
Estratto

Estratto da un prodotto in vendita su **ShopWKI**, il negozio online di Wolters Kluwer Italia

Vai alla scheda →

Wolters Kluwer opera nel mercato dell'editoria professionale, del software, della formazione e dei servizi con i marchi: IPSOA, CEDAM, Altalex, UTET Giuridica, il fisco.



Wolters Kluwer

INDICE SOMMARIO

Prefazione	p. XXXVII
------------------	-----------

Commento alla legge notarile

Capitolo 1. L'atto pubblico notarile

1.1 L'atto notarile	» 3
1.2 La struttura dell'atto notarile	» 4
1.3 La parte iniziale dell'atto notarile: il protocollo iniziale e la comparizione	» 5
1.4 La parte centrale dell'atto notarile	» 7
1.4.1 La premessa (o narrativa)	» 7
1.4.2 Il dispositivo	» 7
1.5 La parte finale dell'atto notarile: chiusura dell'atto (o protocollo finale o escatocollo) ...	» 8
1.6 Componenti di lingua straniera, ciechi, muti, sordi	» 10
1.7 Le menzioni	» 12
1.7.1 Nozione	» 12
1.7.2 Differenza dalla indicazione	» 12
1.7.3 Differenza dalla dichiarazione	» 12
1.7.4 Funzione	» 13
1.7.5 Natura giuridica	» 13
1.7.6 Oggetto	» 13
1.7.7 Insostituibilità	» 13
1.7.8 Autonomia della menzione rispetto al fatto menzionato	» 14
1.7.9 Omissione	» 14
1.7.10 Formulazione	» 15
1.7.11 Collocazione	» 15
1.7.12 Tempo in cui inserirle	» 15
1.7.13 Autore della menzione	» 16
1.7.14 Menzioni richieste dalla legge	» 16
1.7.15 Menzioni non richieste dalla legge	» 17
1.7.16 Menzioni che aggravano la posizione del notaio	» 18
1.7.17 Menzioni opportune	» 18
1.8 Le indicazioni	» 19
1.8.1 Nozione	» 19
1.8.2 Differenza dalla menzione	» 19
1.8.3 Funzione	» 19
1.8.4 Natura giuridica	» 19
1.8.5 Caratteri	» 19
1.8.6 Formulazione	» 19

Indice sommario

1.8.7	Collocazione.....	p.	19
1.8.8	Indicazioni richieste dalla legge notarile.....	»	19
1.9	Gli allegati.....	»	20
1.9.1	Nozione.....	»	20
1.9.2	Funzione.....	»	20
1.9.3	Natura giuridica.....	»	20
1.9.4	Autore degli allegati.....	»	21
1.9.5	Documenti che possono essere allegati.....	»	21
1.9.6	Norme applicabili.....	»	21
1.9.7	Allegati obbligatori.....	»	22
1.9.8	Allegati facoltativi.....	»	22
1.9.9	Allegati in lingua straniera.....	»	23
1.9.10	Indicazione degli allegati.....	»	24
1.10	Il carattere tassativo delle norme sulla forma degli atti.....	»	24
1.11	L'ambito di applicazione delle norme sulla forma.....	»	24
1.12	Le sanzioni disciplinari.....	»	25

Capitolo 2. Art. 47 l.n. – La presenza delle parti e dei testimoni

2.1	La contemporanea presenza dei comparenti, dei testimoni e del notaio.....	»	27
2.2	La presenza delle parti (comparenti).....	»	28
2.2.1	Nozione di parte.....	»	28
2.2.2	Momento in cui è richiesta la presenza delle parti (comparenti).....	»	28
2.2.3	Atti senza parti.....	»	29
2.3	La presenza dei testimoni.....	»	31
2.3.1	Evoluzione normativa.....	»	31
2.3.2	Nozione di testimone.....	»	32
2.3.3	Funzione dei testimoni.....	»	32
2.3.4	Compito dei testimoni.....	»	32
2.3.5	Momento in cui devono essere presenti.....	»	32
2.3.6	Scelta dei testimoni.....	»	35
2.3.7	Requisiti dei testimoni.....	»	35
2.4	L'indagine della volontà delle parti (comparenti).....	»	36
2.5	Compilazione integrale dell'atto.....	»	38
2.6	L'interpellanza e l'approvazione.....	»	39
2.7	Sanzioni per violazione dell'art. 47 l.n.	»	40

Capitolo 3. Art. 48 l.n. – Gli atti per i quali è necessaria la presenza dei testimoni

3.1	Atti per i quali è necessaria la presenza dei testimoni.....	»	41
3.1.1	Ratio.....	»	41
3.1.2	Atti per i quali è necessaria la presenza dei testimoni in considerazione della natura del negozio.....	»	42

3.1.3	Gli atti indicati dalla legge notarile	<i>p.</i>	42
3.1.4	Gli atti di donazione	»	43
3.1.4.1	Donazione diretta	»	43
3.1.4.2	Donazione remuneratoria	»	43
3.1.4.3	Donazione modale	»	46
3.1.4.4	Donazione obnuziale	»	46
3.1.4.5	Proposta di donazione non accettata contestualmente	»	46
3.1.4.6	Rinunzia a titolo gratuito	»	46
3.1.4.7	Procura a donare	»	47
3.1.4.8	Negozi simulato di donazione	»	48
3.1.4.9	Accollo interno a titolo di liberalità	»	48
3.1.4.10	Atti integrativi o modificativi della donazione e mutuo dissenso	»	49
3.1.5	Le convenzioni matrimoniali	»	50
3.1.5.1	Le modifiche alle convenzioni matrimoniali	»	50
3.1.5.2	La dichiarazione di scelta del regime di separazione di beni	»	50
3.1.5.3	La procura per stipulare o modificare convenzioni matrimoniali	»	51
3.1.6	Gli atti indicati dal Codice civile e da leggi speciali	»	51
3.1.6.1	Inventario di tutela	»	51
3.1.6.2	Il verbale di ritardo o rifiuto del conservatore ad eseguire formalità	»	51
3.1.6.3	I verbali d'asta	»	51
3.1.6.4	La revoca del testamento	»	51
3.1.6.5	Il patto di famiglia	»	53
3.1.6.6	Gli atti relativi a testamenti	»	54
3.1.7	Atti per i quali è necessaria la presenza dei testimoni in considerazione dei componenti	»	54
3.1.7.1	Componente che non sa o non può leggere e scrivere	»	55
3.1.7.2	Il componente analfabeta	»	56
3.1.7.2.1	Componente analfabeta che non sa o non può sotto- scrivere	»	56
3.1.7.2.2	Componente analfabeta che sa e può sottoscrivere	»	57
3.1.7.2.3	Componente analfabeta che non sa sottoscrivere in maniera completa	»	57
3.1.7.2.4	Componente analfabeta che sa firmare col crocesegno	»	58
3.1.7.3	Il componente letterato impossibilitato a scrivere	»	58
3.1.7.4	Il componente cieco	»	59
3.1.7.5	Il componente di lingua straniera	»	59
3.1.7.6	Il componente muto e il componente sordo	»	61
3.1.7.7	Il fidefaciente impossibilitato a sottoscrivere	»	61
3.1.8	Atti per i quali è necessaria la presenza dei testimoni: richiesta delle parti o del notaio	»	61
3.2	Atti per i quali non è necessaria la presenza dei testimoni	»	62
3.2.1	Accettazione non contestuale di una proposta di donazione	»	62
3.2.2	Accordi patrimoniali in sede di separazione o divorzio	»	63
3.2.3	Acquisto con denaro proprio di beni intestati ad altri	»	64

Indice sommario

3.2.4	Atto costitutivo di fondazione	p.	64
3.2.5	Cessione gratuita di aree al Comune	»	65
3.2.6	Conferma di donazione nulla	»	65
3.2.7	Contratto a favore di terzi.....	»	65
3.2.8	Donazione indiretta	»	65
3.2.9	Inventari, verbali, offerte reali	»	68
3.2.10	Liberalità d'uso o per servizi resi e donazioni di modico valore.....	»	68
3.2.11	Negotium mixtum cum donatione	»	69
3.2.12	Negozi gratuiti non donativi.....	»	70
3.2.13	Atto di rettifica di donazione.....	»	70
3.2.14	Revoca della proposta di donazione.....	»	71
3.2.15	Rinunzia meramente abdicativa.....	»	71
3.2.16	Procura per accettare donazione	»	71
3.2.17	Atti senza parti	»	71
3.2.18	In considerazione dei comparenti	»	71
3.3	Le menzioni da inserire in atto	»	72
3.3.1	Menzione del non intervento dei testimoni	»	72
3.3.2	Menzione della presenza dei testimoni.....	»	72
3.3.2.1	Caratteri	»	72
3.3.2.2	Contenuto della menzione	»	72
3.3.2.3	Menzione dei requisiti dei testimoni e altri contenuti non richiesti...	»	73
3.3.2.4	Collocazione della menzione.....	»	74
3.3.3	L'assunzione dei testimoni ad atto già iniziato	»	77
3.3.4	La prosecuzione della stipula senza l'assistenza dei testimoni	»	78
3.4	Sanzioni per violazione dell'art. 48 l.n.	»	80

Capitolo 4. Art. 49 l.n. – L'identità personale

4.1	La certezza dell'identità personale dei comparenti da parte del notaio	»	83
4.1.1	I soggetti da identificare.....	»	84
4.1.2	Gli elementi dell'identità personale.....	»	85
4.1.3	Il momento in cui il notaio può raggiungere la certezza.....	»	85
4.1.4	La menzione della certezza	»	89
4.2	L'accertamento dell'identità personale per mezzo dei fidefacienti	»	89
4.2.1	Nozione di fidefaciente.....	»	90
4.2.2	Ratio.....	»	90
4.2.3	Funzione del fidefaciente.....	»	90
4.2.4	Natura giuridica del fidefaciente	»	90
4.2.5	Compito dei fidefacienti	»	90
4.2.6	La menzione dell'accertamento tramite fidefacienti	»	91
4.3	Le sanzioni per violazione dell'art. 49 l.n.	»	91

Capitolo 5. Art. 50 l.n. – I requisiti di testimoni e fidefacienti

5.1	I requisiti dei testimoni	p.	95
5.1.1	L'età	»	95
5.1.2	La cittadinanza	»	96
5.1.3	La capacità di agire	»	97
5.1.4	La mancanza di interesse	»	98
5.1.5	Inidoneità di ciechi, sordi e muti	»	100
5.1.6	La parentela, l'affinità e il coniugio	»	101
5.1.7	La possibilità di sottoscrivere	»	102
5.1.8	La conoscenza	»	103
5.1.9	Il cumulo di funzioni	»	103
5.1.10	L'accertamento dei requisiti	»	104
5.1.11	La responsabilità del notaio	»	104
5.1.12	Le menzioni sui requisiti	»	105
5.2	I requisiti dei fidefacienti	»	105
5.2.1	Il richiamo ai requisiti dei testimoni	»	105
5.2.2	Idoneità di ciechi, sordi e muti	»	105
5.2.3	La parentela, l'affinità, il coniugio	»	106
5.2.4	L'impedimento a sottoscrivere	»	106
5.2.5	La conoscenza pregressa	»	107
5.2.6	Il cumulo di funzioni	»	108
5.2.7	L'accertamento dei requisiti	»	108
5.2.8	Le menzioni sui requisiti	»	108
5.3	Le sanzioni per violazione dell'art. 50 l.n.	»	109

Capitolo 6. Il protocollo e le indicazioni non richieste dalla legge

6.1	Il contenuto del protocollo iniziale	»	111
6.2	L'indicazione dei numeri di repertorio e raccolta	»	111
6.2.1	Il numero di repertorio	»	111
6.2.2	Il numero di raccolta	»	112
6.2.3	Le modalità di indicazione	»	112
6.2.4	Il momento in cui possono essere apposti	»	113
6.2.5	Le sanzioni per la mancanza del numero di repertorio o di raccolta	»	113
6.3	Intitolazione (o indicazione della natura dell'atto)	»	114
6.3.1	Non obbligatorietà	»	115
6.3.2	Collocazione	»	115
6.3.3	Sanzioni per la mancanza dell'intitolazione	»	116

Capitolo 7. Art. 51, comma 1, l.n. – L'intestazione

7.1	L'intestazione	»	117
7.1.1	Collocazione	»	117

7.1.2	Modalità di scritturazione.....	p.	118
7.1.3	Violazione dell'art. 51, comma 1, l.n.	»	118

Capitolo 8. Art. 51, n. 1°, l.n. – La data e il luogo

8.1	La data, il Comune e il luogo in cui l'atto è ricevuto	»	121
8.2	La data dell'atto.....	»	121
8.2.1	Differenza rispetto alla data del negozio.....	»	122
8.2.2	Collocazione.....	»	122
8.2.3	Ratio	»	123
8.2.4	Elementi da indicare: anno, mese e giorno	»	123
8.2.5	Atto negoziale ricevuto in date diverse	»	124
8.2.6	Verbale ricevuto in date diverse	»	125
8.2.7	Postille relative alla data	»	126
8.2.8	Correzione di errori nella data	»	126
8.2.9	Modalità di indicazione.....	»	126
8.3	L'indicazione del Comune e del luogo in cui l'atto è ricevuto	»	127
8.3.1	Indicazione del Comune in cui l'atto è ricevuto	»	127
8.3.2	Indicazione del luogo in cui l'atto è ricevuto (locus loci).....	»	128
8.3.3	Luogo da indicare.....	»	130
8.4	Le sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 1, l.n.	»	131

Capitolo 9. Art. 51, n. 2°, l.n. – La costituzione del notaio

9.1	La costituzione del notaio	»	133
9.1.1	Nome e cognome	»	133
9.1.2	Titoli accademici e onorifici del notaio.....	»	134
9.1.3	Residenza del notaio	»	134
9.1.4	Collegio notarile.....	»	135
9.2	Costituzione del coadiutore	»	136
9.3	Le sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 2, l.n.	»	137

Capitolo 10. Art. 51, n. 3°, l.n. – Le generalità delle parti, dei testimoni e dei fidefacienti

10.1	Le generalità	»	139
10.1.1	Nome	»	140
10.1.1.1	Nomi doppi o multipli	»	141
10.1.1.2	Pseudonimo, soprannome, nome da religioso, nome d'arte.....	»	141
10.1.2	Cognome	»	142
10.1.2.1	Cognomi e nomi plurimi	»	142
10.1.2.2	Modifiche e aggiunte di cognomi.....	»	142
10.1.2.3	Cognome della donna coniugata.....	»	142

10.1.2.4	Nome e cognome dello straniero	p. 144
10.1.2.5	Nomi e cognomi confondibili	» 145
10.1.3	Titoli nobiliari, onorifici e accademici	» 145
10.1.4	Luogo e data di nascita	» 146
10.1.4.1	Luogo di nascita in una frazione	» 147
10.1.4.2	Luogo di nascita all'estero	» 147
10.1.4.3	Luoghi e date di nascita alternativi	» 148
10.1.5	Paternità	» 148
10.1.6	Domicilio o residenza	» 149
10.1.7	Condizione	» 151
10.1.8	Cittadinanza	» 151
10.1.9	Codice fiscale e regime patrimoniale	» 152
10.1.10	Impossibilità di reperire qualche dato	» 153
10.1.11	Ordine di indicazione dei dati richiesti	» 154
10.1.12	Accertamenti del notaio	» 154
10.1.13	Sanzioni	» 155
10.2	La costituzione delle parti	» 155
10.3	Costituzione delle persone fisiche	» 155
10.3.1	Parte che interviene personalmente	» 156
10.3.2	Parte che interviene per mezzo di rappresentante volontario	» 156
10.3.3	Parte che interviene per mezzo di rappresentante legale	» 157
10.3.3.1	La rappresentanza ex lege	» 158
10.3.3.2	La rappresentanza dativa	» 159
10.3.3.3	L'obbligo di allegare il provvedimento autorizzativo	» 161
10.3.4	Parte parzialmente capace	» 161
10.3.5	Beneficiario dell'amministrazione di sostegno	» 164
10.3.6	Cittadino straniero	» 166
10.3.7	Imprenditore individuale	» 168
10.4	Costituzione di soggetti diversi dalle persone fisiche	» 169
10.4.1	Con indicazione del rapporto rappresentativo	» 169
10.4.2	Con indicazione del rapporto organico	» 170
10.4.3	Indicazione dei poteri rappresentativi	» 171
10.4.4	Società soggette a iscrizione nel registro delle imprese	» 171
10.4.5	Società di capitali	» 172
10.4.6	Società in liquidazione	» 172
10.4.7	Società con unico socio	» 172
10.4.8	Società soggette ad attività di direzione e coordinamento	» 173
10.4.9	Società semplici	» 173
10.4.10	Associazioni e fondazioni riconosciute	» 174
10.4.11	Associazioni e fondazioni non riconosciute	» 175
10.4.12	Condomini	» 176
10.4.13	Enti del terzo settore	» 177
10.4.14	La rappresentanza dei soggetti diversi dalle persone fisiche	» 177
10.5	Destinatari di effetti riflessi	» 178
10.6	L'obbligo di allegare la procura	» 179

Indice sommario

10.6.1	Ratio	p.	179
10.6.2	Ambito di applicazione	»	179
10.6.3	Forma della procura allegata.....	»	181
10.6.3.1	Procura rilasciata in originale.....	»	181
10.6.3.2	Procura in copia autentica.....	»	181
10.6.4	Modalità di allegazione della procura.....	»	182
10.6.5	Subprocura	»	183
10.6.6	Procura già negli atti del notaio	»	183
10.6.7	Procura iscritta nel registro delle imprese	»	185
10.6.8	Procura proveniente dall'estero	»	186
10.7	La costituzione dei testimoni	»	186
10.8	La costituzione dei fidefacienti	»	188
10.8.1	Menzione della conoscenza pregressa.....	»	188
10.8.2	Menzione della possidenza dei requisiti	»	189
10.8.3	Luogo in cui vanno indicate.....	»	189
10.8.4	La costituzione dei testimoni fidefacienti.....	»	190
10.9	La costituzione dell'interprete	»	190
10.10	La costituzione degli altri partecipanti	»	192
10.11	Le sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 3, l.n.	»	193

Capitolo 11. Art. 51, n. 4°, l.n. – Le dichiarazioni sull'identità personale dei comparenti

11.1	Premessa	»	195
11.2	La menzione della certezza dell'identità personale dei comparenti	»	195
11.2.1	Collocazione.....	»	197
11.3	La menzione dell'accertamento dell'identità personale per mezzo dei fidefacienti...	»	198
11.3.1	Menzione in caso di testimone-fidefaciente.....	»	198
11.3.2	Menzione dell'accertamento dell'identità personale per mezzo dei fidefacienti per alcuni comparenti e di certezza per altri.....	»	199
11.3.3	Menzione nel caso in cui più di due fidefacienti accertano l'identità delle parti	»	199
11.3.4	Menzione in caso di allontanamento dei fidefacienti.....	»	200
11.4	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 4, l.n.	»	200

Capitolo 12. Art. 51, n. 5°, l.n. – L'indicazione di date, somme e quantità

12.1	L'indicazione delle date, delle somme e delle quantità	»	201
12.1.1	Scopo della norma	»	201
12.1.2	Ambito di applicazione	»	201
12.1.3	Modalità	»	203
12.1.4	Luogo	»	203
12.1.5	Indicazione di pesi e misure.....	»	204
12.2	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 5, l.n.	»	204

Capitolo 13. Art. 51, n. 6°, l.n. – L'indicazione delle cose oggetto dell'atto

13.1	L'indicazione delle cose oggetto dell'atto	p. 207
13.1.1	Indicazioni richieste da altre leggi.....	» 208
13.2	L'indicazione dei beni immobili.....	» 208
13.2.1	Indicazioni richieste dalla legge notarile.....	» 208
13.2.2	Indicazioni richieste da leggi speciali.....	» 209
13.2.3	Ricevibilità dell'atto in mancanza di alcuni dati.....	» 209
13.2.4	Discordanza tra confini e dati catastali.....	» 210
13.2.5	Inapplicabilità ad atti diversi dall'atto notarile.....	» 211
13.3	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 6, l.n.	» 211

Capitolo 14. Art. 51, n. 7°, l.n. – L'indicazione degli allegati

14.1	L'indicazione degli allegati	» 213
14.1.1	Ambito di applicazione	» 213
14.1.2	Ratio	» 214
14.1.3	Modalità	» 214
14.1.3.1	Indicazione della lettera distintiva.....	» 215
14.1.3.2	Indicazione degli estremi di registrazione.....	» 216
14.2	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 7, l.n.	» 216

Capitolo 15. La chiusa e le indicazioni non richieste dalla legge

15.1	La chiusa	» 219
15.2	Le menzioni non richieste dalla legge.....	» 219
15.2.1	La menzione della richiesta al notaio di ricevere l'atto	» 220
15.2.2	La menzione della ricezione e della redazione da parte del notaio	» 220
15.2.3	La menzione dell'interpellanza dal notaio alle parti se l'atto corrisponde alla loro volontà	» 221
15.2.4	La menzione dell'approvazione dell'atto da parte dei componenti.....	» 222
15.2.5	La menzione della sottoscrizione dell'atto.....	» 222
15.2.6	La chiusa: formulazione sintetica.....	» 222

Capitolo 16. Art. 51, n. 8°, l.n. – La lettura dell'atto e le menzioni relative

16.1	La lettura dell'atto e degli allegati.....	» 225
16.1.1	Nozione.....	» 225
16.1.2	Funzione	» 225
16.1.3	Carattere obbligatorio della lettura.....	» 226
16.1.4	Oggetto della lettura.....	» 226
16.1.5	Modalità della lettura	» 226
16.1.6	Destinatari della lettura	» 227
16.1.7	Momento della lettura	» 228

Indice sommario

16.1.8	Autore della lettura.....	p.	229
16.1.9	Lettura della chiusa	»	229
16.1.10	Lettura di allegati consistenti in disegni, grafici, piantine, tabulati	»	229
16.2	La delega per la lettura dell'atto	»	231
16.2.1	Oggetto della delega	»	232
16.2.2	Persona che può essere delegata	»	232
16.2.3	Condizioni per la delega.....	»	232
	16.2.3.1 L'olografia e l'autografia	»	232
	16.2.3.2 La presenza del notaio	»	234
16.2.4	Delega per la lettura degli allegati.....	»	234
16.3	Dispensa dalla lettura dell'atto.....	»	235
16.4	La dispensa dalla lettura degli allegati.....	»	235
16.4.1	Ratio	»	236
16.4.2	Presupposti	»	236
	16.4.2.1 Comparente analfabeta	»	236
	16.4.2.2 Comparente letterato impossibilitato a scrivere	»	236
	16.4.2.3 Comparente cieco	»	237
16.4.3	Accordo dei comparenti.....	»	237
16.4.4	Facoltà e non obbligo	»	237
16.4.5	Dispensa dalla lettura delle procure	»	238
16.4.6	Dispensa dalla lettura dello statuto.....	»	238
16.5	La menzione della lettura dell'atto e degli allegati	»	242
16.5.1	Autore della menzione.....	»	242
16.5.2	Menzione della lettura dell'atto senza allegati.....	»	242
16.5.3	Menzione in presenza di allegati	»	242
16.5.4	Menzione in caso di dispensa dalla lettura degli allegati.....	»	243
16.5.5	Menzione della lettura dell'atto da parte di persona di fiducia	»	244
16.5.6	Tempo	»	245
16.5.7	Collocazione.....	»	245
16.6	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 8, l.n.	»	246
16.6.1	La nullità per omessa lettura	»	246
16.6.2	Irregolarità	»	247

Capitolo 17. Art. 51, n. 9°, l.n. – Le menzioni inerenti alla scritturazione

17.1	Menzione della persona che ha scritto l'atto	»	249
17.1.1	Ratio	»	249
17.1.2	Persona che può scrivere il documento	»	249
17.1.3	Contenuto della menzione	»	250
	17.1.3.1 Atto interamente scritto a mano dal notaio.....	»	250
	17.1.3.2 Atto interamente scritto a mano da persona diversa dal notaio ..	»	250
	17.1.3.3 Atto interamente scritto a mano da più persone diverse dal notaio.....	»	250

17.1.3.4	Atto scritto a mano parte dal notaio e parte da persona di fiducia.....	p. 251
17.1.3.5	Atto scritto con mezzi meccanici.....	» 251
17.1.4	Provenienza della menzione dal notaio	» 252
17.2	Indicazione del numero dei fogli e delle pagine dell'atto	» 252
17.2.1	Ratio	» 252
17.2.2	Computo dei fogli e delle pagine	» 252
17.2.2.1	Computo delle pagine con le sole sottoscrizioni	» 253
17.2.2.2	Computo delle pagine scritte in parte.....	» 254
17.2.2.3	Computo delle pagine contenenti la chiusa.....	» 254
17.2.2.4	Computo delle pagine contenenti le postille	» 255
17.2.3	Numero delle righe.....	» 256
17.2.4	Modalità di indicazione.....	» 256
17.2.5	Indicazione nel caso di atto che termina su pagina successiva	» 256
17.2.6	Indicazione nel caso di postille	» 257
17.2.7	Luogo dell'indicazione	» 257
17.2.8	Inapplicabilità agli allegati.....	» 257
17.3	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 9, l.n.	» 257

Capitolo 18. Art. 51, n. 10°, l.n. – La sottoscrizione

18.1	Sottoscrizione finale.....	» 259
18.1.1	Nozione.....	» 259
18.1.2	Funzione	» 260
18.1.3	Natura	» 260
18.1.4	Ambito di applicazione	» 261
18.1.5	Luogo in cui va apposta.....	» 261
18.1.6	Tempo in cui va apposta.....	» 261
18.1.7	Contestualità	» 261
18.1.8	Caratteristiche della sottoscrizione	» 262
18.1.8.1	Autografia.....	» 262
18.1.8.2	Leggibilità.....	» 262
18.1.8.3	Contenuto della sottoscrizione.....	» 264
18.1.8.4	Applicabilità ai verbali di assemblea societaria.....	» 265
18.1.8.5	Sottoscrizione in caratteri non latini	» 266
18.1.8.6	Sottoscrizione in lettere maiuscole	» 267
18.1.8.7	Sottoscrizione con grave difficoltà	» 268
18.1.8.8	Sottoscrizione col crocesegno.....	» 269
18.1.8.9	Comparente analfabeta che sa sottoscrivere	» 269
18.1.8.10	Il rispetto delle righe.....	» 270
18.1.9	Ordine delle sottoscrizioni	» 270
18.1.10	Qualifica del sottoscrittore.....	» 271
18.1.11	Rifiuto di sottoscrivere	» 271
18.1.12	Correzione di sottoscrizioni errate o incomplete	» 272

Indice sommario

18.1.13	Il momento di perfezionamento dell'atto	p. 273
18.1.14	La menzione del fatto che si sottoscrive o dell'approvazione	» 274
18.2	L'allontanamento dei fidefacienti	» 274
18.2.1	Il momento in cui è consentito l'allontanamento	» 274
18.2.2	La lettura dell'atto	» 274
18.2.3	La sottoscrizione dei fidefacienti e la menzione dell'allontanamento	» 275
18.2.3.1	Menzione prima delle sottoscrizioni dei fidefacienti	» 275
18.2.3.2	Menzione dopo le sottoscrizioni dei fidefacienti	» 275
18.2.3.3	Menzione consigliata	» 277
18.2.3.4	Allontanamento di un solo fidefaciente	» 277
18.2.4	L'impedimento a sottoscrivere del fidefaciente	» 278
18.2.5	Le postille relative all'identità personale dei comparenti	» 279
18.2.6	La ricomparizione dei fidefacienti	» 279
18.3	L'impedimento a sottoscrivere	» 280
18.3.1	La ratio della normativa	» 280
18.3.2	Le sottoscrizioni necessarie	» 280
18.3.3	Le sottoscrizioni non necessarie	» 281
18.3.4	L'impedimento a sottoscrivere	» 281
18.3.5	La dichiarazione della causa che impedisce di sottoscrivere	» 282
18.3.6	La menzione della dichiarazione della causa che impedisce di sottoscrivere	» 284
18.3.6.1	Ratio	» 284
18.3.6.2	Contenuto della menzione	» 284
18.3.6.3	Comparente analfabeta	» 285
18.3.7	Impedimento a sottoscrivere	» 286
18.3.7.1	Il cieco	» 287
18.3.7.2	Incapacità parziale a sottoscrivere	» 287
18.3.8	Il luogo in cui dev'essere inserita la menzione	» 288
18.3.8.1	Prima della menzione della lettura dell'atto	» 288
18.3.8.2	Prima delle sottoscrizioni	» 288
18.3.8.3	Nella chiusa	» 289
18.3.8.4	Dopo la costituzione delle parti	» 290
18.3.9	Indicazione del motivo per cui manca una delle sottoscrizioni	» 290
18.3.10	L'impedimento insussistente	» 290
18.3.11	Il controllo del notaio circa la sussistenza dell'impedimento	» 291
18.3.12	Le deroghe poste dal c.c.	» 291
18.4	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 10, l.n.	» 292

Capitolo 19. Art. 51, n. 11°, l.n. – L'ora di sottoscrizione

19.1	Indicazione dell'ora di sottoscrizione	» 295
19.1.1	Rapporti tra ora e data	» 295
19.1.2	Ora di inizio e ora di fine delle operazioni	» 295
19.1.3	Ora di inizio dell'atto	» 296

19.1.4	Ora di sottoscrizione	p.	296
19.1.5	Obbligo di indicazione negli atti di ultima volontà.....	»	297
19.1.6	Obbligo di indicazione negli atti tra vivi secondo la legge notarile	»	297
19.1.6.1	La richiesta delle parti.....	»	297
19.1.6.2	L'iniziativa del notaio	»	298
19.1.6.3	Menzione del motivo per cui è inserita	»	298
19.1.7	Obbligo di indicazione negli atti tra vivi secondo il codice deontologico....	»	298
19.1.8	Modalità di indicazione.....	»	298
19.1.9	Collocazione.....	»	300
19.1.10	Postille dopo l'apposizione dell'ora di sottoscrizione	»	300
19.2	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 11, l.n.	»	301

Capitolo 20. Art. 51, n. 12°, l.n. – Le sottoscrizioni marginali

20.1	Sottoscrizioni marginali.....	»	303
20.1.1	Nozione.....	»	303
20.1.2	Differenze dalle sottoscrizioni finali	»	303
20.1.3	Funzione	»	304
20.1.4	Soggetti che devono apporla	»	304
20.1.5	Luogo in cui devono essere apposte	»	305
20.1.6	Le sottoscrizioni marginali sul foglio contenente solo le sottoscrizioni.....	»	305
20.1.7	Le sottoscrizioni marginali sugli allegati.....	»	306
20.1.8	Le modalità di firma	»	308
20.1.9	La sottoscrizione marginale di atti particolari	»	309
20.2	Delega per apporre le sottoscrizioni marginali.....	»	310
20.2.1	Soggetti che possono delegare	»	310
20.2.2	Il numero dei componenti deleganti.....	»	310
20.2.3	Il numero dei delegati.....	»	311
20.2.4	La nozione di interesse	»	312
20.2.5	Il rifiuto del notaio di consentire la delega.....	»	313
20.2.6	Le menzioni relative alla delega	»	313
20.2.7	Gli allegati.....	»	314
20.3	Sottoscrizione marginale del notaio	»	314
20.4	Sanzioni per violazione dell'art. 51, n. 12, l.n.	»	315

Capitolo 21. Art. 52 l.n. – L'impronta del sigillo

21.1	Generalità	»	317
21.1.1	Funzione	»	317
21.1.2	Le sottoscrizioni marginali	»	317
21.1.3	Atti ai quali si appone.....	»	317
21.1.4	Sigillo del coadiutore	»	318
21.1.5	Sigillo rubato o smarrito.....	»	318
21.2	Sanzione per violazione dell'art. 52 l.n.	»	318

Capitolo 22. Art. 53 l.n. – La scritturazione e le postille

22.1	Rapporti tra le varie norme	p.	321
22.2	La scritturazione	»	322
22.2.1	Il requisito della chiarezza	»	322
22.2.2	Il requisito della conservabilità	»	323
22.2.3	Il requisito della intangibilità	»	323
22.2.4	Le lacune	»	324
22.2.5	Gli spazi vuoti	»	324
22.2.6	L'interlineatura	»	324
22.2.6.1	Modalità	»	324
22.2.6.2	Ambito di applicazione	»	325
22.2.6.3	Momento in cui va fatta	»	325
22.2.6.4	Interlineatura delle lacune e spazi vuoti	»	326
22.2.7	Le abbreviazioni, gli acronimi, le espressioni in lingua straniera	»	326
22.2.8	Le correzioni	»	327
22.2.9	Le alterazioni	»	327
22.2.10	Le aggiunte o addizioni	»	327
22.2.11	Le raschiature o abrasioni	»	327
22.2.12	L'inserimento di parole in lacune o spazi vuoti	»	328
22.2.13	Il materiale su cui è scritto l'atto	»	328
22.2.14	La lingua in cui è scritto l'atto	»	328
22.2.15	L'autore della scrittura	»	329
22.3	Le postille	»	329
22.3.1	Nozione	»	329
22.3.2	Funzione	»	330
22.3.3	Natura giuridica	»	330
22.3.4	Ambito di applicazione	»	330
22.3.5	Momento in cui possono essere inserite	»	331
22.3.6	Oggetto delle postille	»	331
22.3.7	Scritturazione delle postille	»	331
22.3.8	Soggetti che possono richiederle	»	331
22.3.9	Regole formali per le postille	»	332
22.3.10	Struttura delle postille	»	332
22.3.11	Segno di richiamo	»	332
22.3.12	Contenuto delle postille	»	333
22.3.12.1	Le postille di cancellazione	»	333
22.3.12.2	Le postille di aggiunta	»	337
22.3.12.3	Le postille di variazione	»	338
22.3.12.4	Le postille alle postille	»	338
22.3.12.5	Le postille alle sottoscrizioni	»	339
22.3.12.6	Le postille di identico contenuto	»	339
22.3.12.7	Altre modalità di eseguire le correzioni	»	340
22.3.13	Postille fatte da persona diversa	»	340
22.3.14	Numero massimo alle postille	»	341

22.3.15	Lettura delle postille.....	p.	341
22.3.16	Menzioni relative alle postille: la chiusa delle postille.....	»	342
22.3.16.1	Numero delle parole cancellate e delle postille.....	»	342
22.3.16.2	Menzione della lettura delle postille.....	»	344
22.3.17	Collocazione delle postille.....	»	344
22.3.17.1	Le postille fatte prima della lettura dell'atto	»	346
22.3.17.2	Le postille fatte dopo la lettura dell'atto	»	346
22.3.17.3	Le postille fatte parte prima e parte dopo la lettura	»	348
22.3.17.4	Le postille fatte dopo l'allontanamento dei fidefacienti	»	349
22.3.17.5	Le postille fatte dopo la sottoscrizione delle parti e dei testimoni	»	350
22.4	Le sanzioni per violazione dell'art. 53 l.n.	»	352

Capitolo 23. Art. 54 l.n. – Il comparente di lingua straniera (conosciuta dal notaio)

23.1	L'obbligo di rogare in lingua italiana	»	355
23.1.1	Ratio	»	357
23.1.2	L'intervento del comparente di lingua straniera	»	357
23.2	Comparente di lingua straniera conosciuta dal notaio.....	»	357
23.2.1	Presupposti	»	358
23.2.1.1	Dichiarazione delle parti di non conoscere la lingua italiana	»	358
23.2.1.2	Conoscenza della lingua straniera da tutti i comparenti, i testimoni e il notaio	»	360
23.2.2	Grado di conoscenza della lingua italiana e straniera	»	361
23.2.3	Applicabilità al dialetto	»	361
23.2.4	Presenza dei testimoni	»	363
23.2.5	Obbligo o facoltà di rogare in lingua straniera.....	»	364
23.3	La redazione dell'atto	»	365
23.3.1	Indagine della volontà delle parti.....	»	366
23.3.2	Redazione dell'atto e della traduzione	»	366
23.3.3	Scritturazione e postille.....	»	366
23.3.4	Originale e traduzione	»	367
23.3.5	Menzione della dichiarazione di non conoscere la lingua italiana	»	368
23.3.6	Menzione che i testimoni e il notaio conoscono la lingua straniera.....	»	369
23.3.7	Indicazione del numero dei fogli e delle pagine scritte.....	»	369
23.3.8	Lettura.....	»	370
23.3.9	Ora di sottoscrizione	»	371
23.3.10	Sottoscrizioni	»	371
23.3.10.1	Sottoscrizioni finali.....	»	371
23.3.10.2	Sottoscrizioni marginali.....	»	372
23.3.10.3	Modalità di sottoscrizione.....	»	372
23.4	Gli allegati in lingua straniera	»	373
23.5	Sanzioni per violazione dell'art. 54 l.n.	»	375

Capitolo 24. Art. 55 l.n. – Il comparente di lingua straniera (non conosciuta dal notaio)

24.1	Comparente di lingua straniera non conosciuta dal notaio	p. 377
24.1.1	Ambito di applicazione	» 377
24.1.2	Presupposti	» 378
24.1.2.1	Dichiarazione di non conoscere la lingua italiana	» 378
24.1.2.2	Non conoscenza della lingua straniera da parte del notaio, dei testimoni e delle altre parti	» 378
24.1.3	Intervento dei testimoni	» 379
24.1.3.1	Comparente di lingua straniera che non sa o non può sottoscrivere	» 380
24.1.3.2	Comparente di lingua straniera che sa e può sottoscrivere	» 380
24.1.3.3	Accertamento del notaio sul grado di conoscenza della lingua straniera da parte dei testimoni	» 381
24.2	Interprete	» 382
24.2.1	Nozione di interprete	» 382
24.2.2	Natura giuridica	» 382
24.2.3	Scelta dell'interprete	» 383
24.2.4	Controllo del notaio sull'idoneità dell'interprete	» 383
24.2.5	Requisiti dell'interprete	» 383
24.2.6	Giuramento	» 386
24.3	Comparente di lingua straniera non conosciuta dal notaio: redazione dell'atto	» 387
24.3.1	Indagine della volontà	» 387
24.3.2	Redazione dell'atto e della traduzione	» 388
24.3.3	Scritturazione e postille	» 388
24.3.4	Originale e traduzione	» 388
24.3.5	Menzione della dichiarazione del comparente di non conoscere la lingua italiana	» 389
24.3.6	Menzione della dichiarazione dei testimoni di conoscere la lingua straniera	» 390
24.3.7	Menzione della scelta dell'interprete	» 391
24.3.8	Costituzione dell'interprete	» 391
24.3.9	Menzione dei requisiti dell'interprete	» 392
24.3.10	Menzione del giuramento dell'interprete	» 392
24.3.11	Menzione dello svolgimento delle funzioni da parte dell'interprete	» 394
24.3.12	Lettura dell'originale e della traduzione	» 394
24.3.13	Indicazione del numero di pagine e fogli scritti	» 395
24.3.14	Sottoscrizioni	» 395
24.3.14.1	Le sottoscrizioni finali	» 395
24.3.14.2	Le sottoscrizioni marginali	» 396
24.3.14.3	Modalità di sottoscrizione dei cittadini stranieri	» 396
24.3.15	Ora di sottoscrizione	» 397
24.4	Le sanzioni per violazione dell'art. 55 l.n.	» 397

24.5	Questioni interpretative	p. 397
24.5.1	La conoscenza del solo dialetto	» 398
24.5.2	Il verbale di assemblea	» 398
24.5.3	Alcuni comparenti non conoscono la lingua italiana, ma tutti conoscono la lingua straniera	» 398
24.5.4	Alcuni dei comparenti non conoscono l'italiano, la lingua straniera è nota ai testimoni, ma non alle parti che conoscono l'italiano	» 398
24.5.5	Intervento di stranieri che parlano diverse lingue.....	» 399
24.5.6	Documento da valere all'estero.....	» 400
24.5.7	Deposito di atto rogato all'estero.....	» 400
24.5.8	Traduzione dell'atto in lingua straniera	» 401
24.5.9	Traduzione dell'allegato redatto in lingua straniera	» 402
24.5.10	Traduzione della legalizzazione e dell'apostille	» 403

Capitolo 25. Art. 56 l.n. – Il comparente sordo

25.1	Normativa	» 405
25.1.1	Presupposti	» 406
25.1.1.1	Sordità totale	» 406
25.1.1.2	Grave difficoltà di udito	» 406
25.1.1.3	Sordità temporanea	» 407
25.1.1.4	Comparente sordo che riesce a intendere le parole	» 407
25.1.1.5	Il sordo preverbale	» 407
25.1.2	Accertamenti da parte del notaio	» 408
25.1.3	Inidoneità del sordo a fungere da testimone e interprete	» 408
25.1.4	La dichiarazione di essere sordo	» 408
25.1.5	La presenza dei testimoni	» 409
25.2	Comparente sordo che sa e può leggere	» 409
25.2.1	La lettura da parte del sordo	» 409
25.2.1.1	Ratio	» 410
25.2.1.2	Modalità della lettura	» 410
25.2.1.3	Lettura da parte del notaio	» 411
25.2.1.4	Ordine delle letture	» 412
25.2.1.5	Momento della lettura	» 413
25.2.1.6	Lettura degli allegati	» 413
25.2.2	Le menzioni	» 413
25.2.2.1	Menzione della dichiarazione di essere privo dell'udito	» 413
25.2.2.2	Menzione della lettura dell'atto	» 414
25.2.2.3	Menzione della lettura degli allegati	» 415
25.3	Comparente sordo che non sa o non può leggere	» 416
25.3.1	I presupposti	» 416
25.3.2	Intervento dei testimoni	» 417
25.3.3	Intervento dell'interprete	» 417
25.3.3.1	La ratio	» 417
25.3.3.2	Nomina dell'interprete	» 418

25.3.3.3	Requisiti dell'interprete	p.	421
25.3.3.4	Giuramento dell'interprete.....	»	424
25.3.3.5	Costituzione dell'interprete.....	»	424
25.3.3.6	Allegazione del provvedimento di nomina	»	425
25.3.3.7	La nomina di unico interprete.....	»	425
25.3.4	Lettura dell'atto.....	»	426
25.3.5	Le sottoscrizioni	»	426
25.3.6	Redazione dell'atto	»	426
25.3.6.1	Menzione che il componente è sordo	»	426
25.3.6.2	Menzione del giuramento.....	»	427
25.3.6.3	Menzione dell'attività dell'interprete.....	»	428
25.3.6.4	Menzione della traduzione a segni e gesti della lettura	»	428
25.3.7	Componente sordo analfabeta.....	»	429
25.3.8	Componente sordo cieco	»	430
25.3.9	Componente sordo che dichiara di non conoscere la lingua italiana.....	»	430
25.4	Le sanzioni per violazione dell'art. 56 l.n.	»	432

Capitolo 26. Art. 57 l.n. – Il componente muto o sordo preverbale

26.1	Componente muto e componente sordo preverbale.....	»	433
26.1.1	Presupposti.....	»	433
26.1.1.1	Nozione di muto	»	434
26.1.1.2	Nozione di sordo preverbale (già sordomuto).....	»	435
26.1.1.3	Possibilità di usare il termine “sordomuto”	»	438
26.1.1.4	Accertamenti da parte del notaio	»	439
26.1.1.5	Necessità dell'intervento dell'interprete	»	439
26.1.1.6	Ratio della normativa	»	441
26.1.1.7	Inidoneità del muto o sordo preverbale a fungere da testimone o interprete.....	»	441
26.1.1.8	La dichiarazione di essere muto	»	441
26.1.2	Sintesi delle formalità.....	»	441
26.2	Componente muto che sa e può leggere e scrivere	»	442
26.2.1	Intervento dell'interprete.....	»	442
26.2.2	Intervento dei testimoni.....	»	443
26.2.3	Lettura dell'atto da parte del componente muto o sordo preverbale	»	444
26.2.4	Redazione dell'atto	»	444
26.2.4.1	Menzione che il componente è muto o sordo preverbale	»	444
26.2.4.2	Costituzione dell'interprete.....	»	445
26.2.4.3	Allegazione del decreto di nomina.....	»	446
26.2.4.4	Menzione del giuramento dell'interprete.....	»	446
26.2.4.5	Menzione dell'attività dell'interprete.....	»	447
26.2.4.6	Menzione della lettura da parte del muto	»	447
26.2.4.7	Menzione della traduzione a segni e gesti della lettura	»	448

26.2.5	L'approvazione autografa.....	p.	448
26.2.5.1	Contenuto	»	448
26.2.5.2	Collocazione.....	»	449
26.2.5.3	In caso di postille.....	»	451
26.2.5.4	In caso di più comparenti muti o sordi preverbalmente.....	»	452
26.3	Comparente muto o sordo preverbale che non sa o non può leggere e scrivere	»	453
26.3.1	Ambito di applicazione.....	»	453
26.3.2	Intervento dei testimoni.....	»	454
26.3.3	Intervento dell'interprete.....	»	454
26.3.3.1	Intervento di un solo interprete	»	454
26.3.3.2	Intervento di due interpreti.....	»	456
26.4	Comparente muto cieco	»	457
26.5	Comparente muto che dichiara di non conoscere la lingua italiana.....	»	457
26.6	Le sanzioni per la violazione dell'art. 57 l.n.	»	460

Capitolo 27. L. 18/1975 – Il comparente cieco

27.1	Provvedimenti a favore dei ciechi.....	»	461
27.1.1	Ambito di applicazione.....	»	462
27.1.2	Lo scopo della legge.....	»	463
27.1.3	La capacità di agire del cieco	»	463
27.1.4	La vincolatività della firma apposta dal cieco	»	463
27.1.5	Le inidoneità del cieco	»	463
27.2	Cieco che non chiede di essere assistito.....	»	464
27.3	Cieco che chiede di essere assistito.....	»	464
27.3.1	Persone di fiducia del cieco	»	465
27.3.1.1	Nozione	»	465
27.3.1.2	Compiti	»	465
27.3.1.3	Funzione.....	»	466
27.3.1.4	Differenze rispetto al testimone notarile.....	»	468
27.3.1.5	Requisiti.....	»	468
27.3.2	Richiesta di essere assistito.....	»	469
27.3.3	Firma delle persone di fiducia del cieco.....	»	470
27.3.4	Generalità delle persone di fiducia.....	»	470
27.4	Cieco che non può sottoscrivere.....	»	470
27.4.1	L'intervento delle persone di fiducia del cieco.....	»	470
27.4.2	La designazione da parte del cieco	»	471
27.4.3	Il cieco che firma solo col crocesegno	»	471
27.4.4	Il cieco che non sottoscrive neppure col crocesegno.....	»	471
27.5	Applicabilità agli atti notarili	»	472
27.5.1	Teoria dell'inapplicabilità della legge che detta disposizioni a favore dei ciechi agli atti notarili.....	»	472
27.5.2	Teoria della prevalenza della legge che reca disposizioni a favore dei ciechi.....	»	473

27.5.3	Teoria del coordinamento della legge contenente disposizioni a favore dei ciechi con la legge notarile	p. 474
27.5.4	Giurisprudenza	» 475
27.5.5	Conclusioni	» 477
27.6	Atto notarile in cui interviene un cieco (conciliazione delle norme)	» 479
27.6.1	Intervento dei testimoni	» 480
27.6.2	Comparente cieco che può sottoscrivere e non chiede l'intervento di persona di fiducia	» 481
27.6.3	Comparente cieco che sa e può sottoscrivere e chiede di essere assistito	» 482
27.6.3.1	I requisiti delle persone di fiducia del cieco	» 484
27.6.3.2	La costituzione delle persone di fiducia del cieco	» 486
27.6.4	Comparente cieco che firma solo col crocesegno	» 486
27.6.5	Comparente cieco che non sa o non può firmare neppure col crocesegno	» 490

Capitolo 28. Altri articoli della legge notarile

28.1	Art. 1 l.n.	» 495
28.1.1	Art. 1, comma 1, l.n.	» 495
28.1.2	Art. 1, comma 2, l.n.	» 495
28.2	Art. 24 l.n. – Apertura dell'ufficio	» 496
28.2.1	Art. 24, comma 3, l.n. – Iscrizione nel ruolo dei notai	» 496
28.2.2	Art. 24, comma 5, l.n. – Competenza temporale	» 496
28.3	Art. 26 l.n. – Competenza territoriale del notaio e permessi di assenza	» 497
28.3.1	Art. 26, comma 2, l.n. – Competenza territoriale	» 497
28.3.2	Art. 26, comma 4, l.n. – Competenza temporale	» 497
28.4	Art. 27 l.n. – Competenza territoriale	» 498
28.4.1	Art. 27, comma 1, l.n. – Obbligo di prestare il ministero	» 498
28.4.2	Art. 27, comma 2, l.n. – Competenza territoriale del notaio	» 498
28.5	Art. 28 l.n. – Atti vietati dalla l.n.	» 499
28.5.1	Art. 28, comma 1, n. 1, l.n.	» 499
28.5.2	Art. 28, comma 1, n. 2, l.n.	» 501
28.5.3	Art. 28, comma 1, n. 3, l.n.	» 502
28.6	Art. 44, comma 1, l.n.	» 503
28.7	Art. 45 l.n.	» 503
28.8	Art. 46, comma 1, l.n.	» 503
28.9	Art. 57-bis l.n. – Allegati	» 504
28.10	Art. 58 l.n. – Cause di nullità dell'atto pubblico	» 504
28.10.1	Art. 58, comma 1, n. 1, l.n. – La nullità dell'atto ricevuto prima dell'iscrizione a ruolo	» 506
28.10.2	Art. 58, comma 1, n. 2, l.n. – La nullità dell'atto ricevuto dopo la cessazione del notaio	» 506
28.10.3	Art. 58, comma 1, n. 3, l.n. – La nullità dell'atto ricevuto in contravvenzione dell'art. 28 l.n.	» 507

28.10.4	Art. 58, comma 1, n. 4, l.n. – La nullità per incompetenza territoriale e violazione norme di forma	p. 507
28.10.5	Art. 58, comma 1, n. 5, l.n. – La nullità per omessa indicazione della data o del Comune	» 510
28.10.6	Art. 58, comma 1, n. 6, l.n. – La nullità per omissione della lettura.....	» 510
28.10.7	Art. 58, comma 2, l.n. – Le irregolarità	» 511
28.11	Art. 59 l.n. – Annotazioni sugli atti.....	» 512
28.12	Art. 59- <i>bis</i> l.n. – Atto di rettifica	» 512
28.13	Art. 60 l.n. – Coordinamento tra legge notarile e altre leggi.....	» 513
28.14	Art. 61 l.n. – Custodia degli atti.....	» 514
28.15	Art. 62 l.n. – Repertori	» 516
28.16	Art. 66 l.n. – Divieto di rilascio degli originali	» 517
28.17	Art. 70 l.n. – Atti che è possibile rilasciare in originale.....	» 518
28.18	Art. 72 l.n. – Scritture private autenticate	» 518
	28.18.1 Art. 72, comma 1, l.n. – Autenticazione delle sottoscrizioni	» 518
	28.18.2 Art. 72, comma 2, l.n. – Autenticazione dei fogli intermedi.....	» 520
	28.18.3 Art. 72, comma 3, l.n. – Scritture private da conservare a raccolta.....	» 521
28.19	Art. 106, n. 4, l.n. – Deposito degli atti esteri.....	» 521
28.20	Art. 136 l.n. – Avvertimento e censura	» 522
28.21	Art. 137 l.n. – Sanzioni pecuniarie.....	» 522
	28.21.1 Art. 137, comma 1, l.n. – Sanzione pecuniaria da 5 euro a 45 euro	» 523
	28.21.2 Art. 137, comma 2, l.n. – Sanzione pecuniaria da 30 euro a 240 euro	» 524
28.22	Art. 138 l.n. – La sospensione.....	» 525
	28.22.1 Art. 138, comma 1, lett. a, l.n. – La sospensione da uno a sei mesi per violazioni dell'art. 26 l.n.	» 525
	28.22.2 Art. 138, comma 1, lett. b, l.n. – La sospensione da uno a sei mesi per violazioni alle norme sulla forma dell'atto notarile	» 526
	28.22.3 Art. 138, comma 1, lett. e, l.n. – La sospensione da uno a sei mesi per recidiva nelle violazioni alle norme sulla forma dell'atto notarile	» 526
	28.22.4 Art. 138, comma 2, l.n. – La sospensione da sei mesi a un anno per violazioni alle norme sulla forma dell'atto notarile	» 527
28.23	Art. 142 l.n. – La destituzione.....	» 527
	28.23.1 Art. 142, comma 1, lett. b., l.n. – La destituzione per violazioni alle norme sulla forma dell'atto notarile.....	» 528
28.24	Art. 147 l.n. – Sanzioni per violazione del codice deontologico.....	» 529
28.25	Art. 54 reg. not. – Legittimazione dei rappresentanti	» 529
28.26	Art. 67 reg. not. – Direzione e redazione dell'atto	» 530
28.27	Art. 68 reg. not. – Deposito di atti rogati all'estero.....	» 531
	28.27.1 Art. 68, comma 1, reg. not. – Deposito di atti esteri	» 531
	28.27.2 Art. 68, comma 2, reg. not. – Traduzione.....	» 531
28.28	Art. 69 reg. not. – Postille di cancellazione	» 532
28.29	Art. 86 reg. not. – Autenticazione delle firme apposte a scritture private.....	» 532
28.30	Principi di deontologia professionale dei notai.....	» 532
	28.30.1 Art. 42 cod. deont.	» 533
	28.30.2 Art. 49 cod. deont.	» 533

28.31 Commissione Protocolli	p.	534
28.31.1 Regola n. 15 – Provvedimenti di volontaria giurisdizione e controlli del notaio	»	534

Appendice – Glossario e formule

Abbreviazioni (nell'atto notarile)	»	537
Abrasioni (nell'atto notarile)	»	537
Accettazione non contestuale di una proposta di donazione	»	537
Accollo interno a titolo di liberalità	»	537
Accordi patrimoniali in sede di separazione o divorzio	»	537
Acquisto con denaro proprio di beni che vengono intestati ad altri	»	538
Acronimi (nell'atto notarile)	»	538
Addizioni (nell'atto notarile)	»	538
Adeguamento	»	538
Affini	»	539
Aggiunte (nell'atto notarile)	»	539
Allegati	»	539
Allegati in lingua straniera	»	541
Allegati in lingua straniera con traduzione fatta dal notaio (formula)	»	541
Allegati in lingua straniera con traduzione fatta dal perito (formula)	»	541
Allontanamento dei fidefacienti	»	542
Alterazioni (nell'atto notarile)	»	543
Analfabeta	»	543
Annotazione	»	543
Apostille	»	544
Assistenti nel compimento dell'atto (in cui interviene un cieco)	»	544
Associazioni	»	544
Attestato di prestazione energetica	»	544
Atti aventi a oggetto immobili da costruire	»	545
Atti con cui si concede l'ipoteca o di cui si chiede la trascrizione	»	545
Atti di donazione	»	545
Atto costitutivo di fondazione	»	545
Atto di rettifica	»	546
Atto di rettifica di donazione	»	546
Atto di ricevimento di testamento segreto	»	546
Atto integrativo di donazione	»	546
Atto modificativo di donazione	»	546
Atto notarile	»	547
Atto/i conservato/i	»	548
Atto/i per i quali è necessaria la presenza dei testimoni	»	548
Atto/i per i quali non è necessaria la presenza dei testimoni	»	549
Atto pubblico	»	550
Atto/i rilasciato/i in originale	»	550

Atto/i senza parti	p. 551
Atto/i senza parti (formula)	» 551
Autentica di sottoscrizione	» 553
Autorizzazione notarile	» 553
Avvertimento	» 553
Beneficiario di amministrazione di sostegno	» 554
Cancellazioni (nell'atto notarile)	» 554
Censura	» 554
Certezza dell'identità personale dei componenti	» 555
Certificati (rilasciati da notaio)	» 555
Certificato di destinazione urbanistica	» 555
Cessione gratuita di aree al Comune	» 556
Chiusa (dell'atto)	» 556
Chiusa dell'atto (formulazione analitica) (formula)	» 556
Chiusa dell'atto (formulazione sintetica) (formula)	» 557
Chiusa delle postille	» 558
Chiusa delle postille (formula)	» 558
Cieco	» 559
Cittadino italiano	» 560
Cittadino straniero	» 560
Coadiutore	» 561
Comparente	» 561
Comparente affetto da grave difficoltà di udito	» 562
Comparente affetto da grave difficoltà di udito (formula)	» 562
Comparente analfabeta	» 563
Comparente analfabeta che non sa o non può sottoscrivere (formula)	» 564
Comparente analfabeta che non sa sottoscrivere in maniera completa (formula)	» 564
Comparente analfabeta che sa e può sottoscrivere in maniera completa (formula)	» 565
Comparente analfabeta che sa firmare col crocesegno (formula)	» 565
Comparente che non sa o non può leggere e scrivere	» 566
Comparente cieco	» 566
Comparente cieco (formula)	» 567
Comparente cieco che firma e ha richiesto l'intervento di persona di fiducia (formula)	» 568
Comparente cieco che firma e non ha richiesto l'intervento di persona di fiducia (formula)	» 570
Comparente cieco che firma solo col crocesegno (formula)	» 570
Comparente cieco che non firma neppure col crocesegno (formula)	» 572
Comparente di lingua straniera	» 575
Comparente di lingua straniera conosciuta dal notaio	» 575
Comparente di lingua straniera conosciuta dal notaio (formula)	» 577
Comparente di lingua straniera non conosciuta dal notaio	» 579
Comparente di lingua straniera non conosciuta dal notaio (sa e può sottoscrivere) (formula)	» 580
Comparente di lingua straniera non conosciuta dal notaio, che non sa o non può sottoscrivere (formula)	» 582

Indice sommario

Comparante impossibilitato a sottoscrivere	p. 583
Comparante impossibilitato a sottoscrivere (formula)	» 583
Comparante letterato impossibilitato a scrivere	» 584
Comparante muto o sordo preverbale	» 584
Comparante muto o sordo preverbale che non sa o non può leggere e scrivere	» 585
Comparante muto o sordo preverbale analfabeta (formula)	» 586
Comparante muto o sordo preverbale che non sa o non può leggere e scrivere (uno dei testimoni comprende il linguaggio del muto) (formula)	» 586
Comparante muto o sordo preverbale che non sa o non può leggere e scrivere (nessuno dei testimoni comprende il linguaggio del muto) (formula)	» 589
Comparante muto o sordo preverbale che non sa o non può leggere e scrivere e parla una lingua straniera conosciuta dal notaio (formula)	» 591
Comparante muto o sordo preverbale che non sa o non può leggere e scrivere e parla una lingua straniera non conosciuta dal notaio (formula)	» 592
Comparante muto o sordo preverbale cieco (formula)	» 592
Comparante muto o sordo preverbale letterato impossibilitato a scrivere (formula) ...	» 593
Comparante muto o sordo preverbale che sa e può leggere e scrivere	» 593
Comparante muto o sordo preverbale che sa e può leggere e scrivere (formula)	» 594
Comparante muto o sordo preverbale che sa e può leggere e scrivere e parla una lingua straniera conosciuta dal notaio (formula)	» 597
Comparante muto o sordo preverbale che sa e può leggere e scrivere e parla una lingua straniera non conosciuta dal notaio (formula)	» 597
Comparante sordo	» 598
Comparante sordo analfabeta	» 598
Comparante sordo che non sa o non può leggere	» 599
Comparante sordo che non sa o non può leggere (formula)	» 600
Comparante sordo che non sa o non può leggere, che dichiara di non conoscere la lingua italiana, il notaio non conosce la lingua straniera (formula)	» 602
Comparante sordo che non sa o non può leggere e dichiara di non conoscere la lingua italiana, il notaio conosce la lingua straniera (formula)	» 605
Comparante sordo che non sa o non può leggere: analfabeta (formula)	» 607
Comparante sordo che sa e può leggere	» 608
Comparante sordo che sa e può leggere (formula)	» 609
Comparante sordo che sa e può leggere: non può sottoscrivere (formula)	» 609
Comparante sordo che sa e può leggere: parla una lingua straniera conosciuta dal notaio (formula)	» 611
Comparante sordo che sa e può leggere: parla una lingua straniera non conosciuta dal notaio (formula)	» 612
Comparante sordo cieco	» 614
Comparante sordo cieco (formula)	» 614
Comparante sordo preverbale	» 614
Comparante sordo preverbale (formula)	» 615
Comparazione	» 615
Comparazione (formula)	» 616
Competenza funzionale del notaio	» 616

Competenza temporale del notaio	p. 617
Competenza territoriale del notaio	» 617
Compilazione integrale dell'atto	» 617
Comune in cui l'atto è ricevuto	» 618
Comunione convenzionale	» 618
Condizione	» 618
Condizione di reciprocità	» 618
Condominio	» 619
Conferma di donazione nulla	» 619
Coniuge	» 619
Contratto a favore di terzi (a titolo di liberalità)	» 619
Contratto preliminare avente a oggetto immobili da costruire	» 619
Convenzione matrimoniale	» 620
Conviventi di fatto	» 620
Coordinamento tra legge notarile e Codice civile o altre leggi	» 620
Copie (rilasciate dal notaio)	» 621
Correzioni (nell'atto notarile)	» 621
Costituzione dei fidefacienti	» 621
Costituzione dei fidefacienti (formula)	» 622
Costituzione dei soggetti diversi dalle persone fisiche	» 623
Costituzione dei soggetti diversi dalle persone fisiche con indicazione del rapporto rappresentativo (formula)	» 624
Costituzione dei soggetti diversi dalle persone fisiche con indicazione del rapporto organico (formula)	» 625
Costituzione dei testimoni	» 625
Costituzione dei testimoni (formula)	» 626
Costituzione dei testimoni fidefacienti (formula)	» 627
Costituzione del coadiutore	» 627
Costituzione del coadiutore (formula)	» 628
Costituzione del notaio	» 628
Costituzione del notaio (formula)	» 629
Costituzione dell'interprete	» 629
Costituzione dell'interprete nominato dal giudice (formula)	» 629
Costituzione dell'interprete nominato dal notaio (formula)	» 630
Costituzione dell'interprete scelto dalle parti (formula)	» 631
Costituzione delle parti	» 632
Costituzione delle persone di fiducia del cieco	» 632
Costituzione delle persone fisiche	» 632
Costituzione di associazioni e fondazioni non riconosciute (formula)	» 633
Costituzione di associazioni e fondazioni riconosciute (formula)	» 634
Costituzione di beneficiario dell'amministrazione di sostegno (formula)	» 634
Costituzione di cittadino straniero (formula)	» 635
Costituzione di condominio (formula)	» 636
Costituzione di donna coniugata (formula)	» 637
Costituzione di enti del terzo settore (formula)	» 638

Indice sommario

Costituzione di imprenditore individuale (formula)	p. 638
Costituzione di inabilitato (formula)	» 638
Costituzione di inabilitato autorizzato a compiere atti di straordinaria amministrazione senza assistenza del curatore (formula)	» 639
Costituzione di interdetto o minore soggetto a tutela (formula)	» 640
Costituzione di minore emancipato (formula)	» 640
Costituzione di minore emancipato autorizzato all'esercizio dell'impresa (formula) ...	» 641
Costituzione di minore rappresentato da curatore speciale (formula)	» 642
Costituzione di minore soggetto alla responsabilità genitoriale (formula)	» 642
Costituzione di persona fisica (unica persona) (formula)	» 644
Costituzione di persone fisiche (più persone) (formula)	» 644
Costituzione di persone fisiche con cognomi e nomi confondibili (formula)	» 645
Costituzione di persone fisiche con cognomi e nomi plurimi (formula)	» 645
Costituzione di rappresentante volontario (formula)	» 645
Costituzione di società con unico socio (formula)	» 646
Costituzione di società di capitali (formula)	» 646
Costituzione di società in liquidazione (formula)	» 647
Costituzione di società semplice (formula)	» 647
Costituzione di società soggette a iscrizione nel registro delle imprese (formula)	» 648
Costituzione di società soggette ad attività di direzione e coordinamento (formula) ...	» 648
Creditori	» 648
Crocesegno	» 648
Custodi	» 649
Data dell'atto	» 649
Date da indicare in atto	» 650
Debitore assoggettato a liquidazione giudiziale	» 650
Delega per apporre le sottoscrizioni marginali	» 650
Delega per apporre le sottoscrizioni marginali (formula)	» 650
Delega per la lettura degli allegati	» 650
Delega per la lettura dell'atto	» 651
Delega per la lettura dell'atto (formula)	» 651
Deposito di atto rogato all'estero	» 651
Destituzione	» 652
Dichiarazione	» 652
Dichiarazione dell'accertamento dell'identità personale per mezzo dei fidefacienti	» 653
Dichiarazione della causa che impedisce di sottoscrivere	» 653
Dichiarazione della certezza dell'identità personale dei comparenti	» 653
Dipendenti	» 653
Dispensa dalla lettura degli allegati	» 653
Dispositivo	» 654
Divorziato	» 654
Documenti pubblici, autentici e registrati	» 654
Donazione di cose mobili	» 655
Donazione di modico valore	» 655
Donazione diretta	» 655

Donazione indiretta.....	p. 656
Donazione modale.....	» 656
Donazione obnuziale.....	» 656
Donazione remuneratoria.....	» 656
Enti del terzo settore.....	» 656
Eredi.....	» 657
Escatocollo.....	» 657
Espressioni in lingua straniera (nell'atto notarile).....	» 657
Estratti (rilasciati da notaio).....	» 657
Fallimento / Fallito.....	» 658
Fidanzato/a.....	» 658
Fidefacienti.....	» 658
Fogli intermedi.....	» 659
Fondazioni.....	» 659
Fondo patrimoniale.....	» 659
Formule sacramentali.....	» 660
Generalità.....	» 660
Generalità delle parti, dei testimoni e dei fidefacienti (formula).....	» 662
Giuramento dell'interprete.....	» 662
Identificazione catastale.....	» 663
Identità personale.....	» 663
Impedimento a sottoscrivere.....	» 663
Impiegati.....	» 664
Imprenditore individuale.....	» 664
Impronta del sigillo.....	» 664
Inabilitato.....	» 665
Incapace naturale.....	» 665
Incapacità (funzionale) del notaio.....	» 665
Incompetenza del notaio.....	» 666
Incompetenza temporale del notaio.....	» 666
Incompetenza territoriale del notaio.....	» 666
Indagine della volontà delle parti.....	» 666
Indicazione.....	» 667
Indicazione degli allegati.....	» 667
Indicazione degli allegati (formula).....	» 668
Indicazione dei beni immobili.....	» 669
Indicazione dei beni immobili (formula).....	» 670
Indicazione dei beni mobili.....	» 671
Indicazione del denaro.....	» 671
Indicazione del numero dei fogli e delle pagine dell'atto.....	» 671
Indicazione del numero dei fogli e delle pagine dell'atto (formula).....	» 672
Indicazione dell'ora di sottoscrizione.....	» 673
Indicazione dell'ora di sottoscrizione (formula).....	» 674
Indicazione delle cose oggetto dell'atto.....	» 674
Indicazione delle cose oggetto dell'atto (formula).....	» 675

Indice sommario

Indicazione delle date, somme e quantità	p. 675
Indicazione di beni mobili oggetto di inventario (formula).....	» 676
Indicazione di date (formula).....	» 676
Indicazione di dati catastali ed estremi di registrazione (formula).....	» 676
Indicazione di quantità (formula).....	» 677
Indicazione di somme (formula).....	» 677
Inserimento di parole (nell'atto notarile)	» 677
Inserito	» 677
Interdetto dai pubblici uffici.....	» 677
Interdetto legale o giudiziale.....	» 678
Interlineatura	» 678
Interlineatura delle parole da cancellare	» 678
Interlineatura delle parole da cancellare (formula).....	» 678
Interpellanza	» 679
Interprete/i	» 680
Intestazione.....	» 680
Intitolazione.....	» 681
Intitolazione (formula)	» 681
Inventario di tutela	» 681
Irregolarità dell'atto	» 682
Lacune	» 682
Legalizzazione.....	» 683
Letterato	» 683
Lettura degli allegati.....	» 683
Lettura dell'atto.....	» 684
Liberalità d'uso o per servizi resi.....	» 685
Lingua italiana	» 685
Lingua straniera.....	» 686
Locus loci.....	» 686
Luogo in cui l'atto è ricevuto.....	» 686
Mediatori	» 687
Menzione	» 687
Menzione che i comparenti hanno richiesto di inserire le postille dopo le sottoscrizioni....	» 688
Menzione che i fidefacienti hanno i requisiti di legge (non obbligatoria, pericolosa)	» 689
Menzione che i testimoni conoscono la lingua straniera (non obbligatoria)	» 689
Menzione che i testimoni hanno i requisiti di legge (non obbligatoria, pericolosa)	» 689
Menzione che il cieco ha richiesto l'intervento degli assistenti (non obbligatoria)	» 689
Menzione che il cieco ha richiesto l'intervento di persona di sua fiducia (formula)	» 689
Menzione che il cieco non ha richiesto l'intervento di persona di fiducia	» 690
Menzione che il cieco non ha richiesto l'intervento di persona di fiducia (formula) ...	» 690
Menzione che il notaio intende perfettamente la lingua straniera (non obbligatoria).....	» 690
Menzione dei requisiti dei testimoni e dei fidefacienti (non obbligatoria)	» 690
Menzione del giuramento dell'interprete	» 691
Menzione del giuramento dell'interprete (formula).....	» 691
Menzione del non intervento dei testimoni (non obbligatoria).....	» 691

Menzione del numero delle parole cancellate e delle postille	p. 692
Menzione dell'accertamento dell'identità personale per mezzo dei fidefacienti	» 692
Menzione dell'accertamento dell'identità personale per mezzo dei fidefacienti (formula)	» 693
Menzione dell'accertamento dell'identità personale per mezzo dei fidefacienti per alcuni comparenti e di certezza per altri (formula)	» 693
Menzione dell'accertamento dell'identità personale tramite testimoni fidefacienti (formula)	» 694
Menzione dell'allontanamento dei fidefacienti	» 694
Menzione dell'allontanamento dei fidefacienti (formula)	» 695
Menzione dell'allontanamento di fidefaciente impossibilitato a sottoscrivere (formula)	» 695
Menzione dell'allontanamento di un solo fidefaciente (formula)	» 696
Menzione dell'interpellanza dal notaio alle parti se l'atto corrisponde alla loro volontà (non obbligatoria)	» 696
Menzione dell'approvazione dell'atto da parte dei comparenti (non obbligatoria)	» 697
Menzione della certezza dell'identità personale dei comparenti	» 697
Menzione della certezza dell'identità personale dei comparenti (formula)	» 697
Menzione della conoscenza pregressa dei fidefacienti (non richiesta)	» 698
Menzione della delega per apporre le sottoscrizioni marginali	» 698
Menzione della delega per apporre le sottoscrizioni marginali (formula)	» 698
Menzione della dichiarazione del comparente di non conoscere la lingua italiana	» 698
Menzione della dichiarazione del comparente di non conoscere la lingua italiana (formula)	» 699
Menzione della dichiarazione della causa che impedisce di sottoscrivere	» 699
Menzione della dichiarazione della causa che impedisce di sottoscrivere (formula) ..	» 700
Menzione della dichiarazione resa dalla parte di essere completamente priva dell'udito....	» 701
Menzione della dichiarazione resa dalla parte di essere muto o sordo preverbale	» 701
Menzione della dispensa dalla lettura degli allegati	» 702
Menzione della dispensa dalla lettura degli allegati (formula)	» 702
Menzione della lettura degli allegati	» 702
Menzione della lettura degli allegati (formula)	» 703
Menzione della lettura dell'atto	» 703
Menzione della lettura dell'atto (senza allegati) (formula)	» 704
Menzione della lettura dell'atto con allegati (formula)	» 704
Menzione della lettura dell'atto con planimetria allegata (formula)	» 705
Menzione della lettura dell'atto da parte del sordo	» 705
Menzione della lettura dell'atto da parte di persona di fiducia	» 705
Menzione della lettura dell'atto da parte di persona di fiducia (formula)	» 706
Menzione della lettura delle postille fatte dopo la lettura dell'atto	» 706
Menzione della lettura delle postille fatte dopo la lettura dell'atto (formula)	» 706
Menzione della lettura delle postille fatte dopo la sottoscrizione delle parti	» 706
Menzione della lettura delle postille fatte dopo la sottoscrizione delle parti (formula)...	» 707
Menzione della persona che ha scritto l'atto	» 707
Menzione della persona che ha scritto l'atto (formula)	» 707

Indice sommario

Menzione della presenza dei testimoni.....	p. 708
Menzione della presenza dei testimoni (formula)	» 709
Menzione della redazione dell'atto da parte del notaio (non obbligatoria)	» 709
Menzione della ricezione dell'atto da parte del notaio (non obbligatoria)	» 709
Menzione della richiesta al notaio di ricevere l'atto (non obbligatoria).....	» 710
Menzione della sottoscrizione dell'atto (non obbligatoria)	» 710
Menzione di essere personalmente certo dell'identità personale dei comparenti (non più richiesta).....	» 710
Menzione/i non richiesta/e dalla legge.....	» 710
Menzione/i richiesta/e dalla legge	» 711
Minore	» 711
Minore emancipato	» 712
Misure da indicare in atto	» 712
Modifiche alle convenzioni matrimoniali	» 712
Muto	» 712
Mutuo dissenso.....	» 712
Narrativa	» 712
Natura dell'atto	» 713
Natura dell'atto (formula)	» 713
Negotium mixtum cum donatione	» 713
Negozio gratuito.....	» 713
Negozio simulato.....	» 714
Nomina dell'interprete da parte del notaio	» 714
Nomina dell'interprete da parte del notaio con atto separato (formula)	» 714
Nomina dell'interprete da parte del notaio nello stesso atto (formula)	» 715
Nomina dell'interprete da parte del Presidente del Tribunale	» 715
Notaio	» 716
Nullità dell'atto.....	» 717
Numero di raccolta	» 719
Numero di repertorio.....	» 720
Obbligo di allegare la procura	» 720
Ora di fine delle operazioni	» 721
Ora di fine delle operazioni (formula)	» 721
Ora di inizio dell'atto	» 721
Ora di inizio delle operazioni.....	» 721
Ora di inizio delle operazioni (formula)	» 722
Ora di sottoscrizione	» 722
Originale	» 722
Parenti.....	» 723
Parte centrale dell'atto notarile.....	» 723
Parte centrale dell'atto notarile (formula)	» 724
Parte finale dell'atto notarile.....	» 724
Parte iniziale dell'atto notarile	» 725
Partecipanti alla formazione dell'atto notarile	» 725
Partecipanti alla redazione dell'atto (in cui interviene un cieco).....	» 725

Parte dell'unione civile.....	p. 725
Parti dell'atto notarile	» 726
Parti formali.....	» 726
Parti sostanziali.....	» 726
Paternità.....	» 726
Patto di famiglia	» 727
Periti.....	» 727
Perizie giurate.....	» 727
Persone di fiducia del cieco	» 727
Pesi e misure da indicare in atto	» 728
Postilla/e.....	» 728
Postille alle postille (formula)	» 731
Postille di aggiunta (formula).....	» 731
Postille di cancellazione	» 732
Postille di identico contenuto (formula).....	» 733
Postille di inserimento di allegato (formula)	» 733
Postille di variazione (formula)	» 734
Postille eseguite con modalità non previste dalla l.n. (formula)	» 734
Postille fatte con modalità diversa dall'atto (formula)	» 735
Postille fatte dopo l'allontanamento dei fidefacienti (formula)	» 735
Postille fatte dopo l'indicazione dell'ora di sottoscrizione (formula).....	» 736
Postille fatte dopo la lettura del sordo (formula)	» 736
Postille fatte dopo la lettura dell'atto (formula).....	» 737
Postille fatte dopo la sottoscrizione di comparenti e testimoni (formula)	» 738
Postille fatte parte prima e parte dopo la lettura dell'atto (formula)	» 739
Postille fatte prima della lettura dell'atto (formula).....	» 740
Postille in caso di comparente muto (formula)	» 740
Praticanti.....	» 741
Premessa (nell'atto notarile)	» 741
Premessa (formula).....	» 741
Presenza dei testimoni.....	» 742
Presenza delle parti	» 743
Procura	» 743
Procura allegata a precedente atto dello stesso notaio (formula)	» 744
Procura conservata negli atti di altro notaio (formula)	» 745
Procura iscritta nel registro delle imprese (formula)	» 745
Procura ricevuta dallo stesso notaio e conservata (formula)	» 745
Procura speciale rilasciata in originale da altro notaio (formula).....	» 746
Procura speciale rilasciata in originale dallo stesso notaio (formula)	» 746
Professionisti	» 747
Proposta di donazione non accettata contestualmente.....	» 747
Protesto di cambiali e assegni	» 747
Protocollo finale.....	» 747
Protocollo iniziale.....	» 747
Protocollo iniziale (formula)	» 748

Indice sommario

Provvedimenti a favore dei ciechi.....	p. 750
Quantità da indicare in atto	» 750
Rappresentanti.....	» 750
Raschiature (nell'atto notarile).....	» 751
Recidiva.....	» 751
Registro delle imprese	» 751
Relazione giurata di stima	» 752
Requisiti delle persone di fiducia del cieco	» 752
Requisiti degli interpreti.....	» 752
Requisiti dei fidefacienti.....	» 753
Requisiti dei testimoni.....	» 754
Revoca del testamento.....	» 756
Revoca della proposta di donazione	» 756
Richiesta al notaio per la nomina dell'interprete.....	» 756
Richiesta al notaio per la nomina dell'interprete (formula)	» 756
Ricomparizione dei fidefacienti che si erano allontanati	» 757
Ricomparizione dei fidefacienti che si erano allontanati (formula)	» 757
Ricorsi di volontaria giurisdizione	» 757
Ricorso al Presidente del Tribunale per la nomina dell'interprete	» 758
Ricorso al Presidente del tribunale per la nomina dell'interprete (formula)	» 758
Rinunzia	» 758
Rinunzia ai diritti di successione.....	» 759
Rinunzia fatta a favore di chi ugualmente beneficerebbe della stessa.....	» 759
Sanzioni.....	» 759
Sanzioni disciplinari	» 763
Sanzioni pecuniarie	» 763
Scrittura privata autenticata	» 765
Scritturazione.....	» 765
Separazione dei beni	» 766
Soci partecipanti all'assemblea	» 767
Società.....	» 767
Somme da indicare in atto	» 768
Sordo.....	» 768
Sordo preverbale	» 768
Sordomuto	» 768
Sospensione	» 769
Sottoscrizione	» 770
Sottoscrizione/i finale/i.....	» 770
Sottoscrizione finale (formula).....	» 772
Sottoscrizione finale di comparente che sa apporre solo il crocesegno (formula)	» 772
Sottoscrizione finale di comparente che sa sottoscrivere in caratteri non latini (formula)	» 772
Sottoscrizione finale di comparente che sa sottoscrivere solo in maiuscolo (formula)	» 773
Sottoscrizione finale di comparente che sottoscrive con grave difficoltà (formula) ...	» 773

Sottoscrizioni marginali.....	p. 773
Spazi vuoti	» 774
Statuto (di società o ente).....	» 774
Stranieri	» 775
Struttura dell'atto notarile.....	» 775
Subprocura	» 775
Subprocura (formula).....	» 775
Tecnici.....	» 776
Testamento pubblico	» 776
Testamento segreto	» 776
Testamento speciale.....	» 777
Testimoni	» 777
Titoli inserti	» 778
Trasmissione dei diritti ereditari a titolo gratuito.....	» 778
Variazioni (nell'atto notarile)	» 779
Verbale d'asta	» 779
Verbale di apertura e pubblicazione del testamento segreto	» 779
Verbale di assemblea societaria.....	» 779
Verbale di consegna del testamento segreto	» 780
Verbale di constatazione	» 780
Verbale di deposito di testamento olografo.....	» 780
Verbale di divisione giudiziaria.....	» 780
Verbale di inventario	» 780
Verbale di offerta reale	» 781
Verbale di pubblicazione del testamento olografo.....	» 781
Verbale di registrazione di testamento pubblico.....	» 781
Verbale di restituzione di testamento olografo o segreto.....	» 781
Verbale di ricevimento di testamento segreto	» 781
Verbale di ritardo o rifiuto del conservatore ad eseguire formalità.....	» 782
Verbale di ritiro di testamento segreto od olografo	» 782
Bibliografia.....	» 783
Indice normativo.....	» 785

Estratto

Estratto da un prodotto in vendita su **ShopWKI**, il negozio online di Wolters Kluwer Italia

Vai alla scheda →

Wolters Kluwer opera nel mercato dell'editoria professionale, del software, della formazione e dei servizi con i marchi: IPSOA, CEDAM, Altalex, UTET Giuridica, il fisco.



Wolters Kluwer