

L'estratto che stai consultando  
fa parte del volume in vendita  
su **ShopWKI**,  
il negozio online di **Wolters Kluwer**

[Torna al libro](#)



CEDAM

IPSOA

**UTET**<sup>®</sup>  
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX

## SOMMARIO

### Capitolo 1 – La domanda di scioglimento della comunione ereditaria e l'apportamento: aspetti operativi

di Filippo Lo Presti

1.	Premessa: oggetto, funzione, effetti della divisione ereditaria	1
1.1.	La comunione ereditaria: fondamento e base normativa (artt. 1100-1113, 732 c.c.) .....	3
1.2.	I soggetti della comunione ereditaria.....	5
1.3.	Le norme del codice civile e l'oggetto della divisione ..	9
1.3.1.	I diritti personali di godimento (esclusione) ..	10
1.3.2.	I debiti (esclusione) e i crediti (inclusione).....	11
1.3.3.	Le somme custodite in deposito bancario gestito in conto corrente .....	15
1.3.4.	I frutti (cenni) .....	16
1.4.	Donazioni sottoposte a collazione (rinvio) .....	16
2.	Il regime della comunione e il diritto alla divisione ereditaria	17
2.1.	La domanda giudiziale di divisione .....	19
2.2.	La documentazione ipo-catastale.....	21
2.3.	Le menzioni urbanistiche .....	24
2.4.	Le menzioni e le dichiarazioni catastali .....	27
2.5.	Eccezioni e giudizio di divisione (cenni) .....	30
3.	La formazione delle porzioni: proporzionalità e omogeneità .	31
3.1.	Procedimento di divisione .....	32
3.2.	Il diritto ai beni in natura (omogeneità delle porzioni).	33
3.3.	L' omogeneità delle porzioni in concreto.....	37
3.4.	Beni indivisibili e beni naturalmente comuni .....	38
3.4.1.	Il giudizio di indivisibilità .....	39
3.4.2.	L'individuazione del maggiore quotista: criteri di preferenza.....	42
3.5.	L'integrazione della quota naturale in favore del comunista creditore (art. 1115, comma 3, c.c.) .....	44
3.6.	L'esecuzione della decisione (cenni) .....	46

### Capitolo 2 – I profili funzionali della divisione ereditaria e i riflessi sul contenzioso ereditario: un approccio notarile

di Carmine Romano

1.	Considerazioni introduttive.....	49
----	----------------------------------	----

2.	La divisione ereditaria nella prospettiva tradizionale.....	50
3.	Una nuova lettura della causa divisionale.....	53
4.	L'intervento delle Sezioni Unite.....	56
5.	La divisione del testatore <i>ex art. 734 c.c.</i> .....	59
6.	La patologia della divisione ereditaria e i riflessi sul contenzioso ereditario .....	63

### **Capitolo 3 – La divisione ereditaria di immobili abusivi: profili applicativi**

di Dario Cavallari

1.	Premessa: la vicenda che ha condotto alla decisione n. 25021/2019 delle Sezioni unite della Corte di Cassazione.....	69
2.	La posizione della giurisprudenza .....	71
3.	L'atteggiamento della dottrina .....	77
4.	La decisione n. 25021/2019 delle Sezioni unite della Corte di Cassazione .....	85
5.	La natura delle c.d. nullità urbanistiche .....	90
6.	Le menzioni obbligatorie: la c.d. ristrutturazione pesante.....	101
7.	La riferibilità del titolo edilizio .....	109
8.	Conclusioni.....	112

### **Capitolo 4 – Rendiconto e resa dei conti tra coeredi**

di Francesco Paolo Torrasi

1.	Obbligo di rendiconto tra coeredi e resa del conto.....	119
2.	L'obbligo di rendiconto tra coeredi. I dati di struttura .....	125
3.	L'azione di rendiconto .....	132
4.	I «vantaggi» della comunione. L'ipotesi dei frutti naturali.....	136
5.	Il credito da restituzione dei frutti civili e l'ipotesi del godimento esclusivo della cosa comune .....	140
5.1.	<i>Segue</i> : il danno da lesione del pari uso.....	148
6.	Miglioramenti e addizioni.....	155
7.	Le spese di conservazione non costituenti migliorie.....	160
8.	Il pagamento dei debiti e dei pesi ereditari .....	164

### **Capitolo 5 – Problemi applicativi in tema di collazione**

di Valeria Confortini

1.	Un istituto antico e nuovi problemi.....	169
2.	Natura giuridica e presupposti operativi .....	174
3.	<i>Segue</i> : in particolare, l'assenza di <i>relictum</i> .....	179
4.	Interferenze fra collazione e riduzione. Profili processuali.....	186

5. Questioni controverse in tema di dispensa .....	192
6. <i>Segue</i> : dispensa e disposizioni di preferenza <i>ex art. 558, comma 2, c.c.</i> .....	199
7. Collazione c.d. volontaria.....	201
8. Azienda e partecipazioni societarie .....	205
9. <i>Segue</i> : oscillazioni di valore fra l'apertura della successione e la divisione.....	212
10. Immobile acquistato con danaro del <i>de cuius</i> (e principio nominalistico nella collazione del danaro) .....	216

## Capitolo 6 – Comunione legale e successione ereditaria

di Tommaso Pellegrini

1. Introduzione .....	221
2. Comunione immediata e successione.....	224
3. Comunione <i>de residuo</i> e successione. Il dibattito sulla natura reale o obbligatoria dell'attribuzione <i>de residuo</i> .....	228
4. <i>Segue</i> : vicende del conto corrente bancario .....	232

## Capitolo 7 – Il giudizio divisorio e le questioni processuali aperte

di Massimo Fricano

1. La natura del giudizio divisorio .....	239
2. La mediazione obbligatoria.....	244
3. Forma della domanda .....	245
4. La pubblicità immobiliare .....	247
5. Le preclusioni nel giudizio divisorio .....	251

## Capitolo 8 – Diritti successori di abitazione e di uso spettanti al coniuge superstite

di Valentina Viti

1. I diritti di abitazione e di uso di cui all'art. 540, comma 2, c.c.: <i>ratio</i> e natura giuridica dell'attribuzione.....	258
2. Il regime giuridico dei diritti di abitazione e di uso del coniuge superstite (App. Palermo n. 2108/2019; Cass. n. 12042/2020) ...	263
3. I presupposti per l'attribuzione della riserva "qualitativa" in favore del coniuge superstite. La destinazione della casa a residenza familiare (Cass. n. 12042/2020).....	266
4. <i>Segue</i> : lo <i>status</i> di coniuge. La spettanza dei diritti di abitazione e di uso al coniuge separato (Cass. n. 15277/2019), al convivente (Cass. n. 10377/2017) e al <i>partner</i> dell'unione civile	268

5. <i>Segue</i> : l'appartenenza della residenza familiare al coniuge defunto in via esclusiva o in comunione. L'acquisibilità dei diritti di abitazione e di uso nell'ipotesi di casa familiare in comproprietà con terzi (Cass. n. 15000/2021) .....	275
6. Incidenza quantitativo-qualitativa dei diritti di cui all'art. 540, comma 2, c.c. e tutela del coniuge superstite (Cass. n. 15667/2019) .....	280
7. I diritti di abitazione e di uso in favore del coniuge superstite nella successione legittima (Cass., SS.UU., n. 4847/2013; Cass. n. 2754/2018; Trib. Palermo n. 2315/2020) .....	288
8. La trascrizione dell'acquisto del diritto di abitazione da parte del coniuge superstite (Cass. n. 15667/2019).....	295

**Capitolo 9 – Questioni in tema di istituzione di erede ex re certa**

di Alessandro Purpura

1. Una questione di interpretazione della volontà del testatore ..	302
2. Gli incerti confini .....	305
2.1. Istituzione di erede <i>ex re certa</i> e legato .....	305
2.1.1. I criteri interpretativi proposti.....	307
2.2. Istituzione <i>ex re certa</i> e divisione fatta dal testatore .....	311
3. La sorte dei beni non compresi nel testamento .....	314
4. I beni non esistenti nell'asse ereditario al momento della morte del testatore: permanenza o caduta dell'istituzione <i>ex art.</i> 588, comma 2, c.c. ....	319
4.1. Revoca dell'istituzione <i>ex re certa</i> per alienazione o trasformazione del bene attribuito e applicabilità dell'art. 686 c.c. ....	319
4.2. Istituzione <i>ex re certa</i> e bene perito per caso fortuito o non esistente nell'asse ereditario per cause diverse dalla revoca tacita.....	323
5. Conclusioni .....	324

**Capitolo 10 – Le condizioni per l'esercizio dell'azione di riduzione (in particolare: l'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario)**

di Alberto Azara

1. Ambito di applicazione dell'art. 564, comma 1, c.c. ....	327
2. La <i>ratio</i> dell'art. 564, comma 1, c.c. ....	329
3. Art. 564, comma 1, c.c. e lacuna assiologica.....	332
4. Azione di riduzione e accettazione beneficiata compiuta da un diverso chiamato .....	336

5. La decadenza dall'accettazione beneficiata .....	338
6. Legittimario leso e azione di riduzione esperita in via surrogatoria dai creditori .....	340
7. Accettazione con beneficio d'inventario, azione di riduzione e azione di simulazione.....	345
8. Conclusioni.....	349

### **Capitolo 11 – Reintegra della lesione di legittima, modalità della riduzione e contenzioso: profili applicativi controversi**

di Francesco Graziano

1. Il diritto del legittimario alla quota di riserva: natura e contenuti.....	352
2. Azione di riduzione ed ordine pubblico internazionale ed interno .....	362
3. La riduzione automatica delle quote <i>ab intestato</i> .....	366
4. L'azione di riduzione. Aspetti generali.....	372
5. <i>Segue</i> : la legittimazione passiva. Profili applicativi .....	382
6. Le condizioni per l'esercizio dell'azione di riduzione .....	387
7. L'estinzione dell'azione di riduzione. Prescrizione e rinuncia. ....	396
8. L'ordine della riduzione.....	403
9. L'eccezione di usucapione del donatario convenuto con l'azione di riduzione.....	406
10. Gli effetti dell'azione di riduzione.....	408
11. Le modalità della riduzione dei legati e delle donazioni .....	417
12. La competenza sull'azione di riduzione. Questioni processuali. Cenni.....	422
13. L'azione di riduzione e la domanda di divisione .....	424
14. L'azione di riduzione e la collazione.....	426
15. L'azione di riduzione e l'azione di simulazione a tutela del legittimario .....	435

### **Capitolo 12 – Il contratto di mantenimento tra azione di riduzione e azione di nullità per difetto di alea**

di Antonello Iuliani

1. Il contratto di mantenimento e il vitalizio alimentare: tra atipicità e tipicità.....	443
2. L'azione di nullità per difetto di alea: sulla controvertibile appartenenza dell'alea al momento causale .....	449

3.	Il contratto di mantenimento ed il contenzioso ereditario: l'azione di simulazione relativa e i suoi (controversi) rapporti con l'azione di riduzione della donazione dissimulata .....	454
4.	Contratto di mantenimento e (divieto) di risoluzione del contratto. In particolare: l'azione di inadempimento contrattuale promossa dall'erede del vitaliziato .....	461

**Capitolo 13 – La trasmissione ereditaria delle nuove proprietà**

di Raffaella Grimaldi

1.	Premessa: la nuova dimensione della successione nell'era digitale.....	467
2.	La successione e il nuovo sistema proprietario .....	470
3.	I beni digitali e l'attuale concezione del <i>relictum</i> .....	473
4.	La trasmissione ereditaria dei beni digitali .....	477
4.1.	Le singole fattispecie oggetto di successione <i>mortis causa</i> .....	479
4.2.	La particolare questione degli <i>account</i> .....	483
5.	La successione digitale <i>ab intestato</i> e la successione digitale regolata da disposizioni.....	487

L'estratto che stai consultando  
fa parte del volume in vendita  
su **ShopWKI**,  
il negozio online di **Wolters Kluwer**

[Torna al libro](#)



CEDAM

IPSOA

**UTET**<sup>®</sup>  
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX