

L'estratto che stai consultando  
fa parte del volume in vendita  
su **ShopWKI**,  
il negozio online di **Wolters Kluwer**

[Torna al libro](#)



CEDAM

IPSOA

**UTET**<sup>®</sup>  
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX

## SOMMARIO

<b>Prefazione</b> .....	IX
<b>Prefazione alla seconda edizione</b> .....	XI

## CAPITOLO I

**I PRESUPPOSTI DELLA DIVISIONE: QUANDO, COME E PERCHÉ SORGE  
L'ESIGENZA DI "DIVIDERE" UN BENE**

**Capitolo I – I presupposti della divisione: quando, come e perché  
sorge l'esigenza di "dividere" un bene**

1. Un'introduzione .....	4
2. Esempi sintomatici: il c.d. muro di divisione .....	13
3. Dividere attraverso la demarcazione e la recinzione delle di- verse proprietà .....	44
4. Applicazioni usuali e sintomatiche in ambito di divisione lad- dove il quadro normativo risulta quanto mai variegato ed in- suscettibile di stereotipata catalogazione.....	58

## CAPITOLO II

**L'ISTITUTO DELLA DIVISIONE A CONFRONTO CON LE FORME DI CO-  
MUNIONE DIVERSE DA QUELLA ORDINARIA**

**Capitolo II – L'istituto della divisione a confronto con le forme di  
comunione diverse da quella ordinaria**

1. Comunione, sì, ma a scopo di godimento .....	70
2. Comunione di vita ed impresa: la già "comunione tacita fami- liare", oggi impresa familiare.....	78
3. Cosa s'intende per "comunione d'azienda"?.....	111
4. I problemi divisorii legati al vincolo matrimoniale nonché alle unioni civili tra persone dello stesso sesso e alle convivenze: comunione legale, comunione convenzionale e fondo patri- moniale .....	117
5. Divisione dei beni nella comunione legale tra coniugi: dalla reazione dei beni della comunione legale nei confronti dei de- biti allo scioglimento della comunione legale medesima .....	168

### CAPITOLO III

#### IL PROTOTIPO DI OGNI DIVISIONE: LA DIVISIONE EREDITARIA

##### Capitolo III – Il prototipo di ogni divisione: la divisione ereditaria

1. Introduzione: l'art. 1116 c.c.....	190
2. Quando i coeredi possono domandare la divisione? .....	195
3. I casi che impediscono o ritardano la divisione .....	205
4. La possibilità di chiedere la propria parte in natura e il problema dei beni immobili indivisibili .....	208
5. Resa dei conti, collazione, imputazione e prelevamenti .....	217
6. La collazione, in particolare .....	225
7. La stima e la concreta formazione delle singole parti .....	243
8. Il problema della ripartizione dei debiti e dei pesi ereditari tra gli eredi .....	273
9. L'annullamento della divisione ereditaria .....	287
10. I casi che consentono la rescissione della divisione ereditaria.	292

### CAPITOLO IV

#### LA CORRETTA GESTIONE DELLA COSA COMUNE PROPEDEUTICA AD UNA MIGLIOR ATTUAZIONE DELLA SUCCESSIVA DIVISIONE

##### Capitolo IV – La corretta gestione della cosa comune propedeutica ad una miglior attuazione della successiva divisione

1. Un'introduzione: prima della divisione, la comunione va correttamente gestita .....	305
2. Il corretto utilizzo della cosa comune e il principio generale che regola il regime giuridico della comunione <i>pro indiviso</i> ....	307
3. Pesi e vantaggi tipici nell'utilizzo della cosa comune prima della divisione.....	310
4. La vendita della quota da parte del singolo comproprietario prima dell'avvenuta divisione.....	378
5. Prima dell'avvenuta divisione ciascun comproprietario deve contribuire alle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune nonché alle spese legittimamente deliberate .....	390
6. La corretta amministrazione del compendio comune in attesa di addivenire a completa divisione dei beni.....	405
7. L'intervento dell'autorità giudiziaria prima dell'avvenuta divisione del compendio comune .....	414

8. L'opportunità di distinguere l'ordinaria amministrazione dall'amministrazione straordinaria manente comunione .....	424
9. Le spese sostenute dal comproprietario e necessarie per la conservazione della cosa comune manente comunione vanno rimborsate .....	454

## CAPITOLO V

### DIVIDERE I BENI NELLA COMUNIONE ORDINARIA

#### Capitolo V – Dividere i beni nella comunione ordinaria

1. Il diritto potestativo allo scioglimento della comunione esistente in capo a ciascun comproprietario .....	464
2. La cessazione dello stato di comunione tramite pronuncia giudiziale .....	472
3. Il complesso <i>iter</i> procedimentale successivo alla richiesta di divisione: presupposti, condizioni e particolarità .....	499
3.1. <i>Segue</i> : il processo di divisione .....	510
4. Il progetto di divisione .....	532
<b>Bibliografia</b> .....	545
<b>Indice analitico</b> .....	555

L'estratto che stai consultando  
fa parte del volume in vendita  
su **ShopWKI**,  
il negozio online di **Wolters Kluwer**

[Torna al libro](#)



CEDAM

IPSOA

**UTET**<sup>®</sup>  
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX