2.5. Omissione della lettura degli allegati	» 172
3.2.5.1. Menzione nel luogo in cui l'allegato è descritto	» 172
3.2.5.2. Menzione in fine d'atto.	» 173
4. Postille (art. 53 l. not.; art. 69 r. not.)	» 173
4.1. Postilla di aggiunta	» 173
4.2. Postilla di cancellazione	» 175
4.3. Postille di sostituzione	» 175
4.4. Postille dopo la c.d. "chiusa" delle postille	» 177

4.5. Postille dopo la menzione della lettura	Pag. 178
4.6. Postille dopo la sottoscrizione dei componenti (art. 53, quarto comma, l. not.)	» 179
5. L'atto notarile informatico	» 181
5.1. Atto pubblico digitale	» 191
5.1.1. Intitolazione	» 192
5.1.2. Chiusa	» 192
5.2. Scrittura privata autenticata digitale	» 193

CAPITOLO II

LE ANNOTAZIONI SUGLI ATTI PUBBLICI

1. Annotazioni obbligatorie su atti pubblici conservati a raccolta (art. 59 l. not.)	Pag. 195
1.1. Annotazioni obbligatorie	» 195
1.1.1. Estremi della trascrizione e dell'iscrizione ipotecaria nei Registri Immobiliari	» 195
1.1.2. Estremi di registrazione	» 196
1.1.3. Rilascio di copia esecutiva (art. 475 c.p.c.)	» 197
1.1.4. Avvenuta dichiarazione di nullità dell'atto (art. 59 l. not.; art. 70 r. not.)	» 197
1.1.5. Annotazione in calce a scritture depositate, a seguito del provvedimento di cui all'art. 598 c.p.	» 198
1.1.6. Restituzione di documento depositato (art. 71 r. not.)	» 198
1.1.7. Ritiro di testamento segreto od olografo (art. 608 c.c.)	» 199
1.1.8. Numerazione degli atti e degli allegati (art. 72 r. not.; art. 61, primo comma, l. not.)	» 199
1.1.9. Nota delle spese (Art. 77, primo comma, l. not.; art. 91 r. not.)	» 200
1.2. Annotazioni facoltative	» 200
1.2.1. Revoca espressa di mandato	» 200

CAPITOLO III

L'AUTENTICA DI FIRMA

1. L'autentica di firme su scrittura privata	Pag. 201
1.1. Formula generale	» 202
1.2. Autentica di scrittura soggetta a pubblicità immobiliare o commerciale	» 204
1.3. Autentica di scrittura alla presenza dei testimoni	» 205
1.4. Autentica di scrittura con intervento dei fidefacienti	» 206
1.5. Autentica di scrittura con intervento di testimoni e fidefacienti	» 206

1.6. Autentica di scrittura che consta di più fogli	Pag. 207
1.7. Autentica di firma di scritture formate da non vedenti	» 208
1.7.1. Non vedente in grado di sottoscrivere	» 208
1.7.2. Non vedente impossibilitato a sottoscrivere o in grado di apporre il solo crocesegno	» 209
1.8. Autentica c.d. amministrativa (artt. 21, 38, d.P.R. 28 dicem- bre 2000, n. 445)	» 210
1.8.1. Autentica amministrativa su istanza da produrre a pubblica amministrazione (art. 38, terzo comma, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)	» 211
1.8.2. Autentica amministrativa su istanza da produrre a soggetti privati (art. 21, secondo comma; art. 2, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)	» 212
1.8.3. Autentica amministrativa per soggetto che non sa o non può sottoscrivere (art. 4 d.P.R. 29 dicembre 2000, n. 445)	» 212
1.8.4. Autentica amministrativa su dichiarazione sostitutiva di atto notorio	» 214

CAPITOLO IV

COPIE, ESTRATTI, CERTIFICATI

1. Copie ed estratti	Pag. 215
1.1. Copia autentica	» 216
1.2. Copia autentica di atto con allegati	» 216
1.2.1. Copia autentica con allegati	» 216
1.2.2. Copia autentica con omissione degli allegati	» 217
1.2.3. Copia autentica rilasciata dal delegato, depositario o coadiutore (art. 46 l. not.)	» 217
1.2.3.1. Coadiutore	» 217
1.2.3.2. Delegato o Depositario	» 218
1.2.4. Copia autentica di testamento pubblico (art. 67 l. not.)	» 219
1.2.4.1. Ad uso Archivio Notarile	» 219
1.2.4.2. Ad uso del testatore	» 219
1.3. Copia autentica in corso di registrazione ad uso formalità (art. 66 T.U.R.)	» 220
1.4. Copia autentica di originale esibito	» 221
1.5. Copia autentica c.d. amministrativa di originale esibito al Notaio (art. 18 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)	» 222
1.6. Copia autentica in forma esecutiva (art. 475 c.p.c.)	» 222
1.6.1. Prima copia autentica esecutiva	» 223
1.6.2. Seconda copia autentica esecutiva (art. 476 c.p.c.)	» 224

1.7. Copie informatiche o di documenti informatici	Pag. 224
1.7.1. Copie autentiche informatiche	» 226
1.7.1.1. Copia autentica informatica di documento cartaceo conservato a raccolta (art. 68-ter l. not. e art. 22 d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)	» 227
1.7.1.2. Copia autentica informatica di atto pubblico informatico conservato a raccolta	» 228
1.7.1.3. Copia autentica informatica di documento cartaceo non conservato a raccolta	» 229
1.7.2. Copia autentica cartacea di documento informatico	» 229
1.7.2.1. Copia autentica cartacea di atto pubblico informatico conservato a raccolta	» 230
1.7.2.2. Copia autentica cartacea di documento infor- matico non conservato a raccolta	» 231
1.8. Copia autentica di pagina <i>web</i>	» 232
2. Estratti	» 233
2.1. Estratto autentico di atto a raccolta (artt. 1, primo comma; art. 67 l. not.)	» 233
2.2. Estratto autentico da libro o registro commerciale (art. 1, primo comma, n. 5, r.d.l. 14 luglio 1937, n. 1666)	» 234
3. Certificati	» 238
3.1. Certificato di avvenuta stipula (art. 67 l. not.)	» 238
3.2. Certificato di annotazione repertoriale (art. 62, ultimo comma, l. not.)	» 239
4. Annotazione nel Registro Somme e Valori (L. 22 gennaio 1934, n. 64)	» 240
4.1. Il c.d. Registro Somme e valori	» 240
4.2. Esempio di clausola in atto	» 240

CAPITOLO V

DOCUMENTAZIONE NON NEGOZIALE
DI COMPETENZA NOTARILE

Premessa	Pag. 243
1. Ricorsi di volontaria giurisdizione (art. 1, secondo comma, n. 1, L. n. 89/1913)	» 243
1.1. Formula generale	» 247
1.2. Ricorso per autorizzazione alla vendita in nome e per conto di minore soggetto a responsabilità genitoriale (art. 320, terzo comma, c.c.)	» 249
1.3. Ricorso per autorizzazione alla divisione di patrimonio di provenienza ereditaria da parte di minore soggetto a respon- sabilità genitoriale (artt. 320, terzo comma, c.c.; 747 c.p.c.)	» 252

1.4. Ricorso per autorizzazione all'accettazione di donazione in favore di minore soggetto a responsabilità genitoriale (art. 320, ultimo comma, c.c.)	Pag. 257
2. Atto notorio (art. 1, secondo comma, n. 2, l. not.)	» 262
2.1. Formula generale	» 263
2.2. Atto notorio per successione	» 265
3. Vidimazione di scritture contabili (art. 1, secondo comma, n. 3, r.d.l. 14 luglio 1937, n. 1666)	» 267
4. Verbale di asseverazione di perizia o traduzione (art. 1, primo comma, n. 4, e terzo comma; art. 2, r.d.l. 14 luglio 1937, n. 1666)	» 270
5. Verbale di deposito di documento (art. 1, r.d.l. 14 luglio 1937, n. 1666)	» 273
5.1. Formula Generale	» 274
5.2. Verbale di deposito di atto formato all'estero (art. 106, primo comma, n. 4, L. 16 febbraio 1913, n. 89)	» 277
5.3. Restituzione di documento depositato (art. 71 r. not.)	» 286
6. Verbali di constatazione	» 288
6.1. Rifiuto di trascrizione (art. 2674, secondo comma, c.c.)	» 290
6.2. Verbale di chiusura concorso a premi	» 292
6.3. Mancata comparizione di una parte	» 295
6.4. La c.d. certificazione di processo (art. 22, primo comma <i>bis</i> , d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)	» 297
6.5. Mancata consegna della polizza assicurativa di cui all'art. 4 d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122	» 302
7. Verbali di inventario	» 302
7.1. Verbale di inventario di eredità	» 305
7.2. Prosecuzione di inventario	» 309
7.3. Verbale di apertura di cassette di sicurezza (art. 48, sesto comma, d.lgs. 31 ottobre 1990, n. 346)	» 312
8. Protesti di cambiali e assegni (art. 68 r.d. 14 dicembre 1933, n. 1669; art. 60, r.d. 21 dicembre 1933, n. 1736)	» 317
8.1. Protesto per mancato pagamento di cambiale	» 324
8.1.1. Pagherò cambiario	» 325
8.1.2. Protesto di cambiale tratta	» 325
8.2. Protesto per mancato pagamento di assegno	» 326
8.3. Protesto elevato a mezzo presentatore	» 328
8.4. Certificato di avvenuto protesto	» 332
8.5. Comunicazione alla Prefettura del protesto di assegno	» 332
9. Atto di rettifica mediante certificazione curata dal solo Notaio (art. 59 <i>bis</i> l. not.)	» 333
10. Certificazioni ipo-catastali	» 338
10.1. Relazione notarile preliminare	» 338
10.2. Certificazione notarile (ai sensi dell'art. 567 c.p.c.)	» 341

11. Il Notaio nella mediazione (d.lgs. 4 marzo 2010, n. 28)	Pag. 346
11.1. Verbale di deposito di accordo di mediazione già perfezionato	» 351
11.2. Verbale di mediazione perfezionato in presenza del Notaio	» 358
12. Le disposizioni anticipate di trattamento	» 363
12.1. Disposizioni anticipate di trattamento	» 380
12.2. Revoca del fiduciario	» 385
12.3. Rinunzia del fiduciario	» 388
12.4. Rifiuto di ricevere informazioni sanitarie	» 389

CAPITOLO VI

LE ANNOTAZIONI REPERTORIALI

(a cura di C. CARBONE - P. FRUGIUELE)

1. Annotazioni repertoriali	Pag. 418
1.1. Compravendita immobiliare con agevolazione c.d. prezzo valore	» 419
1.2. Verbale di passaggio di testamento pubblico al fascicolo degli atti tra vivi (art. 61 l. not.)	» 420
1.3. Protesto cambiario	» 422
2. Postille	» 423

CAPITOLO VII

ULTERIORI ADEMPIMENTI DELL'ATTIVITÀ NOTARILE

1. Il conto corrente dedicato	Pag. 427
1.1. Modello di prospetto contabile	» 446
1.2. Il c.d. deposito del prezzo al Notaio (art. 1, sessantatreesimo comma, L. 27 dicembre 2013, n. 147)	» 448
1.2.1. Deposito prezzo con svincolo successivo agli adempimenti pubblicitari	» 458
1.2.2. Deposito prezzo con svincolo successivo all'adempimento di una prestazione a carico della parte venditrice	» 462
1.2.3. Deposito della caparra confirmatoria o dell'acconto in sede di contratto preliminare	» 466
1.2.4. Dichiarazione negativa	» 470
2. Il trattamento dei dati personali	» 471
2.1. Modello di informativa all'interessato	» 477
3. Le verifiche c.d. antiriciclaggio	» 481
3.1. Modello di adeguata verifica	» 495
3.1.1. Persona fisica o Ente diverso da Banche e società quotate	» 495
3.1.2. Banche o società quotate	» 497
4. La fattura elettronica	» 499

PARTE PRIMA

ATTI MORTIS CAUSA

CAPITOLO I

LE FORME TESTAMENTARIE

Premessa	Pag. 509
1. Il testamento pubblico	» 512
1.1. Formula generale	» 516
1.2. Formule particolari	» 520
1.2.1. Testatore non in grado di sottoscrivere	» 520
1.2.2. Testatore in grado di sottoscrivere solo con grave difficoltà	» 521
1.2.2.1. Testatore sottoscrive, seppure con grave difficoltà	» 522
1.2.2.2. Testatore non sottoscrive, a causa di grave difficoltà	» 523
1.2.3. Soggetti minorati	» 523
1.3. Verbale di passaggio di testamento pubblico nel fascicolo generale degli atti tra vivi (art. 61 l. not.)	» 524
1.4. Verbale di passaggio di testamento pubblico nel fascicolo degli atti tra vivi con contestuale acquiescenza a disposizioni testamentarie	» 528
2. Il testamento segreto	» 531
2.1. Verbale di ricevimento per consegna di scheda già chiusa e sigillata	» 532
2.2. Scheda consegnata aperta al Notaio	» 536
2.3. Scheda presentata aperta ma sigillata dal testatore o da altro incaricato in presenza del Notaio	» 536
2.4. Testatore in grado di leggere ma non di scrivere	» 537
2.5. Testatore in grado di leggere che non ha potuto sottoscrivere o ha potuto sottoscrivere con grave difficoltà le disposizioni da lui scritte	» 538
2.6. Testatore muto o sordomuto	» 539
2.6.1. Il testatore è in grado di scrivere	» 540
2.6.2. Il testatore non è in grado di scrivere	» 543
2.7. La scheda contiene disposizioni a favore di colui che materialmente l'abbia scritta (art. 598 c.c.)	» 546
2.8. Ritiro del testamento segreto (art. 608 c.c.)	» 547
2.8.1. Ritiro di scheda consegnata sigillata	» 548
2.8.2. Ritiro di scheda consegnata aperta	» 550
2.9. Scheda testamentaria segreta	» 551
2.9.1. Scheda scritta dal testatore	» 552
2.9.2. Scheda testamentaria scritta da un terzo	» 553

2.10. Apertura e pubblicazione di testamento segreto	Pag. 553
2.11. Apertura e pubblicazione di testamento segreto con contestuale acquiescenza a disposizioni testamentarie	» 558
3. Il testamento olografo	» 558
3.1. Deposito di testamento olografo	» 560
3.2. Ritiro di testamento olografo depositato	» 564
3.3. Pubblicazione di testamento olografo	» 567
3.3.1. Pubblicazione di testamento olografo presentato al Notaio dal componente	» 570
3.3.2. Pubblicazione di testamento olografo previamente depositato presso il Notaio (art. 620, quarto comma, c.c.)	» 576
3.4. Pubblicazione di testamento olografo con contestuale acquiescenza a disposizioni testamentarie	» 578
4. Il testamento internazionale	» 578
4.1. Attestato	» 580
4.2. Scheda testamentaria	» 584
4.2.1. Testatore in grado di sottoscrivere	» 584
4.2.2. Testatore non in grado di sottoscrivere	» 585
4.3. Ritiro di testamento internazionale	» 586
4.4. Pubblicazione di testamento internazionale	» 587
5. I testamenti speciali (artt. 609 ss. c.c.)	» 590
5.1. Testamento in luogo ove domina malattia contagiosa o pubblica calamità	» 591
5.2. Verbale di passaggio nel fascicolo degli atti tra vivi	» 594
6. L'apertura degli atti di ultima volontà dell'assente	» 594
7. Il Registro Generale Testamenti	» 597
8. Il testamento c.d. di vita (o biologico) e le disposizioni anticipate di trattamento	» 600

CAPITOLO II

LE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE

1. Formule generali: eredità e legato	Pag. 601
2. L'istituzione d'erede (art. 588, primo comma, c.c.)	» 603
2.1. Istituzione di unico erede	» 603
2.2. Istituzione di più eredi nell'intero in quote eguali	» 604
2.3. Istituzione di più eredi non nell'intero in quote eguali	» 604
2.4. Istituzione di più eredi in quote diseguali	» 604
3. Il legato (art. 588, primo comma, c.c.)	» 605
3.1. Bene mobile	» 605
3.2. Bene immobile	» 606

4. <i>L'institutio ex re certa</i>	Pag. 607
4.1. <i>Institutio ex re certa</i> e divisione del testatore	» 607
4.1.1. Criteri determinativi delle quote	» 610
4.2. Assegnazione di bene in piena proprietà già esistente nel patrimonio del testatore	» 612
4.3. Assegnazione di bene in piena proprietà non esistente nel patrimonio del testatore	» 614
4.4. Assegnazione di diritti reali limitati su beni esistenti nel patrimonio del testatore	» 615
5. La capacità di succedere	» 616
5.1. I nascituri	» 617
5.1.1. Nascituro concepito	» 618
5.1.2. Nascituri non concepiti, per teste	» 619
5.1.3. Nascituri non concepiti, per stirpe	» 620
6. L'indegnità	» 620
6.1. Riabilitazione espressa dell'indegno (art. 466, primo comma, c.c.)	» 626
6.1.1. Dichiarazione testamentaria	» 627
6.1.2. Atto pubblico	» 627
6.1.3. Disposizioni in favore di indegno a succedere (art. 466, secondo comma, c.c.)	» 629
7. La diseredazione	» 630
7.1. La clausola di diseredazione	» 632
7.1.1. Legittimari	» 632
7.1.2. Genitori decaduti dalla responsabilità genitoriale (art. 448 <i>bis</i> c.c.)	» 632
7.1.3. Non legittimari	» 634
7.1.3.1. Diseredazione espressa	» 635
7.1.3.2. Istituzione implicita	» 635
8. La rappresentazione	» 635
8.1. Esclusione della rappresentazione (art. 467 c.c.)	» 637
9. L'accettazione dell'eredità	» 637
9.1. Accettazione pura e semplice e accettazione col beneficio d'inventario (art. 470 c.c.)	» 638
9.2. Modifica del termine per l'accettazione	» 638
9.3. Istituzione di incapaci	» 640
9.3.1. Istituzione di minore	» 641
9.3.1.1. Esclusione dell'usufrutto legale (art. 324, n. 3, c.c.)	» 641
9.3.2. Istituzione di interdetto	» 642
9.3.2.1. Nomina di curatore speciale (art. 356 c.c.)	» 642
9.3.3. Inabilitati, emancipati, beneficiari di amministrazione di sostegno	» 643

10. Istituzione di enti	Pag. 644
10.1. Istituzioni a favore di enti non riconosciuti	» 645
10.2. Istituzioni a favore di enti non ancora costituiti	» 646
10.2.1. Fondazione	» 646
10.2.1.1. Costituzione c.d. diretta mediante testa- mento	» 647
10.2.1.2. Costituzione differita (art. 3 disp. att. c.c.)	» 649
10.2.1.3. Costituzione c.d. indiretta mediante onere a carico di erede o legatario	» 650
10.2.2. Associazione	» 650
10.2.2.1. Costituzione c.d. differita (art. 3 disp. att. c.c.)	» 651
10.2.2.2. Costituzione c.d. indiretta mediante onere a carico di eredi o legatari	» 651
10.2.3. Comitato	» 652
11. Trasmissione del diritto di accettazione (art. 479 c.c.)	» 652
11.1. Istituzione sottoposta alla condizione risolutiva dell'ac- ettazione personale	» 653
12. I legittimari (artt. 536 ss. c.c.)	» 654
12.1. Istituzione d'erede nella quota di legittima	» 655
12.2. Legati in favore dei legittimari	» 656
12.2.1. Legato in sostituzione di legittima (art. 551 c.c.)	» 658
12.2.1.1. Legato in sostituzione di legittima senza facoltà di chiedere il supplemento (art. 551, secondo comma, prima parte, c.c.)	» 658
12.2.1.2. Legato in sostituzione di legittima con facoltà di chiedere il supplemento (art. 551, secondo comma, seconda parte, c.c.)	» 658
12.2.2. Legato in conto di legittima (art. 552 c.c.)	» 659
12.2.3. Legato ad un legittimario sulla quota disponibile	» 660
12.2.4. Particolari legati in favore del coniuge o dell'unito civile	» 661
12.2.4.1. Legato in sostituzione della legittima del coniuge o dell'unito civile ed altresì dei diritti di cui all'art. 540, secondo comma, c.c.	» 661
12.2.4.2. Legato in favore del coniuge divorziato (o dell'unito civile dopo lo scioglimento dell'unione) in sostituzione dell'assegno periodico (art. 9 <i>bis</i> L. 1 dicembre 1970, n. 898; art. 1, venticinquesimo comma, L. 20 maggio 2016, n. 76)	» 664

12.3. Figli c.d. non riconoscibili	Pag. 667
12.3.1. Legato in sostituzione dell'assegno spettante ai figli nati fuori dal matrimonio non riconoscibili (art. 594 c.c.)	» 670
12.4. Convivente c.d. di fatto (art. 1, commi 42 ss., L. 20 maggio 2016, n. 76)	» 670
12.4.1. Legato sostitutivo del diritto di abitazione del convivente (art. 1, quarantaduesimo comma, L. 76/2016)	» 675
13. La reintegrazione della quota spettante ai legittimari (artt. 553 ss. c.c.)	» 675
13.1. Preferenza di disposizioni testamentarie (art. 558 c.c.)	» 677
13.2. Dispensa testamentaria dall'imputazione (art. 564, secondo comma, c.c.)	» 678
13.3. Revoca di dispensa testamentaria dall'imputazione	» 679
14. Le successioni testamentarie	» 680
14.1. Disposizione fiduciaria (art. 627 c.c.)	» 687
14.2. Disposizioni a favore dell'anima (art. 629 c.c.)	» 688
14.3. Disposizioni a favore dei poveri (art. 630 c.c.)	» 689
14.4. Disposizioni rimesse all'arbitrio di un terzo (c.d. <i>relatio</i> sostanziale) (art. 631 c.c.)	» 691
14.4.1. Determinazione del soggetto legatario rimessa all'onerato o ad un terzo (art. 631, secondo comma, c.c.)	» 691
14.4.2. Determinazione dell'oggetto del legato rimessa all'arbitrio dell'onerato o di un terzo (art. 632, primo comma, c.c.)	» 692
14.5. Legato a titolo di remunerazione per servizi prestati al testatore (art. 632, secondo comma, c.c.)	» 693
14.6. Disposizioni con rinvio a fonti di accertamento esterne (<i>relatio</i> c.d. formale)	» 694
14.6.1. Individuazione dell'oggetto rimessa a fonte esterna.	» 695
14.6.2. Individuazione del soggetto beneficiario rimessa a fonte esterna.	» 696
14.7. Rinvio a norme di legge	» 696
15. La condizione	» 697
15.1. Condizione sospensiva (art. 633 c.c.)	» 699
15.2. Condizione sospensiva c.d. impropria	» 699
15.3. Condizione sospensiva in <i>praesens vel in praeteritum collata</i>	» 699
15.4. Condizione risolutiva	» 700
15.5. Condizione di vedovanza, celibato o nubilato (art. 636, secondo comma, c.c.)	» 701
15.6. Condizione di non fare o di non dare (art. 638 c.c.)	» 703

16. Termine (art. 637 c.c.)	Pag. 704
16.1. Diritto di credito a prestazione periodica	» 704
16.2. Diritto reale limitato	» 705
16.3. Diritto di proprietà	» 705
16.4. Termine iniziale	» 706
16.5. Termine finale con legati successivi	» 706
17. Garanzie durante la pendenza della condizione o del termine	» 707
17.1. Garanzie durante la pendenza della condizione o del termine	» 709
17.1.1. Esclusione della garanzia durante la pendenza della condizione risolutiva (art. 639 c.c.)	» 709
17.1.2. Esclusione della garanzia in pendenza della condizione sospensiva o del termine iniziale (art. 640 c.c.)	» 709
18. Onere (<i>o modus</i>) (art. 647 c.c.)	» 709
18.1. Onere (<i>o modus</i>)	» 711
18.2. Onere in favore di soggetto determinato o determinabile	» 712
18.3. Onere avente ad oggetto attività negoziale	» 713
I LEGATI	» 714
19. I legati (artt. 649 ss.)	» 714
19.1. Legato con effetti reali	» 716
19.2. Legato con effetti obbligatori	» 717
19.3. Legato di cosa dell'onerato o di un terzo (art. 651 c.c.)	» 717
19.3.1. Legato di cosa dell'onerato	» 718
19.3.2. Legato di cosa di un terzo	» 719
19.3.3. Legato di cosa solo in parte del testatore (art. 652 c.c.)	» 720
19.4. Legato di cosa genericamente determinata	» 721
19.4.1. Legato di cosa genericamente determinata in senso stretto (art. 653 c.c.)	» 722
19.4.1.1. Beni mobili	» 722
19.4.1.2. Beni immobili	» 723
19.4.2. Legati di cosa da trarsi esclusivamente dal patrimonio del testatore (art. 654 c.c.)	» 724
19.4.2.1. Legato di cosa genericamente determinata da trarsi esclusivamente dal patrimonio del testatore	» 724
19.4.2.1.1. Beni mobili	» 725
19.4.2.1.2. Beni immobili	» 725
19.4.2.2. Legato di cosa determinata da trarsi esclusivamente dal patrimonio del testatore (art. 654 c.c.)	» 725
19.5. Legato di cosa da prendersi da un certo luogo (art. 655 c.c.)	» 727
19.6. Legato di cosa del legatario (art. 656 c.c.)	» 728

19.7. Legato di credito (art. 658 c.c.)	Pag. 729
19.8. Legato di somme depositate su conto corrente	» 730
19.9. Legato avente ad oggetto titoli di investimento	» 731
19.9.1. Legato avente ad oggetto somma di denaro da prendersi nel patrimonio, e da trarsi da titoli investiti	» 732
19.9.2. Legato avente ad oggetto somma di denaro da trarsi da titoli investiti	» 732
19.9.3. Legato avente ad oggetto somma investita in titoli	» 733
19.9.4. Legato avente ad oggetto titoli depositati in Banca	» 733
19.9.4.1. Legato di cosa da prendersi da un certo luogo (art. 655 c.c.)	» 734
19.9.4.2. Legato di bene determinato appartenente al testatore (art. 654 c.c.)	» 734
19.10. Legato di liberazione da debito (art. 658 c.c.)	» 735
19.10.1. Legato di liberazione da debito nei confronti del testatore	» 735
19.10.2. Legato di liberazione da debito nei confronti dell'onerato o di un terzo	» 736
19.11. Legato a favore del creditore (art. 659 c.c.)	» 736
19.11.1. Legato a favore del creditore non satisfattivo del credito	» 737
19.11.2. Legato a favore del creditore <i>satisfaciendi causa</i> (c.d. legato di debito proprio)	» 737
19.12. Il prelegato	» 739
19.12.1. Il prelegato (art. 661 c.c.)	» 740
19.13. Onere della prestazione del legato	» 741
19.13.1. Legato a carico di più soggetti, eredi o legatari (art. 662 c.c.)	» 741
19.13.2. Legato a carico di più soggetti in misura non proporzionale (art. 662, secondo comma, c.c.)	» 741
19.14. Il sublegato	» 742
19.14.1. Sublegato con effetti obbligatori	» 742
19.14.2. Sublegato con effetti reali	» 743
19.14.3. Legato imposto ad un solo erede (art. 663 c.c.)	» 743
19.14.3.1. Legato imposto ad un solo erede (art. 663, primo comma, c.c.)	» 744
19.14.3.2. Legato imposto ad un solo coerede ed avente ad oggetto cosa propria di lui (art. 663, secondo comma, c.c.)	» 744
19.15. Legato alternativo (art. 665 c.c.)	» 745
19.16. Legato con facoltà alternativa	» 746

19.17.	Legati aventi ad oggetto prestazioni periodiche	Pag. 747
19.17.1.	Legato di alimenti (art. 660 c.c.)	» 747
19.17.2.	Legato di mantenimento	» 748
19.17.3.	Legato di rendita vitalizia (art. 1872, secondo comma, c.c.)	» 749
19.17.4.	Legato di rendita perpetua (art. 1869 c.c.)	» 750
19.17.4.1.	Costituzione diretta (art. 1869 c.c.)	» 751
19.17.4.2.	Costituzione indiretta mediante onere (art. 1861, secondo comma, c.c.)	» 751
19.18.	Legati aventi ad oggetti diritti reali limitati.	» 752
19.18.1.	Legato di usufrutto.	» 752
19.18.1.1.	Costituzione di usufrutto <i>ex novo</i>	» 752
19.18.1.2.	Legato di usufrutto già esistente in capo al testatore.	» 752
19.18.1.3.	Legato di usufrutto c.d. universale. Rinvio.	» 753
19.18.1.4.	Legato di usufrutto con facoltà di vendita	» 753
19.18.1.4.1.	Legato di usufrutto con facoltà di ottenere, in caso di bisogno, la piena proprietà.	» 754
19.18.1.4.2.	Legato di usufrutto con facoltà di ottenere, in caso di bisogno, il prezzo della vendita.	» 755
19.18.2.	Legato di abitazione.	» 755
19.18.2.1.	Costituzione di diritto di abitazione <i>ex novo</i>	» 755
19.18.2.2.	Legato di abitazione già esistente in capo al testatore.	» 756
19.18.3.	Servitù.	» 756
19.18.3.1.	Costituzione di servitù <i>ex novo</i> (art. 1058 c.c.)	» 756
19.18.3.2.	Rinunzia testamentaria alla servitù.	» 757
19.18.4.	Legato di diritto di superficie	» 758
19.18.4.1.	Legato di diritto di superficie su suolo.	» 758
19.18.4.2.	Legato di diritto di proprietà super- ficiaria.	» 758
19.18.5.	Legato di enfiteusi	» 758
19.18.5.1.	Legato di enfiteusi già esistente	» 758
19.18.5.2.	Costituzione di enfiteusi <i>ex novo</i>	» 759

19.18.6.	Legato di diritti edificatori.	Pag. 760
19.18.6.1.	Legato di diritti edificatori (art. 2643, n. 2 <i>bis</i> , c.c.)	» 763
19.18.6.1.1.	Legato di diritti edifi- catori già acquistati	» 763
19.18.6.1.2.	Legato con efficacia obbligatoria di diritti edificatori.	» 764
19.18.6.1.3.	Legato con efficacia reale di diritti edifica- tori	» 764
19.18.7.	Legati aventi ad oggetto diritti reali di garanzia. . .	» 765
19.18.7.1.	Legati aventi ad oggetto l'ipoteca . . .	» 765
19.18.7.1.1.	Legato obbligatorio di ipoteca (art. 2821 c.c.) . . .	» 765
19.18.7.1.2.	Legato obbligatorio del diritto alla cancellazione di ipoteca	» 766
19.18.7.1.3.	Rinunzia al diritto di ipoteca (art. 2878, n. 5, c.c.)	» 767
19.18.7.2.	Legati aventi ad oggetto il pegno . . .	» 768
19.18.7.2.1.	Costituzione diretta . . .	» 769
19.18.7.2.2.	Costituzione indiretta . .	» 769
19.18.7.2.3.	Rinunzia al diritto di pegno	» 770
19.18.7.2.4.	Legato obbligatorio del diritto a pretendere la rinunzia al pegno	» 770
19.18.7.3.	Legato di anticresi	» 771
19.18.7.3.1.	Costituzione diretta . . .	» 771
19.18.7.3.2.	Costituzione indiretta. .	» 771
19.19.	Legati aventi ad oggetto universalità.	» 771
19.19.1.	Legato di azienda	» 771
19.20.	Legato di eredità	» 778
19.21.	Legati di partecipazioni sociali	» 780
19.22.	Società di persone	» 781
19.22.1.	Partecipazioni a responsabilità illimitata (art. 2284 c.c.)	» 781
19.22.2.	Partecipazioni a responsabilità limitata (acco- mandante in s.a.s.) (art. 2322, primo comma, c.c.)	» 781

19.23. Società di capitali	Pag. 782
19.23.1. Società per azioni e società in accomandita per azioni.	» 782
19.23.2. Società a responsabilità limitata.	» 782
19.24. Figure particolari non espressamente disciplinate	» 783
19.24.1. Legati aventi ad oggetto prestazioni a contenuto negoziale.	» 783
19.24.1.1. Legato di contratto	» 783
19.24.1.1.1. Formula generale.	» 786
19.24.1.1.2. Legato di contratto di compravendita.	» 787
19.24.1.2. Legato di posizione contrattuale.	» 788
19.24.1.3. Legato di posizione a contenuto contrattuale	» 790
19.24.1.4. Legato di fidejussione	» 791
19.24.1.4.1. Legato c.d. diretto di fideiussione	» 792
19.24.1.4.2. Legato di contratto di fidejussione	» 792
19.24.1.4.3. Legato a favore del creditore	» 792
19.24.1.4.4. Legato a favore del debitore	» 793
19.24.1.4.5. Legato a favore di un terzo	» 793
19.25. Disposizioni relative a contratti in formazione.	» 794
19.25.1. Contratto preliminare	» 795
19.25.1.1. Legato di posizione contrattuale in contratto preliminare.	» 796
19.25.1.2. Opzione	» 796
19.25.1.2.1. Legato di contratto di opzione.	» 796
19.25.1.2.2. Legato avente ad oggetto il diritto di opzione già esistente.	» 797
19.25.1.2.3. Legato di opzione	» 798
19.25.1.3. Prelazione	» 799
19.25.1.3.1. Legato di contratto di prelazione.	» 800
19.25.1.3.2. Legato avente ad oggetto diritto di prelazione già esistente.	» 801
19.25.1.3.3. Legato di prelazione	» 801

19.25.1.4.	Proposta ed accettazione.	Pag. 803
19.25.1.4.1.	Legato avente ad oggetto diritto di accettare proposta irrevocabile di contratto o proposta fatta dall'imprenditore.	» 804
19.25.1.4.2.	Legato avente ad oggetto diritto di accettare proposta semplice di contratto o l'accettazione della proposta.	» 805
19.25.1.5.	Contratti a soggetto parzialmente indeterminato.	» 806
19.25.1.5.1.	Dichiarazione di nomina (art. 1401 ss. c.c.)	» 807
19.25.1.5.2.	Designazione del terzo beneficiario di contratto (art. 1411 c.c.)	» 808
19.25.1.6.	Contratti mancati di requisiti di efficacia o di validità.	» 810
19.25.1.6.1.	Ratifica di contratto compiuto dal c.d. <i>falsus procurator</i> (art. 1399 c.c.)	» 810
19.25.1.6.2.	Convalida di negozio annullabile (art. 1444 c.c.)	» 811
19.26.	L'accrescimento (artt. 674 ss. c.c.)	» 812
19.26.1.	Istituzione di più eredi nell'intero in quote eguali.	» 813
19.26.2.	Istituzione di più eredi non nell'intero in quote eguali.	» 814
19.26.3.	Costituzione di usufrutto <i>ex novo</i> con diritto di accrescimento (art. 678 c.c.)	» 814
19.26.4.	Esclusione dell'accrescimento (art. 674 c.c.)	» 815
19.26.5.	Accrescimento c.d. volontario	» 816
19.26.6.	Legato di multiproprietà immobiliare.	» 818
19.26.6.1.	Legato di quota di multiproprietà già esistente	» 818
19.26.6.2.	Legato del diritto a costituire una multiproprietà immobiliare.	» 819
19.26.7.	La multiproprietà azionaria	» 820
19.26.7.1.	Legato di azione privilegiata	» 821

19.26.7.2. Multiproprietà azionaria. Legato di azioni e legato di posizione contrattuale	Pag. 821
19.27. La revocazione di disposizioni testamentarie	» 822
19.27.1. Revocazione di disposizioni testamentarie (art. 680 ss. c.c.)	» 823
19.27.1.1. Revocazione espressa di disposizioni testamentarie (art. 680 c.c.)	» 824
19.27.1.1.1. Testamento.	» 824
19.27.1.1.2. Atto pubblico.	» 824
19.27.2. Revocazione della revocazione (art. 681 c.c.)	» 827
19.27.3. Revocazione espressa della revoca tacita.	» 828
19.27.4. Disposizioni per il caso della sopravvenienza di figli (art. 687, terzo comma, c.c.)	» 829
19.28. Le sostituzioni (artt. 688 ss. c.c.)	» 831
19.28.1. La sostituzione ordinaria (art. 688 c.c.)	» 831
19.28.1.1. Sostituzione semplice	» 832
19.28.1.2. Sostituzione plurima (art. 689, primo comma, c.c.)	» 832
19.28.1.3. Sostituzione di più soggetti ad uno solo.	» 833
19.28.1.4. Sostituzione di un soggetto a più	» 833
19.28.1.4.1. Sostituzione subordinata all'accrescimento	» 833
19.28.1.4.2. Sostituzione con esclusione dell'accrescimento	» 834
19.28.2. Sostituzione reciproca tra coeredi istituiti (art. 689, secondo comma, prima parte, c.c.)	» 834
19.28.3. Sostituzione reciproca a favore anche di terzo estraneo (art. 689, secondo comma, seconda parte, c.c.)	» 834
19.28.4. La sostituzione fedecommissaria (artt. 692 ss. c.c.)	» 835
19.28.4.1. La sostituzione fedecommissaria (artt. 692 ss. c.c.)	» 839
19.28.4.1.1. Istituzione ereditaria	» 839
19.28.4.1.2. Legato.	» 839
19.28.4.1.3. Premi di nuzialità, opere di assistenza e simili (art. 699 c.c.)	» 840
19.28.4.2. Fedecompresso c.d. de residuo	» 841
19.28.4.2.1. Istituzione ereditaria.	» 841
19.28.4.2.2. Legato.	» 841

19.29.	L'estinzione di obbligazioni per testamento	Pag. 842
19.29.1.	Legato di credito c.d. improprio (<i>datio in solutum</i>)	» 845
19.29.2.	Delegazione	» 846
19.29.2.1.	Delegazione mediante legato di liberazione da debito	» 849
19.29.2.1.1.	Delegazione di pagamento (art. 1269 c.c.) mediante legato in favore degli eredi	» 849
19.29.2.1.2.	Delegazione di pagamento (art. 1269 c.c.) mediante legato in favore del creditore	» 850
19.29.2.1.3.	Delegazione c.d. <i>promittendi</i> (art. 1268 c.c.) mediante legato in favore degli eredi	» 851
19.29.2.1.4.	Delegazione c.d. <i>promittendi</i> (art. 1268 c.c.) mediante legato in favore del creditore	» 851
19.29.2.2.	Delegazione c.d. diretta	» 852
19.29.2.2.1.	Delegazione c.d. <i>promittendi</i>	» 852
19.29.2.2.2.	Delegazione di pagamento	» 852
19.29.3.	Espromissione	» 853
19.29.4.	Accollo	» 854
19.29.4.1.	Accollo esterno	» 855
19.29.4.2.	Accollo interno	» 855
19.29.5.	Novazione (art. 1230 c.c.)	» 856
19.29.5.1.	Novazione diretta	» 857
19.29.6.	Confusione	» 858
19.29.7.	Remissione	» 858
19.29.8.	Compensazione	» 859
19.29.8.1.	Compensazione legale (art. 1241 c.c.)	» 859
19.29.8.2.	Compensazione volontaria (art. 1252 c.c.)	» 860
19.29.8.2.1.	Legato di contratto di compensazione	» 861
19.29.8.2.2.	Legato diretto di compensazione volontaria	» 861

19.30.	L'esecutore testamentario	Pag. 861
19.30.1.	Nomina di esecutore testamentario (artt. 700 ss. c.c.)	» 865
19.30.2.	Esecutore designato per singoli incarichi	» 867
19.30.3.	Compenso dell'esecutore testamentario (art. 711 c.c.)	» 868
19.30.4.	Divisione dell'esecutore testamentario (art. 706 c.c.). Rinvio	» 868
19.31.	Intervento del testatore nella divisione (artt. 733, 734 c.c.) . . .	» 868
19.31.1.	Divisione con predeterminazione di quote (art. 734 c.c.)	» 871
19.31.1.1.	Le quote rappresentano l'intero	» 871
19.31.1.2.	Le quote non rappresentano l'intero	» 872
19.31.2.	Divisione senza predeterminazione di quote.	» 872
19.31.3.	Norme del testatore per la divisione (art. 733, primo comma, c.c.)	» 873
19.31.4.	Divieto di divisione (art. 713 c.c.)	» 874
19.31.4.1.	Tutti od alcuni degli eredi sono minori (art. 713, secondo comma, c.c.)	» 874
19.31.4.2.	Divieto generale (art. 713, terzo comma, c.c.)	» 874
19.31.5.	Divisione secondo la stima di un terzo (art. 733, secondo comma, c.c.)	» 874
19.31.6.	Divisione dell'esecutore testamentario (art. 706 c.c.)	» 875
19.32.	La collazione (artt. 737 ss. c.c.)	» 875
19.32.1.	Dispensa dalla collazione (art. 737 c.c.)	» 877
19.32.2.	Revoca della dispensa da collazione	» 878
19.32.3.	Collazione volontaria	» 880
19.33.	Debiti e pesi dell'eredità (artt. 752; 754 c.c.)	» 880
19.33.1.	Disposizione in deroga alla responsabilità degli eredi	» 881
19.33.2.	Onere del pagamento a carico di un solo erede (art. 1315 c.c.)	» 882
19.33.3.	Onere del pagamento di debiti a carico del lega- tario	» 882
19.34.	Altre disposizioni	» 883
19.34.1.	Usufrutto universale	» 883
19.34.1.1.	Legato	» 886
19.34.1.2.	Istituzione d'erede	» 886
19.34.1.3.	<i>Institutio ex re certa</i>	» 886
19.34.2.	Costituzione di fondo patrimoniale (art. 167 c.c.) . . .	» 887
19.34.2.1.	Costituzione diretta	» 888
19.34.2.2.	Costituzione indiretta	» 889

19.34.3.	Costituzione di vincolo di destinazione (art. 2645 <i>ter</i> c.c.)	Pag. 889
19.34.3.1.	Costituzione diretta con attribuzione ad un fiduciario	» 895
19.34.3.2.	Costituzione diretta con contestuale attribuzione al beneficiario finale.	» 900
19.34.3.3.	Costituzione indiretta	» 900
19.34.4.	<i>Trust</i>	» 901
19.34.4.1.	Costituzione diretta di singoli beni in <i>Trust</i> a beneficio di incapaci	» 911
19.34.4.2.	Costituzione diretta di quota ereditaria in <i>Trust</i> a beneficio di incapaci con esclusione della necessità di autorizzazioni giudiziali	» 912
19.34.4.3.	Designazione di <i>Trustee</i> in sostituzione.	» 913
19.34.4.4.	Costituzione indiretta	» 914
19.34.5.	Adempimento di obbligazione naturale	» 915
19.34.5.1.	Adempimento di obbligazione naturale	» 916
19.34.6.	Condizione <i>si sine liberis decesserit</i>	» 916
19.34.7.	Clausole c.d. punitive (<i>poenae nomine</i>).	» 918
19.34.7.1.	Divieto di impugnazione.	» 919
19.34.7.2.	Penale testamentaria	» 920
19.34.8.	Divieto di alienazione.	» 920
19.34.9.	Revoca di fondazione costituita con atto tra vivi.	» 924
19.34.10.	Disposizioni relative ai diritti d'autore	» 925
19.34.10.1.	Legato di diritti patrimoniali d'autore derivanti da opere già pubblicate (art. 107 L. 22 aprile 1941, n. 633)	» 926
19.34.10.2.	Legato di piena proprietà di opere non pubblicate (art. 24 L. 22 aprile 1941, n. 633)	» 926
19.34.11.	Esclusione del diritto di prelazione ereditaria (art. 732 c.c.).	» 927
19.35.	Disposizioni non patrimoniali contenute nel testamento	» 933
19.35.1.	Designazione di tutore e di protutore (art. 348 c.c.)	» 934
19.35.2.	Designazione di amministratore di sostegno (art. 408 c.c.).	» 934

19.35.3.	Riconoscimento di figlio per testamento.	Pag. 935
19.35.3.1.	Riconoscimento di figlio nato fuori dal matrimonio (art. 254 c.c.)	» 935
19.35.3.2.	Riconoscimento di figlio di parenti o affini (art. 251 c.c.)	» 937
19.35.4.	Legittimazione per testamento (art. 285 c.c.)	» 938
19.35.5.	Designazione del Notaio per la redazione dell'inventario (art. 769 c.p.c.)	» 938
19.35.6.	Disposizioni relative alla sepoltura	» 939
19.35.6.1.	Disposizioni sulla propria sepoltura.	» 943
19.35.6.2.	Esclusione dal sepolcro familiare.	» 943
19.35.6.3.	Disposizione relativa al sepolcro familiare in favore di persone estranee (art. 93, secondo comma, d.P.R. 19 settembre 1990, n. 285)	» 943
19.35.6.4.	Disposizione del sepolcro ereditario.	» 944
19.35.7.	Cremazione (L. 30 marzo 2001, n. 130)	» 944
19.35.7.1.	Disposizioni per la cremazione.	» 945
19.35.7.2.	Designazione di colui che deve eseguire la cremazione	» 945
19.35.8.	Donazione di organi a scopo terapeutico (L. 1 aprile 1999, n. 91)	» 945
19.35.9.	Disposizioni circa la pubblicazione di opere d'ingegno (art. 24 L. 22 aprile 1941, n. 633)	» 946
19.35.9.1.	Divieto di pubblicazione di opere (art. 24, primo comma, L. 22 aprile 1941, n. 633)	» 947
19.35.9.2.	Divieto di pubblicazione di opere prima di un certo termine (art. 24, primo comma, L. 22 aprile 1941, n. 633)	» 947
19.35.9.3.	Incarico alla pubblicazione di opere a persona diversa dal legatario (art. 24, primo comma, L. 22 aprile 1941, n. 633)	» 948
19.35.10.	Consenso alla pubblicazione di corrispondenza epistolare (art. 93 L. 22 aprile 1941, n. 633)	» 948
19.35.11.	Consenso all'accesso ad informazioni coperte da credenziali (c.d. <i>password</i>)	» 948
19.35.12.	Dichiarazioni inerenti a procedure di procreazione medicalmente assistita (L. 19 febbraio 2004, n. 40)	» 950

19.35.12.1.	Revoca del consenso alla fecondazione <i>post mortem</i> con utilizzo di gamete maschile crioconservato (art. 6, terzo comma, L. 19 febbraio 2004, n. 40)	Pag. 957
19.35.12.2.	Consenso al trasferimento <i>post mortem</i> dell'embrione (art. 6, primo comma, L. 19 febbraio 2004, n. 40)	» 958
19.35.13.	Scelta della legge applicabile alla successione (Regolamento UE 4 luglio 2012, n. 650)	» 958
19.35.13.1.	<i>Professio iuris</i> in favore della legge di cittadinanza da parte di soggetto residente in Stato diverso da quello di cittadinanza (art. 22 Regolamento UE 4 luglio 2012, n. 650)	» 966
19.35.13.2.	<i>Professio iuris</i> in favore della legge italiana da parte di cittadino italiano non residente in Italia o da parte di soggetto avente più cittadinanze, tra cui quella italiana	» 966

CAPITOLO III

NEGOZI LEGATI ALL'APERTURA DELLA SUCCESSIONE

Premessa	Pag. 969
1. L'accettazione dell'eredità (art. 459 c.c.)	» 969
1.1. Accettazione espressa di eredità pura e semplice (art. 475 c.c.)	» 972
1.1.1. Accettazione espressa del primo chiamato	» 972
1.1.2. Accettazione espressa del chiamato ulteriore	» 977
1.2. Accettazione espressa dell'eredità con beneficio d'inventario (art. 484 c.c.)	» 980
1.2.1. Accettazione precedente all'inventario	» 983
1.2.2. Accettazione successiva all'inventario	» 989
1.3. Inventario di eredità (art. 484 c.c.; artt. 769 ss. c.p.c.)	» 991
1.4. Accettazione di eredità con acquiescenza a disposizioni testamentarie	» 992
1.5. Acquiescenza a testamento senza accettazione espressa dell'eredità	» 994
1.5.1. Legittimario pretermesso	» 995
1.5.2. Legittimario leso	» 997

2. Rinunzia all'eredità (art. 519 c.c.)	Pag. 999
3. Revoca della rinunzia all'eredità (art. 525 c.c.)	» 1005
4. Diritto di commutazione (artt. 537, terzo comma; 566, secondo comma, c.c.)	» 1007
4.1. Esercizio della facoltà di commutazione	» 1008
4.1.1. Liquidazione in denaro	» 1009
4.1.2. Liquidazione mediante diritti immobiliari ereditari	» 1013
4.2. Accordo di reintegrazione della legittima	» 1019
4.2.1. Reintegrazione nelle quote ereditarie	» 1021
4.2.2. Integrazione in denaro od altri beni non ereditari	» 1027
4.3. Esercizio della c.d. cautela sociniana (art. 550 c.c.)	» 1033
4.4. Soddisfacimento dei diritti successori dei figli nati fuori del matrimonio non riconoscibili	» 1045
4.4.1. Determinazione di assegno vitalizio	» 1046
4.4.2. Capitalizzazione dell'assegno	» 1048
5. Conferma di disposizioni testamentarie nulle (art. 590 c.c.)	» 1050
6. Esecuzione di disposizione fiduciaria (art. 627 c.c.)	» 1056
6.1. Esecuzione di disposizione fiduciaria	» 1057
7. Accettazione di legato (art. 649 c.c.)	» 1060
8. Prestazione del legato (art. 649 c.c.)	» 1064
8.1. Esercizio della facoltà di scelta nel legato di genere (art. 664 c.c.) e nel legato alternativo (art. 665 c.c.)	» 1068
8.2. Legato di genere	» 1069
8.2.1. Scelta a carico dell'onerato	» 1070
8.2.1.1. Nell'asse ereditario sono presenti più cose del genere indicato	» 1070
8.2.1.2. Nell'asse ereditario è presente una sola cosa del genere indicato (art. 664, primo comma, c.c.)	» 1071
8.2.1.2.1. Il testatore non ha disposto	» 1071
8.2.1.2.2. Il testatore ha disposto diversa- mente	» 1073
8.3. Legato alternativo (art. 665 c.c.)	» 1075
9. Rinunzia al legato (art. 649, primo comma, c.c.)	» 1078
10. Il certificato successorio europeo	» 1084
10.1. Domanda di rilascio di Certificato Successorio Europeo	» 1093
10.2. Certificato Successorio Europeo	» 1130
10.3. Copia di Certificato Successorio Europeo	» 1149
10.4. Proroga di copia di Certificato Successorio Europeo	» 1150

TOMO II

PARTE SECONDA

ATTI TRA VIVI

CLAUSOLE GENERALI PER ATTI
DISPOSITIVI IMMOBILIARI

1. Il corrispettivo e le modalità di pagamento. Dichiarazioni di cui alla L. 4 agosto 2006, n. 246 (c.d. Legge Bersani)	Pag. 1153
1.1. Modalità di pagamento del corrispettivo e dichiarazione sulla mediazione.	» 1164
2. Provenienza	» 1167
2.1. Titoli di provenienza	» 1169
2.1.1. Atto notarile.	» 1169
2.1.2. Successione per causa di morte.	» 1169
2.2. Possesso pacifico e non interrotto	» 1172
2.2.1. Usucapione giudizialmente accertata	» 1172
2.2.2. Usucapione non giudizialmente accertata	» 1174
2.2.3. Usucapione abbreviata non giudizialmente accertata	» 1176
2.3. Acquisto per accessione	» 1177
2.4. Vendita forzata	» 1180
2.5. Sentenza <i>ex art.</i> 2932 c.c.	» 1197
2.6. Divisione in sede giudiziale.	» 1203
3. Precisazioni immobiliari	» 1209
3.1. Trasferimento di intero immobile.	» 1212
3.2. Trasferimento di unità in condominio	» 1213
3.3. Precisazioni in ordine a servitù esistenti.	» 1219
3.4. Precisazioni inerenti a servitù costituita per destinazione del padre di famiglia (art. 1062 c.c.)	» 1220
3.5. Riserva di pertinenza.	» 1222
4. Possesso giuridico e materiale detenzione	» 1224
4.1. Immissione immediata nel possesso giuridico e nella materiale detenzione	» 1225
4.2. Trasferimento del possesso giuridico con differimento dell'immissione nella materiale detenzione.	» 1226
4.3. Trasferimento del possesso giuridico con riserva all'alienante della materiale detenzione (c.d. <i>constitutum possessorium</i>)	» 1227
4.4. Trasferimento del possesso giuridico all'acquirente già detentore (c.d. <i>traditio brevi manu</i>)	» 1228
4.5. Trasferimento del possesso in caso di alienazione della nuda proprietà	» 1228
4.6. Trasferimento del possesso di immobile detenuto da terzi	» 1228

5. Garanzie di legge.	Pag. 1229
5.1. Garanzia per l'evizione (artt. 1483 ss. c.c.).	» 1229
5.1.1. Assunzione della garanzia	» 1235
5.1.2. Garanzia in presenza di vincoli	» 1235
5.1.3. Modifiche alla garanzia per evizione.	» 1238
5.1.3.1. Aumento delle ipotesi di garanzia	» 1238
5.1.3.2. Aumento della base risarcitoria	» 1240
5.1.3.3. Esclusione della garanzia in presenza di possibili cause di evizione	» 1240
5.1.3.4. Vendita a rischio e pericolo del compratore	» 1241
5.2. Garanzia per i vizi della cosa (artt. 1490 ss. c.c.)	» 1242
5.2.1. Assunzione della garanzia	» 1243
5.2.2. Presenza di vizi ed esclusione della garanzia	» 1243
6. Conformità degli impianti alla normativa di sicurezza (d.m. 22 gennaio 2008, n. 37).	» 1244
6.1. Atti a titolo oneroso	» 1247
6.1.1. Consegna della documentazione.	» 1247
6.1.2. Deroga pattizia alla garanzia ed all'obbligo di consegna.	» 1248
6.2. Donazioni ed atti a titolo gratuito	» 1248
6.2.1. Consegna della documentazione.	» 1248
6.2.2. Deroga pattizia all'obbligo di consegna	» 1250
7. Agibilità (art. 24 T.U.E.)	» 1250
7.1. Presenza di Segnalazione Certificata o di Certificato di Agibilità	» 1257
7.2. Riconoscimento per silenzio assenso (art. 25, quarto e quinto comma, T.U.E., previgente)	» 1257
7.3. Mancanza di Agibilità con esonero della parte alienante	» 1258
7.3.1. Presenza dei requisiti per il riconoscimento.	» 1259
7.3.2. Assenza dei requisiti per il riconoscimento	» 1260
8. Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192).	» 1262
8.1. Ipotesi <i>standard</i> : consegna ed allegazione	» 1281
8.1.1. Consegna ed allegazione di attestato di prestazione energetica.	» 1281
8.1.2. Consegna ed allegazione di attestato di certificazione energetica rilasciato entro il 5 giugno 2013	» 1283
8.2. Ipotesi di esenzione più frequenti	» 1284
8.2.1. Edifici industriali e artigianali con ambienti riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili (art. 3, terzo comma, lettera b), d.lgs. 192/2005).	» 1286
8.2.2. Fabbricati isolati di superficie inferiore a 50 metri quadri (art. 3, terzo comma, lettera d), d.lgs. 192/2005)	» 1287

8.2.3. Fabbricati in costruzione per i quali non si disponga dell'abitabilità o dell'agibilità (Appendice "A", lettera g), al d.m. 26 giugno 2015	Pag. 1287
8.2.4. Ruederi (Appendice "A", lettera f), al d.m. 26 giugno 2015	» 1288
8.2.5. Fabbricati agricoli non residenziali, sprovvisti di climatizzazione (art. 3, terzo comma, lettera c), d.lgs. 192/2005).....	» 1289
8.2.6. Fabbricati il cui utilizzo standard non richiede installazione ed impiego di sistemi tecnici (art. 3, terzo comma, lettera e) d.lgs. 192/2005; Appendice "A", lettera d), al d.m. 26 giugno 2015)	» 1289
8.2.7. Manufatti non qualificabili come "sistemi costituiti dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno (Appendice "A", lettera l), al d.m. 26 giugno 2015).....	» 1290
8.2.8. Sanatoria di atto stipulato nel periodo di vigenza della L. 3 agosto 2013, n. 90, nullo per mancata allegazione dell'A.P.E., ove obbligatoria	» 1291
9. Regolarità urbanistica	» 1295
9.1. Fabbricati	» 1295
9.1.1. L'art. 46 T.U.E. Il permesso di costruire.....	» 1334
9.1.1.1. Interventi di nuova costruzione (per edifici realizzati a partire dal 1° luglio 2003)	» 1336
9.1.1.2. Permesso di costruire "formatosi" mediante silenzio assenso	» 1337
9.1.1.3. Modifiche successive (mutamento di destinazione d'uso rilevante, ristrutturazione urbanistica o edilizia).....	» 1339
9.1.1.3.1. Ristrutturazione edilizia	» 1339
9.1.1.3.2. Ristrutturazione urbanistica.....	» 1340
9.1.1.3.3. Modifiche successive non costituenti opere primarie (Permesso di costruire alternativo a SCIA). Menzione non obbligatoria	» 1341
9.1.1.3.4. Permesso di costruire alternativo a S.C.I.A. in caso di varianti – menzione non obbligatoria.....	» 1341
9.1.2. La concessione edilizia (31 gennaio 1977 – 30 giugno 2003)	» 1342

9.1.3. La S.C.I.A.	Pag. 1343
9.1.3.1. Nuova costruzione (Super-S.C.I.A. alternativa al permesso) (Leggi regionali in base agli artt. 6, sesto comma, lettera a) e ipotesi di cui all'art. 23, comma 01, T.U.E.) Menzione obbligatoria.	» 1349
9.1.3.2. Post-costruzione.	» 1350
9.1.3.2.1. Ristrutturazione edilizia pesante – ristrutturazione urbanistica (c.d. Super-S.C.I.A. alternativa al permesso) (Leggi regionali in base agli artt. 6, sesto comma, lettera a), e ipotesi di cui all'art. 23, comma 01, T.U.E.). Menzione obbligatoria.	» 1350
9.1.3.2.2. Ristrutturazione edilizia leggera, restauro edilizio pesante, manutenzione pesante (S.C.I.A. ordinaria) (art. 22 T.U.E.). Menzione non obbligatoria.	» 1351
9.1.3.3. S.C.I.A. ordinaria in caso di varianti. Menzione non obbligatoria.	» 1352
9.1.3.4. Realizzazione di parcheggi “Tognoli” (art. 9, primo comma e secondo comma, L. 24 marzo 1989, n. 122 come modificati dall'art. 137 T.U.E.).	» 1353
9.1.4. LA C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata). ...	» 1354
9.1.5. L'art. 40 L. 47/85.	» 1356
9.1.5.1. Unità immobiliare edificata a partire da data anteriore al 1° settembre 1967.	» 1356
9.1.5.2. La concessione edilizia (nuova costruzione dal 31 gennaio 1977 al 1° luglio 2003).	» 1357
9.1.5.3. La licenza edilizia.	» 1358
9.1.5.3.1. Nuova costruzione fino al 30 gennaio 1977.	» 1358
9.1.5.3.2. Post costruzione anteriormente al 1° luglio 2003.	» 1358
9.1.6. Edilizia libera.	» 1359
9.1.6.1. Dichiarazione facoltativa relativa a interventi iniziati dall'11 dicembre 2016, <i>ex art.</i> 6, primo comma, T.U.E. mediante C.I.L.A. ...	» 1359
9.1.6.2. Dichiarazione facoltativa relativa a interventi, iniziati prima dell'11 dicembre 2016, <i>ex art.</i> 6, secondo comma, T.U.E. mediante C.I.L.A. ...	» 1360

9.1.7. Immobili con abusi edilizi. La sanatoria a regime	Pag. 1361
9.1.7.1. Immobile edificato in virtù di titolo edilizio seguito da irrogazione di sanzione pecuniaria per annullamento del titolo edilizio (art. 38 T.U.E.)	» 1365
9.1.7.2. Trasferimento di immobile edificato in dif- formità o in assenza di titolo edilizio ma per cui è stato rilasciato il permesso in sanatoria “a regime”	» 1366
9.1.7.3. Unità immobiliare per la quale sia stata pre- sentata domanda di permesso in sanatoria (c.d. condono). Il c.d. condono <i>in itinere</i> . . .	» 1367
9.1.7.4. C.d. silenzio assenso	» 1380
9.1.7.5. Unità immobiliare per la quale è già stato rilasciato il titolo in sanatoria	» 1381
9.1.7.6. Pagamento della sanzione pecuniaria	» 1383
9.2. Terreni	» 1384
9.2.1. Allegazione del certificato di destinazione urbanistica (art. 30, secondo comma, Testo Unico Edilizio)	» 1384
9.2.2. Mancato rilascio del certificato di destinazione urbane- stica (art. 30, quarto comma, Testo Unico Edilizio) . . .	» 1398
9.2.3. Dichiarazione negativa	» 1399
9.2.3.1. Non allegazione per la natura dell'atto	» 1400
9.2.3.2. Non allegazione per il rapporto di pertinen- zialità	» 1400
9.3. Conferma di negozi nulli per mancanza delle dichiarazioni urbanistiche	» 1401
9.3.1. Atti relativi a fabbricati (art. 46, quarto comma, Testo Unico Edilizio)	» 1401
9.3.2. Atti relativi a terreni (art. 30, quarto comma bis e quinto comma, Testo Unico Edilizio)	» 1407
9.4. Terreni percorsi dal fuoco (art. 10 L. 21 novembre 2000, n. 353)	» 1414
9.4.1. Terreno percorso dal fuoco	» 1415
9.4.2. Terreno non percorso dal fuoco	» 1416
9.5. Parcheggi	» 1417
9.5.1. Vincolo a parcheggio c.d. legge ponte riconosciuto prima della L. 28 novembre 2005, n. 246	» 1420
9.5.2. Parcheggio edificato prima della L. 6 agosto 1967, n. 765 (c.d. legge “ponte”)	» 1421
9.5.3. Parcheggio edificato successivamente al 1° settembre 1967 e prima del 16 dicembre 2005	» 1422
9.5.3.1. L'unità abitativa è stata alienata in data ante- riore al 16 dicembre 2005 con riserva del diritto di proprietà del parcheggio	» 1422

9.5.4. Parcheggio c.d. liberi (realizzati prima della legge “ponte” o dopo il 16 settembre 2005)	Pag. 1422
9.5.5. Parcheggio realizzato dopo il 1° settembre 1967 ma in eccedenza rispetto agli <i>standards</i> urbanistici	» 1423
9.5.6. Parcheggio c.d. Legge Tognoli (L. 24 marzo 1989, n. 122)	» 1424
9.5.6.1. Parcheggi edificati in virtù dell’art. 9, primo comma, L. 122/1989	» 1426
9.5.6.2. Parcheggi edificati in virtù dell’art. 9, quarto comma, L. 122/1989, con autorizzazione all’alienazione separata ai sensi del quinto comma del medesimo articolo	» 1427
10. La regolarità catastale (art. 29 L. 27 febbraio 1985, n. 52)	» 1428
10.1. Presenza di conformità soggettiva e oggettiva	» 1440
10.2. Conformità soggettiva ma non oggettiva per mere modifiche interne	» 1441
10.3. Conformità oggettiva e non soggettiva. Le fattispecie c.d. fisiologiche	» 1442
10.3.1. Provenienza per successione in assenza di trascrizione dell’acquisto	» 1443
10.3.2. Provenienza contenuta nel medesimo atto	» 1448
10.3.3. Provenienza consistente in usucapione non giudizialmente accertata	» 1449
10.3.4. Intestazione catastale in capo ad un sol coniuge in regime di comunione legale dei beni.	» 1449
10.3.5. Atto c.d. a cascata successivo ad atto di identificazione catastale	» 1450
10.4. Fabbricati rurali	» 1451
10.4.1. Fabbricato rurale censito nel Catasto Fabbricati	» 1453
10.4.1.1. Conformità soggettiva ed oggettiva	» 1453
10.4.1.2. Fabbricato non soggetto ad inventariazione ai sensi dell’art. 3, terzo comma, d.m. n. 28/1998	» 1454
10.5. Unità immobiliari censite senza attribuzione di rendita catastale (fabbricati in corso di costruzione, unità c.d. collabenti, ecc.)	» 1455
10.6. Fabbricati in corso di ristrutturazione	» 1457
10.7. Conferma di negozi nulli per mancanza delle dichiarazioni in materia di conformità catastale	» 1458
11. Trasferimento di immobili in zona di importanza militare (d.lgs. 15 marzo 2010, n. 66)	» 1469
12. L’ipoteca legale (art. 2817 c.c.)	» 1470
12.1. Rinunzia all’ipoteca legale	» 1472
12.2. Insorgenza del diritto di ipoteca legale	» 1472

13. Regime patrimoniale	Pag. 1473
13.1. Parte disponente	» 1474
13.1.1. Disponente di stato civile libero	» 1474
13.1.2. Disponente in fase di separazione dal coniuge	» 1475
13.1.2.1. Disponente legalmente separato	» 1476
13.1.2.2. Disponente in fase di separazione (art. 191, secondo comma, c.c., come introdotto dall'art. 2, primo comma, L. 6 maggio 2015 n. 55)	» 1476
13.1.3. Disponente coniugato o unito civile in regime di separazione dei beni o in regime di comunione convenzionale	» 1477
13.1.4. Disponente coniugato o unito civile in regime di comunione legale dei beni cede bene personale	» 1478
13.1.5. Disponente coniugato o unito civile in regime di comunione legale dei beni cede bene personale d'impresa	» 1480
13.2. Parte acquirente	» 1481
13.2.1. Acquirente di stato civile libero	» 1481
13.2.2. Acquirente in fase di separazione dal coniuge	» 1481
13.2.2.1. Acquirente legalmente separato	» 1481
13.2.2.2. Acquirente in fase di separazione (art. 191, secondo comma, c.c., come introdotto dall'art. 2, primo comma, L. 6 maggio 2015, n. 55)	» 1482
13.2.3. Acquirente coniugato o unito civile in regime di separazione dei beni o in regime di comunione convenzionale	» 1482
13.2.4. Acquirenti coniugati o uniti civili in regime di comunione legale dei beni	» 1483
13.2.5. Singolo acquirente coniugato o unito civile in regime di comunione legale dei beni	» 1483
13.2.5.1. Acquisto in comunione dei beni	» 1483
13.2.5.2. Acquisto di bene destinato all'esercizio dell'impresa (art. 178 c.c.)	» 1484
13.2.5.3. Acquisto di bene personale (art. 179 c.c.)	» 1485

CAPITOLO I

LE PERSONE GIURIDICHE

1. Le persone giuridiche (artt. 11-42 c.c.)	Pag. 1487
1.1. Le associazioni	» 1489
1.1.1. Atto costitutivo di associazione (art. 14 c.c.)	» 1489
1.1.2. Verbale di modifica di statuto di associazione	» 1505

1.2. Le fondazioni	Pag. 1509
1.2.1. Atto istitutivo di fondazione	» 1509
1.2.2. Revoca di fondazione costituita con atto tra vivi	» 1524
1.3. L'associazione non riconosciuta	» 1527
1.4. Il comitato	» 1529
1.4.1. Atto costitutivo di comitato	» 1531
1.5. Gli Enti del Terzo settore	» 1545
1.5.1. Atto costitutivo di associazione con la qualifica di Ente del Terzo Settore (d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117)	» 1579
1.5.1.1. Atto costitutivo	» 1581
1.5.1.2. Statuto	» 1590
1.5.2. Modifica di associazione al fine dell'iscrizione nel Regi- stro Unico Nazionale degli Enti del Terzo Settore	» 1612
1.5.3. Atto costitutivo di organizzazione di volontariato	» 1620
1.6. La trasformazione tra enti <i>non profit</i> ai sensi dell'art. 42- <i>bis</i> c.c.	» 1629
1.6.1. Trasformazione di associazione riconosciuta in fonda- zione di partecipazione	» 1634
1.7. La trasformazione dell'impresa sociale.	» 1643

CAPITOLO II

IL DOMICILIO E LA RESIDENZA. LA SCOMPARSA, L'ASSENZA
E LA DICHIARAZIONE DI MORTE PRESUNTA

1. Il domicilio e la residenza	Pag. 1663
1.1. Elezione di domicilio (artt. 43 ss. c.c.)	» 1665
2. La scomparsa, l'assenza e la dichiarazione di morte presunta.	» 1665
2.1. Verbale d'inventario dei beni dell'assente (art. 52 c.c.)	» 1669
2.2. Verbale d'inventario dei beni del morto presunto.	» 1674

CAPITOLO III

IL MATRIMONIO

1. Il matrimonio.	Pag. 1677
1.1. Procura a richiedere pubblicazioni di matrimonio (art. 96 c.c.)	» 1677
1.2. Procura a rendere dichiarazione di matrimonio (art. 111 c.c.)	» 1679
1.3. Procura a contrarre matrimonio religioso davanti al Ministro di Culto Cattolico (Can. 1105 C.J.C.)	» 1683

CAPITOLO IV

IL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

1. Il regime patrimoniale della famiglia. Le convenzioni matrimoniali (artt. 162 ss. c.c.)	Pag. 1687
1.1. Nubendo minore.	» 1695
1.1.1. Minore assistito dai genitori esercenti la responsabilità genitoriale (art. 165 c.c.)	» 1696
1.1.2. Minore assistito dal tutore (art. 165 c.c.)	» 1697
1.1.3. Minore assistito da curatore speciale ai sensi dell'art. 90 c.c. (art. 165 c.c.)	» 1698
1.2. Nubendo inabilitato (art. 166 c.c.)	» 1698
1.2.1. Inabilitato assistito dal curatore	» 1699
1.2.2. Inabilitando	» 1699
2. Il fondo patrimoniale (artt. 167 ss. c.c.)	» 1700
2.1. Fondo patrimoniale senza effetti traslativi	» 1720
2.1.1. Costituzione da parte dei coniugi o degli uniti civili.	» 1720
2.1.2. Costituzione da parte di un terzo	» 1727
2.1.2.1. Costituzione senza contestuale accettazione.	» 1728
2.1.2.2. Accettazione con atto separato	» 1731
2.2. Costituzione di fondo patrimoniale con effetti traslativi.	» 1734
2.2.1. Costituzione da parte di un terzo	» 1734
2.2.2. Costituzione da parte dei coniugi o degli uniti civili.	» 1742
2.3. Accettazione di fondo patrimoniale costituito in testamento.	» 1743
2.3.1. Istituzione ereditaria o legato indipendenti dalla costituzione del fondo.	» 1745
2.4. Incremento del fondo patrimoniale (art. 163 c.c.)	» 1749
2.5. Scioglimento convenzionale del fondo patrimoniale.	» 1754
2.5.1. Assenza di figli minori	» 1758
2.5.2. Presenza di figli minori	» 1761
3. La comunione legale (art. 180 c.c.)	» 1765
3.1. Compimento di atti eccedenti l'ordinaria amministrazione da parte di coniugi o uniti civili (art. 180, secondo comma, c.c.)	» 1784
3.1.1. Atti di disposizione	» 1784
3.1.2. Atti di acquisto (art. 177, primo comma, lettera a), c.c.)	» 1788
3.1.3. Reintegra della comunione a seguito di atto eccedente l'ordinaria amministrazione avente ad oggetto beni mobili non registrati (art. 184, terzo comma, c.c.)	» 1790
3.1.4. Compimento di atti di ordinaria amministrazione da parte di un sol coniuge o unito civile (art. 180, primo comma, c.c.)	» 1793

3.2. Compimento di atti di straordinaria amministrazione con autorizzazione giudiziale.	Pag. 1793
3.2.1. Rifiuto di consenso da parte del coniuge o dell'unito civile (art. 181 c.c.)	» 1793
3.2.1.1. Ricorso per autorizzazione al compimento dell'atto in presenza di rifiuto dell'altro coniuge o unito civile	» 1794
3.2.1.2. Intervento in atto del coniuge o dell'unito civile in presenza di rifiuto dell'altro	» 1797
3.2.2. Lontananza o impedimento dell'altro coniuge o unito civile (art. 182 c.c.)	» 1798
3.2.2.1. Ricorso per autorizzazione al compimento dell'atto in caso di lontananza o impedimento dell'altro coniuge.	» 1799
3.2.2.2. Intervento in atto del coniuge in caso di lontananza o impedimento dell'altro.	» 1802
3.2.3. Esclusione dall'amministrazione dell'altro coniuge o unito civile (art. 183 c.c.)	» 1803
3.3. Acquisti	» 1805
3.3.1. Acquisto compiuto da un solo coniuge o unito civile disgiuntamente (art. 177, primo comma, lettera a), c.c.)	» 1806
3.3.2. La comunione c.d. de residuo.	» 1807
3.3.2.1. Acquisto di bene destinato all'esercizio d'impresa (art. 178 c.c.)	» 1812
3.3.2.2. Disposizione di bene destinato all'esercizio dell'impresa.	» 1815
3.3.3. Acquisto personale di un coniuge o unito civile (art. 179 c.c.)	» 1817
3.3.3.1. Beni mobili	» 1821
3.3.3.2. Beni immobili e beni mobili registrati	» 1821
3.4. Acquisto per donazione in favore della comunione (art. 179, primo comma, lettera b), c.c.)	» 1825
3.5. Estromissione di azienda dalla comunione legale dei beni (art. 191 c.c.)	» 1826
3.6. Prelevi dalla comunione per restituzioni a singolo coniuge o unito civile prima dello scioglimento (art. 192, quarto comma, c.c.)	» 1832
3.7. Divisione a seguito di scioglimento di comunione legale (art. 194 c.c.)	» 1834
4. La comunione convenzionale (artt. 210 ss. c.c.)	» 1840
5. Convenzione di separazione dei beni (artt. 215 ss. c.c.)	» 1847

6. Convenzioni matrimoniali antecedenti al matrimonio o all'unione civile	Pag. 1852
6.1. Comunione convenzionale.....	» 1852
6.2. Separazione dei beni	» 1853
7. Modifica di convenzione matrimoniale (art. 163 c.c.).....	» 1854
7.1. Intervento di entrambi i coniugi o gli uniti civili	» 1855
7.2. Intervento di un solo coniuge o unito civile per decesso dell'altro (art. 163, secondo comma, c.c.).....	» 1857
8. Accordo sulla scelta del regime patrimoniale nei rapporti tra coniugi o uniti civili (Regolamenti (UE) 26 giugno 2016, n. 1103 e 1104; artt. 29-30 L. 31 maggio 1995, n. 218)	» 1859
8.1. Scelta da parte di soggetti coniugati o uniti civili dopo il 29 gennaio 2019 (applicazione universale)	» 1881
8.2. Scelta da parte di soggetti di cittadinanze diverse, di cui uno italiano o di cui almeno uno risiede in Italia, coniugati entro il 29 gennaio 2019 (art. 30 L. 31 maggio 1995, n. 218).	» 1884
8.3. Scelta da parte di soggetti omosessuali, di cui almeno uno abbia la cittadinanza italiana, coniugati all'estero (L. 31 maggio 1995, n. 218)	» 1886
8.4. Scelta da parte di soggetti di cittadinanza italiana (o di cui almeno uno cittadino italiano) che hanno contratto unione civile entro il 29 gennaio 2019.....	» 1889
8.5. Scelta da parte di soggetti non cittadini italiani omosessuali coniugati all'estero (L. 31 maggio 1995, n. 218).....	» 1890
9. L'impresa familiare (art. 230- <i>bis</i> c.c.)	» 1893
9.1. Atto dichiarativo di impresa familiare.....	» 1893
9.2. Scioglimento di impresa familiare.....	» 1898
10. La dote.....	» 1902
10.1. Restituzione della dote.....	» 1902
11. Trasferimento in esecuzione di accordo di separazione.....	» 1904
12. Gli accordi tra conviventi	» 1920
12.1. Accordo di convivenza.....	» 1933
12.2. Scelta del regime di comunione legale tra conviventi di fatto (art. 1, sessantesimo comma, L. 76/2016)	» 1945

CAPITOLO V

LA FILIAZIONE

1. La filiazione.....	Pag. 1951
1.1. Consenso per la dichiarazione di nascita (art. 29, secondo comma, d.P.R. 3 novembre 2000 n. 396)	» 1955
2. Il riconoscimento dei figli nati fuori dal matrimonio (artt. 250 ss. c.c.)	» 1958

2.1. Riconoscimento di figlio nato fuori dal matrimonio (art. 254 c.c.)	Pag. 1960
2.2. Riconoscimento di figlio previa autorizzazione (art. 251 c.c.) . . .	» 1962
2.3. Riconoscimento di figlio nascituro da parte dei genitori o della sola madre.	» 1963
2.3.1. Riconoscimento da parte di entrambi i genitori.	» 1963
2.3.2. Riconoscimento da parte della sola madre.	» 1964
2.4. Riconoscimento di figlio premorto (art. 255 c.c.)	» 1964
3. Consenso all'inserimento del figlio nato fuori dal matrimonio nella famiglia di uno dei genitori.	» 1965
4. L'adozione	» 1969
4.1. Procura per assenso del coniuge dell'adottante (o dell'adottando) all'adozione di maggiore di età (art. 297 c.c.)	» 1969
4.2. Procura per assenso del coniuge (o dei genitori) dell'adottando all'adozione di minore in casi particolari (art. 46 L. 4 maggio 1983, n. 184)	» 1970
4.3. Inventario dei beni del minore adottato con adozione in casi particolari (art. 49 L. 4 maggio 1983, n. 184)	» 1971
4.4. Procura per prestare assenso all'adozione di maggiore di età (art. 311 c.c.)	» 1972
4.5. Procura per la prestazione del consenso all'adozione di minore in casi particolari (art. 44 L. 4 maggio 1983, n. 184)	» 1973
4.6. Atto notorio per adozione di minore (art. 6 L. 4 maggio 1983, n. 184)	» 1974
4.7. Inventario di adozione (art. 49 L. 4 maggio 1983, n. 184) . . .	» 1977

CAPITOLO VI

ISTITUTI A TUTELA DEGLI INCAPACI

1. La tutela.	Pag. 1979
1.1. Designazione di tutore per il minore (art. 348 c.c.)	» 1979
1.2. Inventario di tutela	» 1981
1.3. Sospensione dell'inventario	» 1986
1.3.1. Rinvio al giorno successivo	» 1986
1.3.2. Rinvio al giorno successivo dopo rimozione dei sigilli.	» 1986
1.3.3. Rinvio ad altra località	» 1987
2. L'amministrazione di sostegno	» 1987
2.1. Designazione di amministratore di sostegno (art. 408 c.c.) . . .	» 1987
2.2. Revoca della designazione (art. 408, secondo comma, c.c.) . . .	» 1989
2.3. Designazione di convivente come rappresentante per le decisioni in materia di salute (art. 1, quarantesimo comma, L. 20 maggio 2016, n. 76)	» 1990

CAPITOLO VII

LA DIVISIONE

1. La divisione in generale.	Pag. 1993
2. La divisione ereditaria (art. 713 ss. c.c.)	» 2000
2.1. Divisione ereditaria mediante sorteggio	» 2002
2.2. Divisione ereditaria con collazione	» 2011
2.3. La divisione ordinaria (art. 1111 ss. c.c.)	» 2032
2.4. Divisione ordinaria con conguaglio.	» 2041
2.5. Divisione con intervento di creditori (art. 1113 c.c.)	» 2049
2.6. Stralcio di quota divisionale.	» 2056
2.7. Assegnazione in conto futura divisione.	» 2061
2.8. Supplemento divisionale (art. 767 c.c.)	» 2066
2.9. Supplemento <i>ex art.</i> 762	» 2070
2.10. Divisione di masse plurime	» 2072

CAPITOLO VIII

IL PATTO DI FAMIGLIA

1. Il patto di famiglia (art. 768 <i>bis</i> ss. c.c.)	Pag. 2081
1.1. Patto di famiglia avente ad oggetto azienda commerciale.	» 2091
1.2. Patto di famiglia avente ad oggetto partecipazione sociale	» 2107
1.3. Patto di famiglia avente ad oggetto partecipazione in società di persone	» 2108
1.4. Patto di famiglia avente ad oggetto partecipazione in società di capitali	» 2116
1.5. Patto di famiglia con liquidazione mediante bene in natura	» 2124
1.6. Assegnazioni ai familiari in atto separato	» 2132
1.7. Dichiarazione di recesso da patto di famiglia	» 2136
1.8. Risoluzione del patto di famiglia per mutuo consenso	» 2143

CAPITOLO IX

LA DONAZIONE

1. La donazione.	Pag. 2149
1.1. Donazione immobiliare.	» 2154
1.2. Donazione mobiliare.	» 2159
1.2.1. Donazione di beni mobili con nota a parte (art. 782, primo comma, seconda parte, c.c.)	» 2159
1.2.2. Donazione di denaro	» 2161
1.3. Donazione di titoli.	» 2164
1.3.1. Titoli azionari.	» 2164
1.3.2. Buoni del Tesoro	» 2165

1.4. Donazione di credito	Pag. 2166
1.5. Donazione di universalità di beni mobili	» 2168
1.5.1. Donazione della piena proprietà	» 2168
1.5.2. Donazione con riserva di usufrutto	» 2169
1.6. Donazione di partecipazione sociale	» 2170
1.6.1. Partecipazione in società di persone	» 2170
1.6.2. Partecipazione in società a responsabilità limitata	» 2174
1.7. Donazione d'azienda	» 2178
1.8. Donazione di eredità (art. 1547, secondo comma, c.c.)	» 2185
1.9. Donazione di rendita vitalizia	» 2188
1.10. Donazione di diritti reali	» 2189
1.10.1. Donazione di usufrutto	» 2190
1.10.1.1. Donazione di usufrutto e nuda proprietà	» 2190
1.10.2. Donazione con riserva di usufrutto per sé (art. 796 c.c.)	» 2194
1.11. Donazione con riserva di usufrutto per sé e dopo di sé (art. 796 c.c.)	» 2195
1.11.1. Accettazione contestuale del riservatario	» 2196
1.11.2. Mancanza di accettazione contestuale	» 2196
1.12. Donazione di quota di proprietà indivisa di bene facente parte di più ampia massa	» 2197
1.12.1. Donazione della c.d. quotina con l'intervento di tutti i comproprietari	» 2218
1.12.2. Donazione della c.d. quotina da parte di uno solo dei comproprietari (donazione con effetti obbligatori)	» 2224
1.12.3. Donazione della c.d. quotina da parte di uno solo dei comproprietari (donazione con effetti reali)	» 2234
1.12.4. Donazione della c.d. quotina come esito divisionale	» 2237
1.13. Collazione ed imputazione <i>ex se</i>	» 2240
1.13.1. Imputazione e collazione	» 2241
1.13.2. Dispensa da imputazione <i>ex se</i>	» 2241
1.13.3. Dispensa da collazione	» 2242
1.13.3.1. Dispensa da collazione contenuta in atto di donazione	» 2243
1.13.3.2. Dispensa da collazione contenuta in atto <i>inter vivos</i> successivo alla donazione	» 2243
2. Revoca di proposta di donazione (art. 782, terzo comma, c.c.)	» 2245
3. Risoluzione di donazione per mutuo consenso (art. 1372 c.c.)	» 2247
4. Il diritto di opposizione alla donazione	» 2256
4.1. Atto di opposizione a donazione	» 2262

4.2. Rinunzia al diritto di opposizione a donazione (art. 563, quarto comma, c.c.)	Pag. 2266
4.2.1. Rinunzia a opposizione non ancora presentata	» 2268
4.2.2. Rinunzia a opposizione già presentata	» 2271
4.3. Atto di rinnovazione dell'opposizione alla donazione.	» 2274
4.4. Rinunzia all'azione di restituzione	» 2277
5. Figure particolari di donazione	» 2283
5.1. Donazione a più donatari con clausola di accrescimento (art. 773, secondo comma, c.c.)	» 2283
5.2. Accrescimento anteriore all'acquisto	» 2283
5.3. Accrescimento posteriore all'acquisto	» 2285
5.4. Donazione a nascituri (art. 784 c.c.)	» 2290
5.5. Donazione in riguardo di matrimonio (art. 785 c.c.)	» 2293
5.6. Donazione remuneratoria (art. 770, primo comma, c.c.)	» 2297
5.7. Donazione con riserva di disporre (art. 790 c.c.)	» 2299
5.7.1. Riserva di disporre di beni compresi nella donazione	» 2299
5.7.2. Riserva di disporre di somma di denaro	» 2300
5.8. Esercizio della riserva di disporre (art. 790 c.c.)	» 2301
5.8.1. Riserva di disporre di parte dei beni.	» 2301
5.8.2. Riserva di disporre di una somma di denaro	» 2303
5.9. Donazione con condizione di reversibilità (art. 791 c.c.)	» 2305
6. Le sostituzioni (art. 795 c.c.)	» 2306
6.1. Sostituzione ordinaria	» 2307
6.2. Sostituzione fedecommissaria	» 2307
7. Elementi accidentali nella donazione	» 2308
8. Donazione <i>si praemioriar</i>	» 2308
9. Donazione <i>cum onere</i> (art. 793 c.c.)	» 2309
10. Accettazione di donazione per atto separato (art. 782, secondo comma, c.c.)	» 2312
11. Conferma di donazione nulla (art. 799 c.c.)	» 2315

CAPITOLO X

LA PROPRIETÀ I DIRITTI REALI LIMITATI

1. I beni	Pag. 2321
2. La proprietà.	» 2325
2.1. Le distanze nelle costruzioni, piantagioni e scavi, e dei muri, fossi e siepi interposti tra i fondi.	» 2329
2.1.1. Comunione forzosa del muro sul confine (art. 874 c.c.)	» 2334
2.1.2. Comunione forzosa del muro che non è sul confine (art. 875 c.c.)	» 2342
2.1.3. Innesto nel muro sul confine (art. 876 c.c.)	» 2345

2.1.4. Deroghe alle distanze legali (art. 889 ss. c.c.)	Pag. 2349
2.1.5. Riconoscimento di confini.	» 2352
2.1.6. Abbandono del muro comune (art. 882, secondo comma, c.c.)	» 2354
2.1.7. Rinunzia al diritto di proprietà	» 2360
3. Il diritto di superficie (artt. 952 ss. c.c.)	» 2366
3.1. Costituzione del diritto di costruire (art. 952, primo comma, c.c.)	» 2367
3.2. Alienazione della proprietà separata dal suolo, c.d. proprietà superficiaria (art. 952, secondo comma, c.c.)	» 2374
3.2.1. Alienazione di proprietà superficiaria da parte del pieno proprietario	» 2374
3.2.2. Alienazione di proprietà superficiaria da parte del superficiario	» 2375
3.3. Costituzione di diritto di sopraelevazione su edificio già esi- stente	» 2377
3.3.1. Costituzione di diritto di sopraelevazione	» 2377
3.3.2. Cessione del diritto di sopraelevazione sull'ultimo piano di un edificio (art. 1127 c.c.)	» 2380
3.4. Costituzione di diritto di superficie per installazione impianto fotovoltaico	» 2385
4. Il diritto di enfiteusi	» 2399
4.1. Costituzione del diritto di enfiteusi	» 2401
4.2. Trasferimento del diritto di enfiteusi (art. 965 c.c.)	» 2407
4.3. Trasferimento del diritto del concedente (art. 967, terzo comma, c.c.)	» 2409
4.4. Ricognizione di enfiteusi (art. 969 c.c.)	» 2411
4.5. Affrancazione del fondo enfiteutico (art. 971 c.c.)	» 2412
4.5.1. Presenza di un solo enfiteuta.	» 2413
4.5.2. Presenza di più enfiteuti (art. 971, primo comma, c.c.) . .	» 2415
4.6. Dichiarazione di voler affrancare	» 2417
4.7. Livelli.	» 2419
4.7.1. Alienazione del fondo gravato da livello.	» 2426
4.7.2. Alienazione del fondo gravato da livello formalmente estinto.	» 2427
4.7.3. Alienazione di fondo con livello usucapito dal livella- rio con usucapione non giudizialmente accertata	» 2427
4.7.4. Alienazione di fondo con livello usucapito dal livella- rio con usucapione giudizialmente accertata	» 2428
5. L'usufrutto.	» 2429
5.1. Costituzione di usufrutto a titolo oneroso (art. 978 c.c.)	» 2430
5.2. Costituzione di usufrutto successivo a titolo oneroso	» 2437
5.3. Riserva di usufrutto in sede di alienazione a titolo oneroso. . .	» 2438
5.3.1. Riserva per sé.	» 2439

5.3.2. Riserva per sé, e dopo di sé in sede di alienazione a titolo oneroso	Pag. 2439
5.4. Cessione del diritto di usufrutto (art. 980 c.c.)	» 2441
5.4.1. Assenza di divieti nel titolo costitutivo	» 2441
5.4.2. Presenza nel titolo costitutivo di divieto di trasferimento	» 2443
5.5. C.d. quasi usufrutto (art. 995 c.c.)	» 2445
5.6. Usufrutto di cose deteriorabili (art. 996 c.c.)	» 2447
5.7. Usufrutto di impianti, opifici e macchinari (art. 997 c.c.) . .	» 2448
5.8. Usufrutto di credito (art. 1000 c.c.)	» 2450
5.9. Usufrutto di eredità (art. 1010 c.c.)	» 2452
5.10. Usufrutto di azienda	» 2455
6. Diritto di uso	» 2455
6.1. Costituzione di diritto di uso a titolo oneroso (art. 1021 c.c.) . .	» 2456
6.2. Alienazione del diritto di uso (art. 1024 c.c.)	» 2458
7. Il diritto di abitazione (art. 1022 c.c.)	» 2461
7.1. Costituzione di diritto di abitazione a titolo oneroso	» 2462
7.2. Alienazione del diritto di abitazione (art. 1024 c.c.)	» 2464
8. Le servitù prediali (artt. 1027 ss. c.c.)	» 2464
8.1. Costituzione di servitù a titolo oneroso	» 2467
8.1.1. Servitù di passaggio	» 2469
8.1.2. Servitù di non edificare	» 2474
8.1.3. Servitù di non sopraelevare	» 2474
8.2. Riserva di servitù	» 2475
8.3. Servitù passiva concessa dal comproprietario (art. 1059 c.c.)	» 2475
8.4. Servitù attiva costituita in favore di bene comune	» 2478
8.5. Servitù per vantaggio futuro (art. 1029, primo comma, c.c.) . .	» 2479
8.6. Servitù a favore di immobile da costruire (art. 1029, secondo comma, c.c.)	» 2479
8.7. Servitù a carico di fondo da acquistare	» 2481
8.8. Servitù a favore di fondo da acquistare	» 2482
8.9. Trasferimento dell'esercizio della servitù (art. 1068 c.c.) . .	» 2483
8.10. Abbandono del fondo servente (art. 1070 c.c.)	» 2485

CAPITOLO XI

COMUNIONE E CONDOMINIO

1. La comunione	Pag. 2491
1.1. Regolamento di comunione (art. 1106 c.c.)	» 2493
1.1.1. Approvazione assembleare (art. 1105, secondo comma, c.c.)	» 2494
1.1.2. Regolamento c.d. contrattuale	» 2499
1.2. Abbandono della quota di comunione	» 2501

2. Il condominio (artt. 1117 ss. c.c.)	Pag. 2509
2.1. Accordo per la costituzione di condominio tra condividendi di un'area edificabile	» 2511
2.1.1. "Condominio precostituito" mediante cessione di comunione di area edificabile in cambio di edificazione con divisione di cosa futura	» 2514
2.2. Approvazione di Regolamento di condominio (art. 1138 c.c.)	» 2527
2.2.1. Regolamento c.d. assembleare	» 2529
2.2.2. Regolamento c.d. contrattuale	» 2541
2.2.3. Regolamento predisposto dal venditore	» 2543
2.2.4. Regolamento da predisporre a cura del venditore	» 2544

CAPITOLO XII

LA CESSIONE DI VOLUMETRIA

1. La cessione di volumetria	Pag. 2545
1.1. Cessione di diritti edificatori	» 2555
1.2. Costituzione di servitù di non edificare	» 2560
1.3. Negozio ad effetti obbligatori	» 2567
1.4. Atto di asservimento unilaterale	» 2572
1.5. Riserva di volumetria	» 2579

CAPITOLO XIII

LE OBBLIGAZIONI

1. L'adempimento dell'obbligazione	Pag. 2585
1.1. Adempimento del terzo (art. 1180 c.c.)	» 2588
1.2. Prestazioni in luogo dell'adempimento	» 2592
1.2.1. Prestazione di immobile in luogo di adempimento (art. 1197 c.c.)	» 2592
1.2.2. Cessione di credito in luogo di adempimento (art. 1198 c.c.)	» 2601
2. Atto di quietanza (art. 1199 c.c.)	» 2605
2.1. Pagamento con rilascio di quietanza	» 2605
2.2. Pagamento del capitale con riserva per gli interessi (art. 1199 c.c.)	» 2608
2.3. Dichiarazione unilaterale di quietanza	» 2610
2.4. Quietanza di pagamento di assegni bancari (artt. 8 e 8 <i>bis</i> dell'art. 33 del d.lgs. 30 dicembre 1999, n. 507 che hanno sostituito il testo originario dell'art. 8 L. 15 dicembre 1990, n. 386)	» 2611
2.5. Quietanza di legato (rinvio)	» 2615

2.6. Pagamento con surrogazione (artt. 1201 ss. c.c.)	Pag. 2615
2.6.1. Surrogazione per volontà del creditore (art. 1201 c.c.) . . .	» 2616
2.6.2. Surrogazione per volontà del debitore (art. 1202 c.c.) . . .	» 2619
2.6.2.1. Surrogazione del mutuante per volontà del debitore (art. 1202 c.c.)	» 2619
2.6.2.2. Surrogazione di nuovo finanziatore nei diritti del finanziatore originario per volontà del debitore (art. 1202 c.c.; art. 120- <i>quater</i> T.U.B.) (c.d. portabilità del mutuo)	» 2623
2.6.2.2.1. Mutuo con surrogazione di nuovo finanziatore nei diritti del finan- ziatore originario per volontà del debitore (art. 1202 c.c.; art. 120- <i>quater</i> T.U.B.)	» 2631
2.6.2.2.2. Dichiarazione di quietanza del finanziatore originario	» 2637
2.6.3. Surrogazione legale (art. 1203 c.c.)	» 2641
2.6.3.1. Surrogazione a favore del creditore che paghi creditore poziore (art. 1203, n. 1, c.c.)	» 2641
2.6.3.2. Surrogazione a favore del terzo acquirente d'immobile ipotecato (art. 1203, n. 2, c.c.) . . .	» 2643
2.6.3.3. Surrogazione a favore del terzo adempiente o solidalmente obbligato (art. 1203, n. 3, c.c.) . . .	» 2645
2.6.3.4. Surrogazione a favore dell'erede accettante con beneficio d'inventario (art. 1203, n. 4, c.c.) . . .	» 2647
3. La mora del creditore	» 2649
3.1. Verbale di offerta reale (art. 1209 c.c.)	» 2650
3.2. Creditore presente ed accettante	» 2651
3.3. Creditore assente	» 2653
3.4. Creditore non accettante	» 2654
3.5. Verbale di deposito	» 2656
3.6. Offerta fatta da terzo avente interesse alla surrogazione legale (art. 1203 c.c.)	» 2660
3.7. Credito non liquidato di comune accordo	» 2662
3.8. Offerta reale di cose mobili diverse dal denaro (art. 1209 c.c.)	» 2664
3.9. Verbale di consegna di immobile a sequestratario (art. 79, ultimo comma, disp. att. c.c.)	» 2666
4. I modi di estinzione delle obbligazioni diversi dall'adempimento . . .	» 2669
4.1. La novazione oggettiva (art. 1230 ss. c.c.)	» 2669
4.2. La remissione del debito (artt. 1236 c.c.)	» 2672
4.2.1. Liberazione del debitore principale	» 2674
4.2.2. Liberazione del garante (art. 1238 c.c.)	» 2677

4.2.3. Liberazione di uno dei fideiussori (art. 1239, secondo comma, c.c.)	Pag. 2678
5. La compensazione (artt. 1241 ss. c.c.)	» 2680
5.1. Compensazione legale	» 2681
5.2. Compensazione volontaria (art. 1252 c.c.)	» 2685
6. La cessione del credito (artt. 1260 ss. c.c.)	» 2688
6.1. Cessione del credito a titolo oneroso	» 2695
6.2. Patto di incedibilità (art. 1260, secondo comma, c.c.)	» 2700
6.3. Cessione di credito in garanzia	» 2702
6.4. Contratto di <i>factoring</i> (L. 21 febbraio 1991, n. 52)	» 2706
6.5. Cessione di crediti GSE	» 2721
6.5.1. Cessione di crediti a garanzia di finanziamento	» 2723
6.5.2. Mandato all'incasso	» 2730
7. Delegazione, espromissione, accollo (artt. 1268 ss. c.c.)	» 2734
7.1. Delegazione	» 2734
7.1.1. Delegazione di pagamento (art. 1269 c.c.)	» 2735
7.1.2. Delegazione di debito (c.d. <i>promittendi</i>)	» 2740
7.1.3. Delegazione c.d. novativa	» 2741
7.1.4. Delegazione c.d. titolata	» 2746
7.2. Espromissione (art. 1272 c.c.)	» 2749
7.3. Accollo (art. 1273 c.c.)	» 2757
7.3.1. Accollo esterno	» 2759
7.3.1.1. Accollo esterno senza contestuale presenza del creditore	» 2759
7.3.1.2. Accollo esterno con adesione immediata del creditore accollatario	» 2763
7.3.2. Adesione successiva all'accollo da parte del creditore (art. 1273, secondo comma, c.c.)	» 2768
7.4. Adesione successiva all'accollo da parte del creditore (art. 1273, secondo comma, c.c.) con liberazione del debitore originario	» 2770
7.5. Accollo c.d. interno	» 2773
8. L'obbligazione alternativa (artt. 1285 ss. c.c.)	» 2776
8.1. Assunzione di obbligazione	» 2777
8.2. Dichiarazione di scelta da parte di un terzo	» 2778
8.3. Obbligazione con facoltà alternativa	» 2779
8.4. Le obbligazioni solidali (artt. 1292 ss. c.c.)	» 2779
8.4.1. Costituzione di obbligazione solidale attiva	» 2781
8.4.2. Esclusione della solidarietà passiva	» 2782
8.4.3. Costituzione di solidarietà passiva a carico degli eredi (art. 1315 c.c.)	» 2782
8.5. Vicende delle obbligazioni solidali passive (artt. 1300 ss. c.c.)	» 2784
8.5.1. Novazione tra creditore ed uno dei debitori in solido (art. 1300 c.c.)	» 2784

8.5.2. Remissione in favore di debitore solidale (art. 1301 c.c.).....	Pag. 2786
8.5.3. Compensazione tra un creditore ed un debitore in solido (art. 1302 c.c.).....	» 2787
8.5.4. Dichiarazione di voler profittare della transazione conclusa da uno dei debitori in solido (art. 1304 c.c.)	» 2789
8.5.5. Rinunzia alla solidarietà passiva (art. 1311 c.c.).....	» 2790

CAPITOLO XIV

IL CONTRATTO IN GENERALE

1. Dell'accordo tra le parti (art. 1326 c.c.).....	Pag. 2793
1.1. La proposta	» 2794
1.2. L'accettazione.....	» 2797
1.3. Proposta di compravendita proveniente dal venditore	» 2800
1.4. Accettazione della proposta di compravendita immobiliare. . .	» 2810
1.5. Proposta di compravendita immobiliare proveniente dal compratore.....	» 2817
1.6. Accettazione della proposta di compravendita immobiliare proveniente dal compratore.....	» 2825
2. Proposta Irrevocabile (art. 1329 c.c.).....	» 2833
3. Contratto di opzione.....	» 2836
4. Contratto con obbligazioni del solo proponente (art. 1333 c.c.)... .	» 2848
5. Condizioni generali di contratto (art. 1341 c.c.)	» 2849
6. Contratto preliminare	» 2854
6.1. Contratto preliminare di compravendita	» 2860
6.2. Contratto preliminare di preliminare	» 2882
7. Promessa al pubblico	» 2895
8. Offerta al pubblico	» 2896
9. Forma convenzionale (art. 1352 c.c.)	» 2897
10. Gli elementi accidentali del contratto	» 2898
10.1. La condizione.....	» 2898
10.1.1. Condizione sospensiva.....	» 2902
10.1.2. Condizione risolutiva	» 2906
10.1.3. Condizione c.d. impropria (c.d. <i>in praeteritum relata</i>)	» 2908
10.1.4. Avveramento di condizione sospensiva.....	» 2909
10.1.5. Mancato avveramento di condizione sospensiva . .	» 2914
10.1.6. Avveramento di condizione risolutiva (art. 2655, ultimo comma, c.c.)	» 2917
10.1.7. Mancato avveramento di condizione risolutiva (art. 2668, terzo comma, c.c.)	» 2920

10.2. Apposizione di condizione successiva alla conclusione del contratto	Pag. 2923
10.3. Trasferimento del diritto sotto condizione	» 2926
10.4. Figure particolari di condizione	» 2930
10.4.1. Condizione sospensiva legale (es. artt. 53 ss. Codice dei beni culturali e del paesaggio)	» 2930
10.4.2. Condizione di adempimento	» 2931
10.4.2.1. Condizione sospensiva	» 2932
10.4.2.2. Condizione risolutiva	» 2934
10.4.3. La condizione c.d. unilaterale	» 2935
10.4.3.1. Condizione sospensiva	» 2937
10.4.3.2. Condizione risolutiva	» 2938
10.4.3.3. Rinunzia agli effetti della condizione sospensiva unilaterale	» 2940
10.4.4. Condizione potestativa	» 2942
10.4.5. Condizione risolutiva meramente potestativa.	» 2943
11. Il termine	» 2946
11.1. Termine iniziale	» 2947
11.2. Termine finale.	» 2949
12. L'onere	» 2950
12.1. Onere donativo	» 2951
13. Divieto di alienazione (art. 1379 c.c.)	» 2952
13.1. Clausola di più ampio negozio	» 2954
13.2. Negozio autonomo.	» 2954
14. Promessa del fatto del terzo (art. 1381 c.c.)	» 2955
14.1. Clausola di più ampio negozio	» 2956
14.2. Negozio autonomo.	» 2956
15. La clausola penale	» 2957
15.1. Clausola penale per il caso di inadempimento	» 2959
15.2. Clausola penale per il caso di ritardo	» 2960
16. La caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.)	» 2961
17. La caparra penitenziale.	» 2966
18. La c.d. multa penitenziale (art. 1373, terzo comma, c.c.)	» 2967
19. La clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.)	» 2968
20. La rappresentanza	» 2970
21. La procura	» 2971
21.1. Procura speciale.	» 2979
21.2. Procura speciale a donare (art. 778)	» 2987
21.3. Procura ad accettare la donazione per atto separato	» 2991
21.4. Procura speciale <i>ad litem</i>	» 2993
21.4.1. Procura speciale <i>ad litem</i> per riconoscimento indennità di accompagnamento	» 2995
21.5. Procura generale (art. 1708, secondo comma, c.c.)	» 2997

21.6.	Procura generale a gestire pratiche successorie	Pag. 3004
21.7.	Procura c.d. plurisoggettiva.	» 3007
21.7.1.	Procura c.d. collettiva	» 3008
21.7.2.	Procura c.d. congiuntiva (art. 1716 c.c.)	» 3008
21.8.	Revoca di procura (art. 1396 c.c.)	» 3009
21.9.	Rinunzia a procura	» 3012
21.10.	Ratifica (art. 1399 c.c.)	» 3013
22.	Il contratto per persona da nominare (artt. 1401 ss. c.c.)	» 3019
22.1.	Contratto per persona da nominare	» 3021
22.2.	Dichiarazione di nomina	» 3027
22.2.1.	Dichiarazione di nomina con contestuale accettazione	» 3028
22.2.2.	Dichiarazione di nomina su procura già ricevuta	» 3031
23.	La cessione del contratto (artt. 1406 ss. c.c.)	» 3033
24.	Il contratto in favore di terzo (artt. 1411 ss. c.c.)	» 3038
24.1.	Contratto in favore di terzo	» 3040
24.2.	Dichiarazione di voler profittare (art. 1411, secondo comma, c.c.)	» 3047
24.3.	Dichiarazione di rifiuto (art. 1411, terzo comma, c.c.)	» 3051
24.4.	Dichiarazione di revoca (art. 1411, terzo comma, c.c.)	» 3056
25.	La nullità del contratto	» 3059
25.1.	Conferma o sanatoria di negozio nullo	» 3060
26.	L'annullabilità del contratto	» 3062
26.1.	Convalida di negozio annullabile concluso in nome e per conto di minore (art. 1444 c.c.)	» 3062
27.	Atto di rettifica	» 3065
27.1.	Atto di rettifica.	» 3065
27.2.	Atto di rettifica relativo ad atto immobiliare	» 3067
27.3.	Atto di rettifica mediante certificazione curata dal solo Notaio (art. 59 <i>bis</i> l. not.)	» 3070
28.	Atto di identificazione catastale	» 3070
28.1.	Formula generale	» 3070
28.2.	Identificazione a seguito di demolizione e ricostruzione di fabbricato	» 3074
29.	La risoluzione del contratto per mutuo consenso (art. 1372 c.c.)	» 3079

CAPITOLO XV

I SINGOLI CONTRATTI

1.	La compravendita immobiliare.	Pag. 3097
1.1.	Compravendita di fabbricato	» 3099
1.2.	Compravendita di unità in condominio	» 3106

1.3. Compravendita di immobile sottoposto a vincolo di interesse storico - artistico (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Codice dei Beni Culturali e del paesaggio)	Pag. 3127
1.3.1. Bene di proprietà di persona fisica o di ente privato lucrativo	» 3134
1.3.2. Bene di proprietà di ente privato, riconosciuto e non, non lucrativo	» 3141
1.3.3. Bene appartenente al Demanio Culturale (artt. 53 ss. Codice dei Beni Culturali)	» 3146
1.4. La prelazione c.d. urbana	» 3151
1.4.1. Compravendita di immobile sottoposto a prelazione abitativa (art. 3 L. 9 dicembre 1998, n. 431)	» 3153
1.5. Compravendita di immobile sottoposto a prelazione com- merciale (art. 38 L. 27 luglio 1978, n. 392)	» 3157
1.5.1. Compravendita c.d. in blocco	» 3163
1.6. Compravendita di terreni	» 3168
1.6.1. Compravendita di terreno agricolo	» 3168
1.6.2. Compravendita di terreno agricolo sottoposto a prela- zione agraria	» 3171
1.7. Compravendita di terreno edificabile	» 3186
1.8. Compravendita di quota di proprietà indivisa di bene facente parte di più ampia massa	» 3189
1.8.1. Compravendita della c.d. quotina con l'intervento di tutti i comproprietari	» 3192
1.8.2. Compravendita della c.d. quotina da parte di uno solo dei comproprietari (c.d. esito divisionale)	» 3200
1.8.3. Compravendita di c.d. quotina	» 3204
2. Le vendite c.d. speciali	» 3207
2.1. La compravendita con patto di riscatto	» 3207
2.1.1. Esercizio del diritto di riscatto (art. 1503 c.c.)	» 3214
2.1.2. Cessione del diritto di riscatto (rinvio)	» 3218
2.1.3. Proroga del termine per il diritto di riscatto	» 3219
2.1.4. Rinuncia al diritto di riscatto	» 3220
2.2. Patto di retrovendita (<i>pactum c.d. de retrovendendo</i>)	» 3222
2.3. Vendita con riserva di gradimento (art. 1520 c.c.)	» 3223
2.4. Vendita a prova (art. 1521 c.c.)	» 3225
2.5. Vendita su campione (art. 1522 c.c.)	» 3226
2.6. Vendita su tipo di campione	» 3229
2.7. La vendita con riserva di proprietà	» 3230
2.7.1. Vendita con riserva di proprietà	» 3234
2.7.2. Quietanza di pagamento del prezzo a seguito di ven- dita con riserva di proprietà	» 3238
2.8. Vendita su documenti	» 3242
2.9. La vendita a termine di titoli di credito	» 3245

2.10.	La c.d. vendita di eredità	Pag. 3245
2.10.1.	Vendita di eredità	» 3249
2.10.2.	Esercizio del riscatto successorio (art. 732, primo comma, c.c.)	» 3255
2.11.	Il <i>Rent to buy</i>	» 3266
2.11.1.	<i>Rent to buy</i> – Contratto di concessione del godimento con diritto di acquisto ai sensi del d.l. 12 settembre 2014, n. 133	» 3270
2.11.2.	Contratto di locazione con opzione per l'acquisto	» 3291
2.11.3.	Locazione con diritto di riscatto	» 3296
2.11.4.	Il c.d. <i>buy to rent</i> . Vendita con condizione risolutiva del mancato pagamento del prezzo	» 3305
2.11.5.	Il c.d. <i>Help to buy</i> . Contratto preliminare di compravendita con effetti anticipati	» 3309
2.12.	<i>Leasing</i> immobiliare	» 3315
2.12.1.	Concessione di immobile in <i>leasing</i>	» 3316
2.12.2.	Acquisto di immobile da concedere in <i>leasing</i>	» 3332
2.12.3.	Esercizio del riscatto	» 3340
2.13.	Il c.d. <i>Sale and lease back</i> immobiliare	» 3347
3.	La permuta (art. 1552 ss. c.c.)	» 3359
4.	La locazione (art. 1571 ss. c.c.)	» 3372
4.1.	Locazione di immobili urbani ad uso abitativo (L. 9 dicembre 1998, n. 431)	» 3373
4.1.1.	Locazione di immobile urbano diverso dall'abitazione (L. 27 luglio 1998, n. 392, c.d. Legge equo canone)	» 3378
4.1.2.	Sublocazione	» 3384
4.1.3.	Cessione dei canoni di locazione	» 3390
4.1.4.	Cessione di contratto di locazione (rinvio)	» 3392
5.	Il mutuo (art. 1814 c.c.)	» 3392
5.1.	Mutuo ipotecario	» 3421
5.2.	Mutuo fondiario per liquidità	» 3439
5.3.	Mutuo fondiario nel corso di procedura esecutiva (art. 585 c.p.c.)	» 3455
5.4.	Subentro nel mutuo dell'esecutato da parte dell'assegnatario ai sensi dell'art. 41, quinto comma, T.U.B.	» 3472
5.5.	Contratto di mutuo consensuale con erogazioni a stati d'avanzamento	» 3479
5.6.	Contratto preliminare di mutuo	» 3490
5.7.	Mutuo tra privati	» 3493
5.8.	Il prestito vitalizio ipotecario	» 3497
5.9.	Il patto marciano (art. 48- <i>bis</i> T.U.B.)	» 3516
5.9.1.	Patto marciano ai sensi dell'art. 48- <i>bis</i> T.U.B.	» 3528
5.9.2.	Patto marciano ai sensi dell'art. 120-quinquiesdecies T.U.B.	» 3532

6. La transazione (art. 1965 c.c.)	Pag. 3533
6.1. Transazione immobiliare c.d. complessa	» 3534
6.2. Transazione su sentenza di primo grado non ancora passata in giudicato	» 3540
6.3. Transazione su liti future	» 3544
7. Cessione dei beni ai creditori (art. 1977 ss. c.c.)	» 3549
8. La rendita perpetua (art. 1861 ss. c.c.)	» 3554
8.1. Contratto costitutivo di rendita perpetua	» 3555
8.1.1. Rendita c.d. fondiaria	» 3555
8.1.2. Rendita perpetua semplice (art. 1864 c.c.)	» 3564
8.1.3. Riscatto di rendita perpetua (art. 1866 c.c.)	» 3566
8.1.4. Ricognizione di rendita (art. 1870 c.c.)	» 3567
9. La rendita vitalizia	» 3569
9.1. Rendita vitalizia mediante alienazione di bene (artt. 1872 ss. c.c.)	» 3571
9.2. Rendita vitalizia mediante cessione di capitale	» 3575
9.3. Rendita vitalizia in favore di più persone	» 3577
9.4. Donazione di rendita vitalizia	» 3578
9.5. Rendita vitalizia costituita mediante contratto in favore di terzo (art. 1875 c.c.)	» 3578
10. La fideiussione (artt. 1936 ss. c.c.)	» 3579
10.1. Fideiussione conclusa con il creditore	» 3580
10.2. Liberazione volontaria del fideiussore (art. 1955 c.c.)	» 3586
11. Contratto autonomo di garanzia	» 3586
12. Mandato di credito (art. 1958 c.c.)	» 3589
13. Anticresi (art. 1960 c.c.)	» 3591
13.1. Anticresi c.d. satisfattiva o estintiva	» 3592
13.2. Anticresi c.d. compensativa (art. 1964 c.c.)	» 3595
14. Ricognizione di debito (art. 1988 c.c.)	» 3598
15. Atto ricognitivo di liberalità	» 3602
16. Girata azionaria. Rinvio	» 3608
17. Gestione d'affari altrui (artt. 2032 c.c.)	» 3608
17.1. Ratifica di atto di gestione	» 3608

CAPITOLO XVI

IL TESTO UNICO A TUTELA DEGLI ACQUIRENTI
DI IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE
(D.LGS. 20 GIUGNO 2005, N. 122)

Premessa. Il Testo Unico e le novità introdotte dal d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.	Pag. 3611
1. Contratto preliminare di compravendita di immobile in corso di costruzione	» 3638

2. Contratto di compravendita in esecuzione di preliminare ai sensi del d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122	Pag. 3654
2.1. Contratto definitivo di compravendita esecutivo di preliminare di compravendita di immobile in corso di costruzione	» 3658
2.2. Contratto definitivo di compravendita esecutivo di preliminare di compravendita di immobile in corso di costruzione con accollo di quota di mutuo acceso dal costruttore (art. 8 d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122)	» 3668
2.2.1. Accollo di quota residua di mutuo non frazionata.	» 3668
2.2.2. Accollo di quota di mutuo previo frazionamento volontario da parte della Banca.	» 3675
3. Atto di frazionamento di mutuo e relativa ipoteca (art. 39, sesto comma, d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385)	» 3685
3.1. Frazionamento di mutuo in quote da parte del solo Notaio. . .	» 3685
4. Contratti aventi da oggetto immobili da costruire.	» 3690
4.1. Compravendita di immobile da costruire	» 3695
4.2. Permuta di bene presente verso bene futuro ai sensi del d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122	» 3708
5. Verbale di accertamento, identificazione e consegna di immobile edificato in esecuzione di compravendita di bene futuro	» 3719
6. Attestazione di mancata consegna della polizza assicurativa (art. 3, primo comma, lettera b), T.A.I.C.)	» 3734
7. Dichiarazione di recesso per mancata consegna della polizza assicurativa (art. 3, primo comma, lettera b), d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122)	» 3737

CAPITOLO XVII

L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

1. Edilizia sovvenzionata	Pag. 3743
1.1. Atto di alienazione	» 3766
1.2. Atto di ritrasferimento successivo ad acquisto nell'ipotesi di edilizia sovvenzionata	» 3771
2. Edilizia agevolata.	» 3772
3. Edilizia convenzionata	» 3775
3.1. Convenzione per assegnazione di area P.E.E.P.	» 3808
3.2. Atto di assegnazione di alloggio	» 3820
3.3. Atto di ritrasferimento successivo ad acquisto in regime di edilizia convenzionata	» 3831
3.4. Convenzione per il trasferimento in proprietà di un'area inclusa in piano di edilizia economica e popolare con	

rimozione dei vincoli inclusi i vincoli al prezzo di vendita e di locazione (art. 31, commi 45, 46 e 49- <i>bis</i> L. 23 dicembre 1998, n. 448)	Pag. 3834
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

CAPITOLO XVIII

I NEGOZI DI DESTINAZIONE

1. Atto di destinazione per la realizzazione di interessi meritevoli di tutela (art. 2645- <i>ter</i> c.c.)	Pag. 3851
1.1. Atto di destinazione senza nomina di attuatore	» 3870
1.2. Atto di destinazione con nomina di attuatore	» 3880
1.2.1. Atto di destinazione senza trasferimento	» 3880
1.2.2. Atto di destinazione con trasferimento	» 3892
1.3. Costituzione di vincolo di destinazione senza nomina di attuatore e in assenza del beneficiario	» 3906
2. Il <i>trust</i>	» 3921
2.1. <i>Trust</i> c.d. di garanzia autodichiarato	» 3939
2.2. <i>Trust</i> c.d. liberale	» 3973
3. La L. 22 giugno 2016, n. 112 (c.d. “Dopo di noi”) e il contratto di affidamento fiduciario	» 4020
3.1. Contratto di affidamento fiduciario ai sensi della L. 22 giugno 2016, n. 112	» 4028
3.2. Vincolo di destinazione ai sensi dell’art. 2645- <i>ter</i> c.c. con la finalità di cui alla L. sul “Dopo di noi”	» 4038

CAPITOLO XIX

L'IPOTECA

1. L'ipoteca (artt. 2808 ss. c.c.)	Pag. 4049
1.1. Concessione di ipoteca a garanzia di debito preesistente	» 4056
1.2. Concessione di ipoteca da parte di terzo non debitore	» 4062
1.3. Costituzione di ipoteca a garanzia di titoli all’ordine	» 4066
1.4. Costituzione di ipoteca a garanzia di titoli obbligazionari	» 4070
2. Vicende successive dell’iscrizione ipotecaria	» 4074
2.1. Assenso a riduzione di ipoteca	» 4074
2.2. Assenso a restrizione di ipoteca	» 4079
2.3. Richiesta di riduzione ipotecaria da parte del debitore concedente (art. 2873, terzo comma, c.c.)	» 4082
2.4. Negozi sul grado ipotecario	» 4085
2.4.1. Postergazione di grado ipotecario	» 4086
2.4.2. Posposizione di grado ipotecario	» 4088

2.4.3. Parificazione di grado ipotecario	Pag. 4090
2.4.4. Permuta di grado ipotecario	» 4092
2.5. Variazione del domicilio eletto	» 4096
2.6. Concessione di ipoteca su bene altrui	» 4098
2.7. Concessione di ipoteca su bene futuro	» 4102
2.8. Frazionamento ipotecario	» 4104
2.9. La cancellazione di ipoteca	» 4108
<i>Indice analitico</i>	» 4115

L'estratto che stai consultando
fa parte del volume in vendita
su **ShopWKI**,
il negozio online di **Wolters Kluwer**

[Torna al libro](#)



CEDAM

IPSOA

UTET[®]
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX