
Estratto

Estratto da un prodotto in vendita su **ShopWKI**, il negozio online di Wolters Kluwer Italia

Vai alla scheda →

Wolters Kluwer opera nel mercato dell'editoria professionale, del software, della formazione e dei servizi con i marchi: IPSOA, CEDAM, Altalex, UTET Giuridica, il fisco.



Wolters Kluwer

INDICE SOMMARIO

<i>Prefazione</i>	Pag. XVII
<i>Autori</i>	» XIX

PARTE PRIMA

LA VALUTAZIONE D'AZIENDA

CAPITOLO I

LA VALUTAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO

F. Poddighe - S. Madonna

1. Alcune nozioni preliminari: il trasferimento quale presupposto per la valutazione	Pag. 3
2. Una premessa metodologica	» 7
3. I concetti di <i>valutazione e misurazione</i> di un bene economico	» 8
4. La nozione di Capitale Economico	» 9
4.1. Le differenze con il prezzo di trasferimento	» 12
5. Le tecniche di valutazione	» 14
6. I metodi patrimoniali	» 18
6.1. Il metodo patrimoniale semplice	» 20
6.2. Il metodo patrimoniale complesso	» 23
6.3. I capitali accessori	» 25
7. I metodi reddituali	» 26
7.1. La determinazione del reddito da capitalizzare	» 29
7.2. La scelta del tasso di capitalizzazione	» 34
8. I metodi finanziari	» 39
9. I metodi misti	» 45
10. I metodi diretti	» 51
11. Alcune valutazioni particolari	» 60
11.1. La valutazione delle aziende in perdita	» 60
11.2. La valutazione dei pacchetti azionari	» 64
11.3. Una breve introduzione alla valutazione delle <i>holdings</i>	» 66

PARTE SECONDA

LE OPERAZIONI DI GESTIONE STRAORDINARIA

CAPITOLO II

LA CESSIONE D'AZIENDA E
LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI*M. Palamidessi - F. Morelli - L. Luvisi*

1. Il profilo economico-aziendale	Pag. 73
1.1. Cenni introduttivi	» 73
1.2. Le operazioni di <i>Merger&Acquisition</i> (M&A)	» 74
1.2.1. Le trattative precontrattuali	» 76
1.2.2. La <i>due diligence</i>	» 81
1.2.3. La valutazione	» 84
2. Il profilo civilistico	» 85
2.1. La cessione d'azienda: alcune nozioni preliminari	» 85
2.2. Le caratteristiche dell'azienda	» 86
2.3. Il trasferimento dell'azienda	» 88
2.4. Il contratto di cessione d'azienda	» 90
2.5. La successione nei contratti relativi all'azienda ceduta	» 92
2.5.1. I contratti di locazione	» 94
2.5.2. I contratti di <i>leasing</i>	» 96
2.5.3. Il trasferimento della ditta, del marchio, di licenze ed autorizzazioni	» 96
2.5.4. I contratti di lavoro	» 97
2.6. La cessione dei crediti	» 100
2.7. I debiti	» 101
2.8. Il divieto di concorrenza	» 103
3. Il profilo contabile	» 104
4. Il profilo fiscale	» 106
4.1. Le imposte dirette	» 106
4.2. Le imposte indirette	» 109
5. La cessione di partecipazioni	» 111
5.1. Il profilo civilistico	» 112
5.1.1. Le nozioni preliminari	» 112
5.1.2. La cessione di quote nelle società in nome collettivo .	» 113
5.1.3. La cessione di quote nelle società in accomandita semplice	» 116
5.1.4. La cessione di quote nelle società a responsabilità limitata	» 118
5.1.5. La cessione di azioni nelle società per azioni	» 123

6. Il profilo fiscale della cessione di partecipazioni	Pag. 135
6.1. Le imposte dirette	» 135
6.1.1. Le partecipazioni detenute nell'esercizio dell'attività di impresa	» 137
6.1.2. Le partecipazioni detenute fuori dall'esercizio dell'attività d'impresa	» 140
6.2. Le imposte indirette	» 144

CAPITOLO III

IL CONFERIMENTO D'AZIENDA

F. Poddighe - S. Coronella - D. Marchi

1. Il profilo economico-aziendale	Pag. 147
1.1. Il conferimento d'azienda: definizioni e forme	» 147
1.2. Gli scopi perseguibili attraverso il conferimento d'azienda . .	» 151
1.3. L'operazione nell'ottica della conferente: lo «scorporo» . . .	» 157
1.4. L'operazione nell'ottica della conferitaria: l'«apporto»	» 161
2. Il profilo civilistico e i riflessi operativi	» 164
2.1. Alcune prime riflessioni	» 164
2.2. Gli adempimenti del conferimento dell'azienda	» 167
2.2.1. Una premessa	» 167
2.2.2. La «fase propedeutica»	» 168
2.2.3. La «fase valutativa»	» 169
2.2.4. La «fase attuativa»	» 170
2.2.4.1. Le considerazioni preliminari	» 170
2.2.4.2. L'atto di conferimento	» 172
2.2.4.3. Le comunicazioni necessarie dopo l'iscrizione dell'atto di conferimento	» 174
2.2.4.4. Le considerazioni conclusive	» 175
2.3. Gli effetti giuridici del conferimento d'azienda	» 176
2.4. In particolare: la relazione di stima	» 177
2.4.1. Le considerazioni preliminari	» 177
2.4.2. La descrizione dell'azienda oggetto del conferimento . . .	» 179
2.4.3. I criteri di valutazione da seguire nel conferimento d'azienda	» 180
2.4.4. La conferibilità «diretta» dei singoli beni immateriali e di altri fattori intangibili	» 183
2.4.5. La conferibilità dell'avviamento	» 186
2.4.6. Il valore dell'azienda da conferire	» 188
2.4.7. L'attestazione di congruità	» 190
2.4.8. Il controllo della relazione di stima	» 191

3. Il profilo contabile	Pag. 195
3.1. Premessa	» 195
3.2. Le scritture contabili della conferente (dello scorporo)	» 197
3.3. La contabilità della conferitaria (dell'apporto)	» 200
3.4. I conguagli in denaro	» 203
3.5. Un esempio numerico	» 204
4. Il profilo fiscale	» 207
4.1. Le imposte dirette	» 207
4.1.1. Premessa	» 207
4.1.2. La neutralità fiscale e l'eventuale «affrancamento»	» 208
4.1.3. Gli adempimenti relativi alle imposte dirette	» 212
4.2. Le imposte indirette	» 214
4.2.1. Premessa	» 214
4.2.2. L'imposta sul valore aggiunto	» 215
4.2.3. L'imposta di registro e le imposte ipotecarie e catastali	» 217
4.2.4. Le altre imposte indirette	» 219
4.3. Le disposizioni antielusive: lineamenti generali	» 220

CAPITOLO IV

LA FUSIONE SOCIETARIA

F. Bascherini - R. Marrani

1. Il profilo economico-aziendale	Pag. 224
2. Il profilo civilistico	» 227
2.1. Il procedimento di fusione	» 229
2.2. Il progetto di fusione: funzione e contenuto	» 229
2.2.1. Il rapporto di concambio	» 231
2.2.2. La data dalla quale le azioni o quote partecipano agli utili	» 234
2.3. I documenti di corredo al progetto di fusione	» 235
2.3.1. Le situazioni patrimoniali delle società partecipanti alla fusione	» 236
2.3.2. La relazione degli amministratori	» 237
2.3.3. La relazione degli esperti	» 240
2.4. La decisione in ordine alla fusione	» 242
2.5. Il giudizio dei creditori	» 244
2.6. L'atto di fusione	» 246
3. Il profilo contabile	» 248
3.1. Premessa	» 248
3.1.1. L'incorporazione in assenza di partecipazioni nell'incorporata	» 249

3.1.1.1. Le differenze da «concambio» e le scritture contabili dell'incorporante.	Pag. 250
3.1.1.2. Il significato economico-aziendale del disavanzo e dell'avanzo da concambio	» 252
3.1.2. L'incorporazione in presenza di una partecipazione totalitaria nell'incorporata	» 255
3.1.2.1. Le differenze di fusione «da annullamento» e le scritture contabili dell'incorporante	» 255
3.1.2.2. Il significato economico-aziendale del disavanzo e dell'avanzo da annullamento ...	» 257
3.1.3. L'incorporazione in presenza di una partecipazione non totalitaria nell'incorporata: le scritture contabili dell'incorporante	» 259
3.1.4. Le scritture contabili della società incorporata	» 262
3.2. Le fusioni «particolari»	» 263
3.2.1. Le fusioni a cui non partecipano Società per Azioni ..	» 263
3.2.2. L'incorporazione di società interamente possedute ..	» 264
3.2.3. L'incorporazione di società possedute almeno al 90%	» 265
3.2.4. Le fusioni a seguito di acquisizione con indebitamento (<i>leveraged buy out</i>)	» 266
3.2.5. Le fusioni inverse	» 268
4. Il profilo fiscale	» 274
4.1. Le imposte dirette: premessa	» 274
4.1.1. Il trattamento delle plusvalenze e delle minusvalenze	» 275
4.1.2. Il trattamento fiscale delle differenze di fusione	» 276
4.1.2.1. Il disavanzo di fusione	» 276
4.1.2.2. L'avanzo di fusione	» 282
4.1.3. Il regime fiscale per i soci delle società partecipanti ..	» 283
4.1.4. Le perdite fiscali e gli interessi passivi	» 284
4.1.5. La successione universale degli obblighi tributari	» 287
4.1.6. La retrodatazione degli effetti fiscali	» 288
4.2. Le imposte indirette	» 289
4.2.1. L'imposta sul valore aggiunto	» 289
4.2.2. Le altre imposte indirette	» 292
4.3. Le disposizioni antielusive: lineamenti generali	» 292

CAPITOLO V

LA SCISSIONE SOCIETARIA

A. Corsi - C. Tonini

1. Il profilo economico-aziendale	Pag. 296
1.1. Gli scopi e le finalità strategiche dell'operazione	» 299

1.1.1. La riorganizzazione delle compagini societarie e la cessazione dell'impresa	Pag. 300
1.1.2. La scissione e la diversificazione delle attività economiche	» 301
1.1.3. Le strategie di carattere finanziario ed organizzativo e gli <i>spin off</i> immobiliari	» 302
1.2. Il confronto tra la scissione e le altre operazioni straordinarie	» 303
2. Il profilo civilistico	» 304
2.1. L'ambito di applicazione	» 305
2.2. Il procedimento di scissione	» 308
2.2.1. Il progetto di scissione	» 309
2.2.1.1. Le società partecipanti alla scissione, i loro statuti e le loro eventuali modifiche	» 310
2.2.1.2. Il rapporto di cambio e l'eventuale conguaglio in denaro	» 311
2.2.1.3. Le modalità di assegnazione delle azioni o quote delle società beneficiarie ai soci della società scissa	» 312
2.2.1.4. La data di decorrenza degli effetti contabili e di godimento delle azioni emesse	» 312
2.2.1.5. Il trattamento delle diverse categorie di azioni e la previsione di eventuali vantaggi per gli amministratori	» 313
2.2.2. L'esatta descrizione degli elementi patrimoniali da trasferire alle società beneficiarie	» 313
2.2.3. La situazione patrimoniale di scissione	» 315
2.2.4. La relazione degli amministratori	» 316
2.2.5. La relazione degli esperti	» 318
2.2.6. La perizia <i>ex artt.</i> 2343 e 2465 c.c.	» 320
2.2.7. La decisione in ordine alla scissione	» 320
2.2.8. Le problematiche connesse alle variazioni del capitale sociale in capo alla società scindenda ed alle beneficiarie	» 321
2.3. L'atto di scissione	» 323
2.4. Le semplificazioni del procedimento di scissione	» 326
3. Il profilo contabile	» 326
3.1. Le differenze di scissione	» 329
3.1.1. Le differenze da concambio	» 329
3.1.2. Le differenze da annullamento	» 335
4. Il profilo fiscale	» 339
4.1. Le imposte dirette: premessa	» 339
4.1.1. Il trattamento fiscale delle differenze di scissione	» 339

4.1.2. La neutralità per i soci della scissa	Pag. 341
4.1.3. Le posizioni soggettive della società scissa	» 342
4.1.3.1. I fondi di accantonamento	» 344
4.1.3.2. Le riserve in sospensione di imposta	» 345
4.1.3.3. Il riporto delle perdite della società scissa ...	» 346
4.1.4. La decorrenza degli effetti fiscali della scissione	» 347
4.1.5. Obblighi tributari e responsabilità	» 347
4.2. Le imposte indirette	» 349
4.2.1. L'imposta sul valore aggiunto	» 349
4.2.2. Le altre imposte indirette	» 350
4.3. Le disposizioni anti abuso: lineamenti generali	» 350

CAPITOLO VI

LA TRASFORMAZIONE D'AZIENDA

A. Mancini - G. Risaliti

1. Il profilo economico-aziendale	Pag. 353
2. Le finalità della riforma societaria	» 360
2.1. Il profilo civilistico: le tipologie disciplinate	» 362
2.2. Un particolare richiamo alla trasformazione eterogenea	» 366
3. La definizione giuridica dell'istituto	» 367
3.1. I profili giuridici comuni a tutte le trasformazioni	» 368
3.2. L'invalidità della trasformazione	» 372
4. L'impianto normativo relativo alla trasformazione omogenea	» 374
4.1. La trasformazione omogenea evolutiva	» 375
4.1.1. La decisione dei soci e la fattispecie del socio dissenziante	» 376
4.1.2. La tutela dell'effettività del capitale sociale	» 377
4.1.3. Il socio d'opera	» 380
4.1.4. La tutela dei creditori sociali	» 381
4.2. La trasformazione omogenea regressiva	» 382
4.3. Le trasformazioni omogenee non disciplinate dal codice civile	» 386
5. L'impianto normativo relativo alla trasformazione eterogenea ...	» 388
5.1. La trasformazione eterogenea regressiva	» 390
5.2. La trasformazione eterogenea evolutiva	» 392
6. Il profilo contabile	» 394
6.1. I bilanci straordinari: aspetti introduttivi	» 394
6.2. Il bilancio di trasformazione	» 397
6.3. La relazione di stima	» 400
6.4. Le scritture contabili nella trasformazione	» 404

7. Il profilo fiscale	Pag. 412
7.1. Le imposte dirette	» 412
7.1.1. La neutralità fiscale della trasformazione	» 412
7.1.2. Le eccezioni alla neutralità fiscale	» 415
7.1.3. Il periodo d'imposta <i>ante</i> e <i>post</i> -trasformazione	» 419
7.1.4. Il trattamento delle riserve nei casi di trasformazione omogenea evolutiva	» 424
7.1.5. Il trattamento delle riserve nei casi di trasformazione omogenea regressiva	» 426
7.1.6. Il regime delle perdite pregresse	» 428
7.1.6.1. Le perdite pregresse nella trasformazione omogenea evolutiva	» 429
7.1.6.2. Le perdite pregresse nella trasformazione omogenea regressiva (e gli interessi passivi) ...	» 430
7.1.7. I versamenti del saldo e degli acconti Ires e Irap	» 432
7.1.8. La trasformazione da società di capitali ad ente non commerciale	» 433
7.1.9. (<i>segue</i>) La trasformazione <i>da</i> ed <i>in</i> società semplice ...	» 437
7.2. Le imposte indirette	» 442
7.2.1. L'imposta sul valore aggiunto	» 442
7.2.2. Le altre imposte indirette	» 442
7.3. Gli altri aspetti fiscali comuni a tutte le trasformazioni	» 443

CAPITOLO VII

L'AFFITTO E L'USUFRUTTO D'AZIENDA

R. Verona - R. Marchi

1. Il profilo economico-aziendale	Pag. 448
2. Il profilo civilistico	» 450
2.1. L'usufrutto d'azienda	» 450
2.2. Il contratto di affitto d'azienda	» 451
2.3. Forma del contratto e pubblicità	» 454
2.4. Autorizzazioni amministrative	» 455
2.5. Obblighi dell'affittante	» 456
2.6. Obblighi dell'affittuario	» 459
2.7. Successione nei contratti	» 461
2.8. Trasferimento del magazzino	» 462
2.9. Trasferimento dei rapporti di lavoro	» 463
2.10. Crediti e debiti relativi all'azienda affittata	» 464
2.11. Scioglimento del contratto d'affitto d'azienda	» 465
2.11.1. Estinzione	» 465

2.11.2. Risoluzione	Pag. 466
2.11.3. Recesso	» 467
2.12. Il conguaglio di fine contratto	» 468
2.13. Il riconoscimento dell'avviamento all'affittuario	» 469
2.14. L'affitto d'azienda e la liquidazione giudiziale	» 471
3. Il profilo contabile	» 474
3.1. Conguaglio in denaro e sopravvenienza di riconsegna	» 478
3.2. Le scritture contabili dell'affittuario: l'approccio della proprietà	» 482
3.2.1. Le scritture iniziali	» 482
3.2.2. Le scritture del periodo di gestione	» 484
3.2.3. Le scritture finali	» 490
3.2.4. Approfondimenti	» 493
3.3. Le scritture contabili del locatore: l'approccio della proprietà . . .	» 497
3.3.1. Le scritture iniziali	» 497
3.3.2. Le scritture del periodo di gestione	» 498
3.3.3. Le scritture finali	» 500
3.4. Le scritture contabili dell'affittuario: l'approccio della disponibilità	» 501
3.5. Le scritture contabili del locatore: l'approccio della disponibilità	» 504
4. Il profilo fiscale	» 505
4.1. Le imposte dirette	» 505
4.1.1. La rilevanza dei canoni d'affitto per il concedente . . .	» 505
4.1.2. Il reddito dell'affittuario	» 507
4.1.3. Gli ammortamenti sui beni compresi nell'azienda affittata	» 508
4.1.3.1. La deducibilità degli ammortamenti in capo all'affittuario	» 509
4.1.3.2. La deducibilità degli ammortamenti in capo all'affittante	» 511
4.1.4. Le spese di manutenzione	» 511
4.1.4.1. Le spese a carico dell'affittante	» 511
4.1.4.2. Le spese a carico dell'affittuario	» 512
4.1.5. I conguagli di fine contratto	» 513
4.1.6. Cessione dell'azienda già concessa in affitto	» 514
4.1.7. Liquidazione dell'azienda in precedenza affittata . . .	» 515
4.1.8. L'IRAP	» 517
4.2. Le imposte indirette	» 517
4.2.1. L'imposta sul valore aggiunto	» 517
4.2.2. L'imposta di registro	» 521
4.3. La responsabilità tributaria dell'affittuario	» 523
4.4. Disposizioni antielusive	» 524

CAPITOLO VIII

LA LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

E. Motroni - S. Prosperi

1. Il profilo economico-aziendale	Pag. 528
1.1. La definizione dell'istituto	» 528
1.2. Le cause economico-aziendali	» 532
2. Il profilo civilistico	» 534
2.1. La definizione dell'istituto	» 534
2.2. Le cause di scioglimento	» 538
2.2.1. Le cause di scioglimento comuni a tutti i tipi di società	» 539
2.2.2. Le cause di scioglimento comuni alle società di persone	» 542
2.2.3. Le cause di scioglimento comuni alle società di capitali	» 543
2.3. La decorrenza e la pubblicità delle cause di scioglimento ...	» 546
2.4. Gli effetti dello scioglimento su: soci, amministratori ed altri organi sociali	» 548
2.4.1. I soci	» 548
2.4.2. Gli amministratori	» 549
2.4.3. L'assemblea dei soci ed il collegio sindacale	» 550
2.5. L'organo liquidatorio	» 552
2.5.1. Il procedimento di nomina	» 552
2.5.2. La pubblicità della nomina	» 554
2.5.3. La sostituzione del liquidatore	» 555
2.5.4. I poteri e gli obblighi del liquidatore	» 556
3. Il profilo operativo e contabile	» 559
3.1. La chiusura della gestione di funzionamento	» 559
3.1.1. La disciplina delle società di persone	» 560
3.1.2. La disciplina delle società di capitali	» 566
3.2. La gestione di liquidazione	» 568
3.2.1. L'apertura	» 568
3.2.2. Lo sviluppo	» 570
3.2.3. La chiusura	» 577
3.2.3.1. La redazione del bilancio finale di liquidazione	» 577
3.2.3.2. L'approvazione del bilancio finale di liquidazione	» 580
3.2.3.3. La cancellazione della società dal registro delle imprese ed il deposito dei libri contabili e sociali	» 581

3.3. Le scritture contabili	Pag. 582
3.3.1. La redazione del conto della gestione o rendiconto degli amministratori	» 582
3.3.2. La redazione del bilancio iniziale di liquidazione	» 583
3.3.3. La redazione dei bilanci intermedi	» 585
3.3.4. La redazione del bilancio finale di liquidazione	» 587
4. Il profilo fiscale	» 593
4.1. Le imposte dirette	» 593
4.1.1. I periodi di imposta	» 593
4.1.1.1. Il periodo antecedente alla liquidazione	» 593
4.1.1.2. Il periodo di liquidazione	» 594
4.1.2. Adempimenti e responsabilità	» 596
4.1.3. Il regime impositivo durante la fase di liquidazione ...	» 597
4.1.4. La tassazione in capo ai soci delle somme distribuite ...	» 601
4.2. Le imposte indirette	» 601
4.2.1. L'imposta sul valore aggiunto	» 601
4.2.2. L'imposta di registro	» 602
<i>Riferimenti Bibliografici</i>	» 603

Estratto

Estratto da un prodotto in vendita su **ShopWKI**, il negozio online di Wolters Kluwer Italia

Vai alla scheda →

Wolters Kluwer opera nel mercato dell'editoria professionale, del software, della formazione e dei servizi con i marchi: IPSOA, CEDAM, Altalex, UTET Giuridica, il fisco.



Wolters Kluwer