

---

*Estratto*

# Estratto da un prodotto in vendita su **ShopWKI**, il negozio online di Wolters Kluwer Italia

Vai alla scheda →

---

Wolters Kluwer opera nel mercato dell'editoria professionale, del software, della formazione e dei servizi con i marchi: IPSOA, CEDAM, Altalex, UTET Giuridica, il fisco.



Wolters Kluwer

## INDICE SOMMARIO

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Prefazione . . . . .                      | p. LXI  |
| Istruzioni per la consultazione . . . . . | » LXIII |
| Abbreviazioni e riferimenti . . . . .     | » LXV   |

### Parte I - Esempi di tassazione

|                                                                                     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Abbandono della disponibile . . . . .                                               | » 3  |
| Abbandono liberatorio . . . . .                                                     | » 4  |
| Abitazione <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                             | » 5  |
| Abitazione non di lusso <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                | » 6  |
| Abuso del diritto . . . . .                                                         | » 7  |
| Accessione <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                             | » 7  |
| Accettazione del terzo . . . . .                                                    | » 8  |
| Accettazione di cambiali . . . . .                                                  | » 8  |
| Accettazione di cariche sociali . . . . .                                           | » 9  |
| Accettazione di eredità . . . . .                                                   | » 9  |
| Accettazione di legato . . . . .                                                    | » 11 |
| Accettazione di proposta contrattuale . . . . .                                     | » 12 |
| Accettazione tacita di eredità . . . . .                                            | » 13 |
| Accollo . . . . .                                                                   | » 16 |
| Accollo di debiti autonomo a titolo oneroso . . . . .                               | » 16 |
| Accollo di debiti autonomo con adesione del creditore . . . . .                     | » 17 |
| Accollo di debiti autonomo con liberazione del debitore originario . . . . .        | » 18 |
| Accollo di debiti aziendali quale corrispettivo della cessione di azienda . . . . . | » 18 |
| Accollo di debiti del conferente a società conferitaria . . . . .                   | » 19 |
| Accollo di debiti e oneri collegati e contestuali ad altre disposizioni . . . . .   | » 19 |
| Accollo di mutuo in una vendita . . . . .                                           | » 20 |
| Acconti o anticipi . . . . .                                                        | » 20 |
| Accordi di consolidamento . . . . .                                                 | » 21 |
| Accordo delle parti per l'integrazione dei diritti di legittima lesi . . . . .      | » 21 |
| Accordo di conciliazione derivante da procedure di mediazione . . . . .             | » 23 |
| Accordo di riduzione del canone di locazione . . . . .                              | » 24 |
| Acquiescenza alle disposizioni testamentarie . . . . .                              | » 25 |

## Indice sommario

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Acquisto di immobile da concedere in <i>leasing</i> . . . . .                                    | p. 26 |
| Acquisto di legato . . . . .                                                                     | » 28  |
| Aeromobili (voce di glossario) . . . . .                                                         | » 29  |
| Affitto . . . . .                                                                                | » 29  |
| Affitto di azienda agricola . . . . .                                                            | » 30  |
| Affitto di azienda commerciale . . . . .                                                         | » 31  |
| Affitto di azienda commerciale con fabbricati . . . . .                                          | » 32  |
| Affitto di azienda commerciale non soggetto a Iva . . . . .                                      | » 34  |
| Affitto di azienda commerciale soggetto a Iva . . . . .                                          | » 35  |
| Affitto di beni immobili . . . . .                                                               | » 37  |
| Affitto di fondo rustico . . . . .                                                               | » 37  |
| Affitto di fondo rustico a favore di cooperative e società forestali . . . . .                   | » 39  |
| Affitto di fondo rustico a favore di giovani imprenditori agricoli . . . . .                     | » 40  |
| Affitto di ramo di azienda . . . . .                                                             | » 41  |
| Affitto di terreno agricolo . . . . .                                                            | » 41  |
| Affrancazione di enfiteusi . . . . .                                                             | » 41  |
| Agenzia . . . . .                                                                                | » 43  |
| Agevolazioni (voce di glossario) . . . . .                                                       | » 44  |
| Agevolazioni in vigore (voce di glossario) . . . . .                                             | » 44  |
| Agevolazioni soppresse o non più vigenti (voce di glossario) . . . . .                           | » 51  |
| Alloggio sociale (voce di glossario) . . . . .                                                   | » 55  |
| Alluvione (voce di glossario) . . . . .                                                          | » 55  |
| Alternatività Iva/Registro (voce di glossario) . . . . .                                         | » 56  |
| Altre imprese (voce di glossario) . . . . .                                                      | » 56  |
| Altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale . . . . .                     | » 57  |
| Ampliamento dell'oggetto sociale . . . . .                                                       | » 60  |
| Anticipazione bancaria su pegno di titoli e merci . . . . .                                      | » 61  |
| Anticresi . . . . .                                                                              | » 62  |
| Anticresi prestata da terzi . . . . .                                                            | » 62  |
| Anticresi prestata dal debitore . . . . .                                                        | » 63  |
| Apertura di credito bancario . . . . .                                                           | » 64  |
| Appalto . . . . .                                                                                | » 65  |
| Appalto per costruire edifici su suolo del committente . . . . .                                 | » 66  |
| Appalto per costruire edifici su suolo dell'appaltatore . . . . .                                | » 67  |
| Apporti a fondi immobiliari chiusi . . . . .                                                     | » 67  |
| Approvazione del bilancio con distribuzione di utili . . . . .                                   | » 68  |
| Approvazione del bilancio senza distribuzione di utili . . . . .                                 | » 69  |
| Area fabbricabile (voce di glossario) . . . . .                                                  | » 70  |
| Aree urbane . . . . .                                                                            | » 71  |
| Arrotondamento . . . . .                                                                         | » 71  |
| Assegnazione a partecipante nell'associazione in partecipazione . . . . .                        | » 72  |
| Assegnazione a socio . . . . .                                                                   | » 72  |
| Assegnazione a socio contestuale alla delibera . . . . .                                         | » 74  |
| Assegnazione a socio da cooperative edilizie di abitazione . . . . .                             | » 75  |
| Assegnazione a socio da cooperative edilizie di beni acquistati senza pagamento di Iva . . . . . | » 76  |

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Assegnazione a socio da cooperative edilizie in godimento .....                                        | p. 76 |
| Assegnazione a socio da cooperative edilizie in proprietà .....                                        | » 76  |
| Assegnazione a socio di azienda .....                                                                  | » 77  |
| Assegnazione a socio di beni immobili .....                                                            | » 80  |
| Assegnazione a socio di beni mobili .....                                                              | » 84  |
| Assegnazione a socio di denaro .....                                                                   | » 85  |
| Assegnazione a socio di unità da diporto .....                                                         | » 87  |
| Assegnazione a socio di utili in sede di approvazione del bilancio .....                               | » 88  |
| Assegnazione a socio di veicoli iscritti nel PRA .....                                                 | » 88  |
| Assegnazione a socio e scioglimento contestuale .....                                                  | » 89  |
| Assegnazione a socio per scioglimento del rapporto sociale .....                                       | » 90  |
| Assegnazione a socio successiva alla delibera .....                                                    | » 90  |
| Assegnazione a stralcio di quota divisionale <sup>(rinvio)</sup> .....                                 | » 91  |
| Assegnazione ad associato da enti diversi dalle società .....                                          | » 91  |
| Assegnazione di aree edificabili da parte dei Comuni in esecuzione dei piani regolatori generali ..... | » 91  |
| Assegnazione divisionale a conto di futura divisione .....                                             | » 92  |
| Assegni <sup>(voce di glossario)</sup> .....                                                           | » 92  |
| Asservimento di terreno alla volumetria da realizzare .....                                            | » 92  |
| Asseverazione di perizie richieste da leggi tributarie .....                                           | » 93  |
| Associazione in partecipazione (costituzione) .....                                                    | » 93  |
| Associazione in partecipazione con apporti soggetti a Iva .....                                        | » 95  |
| Associazione in partecipazione con apporto di azienda .....                                            | » 95  |
| Associazione in partecipazione con apporto di beni immobili .....                                      | » 97  |
| Associazione in partecipazione con apporto di beni mobili, crediti, denaro e altri beni .....          | » 99  |
| Associazione in partecipazione con apporto di lavoro .....                                             | » 100 |
| Associazione in partecipazione con apporto di unità da diporto .....                                   | » 101 |
| Associazione in partecipazione con apporto di veicoli iscritti nel PRA .....                           | » 102 |
| Associazione temporanea d'impresa <sup>(voce di glossario)</sup> .....                                 | » 102 |
| Associazioni <sup>(voce di glossario)</sup> .....                                                      | » 103 |
| Assunzione del titolo di erede .....                                                                   | » 103 |
| Atti a titolo gratuito .....                                                                           | » 105 |
| Atti aventi per oggetto unità da diporto .....                                                         | » 105 |
| Atti con cui è prestata una garanzia reale o personale da terzi .....                                  | » 106 |
| Atti con cui è prestata una garanzia reale o personale dallo stesso debitore .....                     | » 108 |
| Atti costitutivi e modifiche statutarie di IPAB .....                                                  | » 110 |
| Atti costitutivi e modifiche statutarie di ONLUS .....                                                 | » 110 |
| Atti dell'autorità giudiziaria .....                                                                   | » 111 |
| Atti di affrancazione di terre gravate da usi civici .....                                             | » 112 |
| Atti di espropriazione forzata .....                                                                   | » 113 |
| Atti di espropriazione per pubblica utilità .....                                                      | » 114 |
| Atti di natura dichiarativa .....                                                                      | » 114 |
| Atti di redistribuzione di aree tra colottizzanti .....                                                | » 116 |
| Atti di trasferimento coattivo .....                                                                   | » 117 |
| Atti e formalità direttamente conseguenti a un atto traslativo oneroso di immobili .....               | » 118 |

## Indice sommario

|                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale con corrispettivo versato o promesso. . . . .                                                                                                                                         | p. 124 |
| Atti non soggetti a registrazione <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                                                                                                                                             | » 125  |
| Atti preordinati alla trasformazione del territorio . . . . .                                                                                                                                                                                          | » 126  |
| Atti propri delle società <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                                                                                                                                                     | » 127  |
| Atti propri delle società che contengono più disposizioni . . . . .                                                                                                                                                                                    | » 128  |
| Atti propri di GEIE . . . . .                                                                                                                                                                                                                          | » 128  |
| Atti sottoposti a condizione risolutiva . . . . .                                                                                                                                                                                                      | » 129  |
| Atti sottoposti a condizione sospensiva . . . . .                                                                                                                                                                                                      | » 130  |
| Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili . . . . .                                                                                                                                                                                            | » 131  |
| Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili con agevolazione prima casa. . . . .                                                                                                                                                                 | » 136  |
| Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili per i quali non è disposta una diversa disciplina . . . . .                                                                                                                                          | » 140  |
| Atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili . . . . .                                                                                                                                                                                              | » 142  |
| Atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili a favore dello Stato . . . . .                                                                                                                                                                         | » 145  |
| Atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili a favore di enti pubblici territoriali e comunità montane . . . . .                                                                                                                                    | » 146  |
| Atti traslativi a titolo oneroso di terreni agricoli e relative pertinenze a favore di soggetti diversi dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale . . . . . | » 148  |
| Atto costitutivo di associazione . . . . .                                                                                                                                                                                                             | » 150  |
| Atto costitutivo di associazione senza conferimenti . . . . .                                                                                                                                                                                          | » 150  |
| Atto costitutivo di associazione temporanea d'impresa . . . . .                                                                                                                                                                                        | » 151  |
| Atto costitutivo di cooperativa . . . . .                                                                                                                                                                                                              | » 151  |
| Atto costitutivo di cooperativa con conferimento di denaro . . . . .                                                                                                                                                                                   | » 152  |
| Atto costitutivo di ente del terzo settore . . . . .                                                                                                                                                                                                   | » 153  |
| Atto costitutivo di enti diversi dalle società . . . . .                                                                                                                                                                                               | » 153  |
| Atto costitutivo di fondazione . . . . .                                                                                                                                                                                                               | » 154  |
| Atto costitutivo di fondo patrimoniale . . . . .                                                                                                                                                                                                       | » 155  |
| Atto costitutivo di organizzazione di volontariato . . . . .                                                                                                                                                                                           | » 155  |
| Atto costitutivo di società . . . . .                                                                                                                                                                                                                  | » 155  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di azienda. . . . .                                                                                                                                                                                       | » 157  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di beni immobili . . . . .                                                                                                                                                                                | » 159  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di beni in godimento. . . . .                                                                                                                                                                             | » 164  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di beni mobili . . . . .                                                                                                                                                                                  | » 165  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di denaro . . . . .                                                                                                                                                                                       | » 167  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di prestazioni d'opera . . . . .                                                                                                                                                                          | » 168  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di quote sociali. . . . .                                                                                                                                                                                 | » 169  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di unità da diporto . . . . .                                                                                                                                                                             | » 171  |
| Atto costitutivo di società con conferimento di veicoli iscritti nel PRA . . . . .                                                                                                                                                                     | » 173  |
| Atto costitutivo di società con conferimento non soggetto a Iva . . . . .                                                                                                                                                                              | » 173  |
| Atto costitutivo di società con conferimento soggetto a Iva. . . . .                                                                                                                                                                                   | » 174  |
| Atto costitutivo di vincolo . . . . .                                                                                                                                                                                                                  | » 175  |
| Atto costitutivo di vincolo di destinazione . . . . .                                                                                                                                                                                                  | » 176  |

|                                                                                                                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Atto di avveramento di condizione risolutiva . . . . .                                                                        | p. 176 |
| Atto di avveramento di condizione sospensiva . . . . .                                                                        | » 177  |
| Atto di cessione di immobile rinveniente da <i>leasing</i> risolto per inadempienza . . . . .                                 | » 179  |
| Atto di conferma per omissioni di formalità urbanistiche o catastali . . . . .                                                | » 180  |
| Atto di destinazione a fondi speciali a favore di portatori di handicap grave . . . . .                                       | » 183  |
| Atto di destinazione per la realizzazione di interessi meritevoli di tutela . . . . .                                         | » 183  |
| Atto di destinazione per la realizzazione di interessi meritevoli di tutela a favore di portatori di handicap grave . . . . . | » 184  |
| Atto di fusione di società ed enti assimilati . . . . .                                                                       | » 186  |
| Atto di fusione tra enti diversi dalle società . . . . .                                                                      | » 188  |
| Atto di identificazione catastale . . . . .                                                                                   | » 190  |
| Atto di mancato avveramento di condizione risolutiva . . . . .                                                                | » 192  |
| Atto di mancato avveramento di condizione sospensiva . . . . .                                                                | » 193  |
| Atto di messa in comunione . . . . .                                                                                          | » 194  |
| Atto di messa in comunione con conguagli . . . . .                                                                            | » 196  |
| Atto di modifica . . . . .                                                                                                    | » 197  |
| Atto di modifica di diritti reali immobiliari . . . . .                                                                       | » 197  |
| Atto di notorietà . . . . .                                                                                                   | » 198  |
| Atto di rettifica . . . . .                                                                                                   | » 199  |
| Atto di rettifica di dati catastali . . . . .                                                                                 | » 200  |
| Atto di scissione di società ed enti assimilati . . . . .                                                                     | » 202  |
| Atto di scissione tra enti diversi dalle società . . . . .                                                                    | » 204  |
| Atto dichiarativo d'impresa familiare . . . . .                                                                               | » 206  |
| Atto dichiarativo di cessazione d'impresa familiare . . . . .                                                                 | » 207  |
| Atto integrativo . . . . .                                                                                                    | » 208  |
| Atto istitutivo di <i>trust</i> . . . . .                                                                                     | » 209  |
| Atto ricognitivo . . . . .                                                                                                    | » 210  |
| Atto simulato . . . . .                                                                                                       | » 211  |
| Atto unilaterale d'obbligo edilizio . . . . .                                                                                 | » 212  |
| Aumento di capitale . . . . .                                                                                                 | » 213  |
| Aumento di capitale con conferimento . . . . .                                                                                | » 214  |
| Aumento di capitale con conferimento di azienda . . . . .                                                                     | » 216  |
| Aumento di capitale con conferimento di beni immobili . . . . .                                                               | » 218  |
| Aumento di capitale con conferimento di beni in godimento . . . . .                                                           | » 223  |
| Aumento di capitale con conferimento di beni mobili . . . . .                                                                 | » 224  |
| Aumento di capitale con conferimento di denaro . . . . .                                                                      | » 226  |
| Aumento di capitale con conferimento di prestazioni d'opera . . . . .                                                         | » 228  |
| Aumento di capitale con conferimento di quote sociali . . . . .                                                               | » 229  |
| Aumento di capitale con conferimento di unità da diporto . . . . .                                                            | » 231  |
| Aumento di capitale con conferimento di veicoli iscritti nel PRA . . . . .                                                    | » 233  |
| Aumento di capitale con conferimento non soggetto a Iva . . . . .                                                             | » 233  |
| Aumento di capitale con conferimento soggetto a Iva . . . . .                                                                 | » 234  |
| Aumento di capitale con conferimento successivo . . . . .                                                                     | » 235  |
| Aumento di capitale con contestuale sottoscrizione . . . . .                                                                  | » 235  |

## Indice sommario

|                                                                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Aumento di capitale: delibera di delega agli amministratori .....                                             | p. 236 |
| Aumento di capitale deliberato dagli amministratori in attuazione della delega dell'assemblea .....           | » 237  |
| Aumento di capitale di enti diversi dalle società .....                                                       | » 237  |
| Aumento di capitale mediante conversione di obbligazioni in azioni .....                                      | » 238  |
| Aumento di capitale mediante imputazione di finanziamenti dei soci .....                                      | » 238  |
| Aumento di capitale mediante imputazione di versamenti in conto aumento capitale ..                           | » 239  |
| Aumento di capitale mediante passaggio di riserve a capitale .....                                            | » 241  |
| Aumento di capitale ridotto per perdite .....                                                                 | » 242  |
| Aumento di capitale senza contestuale sottoscrizione .....                                                    | » 242  |
| Autorizzazione relativa ad affari di volontaria giurisdizione .....                                           | » 243  |
| Avalli su cambiali e assegni .....                                                                            | » 244  |
| Aventi causa .....                                                                                            | » 244  |
| Avulsione (voce di glossario) .....                                                                           | » 244  |
| Avviamento (voce di glossario) .....                                                                          | » 245  |
| Azienda (voce di glossario) .....                                                                             | » 245  |
| Azienda agricola (voce di glossario) .....                                                                    | » 247  |
| Azioni (voce di glossario) .....                                                                              | » 248  |
| Base imponibile (voce di glossario) .....                                                                     | » 248  |
| Base imponibile per l'imposta ipotecaria e catastale .....                                                    | » 250  |
| Beni altrui (voce di glossario) .....                                                                         | » 251  |
| Beni culturali (voce di glossario) .....                                                                      | » 252  |
| Beni futuri (voce di glossario) .....                                                                         | » 252  |
| Beni immobili (voce di glossario) .....                                                                       | » 252  |
| Beni mobili (voce di glossario) .....                                                                         | » 253  |
| Brevetto (voce di glossario) .....                                                                            | » 254  |
| Cambiali .....                                                                                                | » 254  |
| Cancellazione di pignoramenti e ipoteche ordinata in sede di trasferimento coattivo ...                       | » 255  |
| Caparra confirmatoria .....                                                                                   | » 255  |
| Caparra penitenziale .....                                                                                    | » 257  |
| Cariche sociali (accettazione, modifica, nomina, revoca) .....                                                | » 258  |
| Categoria catastale .....                                                                                     | » 259  |
| Cave (voce di glossario) .....                                                                                | » 262  |
| Cedolare secca .....                                                                                          | » 262  |
| Certificato di atto o documento .....                                                                         | » 263  |
| Certificato successorio europeo .....                                                                         | » 264  |
| Cessione a titolo gratuito al Comune, di aree ed opere di urbanizzazione .....                                | » 264  |
| Cessione con riserva di usufrutto (a titolo oneroso) .....                                                    | » 265  |
| Cessione da soggetto passivo Iva .....                                                                        | » 266  |
| Cessione da soggetto passivo Iva della lista clienti .....                                                    | » 266  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di alloggi sociali .....                                                     | » 267  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili .....                                                       | » 267  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili acquistati da privati .....                                 | » 269  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili acquistati senza diritto alla detrazione dell'imposta ..... | » 269  |

|                                                                                                                                                                                    |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili a favore dello Stato . . . . .                                                                                                   | p. 270 |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili a favore di enti pubblici territoriali . . .                                                                                     | » 271  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili imponibile Iva . . . . .                                                                                                         | » 272  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili situati all'estero . . . . .                                                                                                     | » 274  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni immobili soggetta a registro . . . . .                                                                                                    | » 276  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni mobili . . . . .                                                                                                                          | » 276  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di beni pertinenziali . . . . .                                                                                                                   | » 277  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di contratto . . . . .                                                                                                                            | » 278  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di contratto di locazione o affitto . . . . .                                                                                                     | » 278  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di credito in denaro . . . . .                                                                                                                    | » 278  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di credito in garanzia . . . . .                                                                                                                  | » 278  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di credito <i>pro soluto</i> o <i>pro solvendo</i> a scopo di finanziaria . . . . .                                                               | » 279  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati . . . . .                                                                                                                           | » 279  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi . . . . .                                                                                                                 | » 281  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva . . . . .                                                                                                   | » 283  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva – perché costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni senza opzione per l'assoggettamento ad Iva . . . . . | » 285  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva – perché non costruiti o ristrutturati dal cedente . . . . .                                                | » 286  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva . . . . .                                                                                                  | » 287  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva – perché costruiti o ristrutturati nei cinque anni . . . . .                                               | » 289  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva – perché costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni con opzione per assoggettamento ad Iva . . . . .    | » 290  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva – con agevolazione prima casa . . . . .                                                                    | » 292  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva – con più pertinenze . . . . .                                                                             | » 294  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi in corso di costruzione o ristrutturazione . . . . .                                                                      | » 294  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi pertinenziali a fabbricati strumentali . . . . .                                                                          | » 297  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati con terreno pertinenziale . . . . .                                                                                                 | » 298  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati misti . . . . .                                                                                                                     | » 299  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati rurali pertinenziali . . . . .                                                                                                      | » 299  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati soggetti ad aliquote diverse o regimi diversi . . . . .                                                                             | » 300  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali . . . . .                                                                                                               | » 300  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali costruiti o ristrutturati nei cinque anni . . . . .                                                                     | » 303  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni . . . . .                                                                 | » 304  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali di cui siano parte fondi immobiliari chiusi . . . . .                                                                   | » 305  |

## Indice sommario

|                                                                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali in corso di costruzione o ristrutturazione . . . . . | p. 306 |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali non costruiti o ristrutturati dal cedente . . . . .  | » 307  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali pertinenziali a fabbricati abitativi . . . . .       | » 308  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di terreni . . . . .                                                           | » 309  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria . . . . .            | » 310  |
| Cessione da soggetto passivo Iva di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria . . . . .                | » 312  |
| Cessione da soggetto passivo Iva e da privato (in comunione) . . . . .                                          | » 314  |
| Cessione da soggetto passivo Iva imprenditore agricolo di terreno edificabile . . . . .                         | » 314  |
| Cessione da soggetto passivo Iva in comunione legale . . . . .                                                  | » 314  |
| Cessione dal Comune agli assegnatari degli alloggi, di aree già concesse in diritto di superficie . . . . .     | » 315  |
| Cessione dei diritti di successione . . . . .                                                                   | » 316  |
| Cessione del contratto . . . . .                                                                                | » 317  |
| Cessione del contratto di locazione . . . . .                                                                   | » 318  |
| Cessione del contratto di locazione d'immobili urbani di durata pluriennale senza corrispettivo . . . . .       | » 320  |
| Cessione del contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto fabbricati strumentali . . . . .              | » 322  |
| Cessione del contratto gratuito senza corrispettivo . . . . .                                                   | » 323  |
| Cessione del contratto gratuito verso corrispettivo . . . . .                                                   | » 323  |
| Cessione del contratto oneroso, con corrispettivo, soggetta a imposta di registro . . . . .                     | » 324  |
| Cessione del contratto oneroso, con corrispettivo, soggetta a Iva . . . . .                                     | » 325  |
| Cessione del contratto oneroso, senza corrispettivo . . . . .                                                   | » 325  |
| Cessione del contratto preliminare di vendita . . . . .                                                         | » 326  |
| Cessione del diritto del concedente (a titolo oneroso) . . . . .                                                | » 328  |
| Cessione del diritto dell'enfiteuta (a titolo oneroso) . . . . .                                                | » 329  |
| Cessione del diritto di abitazione (a titolo oneroso) . . . . .                                                 | » 330  |
| Cessione del diritto di nuda proprietà (a titolo oneroso) . . . . .                                             | » 331  |
| Cessione del diritto di opzione . . . . .                                                                       | » 332  |
| Cessione del diritto di proprietà per l'area (a titolo oneroso) . . . . .                                       | » 333  |
| Cessione del diritto di proprietà superficaria (a titolo oneroso) . . . . .                                     | » 334  |
| Cessione del diritto di servitù (a titolo oneroso) . . . . .                                                    | » 335  |
| Cessione del diritto di superficie (a titolo oneroso) . . . . .                                                 | » 335  |
| Cessione del diritto di uso (a titolo oneroso) . . . . .                                                        | » 336  |
| Cessione del diritto di usufrutto (a titolo oneroso) . . . . .                                                  | » 337  |
| Cessione del diritto reale di godimento (a titolo oneroso) . . . . .                                            | » 338  |
| Cessione di azienda (a titolo oneroso) . . . . .                                                                | » 339  |
| Cessione di azienda agricola . . . . .                                                                          | » 344  |
| Cessione di azienda con accollo di debiti aziendali . . . . .                                                   | » 344  |
| Cessione di azienda con crediti . . . . .                                                                       | » 345  |
| Cessione di azienda con immobili . . . . .                                                                      | » 347  |
| Cessione di azienda con continuazione di attività e mantenimento livelli occupazionali . . . . .                | » 350  |
| Cessione di azienda con prezzo determinabile . . . . .                                                          | » 351  |

|                                                                                                                                                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Cessione di azienda con unità da diporto .....                                                                                                           | p. 352 |
| Cessione di azienda con veicoli iscritti nel PRA .....                                                                                                   | » 353  |
| Cessione di azienda frazionata .....                                                                                                                     | » 354  |
| Cessione di azienda senza immobili, crediti, autoveicoli o natanti. ....                                                                                 | » 354  |
| Cessione di azioni (a titolo oneroso) .....                                                                                                              | » 356  |
| Cessione di beni ai creditori. ....                                                                                                                      | » 357  |
| Cessione di brevetto (a titolo oneroso) .....                                                                                                            | » 358  |
| Cessione di credito (a titolo oneroso) .....                                                                                                             | » 359  |
| Cessione di credito da banca .....                                                                                                                       | » 361  |
| Cessione di credito fruttifero .....                                                                                                                     | » 362  |
| Cessione di credito in denaro .....                                                                                                                      | » 362  |
| Cessione di credito in garanzia .....                                                                                                                    | » 362  |
| Cessione di credito in pagamento .....                                                                                                                   | » 363  |
| Cessione di credito infruttifero .....                                                                                                                   | » 363  |
| Cessione di cubatura .....                                                                                                                               | » 364  |
| Cessione di diritti ad aiuti comunitari .....                                                                                                            | » 365  |
| Cessione di diritti reali di godimento a titolo oneroso .....                                                                                            | » 365  |
| Cessione di fitti .....                                                                                                                                  | » 366  |
| Cessione di immobile idoneo all'esercizio di attività aziendale .....                                                                                    | » 367  |
| Cessione di licenza di taxi .....                                                                                                                        | » 368  |
| Cessione di obbligazioni societarie (a titolo oneroso). ....                                                                                             | » 368  |
| Cessione di pigioni .....                                                                                                                                | » 369  |
| Cessione di quota di comunione (a titolo oneroso) .....                                                                                                  | » 370  |
| Cessione di quota di eredità (a titolo oneroso) .....                                                                                                    | » 371  |
| Cessione di quota sociale (a titolo oneroso) .....                                                                                                       | » 371  |
| Cessione di quota sociale con patti accessori .....                                                                                                      | » 373  |
| Cessione di quota sociale di S.r.l. ....                                                                                                                 | » 373  |
| Cessione di quota sociale di S.r.l. plurima .....                                                                                                        | » 374  |
| Cessione di quota sociale di società di persone. ....                                                                                                    | » 376  |
| Cessione di (tutte le) quote sociali .....                                                                                                               | » 378  |
| Cessione di ramo di azienda. ....                                                                                                                        | » 379  |
| Cessione onerosa di beni soggetta a Iva .....                                                                                                            | » 379  |
| Cessione onerosa di beni soggetta a registro .....                                                                                                       | » 380  |
| Cessioni in favore dei Comuni di aree ed opere di urbanizzazione a scompu-<br>to di urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni di lottizzazione ..... | » 380  |
| Cessioni volontarie nei procedimenti di espropriazione per pubblica utilità .....                                                                        | » 381  |
| Clausola penale .....                                                                                                                                    | » 382  |
| Clausola penale negli appalti pubblici .....                                                                                                             | » 383  |
| Clausola penale negli atti soggetti a Iva. ....                                                                                                          | » 384  |
| Clausola risolutiva espressa .....                                                                                                                       | » 384  |
| Codice agevolazioni entrate .....                                                                                                                        | » 384  |
| Codice agevolazioni territorio .....                                                                                                                     | » 386  |
| Codice categoria atto .....                                                                                                                              | » 387  |
| Codice diritto .....                                                                                                                                     | » 388  |
| Codice diritto per formalità immobiliari .....                                                                                                           | » 389  |

## Indice sommario

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Codice negozio . . . . .                                                                                         | p. 389 |
| Codice oggetto . . . . .                                                                                         | » 423  |
| Codice specifico . . . . .                                                                                       | » 424  |
| Codice Tipo terreno . . . . .                                                                                    | » 425  |
| Codice tributo . . . . .                                                                                         | » 426  |
| Coefficiente per calcolo del valore attuale di un credito infruttifero . . . . .                                 | » 426  |
| Coefficienti per determinare usufrutto, rendite o pensioni a tempo determinato . . . . .                         | » 427  |
| Coefficienti per determinare usufrutto, rendite o pensioni vitalizie (al saggio di interesse del 2,5%) . . . . . | » 428  |
| Cointeressenza (contratto di) . . . . .                                                                          | » 429  |
| Coltivatore diretto <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                     | » 429  |
| Commissione . . . . .                                                                                            | » 430  |
| Comodato . . . . .                                                                                               | » 431  |
| Comodato di beni immobili . . . . .                                                                              | » 432  |
| Comodato di beni immobili a favore di parenti in linea retta entro il primo grado . . . . .                      | » 433  |
| Comodato di beni mobili . . . . .                                                                                | » 434  |
| Compendio unico <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                         | » 435  |
| Compensazione legale (atto ricognitivo) . . . . .                                                                | » 436  |
| Compensazione volontaria . . . . .                                                                               | » 437  |
| Compenso ad amministratori, sindaci o liquidatori . . . . .                                                      | » 439  |
| Comproprietà <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                            | » 440  |
| Comunione convenzionale <sup>(rinvio)</sup> . . . . .                                                            | » 440  |
| Comunione di muro di confine <sup>(rinvio)</sup> . . . . .                                                       | » 440  |
| Concessione di diritti d'acqua a tempo determinato . . . . .                                                     | » 441  |
| Concessione di diritti d'acqua a tempo indeterminato . . . . .                                                   | » 442  |
| Concessione di garanzia per debito precedente . . . . .                                                          | » 443  |
| Concessione di ipoteca . . . . .                                                                                 | » 443  |
| Concessione di ipoteca a garanzia di cambiali . . . . .                                                          | » 444  |
| Concessione di ipoteca a garanzia di cambiali emesse da terzi . . . . .                                          | » 444  |
| Concessione di ipoteca a garanzia di cambiali proprie . . . . .                                                  | » 446  |
| Concessione di ipoteca con agevolazioni D.P.R. 601/1973 . . . . .                                                | » 447  |
| Concessione di ipoteca da terzo datore . . . . .                                                                 | » 448  |
| Concessione di ipoteca dallo stesso debitore . . . . .                                                           | » 449  |
| Concessione di miniera . . . . .                                                                                 | » 451  |
| Concessione di uso eccezionale di beni demaniali . . . . .                                                       | » 452  |
| Concessione di utilizzo di uffici (o altri spazi) attrezzati . . . . .                                           | » 454  |
| Concessione perpetua o a tempo indeterminato di aree, celle, locali e colombari cimiteriali . . . . .            | » 455  |
| Concessioni relative a terreni di proprietà dello Stato o di altri enti pubblici . . . . .                       | » 457  |
| Concessioni su beni demaniali . . . . .                                                                          | » 457  |
| Condizione . . . . .                                                                                             | » 460  |
| Condizione risolutiva . . . . .                                                                                  | » 460  |
| Condizione risolutiva espressa . . . . .                                                                         | » 461  |
| Condizione sospensiva . . . . .                                                                                  | » 461  |
| Conferimento di aree in consorzio di urbanizzazione . . . . .                                                    | » 462  |

|                                                                                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Conferimento di azienda con contestuale cessione delle quote .....                             | p. 462 |
| Conferimento in consorzio .....                                                                | » 463  |
| Conferimento in società .....                                                                  | » 463  |
| Conferimento in società di beni immobili .....                                                 | » 463  |
| Conferma di contratto nullo .....                                                              | » 465  |
| Conferma di contratto nullo con corrispettivo a carico dell'acquirente (pagato) .....          | » 466  |
| Conferma di contratto nullo con corrispettivo a carico dell'acquirente (promesso) .....        | » 468  |
| Conferma di contratto nullo con corrispettivo a carico dell'alienante .....                    | » 469  |
| Conferma di contratto nullo non traslativo .....                                               | » 469  |
| Conferma di contratto nullo senza corrispettivo .....                                          | » 470  |
| Conferma di testamento nullo .....                                                             | » 471  |
| Confusione .....                                                                               | » 472  |
| Conguagli divisionali .....                                                                    | » 472  |
| Conguaglio nella permuta .....                                                                 | » 473  |
| Consegna del legato .....                                                                      | » 473  |
| Consenso a cancellazione di ipoteca .....                                                      | » 474  |
| Consenso a costituzione di ipoteca .....                                                       | » 476  |
| Consolidazione del diritto di usufrutto, uso e abitazione .....                                | » 476  |
| Continuazione di società in impresa individuale .....                                          | » 476  |
| Contratti che trasferiscono diritti edificatori .....                                          | » 477  |
| Contratto a favore di terzi .....                                                              | » 479  |
| Contratto atipico di mantenimento .....                                                        | » 481  |
| Contratto con obbligazioni a carico del solo proponente .....                                  | » 481  |
| Contratto d'opera .....                                                                        | » 482  |
| Contratto di convivenza .....                                                                  | » 483  |
| Contratto di escavazione .....                                                                 | » 484  |
| Contratto di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili .....              | » 485  |
| Contratto per persona da nominare .....                                                        | » 489  |
| Contratto preliminare .....                                                                    | » 489  |
| Contratto preliminare con dichiarazione di nomina .....                                        | » 495  |
| Contratto preliminare di definitivo soggetto a imposta fissa .....                             | » 495  |
| Contratto preliminare di vendita immobiliare soggetta a imposta di registro .....              | » 496  |
| Contratto preliminare di vendita immobiliare soggetta a Iva .....                              | » 498  |
| Contratto preliminare e contratto definitivo (differenze) .....                                | » 500  |
| Contratto preliminare improprio .....                                                          | » 501  |
| Convalida di contratto annullabile .....                                                       | » 502  |
| Convalida di contratto annullabile con corrispettivo a carico dell'acquirente (pagato) .....   | » 503  |
| Convalida di contratto annullabile con corrispettivo a carico dell'acquirente (promesso) ..... | » 505  |
| Convalida di contratto annullabile con corrispettivo a carico dell'alienante (pagato) .....    | » 506  |
| Convalida di contratto annullabile con corrispettivo a carico dell'alienante (promesso) .....  | » 508  |
| Convalida di contratto annullabile non traslativo .....                                        | » 509  |
| Convalida di contratto annullabile senza corrispettivo .....                                   | » 509  |
| Convalida di testamento annullabile .....                                                      | » 510  |
| Convenzione di lottizzazione <small>(voce di glossario)</small> .....                          | » 511  |
| Convenzione matrimoniale .....                                                                 | » 511  |

## Indice sommario

|                                                                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Convenzione matrimoniale di comunione convenzionale .....                                                                             | p. 512 |
| Convenzione matrimoniale di comunione legale .....                                                                                    | » 514  |
| Convenzione matrimoniale di separazione dei beni .....                                                                                | » 514  |
| Convenzione urbanistica .....                                                                                                         | » 516  |
| Convivente di fatto .....                                                                                                             | » 517  |
| Copia conforme di atto o documento .....                                                                                              | » 517  |
| Copia conforme di ricevuta .....                                                                                                      | » 518  |
| Copia informatica di documento analogico .....                                                                                        | » 518  |
| Costituzione del diritto di abitazione (a titolo oneroso) .....                                                                       | » 519  |
| Costituzione del diritto di cusufrutto vitalizio (a titolo oneroso) .....                                                             | » 520  |
| Costituzione del diritto di proprietà superficaria (a titolo oneroso) .....                                                           | » 521  |
| Costituzione del diritto di servitù (a titolo oneroso) .....                                                                          | » 522  |
| Costituzione del diritto di subusufrutto (a titolo oneroso) .....                                                                     | » 525  |
| Costituzione del diritto di superficie (a titolo oneroso) .....                                                                       | » 526  |
| Costituzione del diritto di superficie per la realizzazione di impianti fotovoltaici .....                                            | » 526  |
| Costituzione del diritto di uso (a titolo oneroso) .....                                                                              | » 527  |
| Costituzione del diritto di usufrutto (a titolo oneroso) .....                                                                        | » 528  |
| Costituzione del diritto di usufrutto a favore di persona giuridica .....                                                             | » 530  |
| Costituzione del diritto di usufrutto a tempo determinato .....                                                                       | » 530  |
| Costituzione del diritto di usufrutto a termine iniziale .....                                                                        | » 531  |
| Costituzione del diritto di usufrutto cum premior .....                                                                               | » 532  |
| Costituzione del diritto di usufrutto si premior .....                                                                                | » 534  |
| Costituzione del diritto di usufrutto successivo .....                                                                                | » 535  |
| Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio .....                                                                                 | » 536  |
| Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio a favore di una sola persona .....                                                    | » 537  |
| Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio a termine finale .....                                                                | » 538  |
| Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio congiuntivo con cessazione alla morte del<br>primo usufruttuario .....                | » 539  |
| Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio con patto di cessazione in caso di premo-<br>rienza del costituente o del terzo ..... | » 540  |
| Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio congiuntivo con reciproco accrescimento ..                                            | » 541  |
| Costituzione del diritto di usufrutto vitalizio congiuntivo senza accrescimento .....                                                 | » 542  |
| Costituzione di associazioni ed enti con conferimenti in denaro .....                                                                 | » 543  |
| Costituzione di associazioni ed enti senza conferimenti .....                                                                         | » 544  |
| Costituzione di comunione reale .....                                                                                                 | » 545  |
| Costituzione di comunione volontaria e successiva divisione .....                                                                     | » 547  |
| Costituzione di diritti reali di godimento a titolo oneroso .....                                                                     | » 548  |
| Costituzione di enfiteusi .....                                                                                                       | » 548  |
| Costituzione di fondazione senza dotazione .....                                                                                      | » 549  |
| Costituzione di fondo patrimoniale .....                                                                                              | » 550  |
| Costituzione di fondo patrimoniale fatta da entrambi i coniugi o le parti dell'unione<br>civile .....                                 | » 551  |
| Costituzione di fondo patrimoniale fatta da un coniuge o parte dell'unione civile che si<br>riserva la proprietà .....                | » 552  |
| Costituzione di fondo patrimoniale non traslativa .....                                                                               | » 553  |

|                                                                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Costituzione di patrimonio destinato a uno specifico affare .....                                                          | p. 555 |
| Costituzione di pegno .....                                                                                                | » 556  |
| Costituzione di pegno da parte dello stesso debitore .....                                                                 | » 556  |
| Costituzione di pegno da terzi .....                                                                                       | » 557  |
| Costituzione di pensione a titolo oneroso .....                                                                            | » 558  |
| Costituzione di rendita a titolo oneroso .....                                                                             | » 559  |
| Costituzione di rendita con cessione di beni immobili .....                                                                | » 561  |
| Costituzione di rendita con cessione di beni mobili .....                                                                  | » 562  |
| Costituzione di rendita con cessione di capitale .....                                                                     | » 563  |
| Costituzione di rendita fondiaria .....                                                                                    | » 565  |
| Costituzione di rendita per un valore volutamente inferiore .....                                                          | » 566  |
| Costituzione di rendita perpetua a titolo oneroso .....                                                                    | » 566  |
| Costituzione di rendita semplice a titolo oneroso .....                                                                    | » 567  |
| Costituzione di società .....                                                                                              | » 568  |
| Costituzione di <i>trust</i> .....                                                                                         | » 569  |
| Costituzione di vincoli di destinazione .....                                                                              | » 569  |
| Costituzione di vincoli di destinazione non traslativi .....                                                               | » 570  |
| Costruzioni rurali .....                                                                                                   | » 570  |
| Cousufrutto .....                                                                                                          | » 571  |
| Crediti <small>(voce di glossario)</small> .....                                                                           | » 571  |
| Crediti fruttiferi <small>(voce di glossario)</small> .....                                                                | » 572  |
| Crediti in denaro <small>(voce di glossario)</small> .....                                                                 | » 572  |
| Crediti in natura <small>(voce di glossario)</small> .....                                                                 | » 573  |
| Crediti infruttiferi <small>(voce di glossario)</small> .....                                                              | » 573  |
| Credito d'imposta per acquisto prima casa under 36 .....                                                                   | » 574  |
| Credito d'imposta per altri atti .....                                                                                     | » 574  |
| Credito d'imposta per contratto preliminare .....                                                                          | » 575  |
| Credito d'imposta per riacquisto della prima casa .....                                                                    | » 576  |
| Credito d'imposta per riacquisto prima casa maturato in atto precedente e non<br>utilizzato .....                          | » 578  |
| Credito d'imposta per riacquisto prima casa originato e non utilizzato .....                                               | » 580  |
| Credito d'imposta per riacquisto prima casa originato e utilizzato .....                                                   | » 582  |
| Credito d'imposta per riacquisto prima casa originato e utilizzato in caso di pluralità di<br>crediti .....                | » 584  |
| Credito d'imposta utilizzato .....                                                                                         | » 585  |
| Danti ed aventi causa <small>(voce di glossario)</small> .....                                                             | » 586  |
| Dati comma 497 <small>(Modello unico)</small> .....                                                                        | » 586  |
| Dati mediatore <small>(Modello unico)</small> .....                                                                        | » 587  |
| Dati mediatore che agisce per conto di società di cui non è legale rappresentante <small>(Modello<br/>unico)</small> ..... | » 588  |
| Dati mediatore che agisce quale legale rappresentante di una società <small>(Modello unico)</small> .....                  | » 589  |
| Dati mediatore persona fisica <small>(Modello unico)</small> .....                                                         | » 590  |
| Dati opzione 496 <small>(Modello unico)</small> .....                                                                      | » 591  |
| Dati opzione 496 in caso di pagamento dilazionato .....                                                                    | » 595  |
| Dati opzione 496 in caso di più cedenti .....                                                                              | » 596  |

## Indice sommario

|                                                                                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Dati opzione 496 in caso di più immobili con richiesta per alcuni di essi . . . . .                        | p. 597 |
| Dati opzione 496 in caso di più immobili con richiesta per tutti . . . . .                                 | » 598  |
| Dati opzione 496 in caso di unico cedente . . . . .                                                        | » 598  |
| Dati opzione 496 in caso di vendita del diritto di comproprietà o di un diritto reale parziale . . . . .   | » 599  |
| <i>Datio in solutum</i> . . . . .                                                                          | » 599  |
| <i>Datio in solutum</i> con cessione di beni immobili . . . . .                                            | » 599  |
| <i>Datio in solutum</i> con cessione di beni mobili . . . . .                                              | » 600  |
| Decadenza da agevolazioni <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                         | » 600  |
| Definizione agevolata <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                             | » 601  |
| Delibera di delega agli amministratori per aumento di capitale. . . . .                                    | » 602  |
| Delibera di emissione di obbligazioni convertibili in azioni. . . . .                                      | » 603  |
| Delibera di emissione di obbligazioni non convertibili o altri titoli di credito . . . . .                 | » 604  |
| Delibera di finanziamento soci . . . . .                                                                   | » 605  |
| Delibera di fusione. . . . .                                                                               | » 606  |
| Delibera di modifica della denominazione o della ragione sociale. . . . .                                  | » 607  |
| Delibera di revoca della liquidazione . . . . .                                                            | » 607  |
| Delibera di scioglimento di società di capitali. . . . .                                                   | » 608  |
| Delibera di scissione. . . . .                                                                             | » 609  |
| Denuncia di decadenza da agevolazioni . . . . .                                                            | » 610  |
| Denuncia di eventi successivi alla registrazione . . . . .                                                 | » 610  |
| Deposito . . . . .                                                                                         | » 613  |
| Deposito cauzionale. . . . .                                                                               | » 615  |
| Deposito di regolamento di condominio. . . . .                                                             | » 616  |
| Deposito di regolamento di condominio unitamente alla prima vendita. . . . .                               | » 617  |
| Destinazione a parcheggio . . . . .                                                                        | » 618  |
| Devoluzione di enfiteusi. . . . .                                                                          | » 618  |
| Dichiarazione di nomina . . . . .                                                                          | » 619  |
| Dichiarazione di nomina conforme alla riserva, fatta con atto registrato entro tre giorni. . .             | » 620  |
| Dichiarazione di nomina fatta nello stesso atto. . . . .                                                   | » 621  |
| Dichiarazione di nomina nelle procedure esecutive delegate. . . . .                                        | » 622  |
| Dichiarazione di nomina non conforme alla riserva o fatta con atto registrato oltre i tre giorni . . . . . | » 622  |
| Dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa . . . . .                             | » 623  |
| Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà . . . . .                                                 | » 625  |
| Dilazione del pagamento convenuta contestualmente . . . . .                                                | » 626  |
| Dilazione del pagamento convenuta successivamente . . . . .                                                | » 627  |
| Diritti di segreteria per il registro imprese <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                     | » 627  |
| Diritti reali di godimento <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                        | » 627  |
| Diritti reali immobiliari di godimento . . . . .                                                           | » 629  |
| Diritto annuale d'iscrizione nel registro imprese <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                 | » 629  |
| Diritto del concedente <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                            | » 630  |
| Diritto dell'enfiteuta <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                            | » 630  |
| Divisione. . . . .                                                                                         | » 630  |
| Divisione a stralcio . . . . .                                                                             | » 632  |

|                                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Divisione con assegnazione in conto . . . . .                                             | p. 633 |
| Divisione con attribuzione di beni in comune . . . . .                                    | » 635  |
| Divisione con attribuzione di beni per un valore volutamente eccedente la quota . . . . . | » 636  |
| Divisione con conguagli . . . . .                                                         | » 637  |
| Divisione con conguagli fino al 5% . . . . .                                              | » 637  |
| Divisione con conguagli pagati mediante accollo di debiti . . . . .                       | » 640  |
| Divisione con conguagli promessi . . . . .                                                | » 640  |
| Divisione con conguagli superiori al 5% . . . . .                                         | » 641  |
| Divisione con conguagli superiori al 5% e richiesta prezzo/valore . . . . .               | » 645  |
| Divisione con conguagli versati e contestuale quietanza di pagamento . . . . .            | » 648  |
| Divisione con modifiche soggettive dei condividenti . . . . .                             | » 648  |
| Divisione con quota di fatto inferiore alla quota di diritto . . . . .                    | » 648  |
| Divisione con ripartizione di debiti . . . . .                                            | » 649  |
| Divisione di beni mobili . . . . .                                                        | » 649  |
| Divisione di comunione ereditaria . . . . .                                               | » 651  |
| Divisione di comunione ereditaria con collazione in natura . . . . .                      | » 652  |
| Divisione di comunione ereditaria con collazione per imputazione . . . . .                | » 653  |
| Divisione di comunione ordinaria . . . . .                                                | » 654  |
| Divisione di cosa futura . . . . .                                                        | » 654  |
| Divisione di enti condominiali . . . . .                                                  | » 655  |
| Divisione di masse plurime . . . . .                                                      | » 655  |
| Divisione di masse plurime con ultimo titolo successorio . . . . .                        | » 656  |
| Divisione di unità da diporto . . . . .                                                   | » 657  |
| Divisione di veicoli iscritti nel PRA . . . . .                                           | » 657  |
| Divisione parziale . . . . .                                                              | » 658  |
| Divisione senza conguagli . . . . .                                                       | » 658  |
| Donazione . . . . .                                                                       | » 660  |
| Do ut des . . . . .                                                                       | » 663  |
| Do ut facias . . . . .                                                                    | » 663  |
| Duplicato di documento informatico . . . . .                                              | » 664  |
| Effetti sospesi <sup>(voce di glossario - Modello unico)</sup> . . . . .                  | » 665  |
| Emissione di azioni, obbligazioni, titoli di serie o di massa . . . . .                   | » 665  |
| Emissione di cambiali e assegni . . . . .                                                 | » 666  |
| Emissione di obbligazioni . . . . .                                                       | » 666  |
| Enfiteusi <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                        | » 666  |
| Enti <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                             | » 666  |
| Enti del terzo settore . . . . .                                                          | » 667  |
| Enunciazione di società di fatto . . . . .                                                | » 669  |
| Eredità . . . . .                                                                         | » 670  |
| Erogazione a saldo . . . . .                                                              | » 670  |
| Erogazione parziale . . . . .                                                             | » 671  |
| Esclusione di socio . . . . .                                                             | » 673  |
| Esclusione di socio con liquidazione della quota . . . . .                                | » 674  |
| Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto . . . . .                    | » 675  |
| Esente da imposta di registro <sup>(Modello unico)</sup> . . . . .                        | » 675  |

## Indice sommario

|                                                                                                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Espropriazione di beni a favore dello Stato o del Demanio dello Stato.....                      | p. 676 |
| Espropriazione per pubblica utilità (voce di glossario) .....                                   | » 676  |
| Estinzione del diritto di superficie (voce di glossario) .....                                  | » 676  |
| Estinzione del diritto di usufrutto, uso e abitazione (voce di glossario) .....                 | » 677  |
| Estratto di atti e documenti .....                                                              | » 678  |
| Estratto di libro sociale .....                                                                 | » 678  |
| Fabbricati (voce di glossario) .....                                                            | » 679  |
| Fabbricati abitativi (voce di glossario) .....                                                  | » 680  |
| Fabbricati dichiarati in catasto e ancora privi di rendita (voce di glossario) .....            | » 681  |
| Fabbricati e suoli destinati ad attività commerciali (voce di glossario) .....                  | » 682  |
| Fabbricati in corso di costruzione (voce di glossario) .....                                    | » 682  |
| Fabbricati in corso di ristrutturazione (voce di glossario) .....                               | » 683  |
| Fabbricati iscritti in catasto con attribuzione di rendita (voce di glossario) .....            | » 683  |
| Fabbricati iscritti in catasto con attribuzione di rendita definitiva (voce di glossario) ..... | » 683  |
| Fabbricati iscritti in catasto con attribuzione di rendita proposta (voce di glossario) .....   | » 684  |
| Fabbricati iscritti in catasto senza attribuzione di rendita (voce di glossario) .....          | » 685  |
| Fabbricati non abitativi (voce di glossario) .....                                              | » 686  |
| Fabbricati rurali (voce di glossario) .....                                                     | » 686  |
| Fabbricati strumentali (voce di glossario) .....                                                | » 687  |
| <i>Facio ut des</i> .....                                                                       | » 688  |
| <i>Facio ut facias</i> .....                                                                    | » 689  |
| Factoring a scopo finanziario .....                                                             | » 690  |
| Fideiussione .....                                                                              | » 690  |
| Fideiussione cumulativa .....                                                                   | » 692  |
| Fideiussione da soggetto passivo Iva .....                                                      | » 694  |
| Fideiussione plurima .....                                                                      | » 694  |
| Fideiussione singola .....                                                                      | » 695  |
| Finanziamento .....                                                                             | » 696  |
| Finanziamento a medio/lungo termine concesso da istituto di credito .....                       | » 697  |
| Finanziamento dai soci alla società .....                                                       | » 698  |
| Fondazioni (voce di glossario) .....                                                            | » 699  |
| Fondi rustici (voce di glossario) .....                                                         | » 700  |
| Forza maggiore .....                                                                            | » 701  |
| Franchising .....                                                                               | » 702  |
| Frazionamento del mutuo e dell'ipoteca .....                                                    | » 702  |
| Fusione (rinvio) .....                                                                          | » 704  |
| Garanzia per evizione e vizi .....                                                              | » 704  |
| Giovani imprenditori agricoli (voce di glossario) .....                                         | » 705  |
| Girate di azioni, obbligazioni, titoli di serie o di massa .....                                | » 706  |
| Girate di cambiali e assegni .....                                                              | » 706  |
| Imbarcazioni (voce di glossario) .....                                                          | » 706  |
| Immobile strumentale (richiesta di registrazione) .....                                         | » 707  |
| Immobili (rinvio) .....                                                                         | » 707  |
| Immobili all'estero (voce di glossario) .....                                                   | » 707  |
| Immobili idonei all'esercizio di attività aziendale (voce di glossario) .....                   | » 708  |

|                                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Immobili ipotecati (voce di glossario) . . . . .                                                  | p. 708 |
| Immobili strumentali (voce di glossario) . . . . .                                                | » 708  |
| Imponibile (voce di glossario) . . . . .                                                          | » 709  |
| Imponibile registro (voce di glossario) . . . . .                                                 | » 709  |
| Imposta complementare (voce di glossario) . . . . .                                               | » 709  |
| Imposta di registro in misura fissa (voce di glossario) . . . . .                                 | » 710  |
| Imposta minima (voce di glossario) . . . . .                                                      | » 711  |
| Imposta principale (voce di glossario) . . . . .                                                  | » 711  |
| Imposta sostitutiva sulle plusvalenze . . . . .                                                   | » 712  |
| Imposta suppletiva (voce di glossario) . . . . .                                                  | » 713  |
| Imprenditore agricolo professionale (voce di glossario) . . . . .                                 | » 714  |
| Impresa familiare (voce di glossario) . . . . .                                                   | » 715  |
| Imprese (distinzioni ai fini Iva) (voce di glossario) . . . . .                                   | » 716  |
| Imprese costruttrici (voce di glossario) . . . . .                                                | » 716  |
| Imprese di ripristino (voce di glossario) . . . . .                                               | » 717  |
| Imprese immobiliari di gestione (voce di glossario) . . . . .                                     | » 717  |
| Imprese immobiliari di rivendita (voce di glossario) . . . . .                                    | » 717  |
| Interessi di mora (voce di glossario) . . . . .                                                   | » 718  |
| Intervento di mediatori (voce di glossario) . . . . .                                             | » 718  |
| Intestazione fiduciaria . . . . .                                                                 | » 719  |
| Ipoteca legale . . . . .                                                                          | » 720  |
| Lastrici solari (voce di glossario) . . . . .                                                     | » 721  |
| Leasing . . . . .                                                                                 | » 722  |
| Leasing immobiliare . . . . .                                                                     | » 723  |
| Legge Tupini (voce di glossario) . . . . .                                                        | » 724  |
| Liberazione di pigioni e fitti . . . . .                                                          | » 725  |
| Licenza di brevetto . . . . .                                                                     | » 726  |
| Liquidazione della quota del socio defunto o uscente . . . . .                                    | » 726  |
| Locazione (non finanziaria) . . . . .                                                             | » 727  |
| Locazione a tempo indeterminato . . . . .                                                         | » 728  |
| Locazione <i>ad meliorandum</i> . . . . .                                                         | » 729  |
| Locazione con clausola di trasferimento della proprietà vincolante per ambedue le parti . . . . . | » 729  |
| Locazione con deposito cauzionale . . . . .                                                       | » 730  |
| Locazione con patto di futura vendita . . . . .                                                   | » 732  |
| Locazione con patto di proroga tacita . . . . .                                                   | » 733  |
| Locazione di alloggi nel settore turistico alberghiero . . . . .                                  | » 733  |
| Locazione di alloggi sociali . . . . .                                                            | » 733  |
| Locazione di aree edificabili . . . . .                                                           | » 734  |
| Locazione di aree non edificabili . . . . .                                                       | » 734  |
| Locazione di aree non edificabili destinate a parcheggio di veicoli . . . . .                     | » 735  |
| Locazione di beni immobili . . . . .                                                              | » 735  |
| Locazione di beni immobili arredati . . . . .                                                     | » 738  |
| Locazione di beni immobili con deposito cauzionale . . . . .                                      | » 738  |
| Locazione di beni immobili con patto di trasferimento vincolante per ambedue le parti . . . . .   | » 739  |

## Indice sommario

|                                                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Locazione di beni immobili di durata non superiore a trenta giorni nell'anno . . . . .                 | p. 740 |
| Locazione di beni immobili e di arredi . . . . .                                                       | » 740  |
| Locazione di beni immobili esente da Iva . . . . .                                                     | » 741  |
| Locazione di beni immobili imponibile Iva . . . . .                                                    | » 742  |
| Locazione di beni immobili pertinenziali . . . . .                                                     | » 744  |
| Locazione di beni immobili soggetta a imposta di registro . . . . .                                    | » 744  |
| Locazione di beni immobili urbani di durata pluriennale con pagamento annuale . . . . .                | » 745  |
| Locazione di beni immobili urbani di durata pluriennale con pagamento in unica soluzione . . . . .     | » 747  |
| Locazione di beni mobili . . . . .                                                                     | » 748  |
| Locazione di cava . . . . .                                                                            | » 750  |
| Locazione di fabbricati abitativi da soggetto passivo Iva . . . . .                                    | » 750  |
| Locazione di fabbricati strumentali da soggetto passivo Iva . . . . .                                  | » 751  |
| Locazione di immobile idoneo all'esercizio di attività aziendale . . . . .                             | » 753  |
| Locazione di pertinenza . . . . .                                                                      | » 753  |
| Locazione di terreni per costruzione di impianti fotovoltaici . . . . .                                | » 754  |
| Locazione finanziaria . . . . .                                                                        | » 754  |
| Mandato . . . . .                                                                                      | » 755  |
| Mandato con ampi poteri e con promessa di rato e valido . . . . .                                      | » 756  |
| Mandato con rappresentanza . . . . .                                                                   | » 756  |
| Mandato di credito . . . . .                                                                           | » 757  |
| Mandato gratuito . . . . .                                                                             | » 757  |
| Mandato irrevocabile all'incasso . . . . .                                                             | » 758  |
| Mandato irrevocabile con dispensa dall'obbligo di rendiconto . . . . .                                 | » 759  |
| Mandato irrevocabile con obbligo di rendiconto . . . . .                                               | » 761  |
| Mandato oneroso . . . . .                                                                              | » 761  |
| Mandato per il compimento di un solo atto . . . . .                                                    | » 762  |
| Mandato revocabile . . . . .                                                                           | » 762  |
| Maso chiuso . . . . .                                                                                  | » 762  |
| Mediazione . . . . .                                                                                   | » 763  |
| Miniera . . . . .                                                                                      | » 763  |
| Modalità di pagamento del corrispettivo . . . . .                                                      | » 763  |
| Mod. 1. . . . .                                                                                        | » 765  |
| Mod. 2. . . . .                                                                                        | » 765  |
| Mod. 69. . . . .                                                                                       | » 765  |
| Mod69/I – Parte prima – Codici delle categorie degli atti – Avvertenze di carattere generale . . . . . | » 766  |
| Mod69/I/I – Codifica degli atti traslativi a titolo oneroso . . . . .                                  | » 766  |
| Mod69/I/I – Codifica degli atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili . . . . .                 | » 767  |
| Mod69/I/I – Codifica degli atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili . . . . .                   | » 771  |
| Mod69/I/II – Codifica degli atti traslativi a titolo gratuito . . . . .                                | » 774  |
| Mod69/I/III – Codifica delle rinunce pure e semplici . . . . .                                         | » 776  |
| Mod69/I/IV – Codifica degli atti di natura dichiarativa . . . . .                                      | » 777  |
| Mod69/I/V – Codifica degli atti costitutivi di garanzie reali . . . . .                                | » 779  |
| Mod69/I/VI – Codifica dei contratti preliminari . . . . .                                              | » 780  |

|                                                                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Mod69/I/VII – Codifica degli altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale .....                             | p. 782 |
| Mod69/I/VIII – Codifica degli atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale .....                              | » 785  |
| Mod69/I/IX-Codifica degli atti di società. ....                                                                                   | » 788  |
| Mod69/I/IX/I – Codifica degli atti di conferimento in società .....                                                               | » 789  |
| Mod69/I/IX/II – Codifica degli atti di fusione di società di qualunque tipo .....                                                 | » 791  |
| Mod69/I/IV/III – Codifica degli atti di assegnazione .....                                                                        | » 792  |
| Mod69/I/IX/IV – Codifica degli atti relativi ad altre modifiche statutarie, comprese le trasformazioni .....                      | » 794  |
| Mod69/I/IX/V – Codifica di deliberazioni o verbali di emissione di obbligazioni o altri titoli di credito emessi in serie .....   | » 795  |
| Mod69/I/IX/VI – Codifica degli atti di costituzione di associazioni ed enti senza conferimenti .....                              | » 796  |
| Mod69/I/IX/VII – Codifica degli atti costitutivi di associazioni in partecipazione .....                                          | » 797  |
| Mod69/I/IX/VIII – Codifica degli atti di assegnazione all'associato. ....                                                         | » 799  |
| Mod69/I/IX/IX – Codifica degli altri atti o verbali non previsti nelle categorie precedenti .....                                 | » 800  |
| Mod69/II – Parte II – Codici dei diritti .....                                                                                    | » 801  |
| Mod69/III – Parte III – Codici degli oggetti .....                                                                                | » 802  |
| Mod69/IV – Parte IV – Tabella dei negozi con codice specifico .....                                                               | » 803  |
| Mod69/IV/I – Codici specifici per gli atti traslativi a titolo oneroso .....                                                      | » 803  |
| Mod69/IV/II – Codici specifici per gli atti traslativi a titolo gratuito .....                                                    | » 803  |
| Mod69/IV/IV – Codici specifici per gli atti di natura dichiarativa .....                                                          | » 803  |
| Mod69/IV/V – Pegno mobiliare non possessorio .....                                                                                | » 804  |
| Md69/IV/VII – Codici specifici per gli altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale .....                   | » 804  |
| Mod69/IV/VIII – Codici specifici per gli atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale. ....                   | » 807  |
| Mod69/IV/IX/I – Codici specifici per gli atti di conferimento per aumento di capitale. .                                          | » 807  |
| Mod69/IV/IX/V – Codici specifici per deliberazioni o verbali di emissione di obbligazioni o di altri titoli emessi in serie. .... | » 808  |
| Mod69/IV/IX/VIII – Codici specifici per gli atti costitutivi di associazioni in partecipazione .....                              | » 808  |
| Mod69/IV/IX/IX – Codici specifici per atti o verbali non previsti nelle categorie precedenti. ....                                | » 808  |
| Modello F24 (voce di glossario) .....                                                                                             | » 809  |
| Modello F24 (codici tributi) .....                                                                                                | » 810  |
| Modello F24 (correzione codice tributo o codice ufficio) .....                                                                    | » 812  |
| Modello F24 Elementi identificativi (Elide) .....                                                                                 | » 813  |
| Modello RLI .....                                                                                                                 | » 813  |
| Modello RR .....                                                                                                                  | » 814  |
| Modello Unico Informatico .....                                                                                                   | » 814  |
| Modifica .....                                                                                                                    | » 814  |
| Modifica dei patti sociali o dello statuto .....                                                                                  | » 815  |

## Indice sommario

|                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
| Modifica dei patti sociali o dello statuto a contenuto plurimo         | p. 816 |
| Modifica dei poteri degli amministratori                               | » 817  |
| Modifica del contratto sociale                                         | » 818  |
| Modifica della denominazione o ragione sociale                         | » 819  |
| Modifica della persona degli amministratori                            | » 819  |
| Modifica dell'oggetto sociale                                          | » 820  |
| Modifica dello statuto di società                                      | » 821  |
| Modifica di cariche sociali                                            | » 822  |
| Multa penitenziale                                                     | » 823  |
| Mutamento della denominazione o ragione sociale                        | » 825  |
| Mutamento dell'oggetto sociale                                         | » 827  |
| Mutuo                                                                  | » 828  |
| Mutuo con agevolazione D.P.R. 601/1973                                 | » 829  |
| Mutuo concesso da aziende e istituti di credito                        | » 830  |
| Mutuo concesso da ente previdenziale                                   | » 830  |
| Mutuo concesso da impresa di finanziamento                             | » 831  |
| Mutuo concesso da privati                                              | » 832  |
| Mutuo condizionato                                                     | » 833  |
| Mutuo dissenso                                                         | » 833  |
| Mutuo dissenso di donazione                                            | » 834  |
| Mutuo dissenso di donazione con corrispettivo pagato                   | » 836  |
| Mutuo dissenso di donazione con corrispettivo promesso                 | » 837  |
| Mutuo dissenso di vendita                                              | » 839  |
| Mutuo dissenso di vendita con riserva di proprietà                     | » 840  |
| Mutuo fondiario                                                        | » 841  |
| Mutuo gratuito                                                         | » 841  |
| Mutuo ipotecario                                                       | » 841  |
| Mutuo ipotecario con agevolazione D.P.R. 601/1973                      | » 842  |
| Mutuo ipotecario concesso da impresa di finanziamento                  | » 843  |
| Mutuo ipotecario concesso da impresa di finanziamento con terzi datori | » 845  |
| Mutuo ipotecario concesso da privati                                   | » 847  |
| Mutuo ipotecario concesso da privati con terzo datore                  | » 848  |
| Natanti <small>(voce di glossario)</small>                             | » 850  |
| Navi <small>(voce di glossario)</small>                                | » 850  |
| <i>Negotium mixtum cum donazione</i>                                   | » 851  |
| Negozi di accertamento <small>(voce di glossario)</small>              | » 854  |
| Negozi enunciati <small>(voce di glossario)</small>                    | » 855  |
| Negozi fiduciari <small>(voce di glossario)</small>                    | » 855  |
| Negozi gratuiti <small>(voce di glossario)</small>                     | » 856  |
| Negozi indiretti <small>(voce di glossario)</small>                    | » 856  |
| Noleggio                                                               | » 857  |
| Nomina di cariche sociali                                              | » 858  |
| Novazione                                                              | » 859  |
| Nuda proprietà <small>(voce di glossario)</small>                      | » 860  |
| Obbligazioni <small>(voce di glossario)</small>                        | » 861  |

|                                                                                                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Oggetto sociale (ampliamento, modifica, mutamento) . . . . .                                             | p. 861 |
| ONLUS (voce di glossario) . . . . .                                                                      | » 862  |
| Operazioni compiute durante la vita del <i>trust</i> . . . . .                                           | » 864  |
| Operazioni di ricomposizione fondiaria . . . . .                                                         | » 864  |
| Operazioni esenti da Iva (voce di glossario) . . . . .                                                   | » 865  |
| Operazioni fuori campo Iva (voce di glossario) . . . . .                                                 | » 865  |
| Operazioni imponibili Iva (voce di glossario) . . . . .                                                  | » 865  |
| Operazioni non imponibili Iva (voce di glossario) . . . . .                                              | » 866  |
| Operazioni non soggette ad Iva (voce di glossario) . . . . .                                             | » 866  |
| Operazioni soggette ad Iva (voce di glossario) . . . . .                                                 | » 866  |
| Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (voce di glossario) . . . . .                              | » 867  |
| Opposizione a donazione . . . . .                                                                        | » 868  |
| Opzione di contratto . . . . .                                                                           | » 869  |
| Opzione per l'imposizione ad Iva . . . . .                                                               | » 870  |
| Organizzazione di volontariato (voce di glossario) . . . . .                                             | » 871  |
| Parcheggi Tognoli (voce di glossario) . . . . .                                                          | » 872  |
| Partecipazioni in società (rinvio) . . . . .                                                             | » 873  |
| Parte dell'unione civile (voce di glossario) . . . . .                                                   | » 873  |
| Patti sociali (Modifica) . . . . .                                                                       | » 873  |
| Patto di prelazione . . . . .                                                                            | » 875  |
| Patto di retrovendita . . . . .                                                                          | » 875  |
| Penale per il recesso . . . . .                                                                          | » 876  |
| Pensione (voce di glossario) . . . . .                                                                   | » 876  |
| Permuta . . . . .                                                                                        | » 877  |
| Permuta con conguaglio . . . . .                                                                         | » 877  |
| Permuta con sproporzione intenzionale tra i valori dei beni permutati . . . . .                          | » 878  |
| Permuta di cosa presente con cosa futura . . . . .                                                       | » 879  |
| Permuta di due abitazioni con agevolazioni prima casa . . . . .                                          | » 880  |
| Permuta di due beni soggetti a registro con aliquote diverse e prezzo/valore . . . . .                   | » 881  |
| Permuta in cui entrambi i trasferimenti sono soggetti a imposta di registro . . . . .                    | » 882  |
| Permuta in cui entrambi i trasferimenti sono soggetti a Iva . . . . .                                    | » 886  |
| Permuta in cui un trasferimento è soggetto a Iva proporzionale ed uno a imposta di<br>registro . . . . . | » 890  |
| Permuta tra enti pubblici . . . . .                                                                      | » 891  |
| Persone giuridiche (voce di glossario) . . . . .                                                         | » 892  |
| Pertinenze (voce di glossario) . . . . .                                                                 | » 893  |
| Piena proprietà . . . . .                                                                                | » 896  |
| Preliminare (rinvio) . . . . .                                                                           | » 896  |
| Prestazioni di servizi soggette ad Iva (voce di glossario) . . . . .                                     | » 896  |
| Prezzo/valore (voce di glossario) . . . . .                                                              | » 897  |
| Privati (voce di glossario) . . . . .                                                                    | » 900  |
| Procedura di emergenza totale per l'adempimento unico . . . . .                                          | » 900  |
| Procura . . . . .                                                                                        | » 902  |
| Procura ad agenti di assicurazione . . . . .                                                             | » 902  |
| Procura alle liti . . . . .                                                                              | » 903  |

## Indice sommario

|                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Procura generale . . . . .                                                                       | p. 903 |
| Procura institoria . . . . .                                                                     | » 904  |
| Procura irrevocabile . . . . .                                                                   | » 906  |
| Procura per adozione di minori . . . . .                                                         | » 906  |
| Procura per finanziamenti a medio lungo termine . . . . .                                        | » 906  |
| Procura per la riscossione dei ratei di pensione . . . . .                                       | » 907  |
| Procura redatta all'estero . . . . .                                                             | » 907  |
| Procura registrata . . . . .                                                                     | » 907  |
| Procura rilasciata per il compimento di più atti . . . . .                                       | » 908  |
| Procura rilasciata per il compimento di un solo atto . . . . .                                   | » 909  |
| Procura rilasciata per intervento in assemblea . . . . .                                         | » 910  |
| Procure e deleghe per unico affare . . . . .                                                     | » 911  |
| Promessa di mutuo . . . . .                                                                      | » 911  |
| Proposta di contratto . . . . .                                                                  | » 911  |
| Proposta irrevocabile di contratto . . . . .                                                     | » 913  |
| Proprietà . . . . .                                                                              | » 913  |
| Proprietà gravata da diritti reali di godimento (voce di glossario) . . . . .                    | » 913  |
| Proprietà per l'area (voce di glossario) . . . . .                                               | » 914  |
| Proprietà piena . . . . .                                                                        | » 914  |
| Proprietà superficaria (voce di glossario) . . . . .                                             | » 914  |
| Proroga del contratto di locazione . . . . .                                                     | » 915  |
| Proroga della durata di società . . . . .                                                        | » 916  |
| Proroga tacita . . . . .                                                                         | » 917  |
| Protesto di cambiali o assegni . . . . .                                                         | » 917  |
| Provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità . . . . .                                   | » 918  |
| Quietanza . . . . .                                                                              | » 919  |
| Quietanza di finanziamenti con agevolazioni art. 15 D.P.R. 601/1973 . . . . .                    | » 920  |
| Quietanza di finanziamenti senza agevolazioni art. 15 D.P.R. 601/1973 . . . . .                  | » 920  |
| Quietanza di pagamento del prezzo a seguito di vendita con riserva di proprietà . . . . .        | » 921  |
| Quietanza di pagamento di cambiali e assegni . . . . .                                           | » 922  |
| Quietanza e consenso a cancellazione di ipoteca . . . . .                                        | » 923  |
| Quietanza rilasciata con atto successivo . . . . .                                               | » 925  |
| Quietanza rilasciata nello stesso atto . . . . .                                                 | » 927  |
| Quota di comproprietà (voce di glossario) . . . . .                                              | » 927  |
| Quote sociali (voce di glossario) . . . . .                                                      | » 928  |
| Ragione sociale: modifica . . . . .                                                              | » 929  |
| Ramo di azienda (voce di glossario) . . . . .                                                    | » 930  |
| Ratifica di contratto inefficace . . . . .                                                       | » 930  |
| Ratifica di contratto inefficace con corrispettivo a carico dell'acquirente (pagato) . . . . .   | » 931  |
| Ratifica di contratto inefficace con corrispettivo a carico dell'acquirente (promesso) . . . . . | » 932  |
| Ratifica di contratto inefficace con corrispettivo a carico dell'alienante (pagato) . . . . .    | » 934  |
| Ratifica di contratto inefficace con corrispettivo a carico dell'alienante (promesso) . . . . .  | » 935  |
| Ratifica di contratto inefficace non traslativo . . . . .                                        | » 936  |
| Ratifica di contratto inefficace senza corrispettivo . . . . .                                   | » 937  |
| Ravvedimento operoso (voce di glossario) . . . . .                                               | » 938  |

|                                                                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Recesso dal contratto . . . . .                                                                                                          | p. 939 |
| Recesso del socio . . . . .                                                                                                              | » 940  |
| Recesso del socio con liquidazione della quota in denaro . . . . .                                                                       | » 941  |
| Recesso del socio con liquidazione della quota in natura. . . . .                                                                        | » 942  |
| Recesso del socio e dichiarazione di non voler ricostituire la pluralità dei soci. . . . .                                               | » 943  |
| Reciproca concessione <i>ad aedificandum</i> . . . . .                                                                                   | » 944  |
| Registrazione in caso d'uso <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                 | » 944  |
| Registrazione in termine fisso <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                              | » 945  |
| Registrazione telematica <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                    | » 945  |
| Registrazione tradizionale . . . . .                                                                                                     | » 946  |
| Regolarizzazione di società di fatto . . . . .                                                                                           | » 947  |
| Regolarizzazione di società di fatto derivante da comunione ereditaria di azienda dopo un anno dall'apertura della successione. . . . .  | » 949  |
| Regolarizzazione di società di fatto derivante da comunione ereditaria di azienda entro un anno dall'apertura della successione. . . . . | » 950  |
| Regolarizzazione di società irregolare . . . . .                                                                                         | » 951  |
| Reintestazione fiduciaria . . . . .                                                                                                      | » 952  |
| Remissione del debito . . . . .                                                                                                          | » 953  |
| Rendita <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                                     | » 955  |
| Rent to buy . . . . .                                                                                                                    | » 956  |
| Responsabile d'imposta <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                      | » 956  |
| Restituzione del fondo enfiteutico . . . . .                                                                                             | » 956  |
| <i>Reverse charge</i> <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                       | » 957  |
| Revoca della stipulazione a favore del terzo . . . . .                                                                                   | » 958  |
| Revoca di cariche sociali. . . . .                                                                                                       | » 958  |
| Revoca di procura. . . . .                                                                                                               | » 959  |
| Revoca di proposta o accettazione di contratto . . . . .                                                                                 | » 960  |
| Revoca di rinuncia a eredità. . . . .                                                                                                    | » 961  |
| Revoca di testamento . . . . .                                                                                                           | » 962  |
| Ricognizione di contratto. . . . .                                                                                                       | » 963  |
| Ricognizione di debito . . . . .                                                                                                         | » 963  |
| Ricognizione di debito e concessione di ipoteca. . . . .                                                                                 | » 964  |
| Ricognizione di diritti reali immobiliari . . . . .                                                                                      | » 965  |
| Riconoscimento di figlio nato fuori dal matrimonio. . . . .                                                                              | » 966  |
| Ricorso di volontaria giurisdizione . . . . .                                                                                            | » 967  |
| Riduzione del capitale per esuberanza con assegnazione a soci. . . . .                                                                   | » 967  |
| Riduzione del capitale per esuberanza senza assegnazione a soci . . . . .                                                                | » 968  |
| Riduzione del capitale per perdite. . . . .                                                                                              | » 969  |
| Riduzione del capitale per perdite e contestuale aumento . . . . .                                                                       | » 970  |
| Riduzione di somma. . . . .                                                                                                              | » 970  |
| Rifuto del terzo della stipulazione a suo favore . . . . .                                                                               | » 971  |
| Rilascio dei beni ai creditori e legatari . . . . .                                                                                      | » 972  |
| Rinegoziazione delle condizioni di mutuo. . . . .                                                                                        | » 973  |
| Rinnovazione di negozio nullo. . . . .                                                                                                   | » 973  |
| Rinunce pure e semplici. . . . .                                                                                                         | » 974  |

## Indice sommario

|                                                                                                                                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Rinunzia a diritto di credito . . . . .                                                                                          | p. 975 |
| Rinunzia a diritto reale di godimento . . . . .                                                                                  | » 975  |
| Rinunzia a legato . . . . .                                                                                                      | » 976  |
| Rinunzia a scopo di liberalità . . . . .                                                                                         | » 977  |
| Rinunzia ad azione di riduzione . . . . .                                                                                        | » 977  |
| Rinunzia alla piena proprietà di bene immobile . . . . .                                                                         | » 979  |
| Rinunzia all'eredità . . . . .                                                                                                   | » 980  |
| Rinunzia all'eredità che importa accettazione . . . . .                                                                          | » 981  |
| Rinunzia all'eredità da parte del chiamato possessore considerato erede . . . . .                                                | » 981  |
| Rinunzia all'eredità verso corrispettivo di un trasferimento immobiliare . . . . .                                               | » 982  |
| Rinunzia all'opposizione a donazione . . . . .                                                                                   | » 982  |
| Rinunzia all'usufrutto . . . . .                                                                                                 | » 984  |
| Rinunzia liberatoria . . . . .                                                                                                   | » 986  |
| Rinunzia traslativa . . . . .                                                                                                    | » 986  |
| Ripetizione del contratto . . . . .                                                                                              | » 987  |
| Ripianamento perdite con utilizzo di riserve . . . . .                                                                           | » 987  |
| Ripianamento perdite mediante aumento e/o riduzione di capitale . . . . .                                                        | » 988  |
| Riproduzione in atto pubblico o scrittura privata autenticata di atto redatto per scrittura<br>privata non autenticata . . . . . | » 989  |
| Riscatto (di un bene venduto con patto di riscatto) . . . . .                                                                    | » 990  |
| Riscatto di immobile oggetto di <i>leasing</i> . . . . .                                                                         | » 991  |
| Riscatto di rendita perpetua . . . . .                                                                                           | » 993  |
| Risoluzione del contratto . . . . .                                                                                              | » 993  |
| Risoluzione del contratto di locazione . . . . .                                                                                 | » 994  |
| Riunione di diritti reali complementari . . . . .                                                                                | » 995  |
| Saggio degli interessi legali <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                       | » 996  |
| Scioglimento anticipato di società . . . . .                                                                                     | » 996  |
| Scissione <small>(rinvio)</small> . . . . .                                                                                      | » 998  |
| Servitù <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                             | » 998  |
| Simulazione <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                         | » 998  |
| Società ed enti assimilati . . . . .                                                                                             | » 998  |
| Software UniMod <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                     | » 999  |
| Soggetti passivi Iva <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                | » 999  |
| Soggetto a Iva <small>(Modello unico)</small> . . . . .                                                                          | » 1000 |
| Sospensione dei termini (per agevolazione prima casa) causa emergenza Covid-19 . . . . .                                         | » 1000 |
| Spedizione . . . . .                                                                                                             | » 1001 |
| Stralcio di quota divisionale <small>(rinvio)</small> . . . . .                                                                  | » 1002 |
| Subaffitto e sublocazione . . . . .                                                                                              | » 1002 |
| Superficie <small>(voce di glossario)</small> . . . . .                                                                          | » 1002 |
| Surrogazione . . . . .                                                                                                           | » 1003 |
| Surrogazione legale . . . . .                                                                                                    | » 1004 |
| Surrogazione nei contratti di finanziamento . . . . .                                                                            | » 1005 |
| Surrogazione per volontà del creditore . . . . .                                                                                 | » 1006 |
| Surrogazione per volontà del debitore . . . . .                                                                                  | » 1008 |
| Tabella variazione aliquote imposte ipotecarie e catastali . . . . .                                                             | » 1009 |

|                                                                                                                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Tabella variazione aliquote terreni e fabbricati . . . . .                                                                                                                                  | p. 1010 |
| Tabella variazione coefficienti per determinare usufrutto, rendite o pensioni a vita. . . . .                                                                                               | » 1010  |
| Tabella variazione imposta di bollo . . . . .                                                                                                                                               | » 1013  |
| Tabella variazione imposta in misura fissa di registro, ipotecaria e catastale. . . . .                                                                                                     | » 1013  |
| Tabella variazione interessi di mora. . . . .                                                                                                                                               | » 1013  |
| Tabella variazione moltiplicatori per la valutazione automatica. . . . .                                                                                                                    | » 1014  |
| Tabella variazione multipli dell'annualità per la determinazione dei diritti di usufrutto a termine e delle rendite o pensioni a termine . . . . .                                          | » 1018  |
| Tabella variazione saggio degli interessi legali. . . . .                                                                                                                                   | » 1019  |
| Terreni <sup>(classificazione)</sup> . . . . .                                                                                                                                              | » 1020  |
| Terreni agricoli <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                                                                                                   | » 1020  |
| Terreni non agricoli <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                                                                                               | » 1022  |
| Terreni non agricoli edificabili <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                                                                                   | » 1022  |
| Terreni non agricoli e non edificabili <sup>(voce di glossario)</sup> . . . . .                                                                                                             | » 1023  |
| Terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria . . . . .                                                                                                                            | » 1024  |
| Terreni pertinenza di fabbricato . . . . .                                                                                                                                                  | » 1025  |
| Terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria. . . . .                                                                                                                                 | » 1025  |
| Testamento . . . . .                                                                                                                                                                        | » 1026  |
| Transazione . . . . .                                                                                                                                                                       | » 1026  |
| Transazione con assunzione di obblighi di pagamento. . . . .                                                                                                                                | » 1027  |
| Transazione con trasferimento di azioni o partecipazioni sociali. . . . .                                                                                                                   | » 1028  |
| Transazione con trasferimento di crediti. . . . .                                                                                                                                           | » 1029  |
| Transazione con trasferimento di diritti reali immobiliari . . . . .                                                                                                                        | » 1029  |
| Transazione con trasferimento di diritti reali mobiliari . . . . .                                                                                                                          | » 1030  |
| Transazione senza trasferimento o assunzione di obblighi. . . . .                                                                                                                           | » 1031  |
| Trascrizione per rettifica. . . . .                                                                                                                                                         | » 1031  |
| Trasferimenti a favore dei beneficiari del trust . . . . .                                                                                                                                  | » 1032  |
| Trasferimenti a favore dei costituenti il trust o i fondi speciali per premorienza del beneficiario portatore di handicap grave. . . . .                                                    | » 1033  |
| Trasferimenti a titolo oneroso a favore di trust o fondi speciali istituiti a favore di portatori di handicap grave . . . . .                                                               | » 1033  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di alloggi da parte dell'ATER effettuati in attuazione dei programmi pubblici di edilizia residenziale di cui al titolo IV della legge n. 865/1971 . . . . . | » 1034  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di alloggi di proprietà da parte di Poste Italiane S.p.a. al locatario dell'immobile. . . . .                                                                | » 1035  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore dello Stato. . . . .                                                                                                               | » 1036  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di enti pubblici territoriali e comunità montane . . . . .                                                                         | » 1038  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di ONLUS . . . . .                                                                                                                 | » 1039  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a seguito di divorzio o separazione . . . . .                                                                                               | » 1039  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili con agevolazioni . . . . .                                                                                                                  | » 1040  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili con le agevolazioni per i piani di insediamento produttivo e per l'edilizia economico popolare . . . . .                                    | » 1043  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili . . . . .                                                                                                                                   | » 1044  |

## Indice sommario

|                                                                                                                                                                                                                                         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di enti del Terzo settore . . . . .                                                                                                                                            | p. 1045 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili da Comuni a fondazioni o a società di cartolarizzazione o ad associazioni riconosciute . . . . .                                                                                        | » 1046  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili di interesse storico, artistico e archeologico. . .                                                                                                                                     | » 1047  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili portati da verbali di conciliazione giudiziale. . . . .                                                                                                                                 | » 1049  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili pubblici. . . . .                                                                                                                                                                       | » 1049  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili recati da verbali di conciliazione in materia di mediazione civile e commerciale. . . . .                                                                                               | » 1050  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili rientranti nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione o di urbanizzazione o nella legge Bucalossi . . . . .                                                                         | » 1050  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili per Expo Milano 2015 . . . . .                                                                                                                                                          | » 1051  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili situati all'estero. . . . .                                                                                                                                                             | » 1051  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati . . . . .                                                                                                                                                                                  | » 1053  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati con agevolazione prima casa . . . . .                                                                                                                                                      | » 1054  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati costruiti in attuazione dei programmi pubblici di edilizia residenziale. . . . .                                                                                                           | » 1055  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati da imprese: fabbricati abitativi . . . . .                                                                                                                                                 | » 1055  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati per i quali non ricorrono agevolazioni . . . .                                                                                                                                             | » 1056  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fondi rustici in territori montani . . . . .                                                                                                                                                          | » 1057  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni . . . . .                                                                                                                                                                                     | » 1059  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di coltivatori diretti e di imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, che non richiedono agevolazioni . . . . . | » 1060  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di coltivatori diretti e di imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, con agevolazione PPC. . . . .             | » 1061  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di coniuge o parenti in linea retta di coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, con agevolazione PPC. . . . .                                             | » 1064  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di proprietari di masi chiusi . .                                                                                                                                           | » 1065  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli con agevolazioni della piccola proprietà contadina. . . . .                                                                                                                          | » 1065  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli e relative pertinenze . . . . .                                                                                                                                                      | » 1065  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli e relative scorte, vive e morte . . . . .                                                                                                                                            | » 1066  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni non agricoli e relative pertinenze. . . . .                                                                                                                                                   | » 1067  |
| Trasferimenti coattivi . . . . .                                                                                                                                                                                                        | » 1069  |
| Trasferimenti gratuiti nell'ambito di operazioni di riorganizzazione tra enti. . . . .                                                                                                                                                  | » 1070  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati per i quali non è prevista diversa disciplina. .                                                                                                                                           | » 1070  |
| Trasferimento di sede sociale. . . . .                                                                                                                                                                                                  | » 1072  |
| Trasformazione di associazione riconosciuta in fondazione. . . . .                                                                                                                                                                      | » 1074  |
| Trasformazione di società. . . . .                                                                                                                                                                                                      | » 1075  |
| Trasformazione di società con contestuale aumento di capitale. . . . .                                                                                                                                                                  | » 1076  |
| Trasporto . . . . .                                                                                                                                                                                                                     | » 1077  |
| <i>Trust</i> (voce di glossario) . . . . .                                                                                                                                                                                              | » 1078  |
| <i>Trust</i> autodichiarato . . . . .                                                                                                                                                                                                   | » 1080  |

|                                                                                                |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Ultimazione dei lavori .....                                                                   | p. 1080 |
| Unità da diporto (voce di glossario) .....                                                     | » 1081  |
| Uso (voce di glossario) .....                                                                  | » 1082  |
| Usucapione (voce di glossario) .....                                                           | » 1083  |
| Usufrutto (voce di glossario) .....                                                            | » 1084  |
| Utilizzo di riserve per ripianamento perdite .....                                             | » 1086  |
| Utilizzo di terreno, con facoltà di costruirvi opere .....                                     | » 1087  |
| Valore catastale .....                                                                         | » 1087  |
| Valore dei beni o diritti .....                                                                | » 1088  |
| Valore della rendita o pensione .....                                                          | » 1089  |
| Valore dell'azienda (voce di glossario) .....                                                  | » 1090  |
| Valore dell'usufrutto, uso e abitazione (voce di glossario) .....                              | » 1090  |
| Valore venale in comune commercio (voce di glossario) .....                                    | » 1091  |
| Valutazione automatica (voce di glossario) .....                                               | » 1092  |
| Veicoli iscritti nel PRA .....                                                                 | » 1094  |
| Vendita .....                                                                                  | » 1094  |
| Vendita a effetti traslativi differiti .....                                                   | » 1094  |
| Vendita a prova .....                                                                          | » 1095  |
| Vendita al giusto prezzo .....                                                                 | » 1095  |
| Vendita alternativa .....                                                                      | » 1096  |
| Vendita con accollo di mutuo .....                                                             | » 1096  |
| Vendita con agevolazione prima casa .....                                                      | » 1097  |
| Vendita con agevolazione prima casa con due compratori di cui uno solo avente i requisiti. . . | » 1097  |
| Vendita con agevolazione prima casa con due compratori di cui uno solo residente . . .         | » 1098  |
| Vendita con agevolazione prima casa di abitazione soggetta a Iva proporzionale. . . . .        | » 1099  |
| Vendita con agevolazione prima casa di abitazione soggetta a registro .....                    | » 1101  |
| Vendita con agevolazione prima casa di pertinenza contestuale .....                            | » 1103  |
| Vendita con agevolazione prima casa di pertinenza separata .....                               | » 1104  |
| Vendita con consegna differita .....                                                           | » 1105  |
| Vendita con dilazione del pagamento del prezzo .....                                           | » 1106  |
| Vendita con dilazione del pagamento del prezzo e iscrizione di ipoteca legale .....            | » 1106  |
| Vendita con facoltà alternativa .....                                                          | » 1107  |
| Vendita con <i>pactum additionis in diem</i> .....                                             | » 1108  |
| Vendita con <i>pactum displicentiae</i> .....                                                  | » 1108  |
| Vendita con patto di opzione .....                                                             | » 1108  |
| Vendita con patto di prelazione .....                                                          | » 1109  |
| Vendita con patto di retrovendita .....                                                        | » 1109  |
| Vendita con patto di riscatto .....                                                            | » 1109  |
| Vendita con presunzione di liberalità .....                                                    | » 1110  |
| Vendita con prezzo determinabile .....                                                         | » 1111  |
| Vendita con prezzo inferiore al valore catastale .....                                         | » 1112  |
| Vendita con prezzo rimesso alla determinazione di un terzo .....                               | » 1113  |
| Vendita con prezzo superiore al valore catastale .....                                         | » 1113  |
| Vendita con quietanza di pagamento del prezzo rilasciata con atto successivo .....             | » 1113  |
| Vendita con quietanza di pagamento del prezzo rilasciata contestualmente .....                 | » 1114  |

## Indice sommario

|                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Vendita con riserva di gradimento. ....                                                                                                                                                                                                       | p. 1114 |
| Vendita con riserva di proprietà. ....                                                                                                                                                                                                        | » 1115  |
| Vendita da privati di fabbricati. ....                                                                                                                                                                                                        | » 1116  |
| Vendita da privati di fabbricati con agevolazione prima casa. ....                                                                                                                                                                            | » 1117  |
| Vendita da privati di fabbricati di interesse culturale. ....                                                                                                                                                                                 | » 1119  |
| Vendita da privati di fabbricati non abitativi. ....                                                                                                                                                                                          | » 1120  |
| Vendita da privati di fabbricati senza agevolazioni. ....                                                                                                                                                                                     | » 1121  |
| Vendita da privati di fabbricati situati all'estero. ....                                                                                                                                                                                     | » 1123  |
| Vendita da privati di terreni. ....                                                                                                                                                                                                           | » 1123  |
| Vendita da privati di terreni agricoli. ....                                                                                                                                                                                                  | » 1124  |
| Vendita da privati di terreni agricoli e relative pertinenze a favore di coltivatori diretti e di imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, che non richiedono agevolazioni. .... | » 1125  |
| Vendita da privati di terreni agricoli e relative pertinenze a favore di coltivatori diretti e di imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, con agevolazione PPC. ....            | » 1127  |
| Vendita da privati di terreni agricoli e relative pertinenze a favore di soggetti diversi dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale. ....          | » 1129  |
| Vendita da privati di terreni di interesse culturale. ....                                                                                                                                                                                    | » 1131  |
| Vendita da privati di terreni non agricoli e non edificabili. ....                                                                                                                                                                            | » 1131  |
| Vendita da privati di terreni non agricoli ed edificabili. ....                                                                                                                                                                               | » 1133  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati. ....                                                                                                                                                                                           | » 1134  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi. ....                                                                                                                                                                                 | » 1135  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva. ....                                                                                                                                                                   | » 1136  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva, perché costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni senza opzione per l'assoggettamento ad Iva. ....                                                                  | » 1136  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi esente da Iva, perché non costruiti o ristrutturati dal cedente. ....                                                                                                                 | » 1137  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva. ....                                                                                                                                                                  | » 1138  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva, perché costruiti o ristrutturati nei cinque anni. ....                                                                                                                | » 1138  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati abitativi imponibile Iva, perché costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni con opzione per l'imposizione ad Iva. ....                                                                       | » 1139  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione. ...                                                                                                                                                 | » 1139  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali. ....                                                                                                                                                                               | » 1140  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali costruiti o ristrutturati nei cinque anni. ....                                                                                                                                     | » 1141  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali costruiti o ristrutturati oltre i cinque anni. ....                                                                                                                                 | » 1142  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di fabbricati strumentali non costruiti o ristrutturati dal cedente. ....                                                                                                                                     | » 1142  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di terreni. ....                                                                                                                                                                                              | » 1143  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria. .                                                                                                                                                  | » 1143  |
| Vendita da soggetto passivo Iva di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria. ....                                                                                                                                                   | » 1145  |

|                                                                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Vendita di beni immobili . . . . .                                                                                                                             | p. 1146 |
| Vendita di beni immobili a favore di persone giuridiche . . . . .                                                                                              | » 1147  |
| Vendita di beni immobili imponibile Iva. . . . .                                                                                                               | » 1147  |
| Vendita di beni immobili imponibile Iva con aliquote diverse. . . . .                                                                                          | » 1148  |
| Vendita di beni immobili pignorati o ipotecati . . . . .                                                                                                       | » 1149  |
| Vendita di beni immobili soggetta a imposta di registro . . . . .                                                                                              | » 1149  |
| Vendita di beni immobili soggetta a imposta di registro con aliquote diverse. . . . .                                                                          | » 1150  |
| Vendita di beni immobili sottoposta a condizione sospensiva . . . . .                                                                                          | » 1151  |
| Vendita di beni mobili soggetta a imposta di registro. . . . .                                                                                                 | » 1152  |
| Vendita di beni mobili soggetta a Iva . . . . .                                                                                                                | » 1153  |
| Vendita di cava . . . . .                                                                                                                                      | » 1154  |
| Vendita di cosa altrui . . . . .                                                                                                                               | » 1155  |
| Vendita di cosa futura . . . . .                                                                                                                               | » 1155  |
| Vendita di cosa generica. . . . .                                                                                                                              | » 1156  |
| Vendita di cosa indivisa . . . . .                                                                                                                             | » 1156  |
| Vendita di cose aventi un prezzo di borsa o di mercato . . . . .                                                                                               | » 1157  |
| Vendita di cose che il venditore vende abitualmente . . . . .                                                                                                  | » 1157  |
| Vendita di eredità . . . . .                                                                                                                                   | » 1158  |
| Vendita di fabbricati strumentali. . . . .                                                                                                                     | » 1159  |
| Vendita di navi, natanti o imbarcazioni non da diporto . . . . .                                                                                               | » 1159  |
| Vendita di quota di proprietà . . . . .                                                                                                                        | » 1159  |
| Vendita di quota di comunione . . . . .                                                                                                                        | » 1160  |
| Vendita di terreni . . . . .                                                                                                                                   | » 1160  |
| Vendita di unità da diporto . . . . .                                                                                                                          | » 1162  |
| Vendita di veicoli iscritti nel PRA . . . . .                                                                                                                  | » 1163  |
| Vendita obbligatoria. . . . .                                                                                                                                  | » 1163  |
| Vendita per persona da nominare . . . . .                                                                                                                      | » 1164  |
| Vendita per un prezzo volutamente inferiore . . . . .                                                                                                          | » 1166  |
| Vendita sottoposta a condizione risolutiva . . . . .                                                                                                           | » 1166  |
| Vendita sottoposta a condizione sospensiva . . . . .                                                                                                           | » 1166  |
| Vendita sottoposta a condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione . . . . .                                                           | » 1167  |
| Vendita sottoposta a condizione sospensiva del pagamento del prezzo. . . . .                                                                                   | » 1167  |
| Vendita sottoposta a condizione sospensiva del rilascio di una concessione edilizia, di un finanziamento, di un contributo o un'agevolazione fiscale . . . . . | » 1168  |
| Vendita su campione . . . . .                                                                                                                                  | » 1168  |
| Verbale di apertura di cassetta di sicurezza. . . . .                                                                                                          | » 1169  |
| Verbale di assemblea di condominio. . . . .                                                                                                                    | » 1169  |
| Verbale di concorso a premio . . . . .                                                                                                                         | » 1170  |
| Verbale di constatazione . . . . .                                                                                                                             | » 1171  |
| Verbale di deposito di atto estero . . . . .                                                                                                                   | » 1171  |
| Verbale di deposito di atto estero da registrare. . . . .                                                                                                      | » 1172  |
| Verbale di deposito di atto estero già registrato . . . . .                                                                                                    | » 1173  |
| Verbale di deposito di documento. . . . .                                                                                                                      | » 1174  |
| Verbale di deposito di scrittura privata . . . . .                                                                                                             | » 1175  |

## Indice sommario

|                                                                                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Verbale di deposito di testamento olografo o segreto. ....                             | p. 1175 |
| Verbale di gara o d'incanto. ....                                                      | » 1176  |
| Verbale di giuramento di perizie e traduzioni. ....                                    | » 1176  |
| Verbale di inventario di eredità. ....                                                 | » 1176  |
| Verbale di inventario di tutela di interdetti e altre persone prive di autonomia. .... | » 1177  |
| Verbale di inventario di tutela di minori. ....                                        | » 1177  |
| Verbale di pubblicazione di testamento. ....                                           | » 1178  |
| Verbale di ritiro di documento depositato. ....                                        | » 1180  |
| Verbale di ritiro di testamento olografo o segreto. ....                               | » 1180  |
| Vidimazione. ....                                                                      | » 1181  |
| Vincolo di inedificabilità. ....                                                       | » 1182  |
| Vincolo pertinenziale. ....                                                            | » 1182  |

## Parte II - Leggi

|                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 642. Disciplina dell'imposta di bollo. ....</b>                | <b>» 1185</b> |
| <b>Titolo I. OGGETTO E SPECIE DELL'IMPOSTA E MODI DI PAGAMENTO. ....</b>                                                 | <b>» 1185</b> |
| Art. 1 Bol – Oggetto dell'imposta. ....                                                                                  | » 1185        |
| Art. 2 Bol – Atti soggetti a bollo sin dall'origine o in caso d'uso. ....                                                | » 1186        |
| Art. 3 Bol – Modi di pagamento. ....                                                                                     | » 1188        |
| Art. 4 Bol – Forma, valore e carattere distintivi della carta bollata, delle marche da bollo e dei bolli a punzone. .... | » 1189        |
| Art. 5 Bol – Definizione di foglio, di pagina e di copia. ....                                                           | » 1191        |
| Art. 6 Bol – Misura del tributo in caso d'uso. ....                                                                      | » 1192        |
| Art. 7 Bol – Definizione di ricevuta. ....                                                                               | » 1192        |
| Art. 8 Bol – Onere del tributo nei rapporti con lo Stato. ....                                                           | » 1192        |
| <b>Titolo II. MODI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA. ....</b>                                                                | <b>» 1193</b> |
| Art. 9 Bol – Carta bollata. ....                                                                                         | » 1193        |
| Art. 10 Bol – Bollo straordinario o virtuale sostitutivo o alternativo di quello ordinario. ...                          | » 1194        |
| Art. 11 Bol – Bollo straordinario. ....                                                                                  | » 1194        |
| Art. 12 Bol – Marche da bollo. ....                                                                                      | » 1195        |
| Art. 13 Bol – Facoltà di scrivere più atti sul medesimo foglio. ....                                                     | » 1196        |
| Art. 14 Bol – Speciali modalità di pagamento. ....                                                                       | » 1198        |
| Art. 15 Bol – Pagamento in modo virtuale. ....                                                                           | » 1198        |
| Art. 15-bis Bol – Disposizioni speciali sul pagamento in modo virtuale per determinati soggetti. ....                    | » 1201        |
| Art. 16 Bol – Riscossione coattiva. ....                                                                                 | » 1201        |
| <b>Titolo III. ATTI E SCRITTI PER I QUALI L'IMPOSTA È PRENOTATA A DEBITO. ...</b>                                        | <b>» 1201</b> |
| Art. 17 Bol – Atti dei procedimenti giurisdizionali. ....                                                                | » 1201        |
| Art. 18 Bol – Atti di persone od enti ammessi al patrocinio a spese dello Stato. ....                                    | » 1201        |

|                                                                                                                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Titolo IV. EFFETTI DEL MANCATO OD INSUFFICIENTE PAGAMENTO DELL'IMPOSTA; OBBLIGHI, DIVIETI, SOLIDARIETÀ.</b>                                               |         |
| Art. 19 Bol – Obblighi degli arbitri, dei funzionari e dei pubblici ufficiali                                                                                | p. 1202 |
| Art. 20 Bol – Cambiale, vaglia cambiario e assegno bancario irregolari di bollo                                                                              | » 1202  |
| Art. 21 Bol – Obblighi dei pubblici ufficiali per gli atti di protesto cambiario                                                                             | » 1203  |
| Art. 22 Bol – Solidarietà.                                                                                                                                   | » 1204  |
| Art. 23 Bol – Patti sull'onere del tributo e delle sanzioni.                                                                                                 | » 1204  |
| <b>Titolo V. SANZIONI.</b>                                                                                                                                   |         |
| Art. 24 Bol – Sanzioni a carico di soggetti tenuti a specifici adempimenti                                                                                   | » 1205  |
| ** Art. 25 Bol – Omesso od insufficiente pagamento dell'imposta ed omessa, tardiva o infedele dichiarazione di conguaglio                                    | » 1206  |
| Art. 31 Bol – Regularizzazione degli atti emessi in violazione delle norme del presente decreto.                                                             | » 1206  |
| Art. 42 Bol – Entrata in vigore.                                                                                                                             | » 1207  |
| <b>Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 642. Disciplina dell'imposta di bollo.</b>                                                         |         |
| Allegato A. Tariffa Parte I – ATTI, DOCUMENTI E REGISTRI SOGGETTI ALL'IMPOSTA FIN DALL'ORIGINE                                                               | » 1208  |
| Art. 1 Bol/tar/I – Atti rogati, ricevuti o autenticati, copie, certificati ed estratti rilasciati da notaio o da altri pubblici ufficiali                    | » 1208  |
| Art. 2 Bol/tar/I – Scritture private e inventari tra le parti                                                                                                | » 1233  |
| Art. 3 Bol/tar/I – Ricorsi straordinari al Presidente della Repubblica. Atti diretti ad uffici e organi dello Stato, di enti territoriali o di enti pubblici | » 1234  |
| Art. 4 Bol/tar/I – Atti di notorietà e certificati dello stato civile                                                                                        | » 1238  |
| Art. 6 Bol/tar/I – Cambiali                                                                                                                                  | » 1240  |
| Art. 13 Bol/tar/I – Ricevute.                                                                                                                                | » 1245  |
| Art. 16 Bol/tar/I – Bolli per libri sociali e contabili, vidimazioni.                                                                                        | » 1247  |
| <b>Tariffa – Parte II – ATTI, DOCUMENTI E REGISTRI SOGGETTI ALL'IMPOSTA IN CASO D'USO.</b>                                                                   |         |
| Art. 24 Bol/tar/II – Atti formati per corrispondenza                                                                                                         | » 1249  |
| Art. 28 Bol/tar/II – Tipi, disegni, modelli di ingegneri, architetti, periti, geometri e misuratori e lavori contabili di liquidatori e ragionieri           | » 1249  |
| <b>Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 642. Disciplina dell'imposta di bollo.</b>                                                         |         |
| Allegato B. Tabella – ATTI, DOCUMENTI E REGISTRI ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO IN MODO ASSOLUTO.                                                              | » 1251  |
| Art. 1 Bol/tab                                                                                                                                               | » 1251  |
| Art. 2 Bol/tab                                                                                                                                               | » 1251  |
| Art. 3 Bol/tab                                                                                                                                               | » 1251  |
| Art. 4 Bol/tab                                                                                                                                               | » 1251  |

## Indice sommario

|                                                                                                                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Art. 5 Bol/tab – Atti e copie per tributi . . . . .                                                                                    | p. 1252       |
| Art. 6 Bol/tab – Fatture e documenti relativi a operazioni soggette a Iva . . . . .                                                    | » 1253        |
| Art. 6-bis – Fatture, note, ricevute, quietanza tra soggetti partecipanti a gruppo Iva . . . . .                                       | » 1253        |
| Art. 7 Bol/tab – Azioni, obbligazioni, titoli in serie e loro cessioni . . . . .                                                       | » 1253        |
| Art. 8 Bol/tab – Documenti per non abbienti . . . . .                                                                                  | » 1254        |
| Art. 8-bis Bol/tab – Certificati anagrafici richiesti da società sportive . . . . .                                                    | » 1254        |
| Art. 9 Bol/tab – Assicurazioni sociali, assegni familiari, contributi, pensioni . . . . .                                              | » 1255        |
| Art. 10 Bol/tab – Certificati sanitari . . . . .                                                                                       | » 1255        |
| Art. 11 Bol/tab – Atti e documenti scolastici . . . . .                                                                                | » 1255        |
| Art. 12 Bol/tab – Provvedimenti giurisdizionali e amministrativi . . . . .                                                             | » 1256        |
| Art. 13 Bol/tab – Atti della procedura della tutela dei minori e degli interdetti . . . . .                                            | » 1256        |
| Art. 13-bis Bol/tab – Contrassegno per gli invalidi . . . . .                                                                          | » 1257        |
| Art. 14 Bol/tab – Domande per certificati esenti . . . . .                                                                             | » 1257        |
| Art. 15 Bol/tab – Bollette e documenti doganali . . . . .                                                                              | » 1257        |
| Art. 16 Bol/tab – Atti e documenti tra amministrazione dello Stato ed enti territoriali . . . . .                                      | » 1257        |
| Art. 17 Bol/tab – Atti da trasmettere allo stato civile . . . . .                                                                      | » 1257        |
| Art. 18 Bol/tab – Passaporti e carte di identità . . . . .                                                                             | » 1258        |
| Art. 19 Bol/tab – Atti societari esenti da imposta di bollo . . . . .                                                                  | » 1258        |
| Art. 21 Bol/tab – Atti con agevolazioni PPC . . . . .                                                                                  | » 1258        |
| Art. 21-bis Bol/tab – Concessione di aiuti al settore agricolo . . . . .                                                               | » 1259        |
| Art. 22 Bol/tab – Procedure di espropriazione . . . . .                                                                                | » 1259        |
| Art. 23 Bol/tab – Testamenti . . . . .                                                                                                 | » 1260        |
| Art. 24 Bol/tab – Biglietti e abbonamenti per trasporto persone . . . . .                                                              | » 1260        |
| Art. 25 Bol/tab – Contratti di lavoro, locazione di fondi rustici . . . . .                                                            | » 1260        |
| Art. 26 Bol/tab – Quietanze relative a rapporti di lavoro subordinato . . . . .                                                        | » 1261        |
| Art. 27 Bol/tab – Conti di gestione . . . . .                                                                                          | » 1261        |
| Art. 27-bis Bol/tab – Atti per Onlus . . . . .                                                                                         | » 1261        |
| Art. 27-ter Bol/tab – Atti per movimenti o partiti politici . . . . .                                                                  | » 1262        |
| Art. 27-quater Bol/tab – Atti per brevetti . . . . .                                                                                   | » 1262        |
| Art. 28 – Conti di base per clientela socialmente svantaggiata . . . . .                                                               | » 1262        |
| Art. 46-bis disp. att. – Atti e provvedimenti per amministratore di sostegno . . . . .                                                 | » 1262        |
| <b>Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 641. Disciplina delle tasse sulle concessioni governative . . . . .</b>      | <b>» 1263</b> |
| Allegato Unico – TARIFFA . . . . .                                                                                                     | » 1263        |
| Art. 23 CC.GG. – Bollatura di libri e registri . . . . .                                                                               | » 1263        |
| <b>Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 633. Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto . . . . .</b> | <b>» 1265</b> |
| Art. 1 Iva – Operazioni imponibili . . . . .                                                                                           | » 1265        |
| Art. 2 Iva – Cessioni di beni . . . . .                                                                                                | » 1266        |
| Art. 3 Iva – Prestazioni di servizi . . . . .                                                                                          | » 1272        |
| Art. 4 Iva – Esercizio di imprese . . . . .                                                                                            | » 1276        |
| Art. 5 Iva – Esercizio di arti e professioni . . . . .                                                                                 | » 1279        |

|                                                                                                                                 |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 6 Iva – Effettuazione delle operazioni . . . . .                                                                           | p. 1279 |
| Art. 7 Iva – Territorialità dell'imposta . . . . .                                                                              | » 1282  |
| Art. 10 Iva – Operazioni esenti dall'imposta . . . . .                                                                          | » 1282  |
| Art. 10, co. 1, n. 1, Iva – Operazioni di finanziamento e garanzie . . . . .                                                    | » 1283  |
| Art. 10, co. 1, n. 4, Iva – Operazioni relative ad azioni, obbligazioni e altri titoli . . . . .                                | » 1284  |
| Art. 10, co. 1, n. 8, Iva – Locazioni e affitti . . . . .                                                                       | » 1284  |
| Art. 10, co. 1, n. 8-bis, Iva – Cessione di fabbricati abitativi . . . . .                                                      | » 1289  |
| Art. 10, co. 1, n. 8-ter, Iva – Cessione di fabbricati strumentali . . . . .                                                    | » 1292  |
| Art. 10, co. 1, n. 27-quinques, Iva – Cessioni di beni acquistati o importati senza diritto alla detrazione d'imposta . . . . . | » 1295  |
| Art. 11 Iva – Operazioni permutative e dazioni in pagamento . . . . .                                                           | » 1295  |
| Art. 12 Iva – Cessioni e prestazioni accessorie . . . . .                                                                       | » 1296  |
| Art. 13 Iva – Base imponibile . . . . .                                                                                         | » 1297  |
| Art. 14 Iva – Determinazione del valore normale . . . . .                                                                       | » 1300  |
| Art. 15 Iva – Esclusioni dal computo della base imponibile . . . . .                                                            | » 1300  |
| Art. 16 Iva – Aliquote dell'imposta . . . . .                                                                                   | » 1301  |
| Art. 17 Iva – Debitore d'imposta . . . . .                                                                                      | » 1303  |
| Art. 21 Iva – Fatturazione delle operazioni . . . . .                                                                           | » 1304  |
| Art. 26 Iva – Variazioni dell'imponibile o dell'imposta . . . . .                                                               | » 1306  |

**Decreto del Presidente della Repubblica 26.10.1972, n. 633. Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto: tabelle . . . . . » 1308**

|                                                                                                                                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tabella A. Parte II – BENI E SERVIZI SOGGETTI ALL'ALiquOTA DEL 4% . . . . .                                                            | » 1308 |
| N. 21, Tabella A, parte II, Iva – Cessione di abitazioni con benefici prima casa . . . . .                                             | » 1308 |
| N. 21-bis Tabella A, Parte II, Iva – Cessioni di costruzioni rurali destinate ad uso abitativo o attività agricole . . . . .           | » 1310 |
| N. 26, Tabella A, Parte II, Iva – Assegnazioni da cooperative di case di abitazione con benefici prima casa . . . . .                  | » 1311 |
| N. 39, Tabella A, Parte II, Iva – Appalti per la costruzione di fabbricati agevolati . . . . .                                         | » 1312 |
| Tabella A. Parte III – BENI E SERVIZI SOGGETTI ALL'ALiquOTA DEL 10% . . . . .                                                          | » 1314 |
| N. 120, Tabella A, Parte III, Iva – Locazioni in strutture turistico alberghiere . . . . .                                             | » 1314 |
| N. 127-quinques, Tabella A, Parte III, Iva – Opere di urbanizzazione, impianti e fabbricati particolari . . . . .                      | » 1314 |
| N. 127-undecies, Tabella A, Parte III, Iva – Case di abitazione non di lusso e fabbricati strumentali . . . . .                        | » 1314 |
| N. 127-duodecies, Tabella A, Parte III, Iva – Appalti per interventi di manutenzione straordinaria . . . . .                           | » 1316 |
| N. 127-quaterdecies, Tabella A, Parte II, Iva – Appalti per costruzioni "Tupini" e interventi di recupero . . . . .                    | » 1316 |
| N. 127-quinquedecies, Tabella A, Parte III, Iva – Cessione di fabbricati su cui sono stati effettuati interventi di recupero . . . . . | » 1317 |
| N. 127-duodevicies, Tabella A, Parte III, Iva – Locazioni di fabbricati abitativi . . . . .                                            | » 1317 |

|                                                                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Decreto legislativo 31.10.1990, n. 347. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale.</b> | <b>p. 1318</b> |
| Capo I. IMPOSTA IPOTECARIA                                                                                                                    | » 1318         |
| Art. 1 Tuic – Oggetto dell'imposta                                                                                                            | » 1318         |
| Art. 2 Tuic – Base imponibile per le trascrizioni                                                                                             | » 1321         |
| Art. 3 Tuic – Base imponibile per le iscrizioni                                                                                               | » 1323         |
| Art. 4 Tuic – Imposta relativa a più formalità                                                                                                | » 1324         |
| Art. 5 Tuic – Trascrizione del certificato di successione                                                                                     | » 1325         |
| Art. 6 Tuic – Termini per la trascrizione                                                                                                     | » 1325         |
| Art. 7 – Termine per le annotazioni                                                                                                           | » 1326         |
| Art. 8 Tuic – Privilegio                                                                                                                      | » 1327         |
| Art. 9 Tuic – Sanzioni                                                                                                                        | » 1328         |
| Capo II. IMPOSTA CATASTALE                                                                                                                    | » 1329         |
| Art. 10 Tuic – Oggetto e misura dell'imposta                                                                                                  | » 1329         |
| Capo III. ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE                                                                                            | » 1335         |
| Art. 11 Tuic – Soggetti obbligati al pagamento                                                                                                | » 1335         |
| Art. 12 Tuic – Uffici competenti                                                                                                              | » 1336         |
| Art. 13 Tuic – Procedimenti e termini                                                                                                         | » 1337         |
| Art. 14 Tuic – Prova del pagamento delle imposte                                                                                              | » 1338         |
| Art. 15 Tuic – Esecuzione di formalità e di voltture senza previo pagamento dell'imposta                                                      | » 1339         |
| Art. 16 Tuic – Formalità e voltture da eseguirsi a debito                                                                                     | » 1340         |
| Art. 17 Tuic – Decadenza                                                                                                                      | » 1341         |
| Capo IV. DISPOSIZIONI VARIE E FINALI                                                                                                          | » 1342         |
| Art. 18 Tuic – Misura minima dell'imposta proporzionale e arrotondamento                                                                      | » 1342         |
| Art. 19 Tuic – Tasse per i servizi ipotecari e catastali                                                                                      | » 1343         |
| Art. 20 Tuic – Disciplina dei libri fondiari                                                                                                  | » 1344         |
| Art. 21 Tuic – Entrata in vigore                                                                                                              | » 1344         |
| <b>Decreto legislativo 31.10.1990, n. 347. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale.</b> | <b>» 1345</b>  |
| Allegato 1 – TARIFFA                                                                                                                          | » 1345         |
| Art. 1 Tuic/tar – Imposta di trascrizione in misura proporzionale con l'aliquota del 2%                                                       | » 1345         |
| Art. 1-bis Tuic/tar – Imposta di trascrizione in misura proporzionale con l'aliquota del 3%                                                   | » 1347         |
| Art. 2 Tuic/tar – Trascrizioni a favore di enti pubblici                                                                                      | » 1348         |
| Art. 3 Tuic/tar – Trascrizioni per conferma o rettifica di altra trascrizione                                                                 | » 1349         |
| ** Art. 4 Tuic/tar – Trascrizioni di atti e sentenze che non comportano trasferimento di proprietà                                            | » 1349         |
| Art. 5 Tuic/tar – Trascrizioni degli acquisti ereditari                                                                                       | » 1352         |
| Art. 6 Tuic/tar – Iscrizioni e rinnovazioni                                                                                                   | » 1353         |
| Art. 7 Tuic/tar – Iscrizioni e rinnovazioni in conferma o rettifica                                                                           | » 1354         |
| Art. 8 Tuic/tar – Iscrizioni e rinnovazioni in ripetizione                                                                                    | » 1354         |
| Art. 9 Tuic/tar – Annotazioni soggette a imposta proporzionale del 2%                                                                         | » 1354         |

|                                                                                                                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Art. 10 Tuic/tar – Annotazioni soggette a imposta proporzionale dello 0,50% .....                                                                             | p. 1355       |
| Art. 11 Tuic/tar – Annotazioni in ripetizione .....                                                                                                           | » 1355        |
| Art. 12 Tuic/tar – Annotazioni per restrizione di ipoteca .....                                                                                               | » 1356        |
| Art. 13 Tuic/tar – Annotazioni per cancellazione o riduzione di ipoteca .....                                                                                 | » 1356        |
| Art. 14 Tuic/tar – Altre annotazioni non specificamente contemplate .....                                                                                     | » 1357        |
| <b>Decreto legislativo 31.10.1990, n. 347. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale. ....</b>            | <b>» 1358</b> |
| Allegato 2 – TABELLA DELLE TASSE PER I SERVIZI IPOTECARI E CATASTALI ...                                                                                      | » 1358        |
| N. 1 Tuic/tab – Esecuzioni di formalità .....                                                                                                                 | » 1358        |
| N. 2 Tuic/tab – Ispezioni in ambito locale .....                                                                                                              | » 1364        |
| N. 3 Tuic/Tab – Certificazione ipotecaria .....                                                                                                               | » 1364        |
| <b>Decreto del Presidente della Repubblica del 26.4.1986, n. 131. Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. ....</b> | <b>» 1366</b> |
| Titolo I. DISPOSIZIONI GENERALI .....                                                                                                                         | » 1366        |
| Art. 1 Tur – Oggetto dell'imposta .....                                                                                                                       | » 1366        |
| Art. 2 Tur – Atti soggetti a registrazione .....                                                                                                              | » 1367        |
| Art. 3 Tur – Contratti verbali. ....                                                                                                                          | » 1370        |
| ** Art. 4 Tur – Operazioni di società ed enti esteri .....                                                                                                    | » 1372        |
| Art. 5 Tur – Registrazione in termine fisso e registrazione in caso d'uso .....                                                                               | » 1373        |
| Art. 6 Tur – Caso d'uso .....                                                                                                                                 | » 1377        |
| Art. 7 Tur – Atti non soggetti a registrazione .....                                                                                                          | » 1378        |
| Art. 8 Tur – Registrazione volontaria. ....                                                                                                                   | » 1380        |
| Titolo II. REGISTRAZIONE DEGLI ATTI .....                                                                                                                     | » 1381        |
| Art. 9 Tur – Ufficio competente. ....                                                                                                                         | » 1381        |
| Art. 10 Tur – Soggetti obbligati a richiedere la registrazione. ....                                                                                          | » 1382        |
| Art. 11 Tur – Richiesta di registrazione degli atti scritti. ....                                                                                             | » 1385        |
| Art. 12 Tur – Richiesta di registrazione dei contratti verbali e delle operazioni di società ed enti esteri .....                                             | » 1390        |
| Art. 13 Tur – Termini per la richiesta di registrazione .....                                                                                                 | » 1392        |
| Art. 14 Tur – Termine per la richiesta di registrazione degli atti soggetti ad approvazione od omologazione. ....                                             | » 1395        |
| Art. 15 Tur – Registrazione d'ufficio .....                                                                                                                   | » 1396        |
| Art. 16 Tur – Esecuzione della registrazione. ....                                                                                                            | » 1398        |
| Art. 17 Tur – Cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite dei contratti di locazione ed affitto di beni immobili. ....                                      | » 1402        |
| Art. 18 Tur – Effetti della registrazione. ....                                                                                                               | » 1410        |
| Art. 19 Tur – Denuncia di eventi successivi alla registrazione .....                                                                                          | » 1412        |
| Titolo III. APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA .....                                                                                                                   | » 1417        |
| Art. 20 Tur – Interpretazione degli atti .....                                                                                                                | » 1417        |
| Art. 21 Tur – Atti che contengono più disposizioni .....                                                                                                      | » 1424        |
| Art. 22 Tur – Enunciazione di atti non registrati .....                                                                                                       | » 1435        |

## Indice sommario

|                                                                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 23 Tur – Disposizioni relative a beni soggetti ad aliquote diverse, eredità e comunioni indivise . . . . .                             | p. 1439 |
| Art. 24 Tur – Presunzione di trasferimento delle accessioni e delle pertinenze . . . . .                                                    | » 1444  |
| Art. 25 Tur – Atti a titolo oneroso e gratuito . . . . .                                                                                    | » 1447  |
| Art. 26 Tur – Presunzione di liberalità . . . . .                                                                                           | » 1448  |
| Art. 27 Tur – Atti sottoposti a condizione sospensiva, approvazione od omologazione. . .                                                    | » 1451  |
| Art. 28 Tur – Risoluzione del contratto . . . . .                                                                                           | » 1456  |
| Art. 29 Tur – Transazione. . . . .                                                                                                          | » 1461  |
| Art. 30 Tur – Ratifica, convalida o conferma. . . . .                                                                                       | » 1461  |
| Art. 31 Tur – Cessione del contratto . . . . .                                                                                              | » 1464  |
| Art. 32 Tur – Dichiarazione di nomina . . . . .                                                                                             | » 1465  |
| Art. 33 Tur – Mandato irrevocabile e atto di surrogazione . . . . .                                                                         | » 1466  |
| Art. 34 Tur – Divisioni . . . . .                                                                                                           | » 1468  |
| Art. 35 Tur – Contratti a prezzo indeterminato . . . . .                                                                                    | » 1478  |
| Art. 36 Tur – Contratti a tempo indeterminato e contratti con patto di proroga tacita o di recesso anticipato . . . . .                     | » 1480  |
| Art. 37 Tur – Atti della autorità giudiziaria. . . . .                                                                                      | » 1482  |
| Art. 38 Tur – Irrilevanza della nullità e dell'annullabilità dell'atto . . . . .                                                            | » 1484  |
| Art. 39 Tur – Atti soggetti a registrazione solo in caso d'uso . . . . .                                                                    | » 1485  |
| Art. 40 Tur – Atti relativi ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto. . . . .                                                 | » 1486  |
| Art. 41 Tur – Liquidazione dell'imposta . . . . .                                                                                           | » 1498  |
| Art. 42 Tur – Imposta principale, suppletiva e complementare. . . . .                                                                       | » 1503  |
| Titolo IV. DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE . . . . .                                                                                   | » 1505  |
| Art. 43 Tur – Base imponible . . . . .                                                                                                      | » 1506  |
| Art. 44 Tur – Espropriazione forzata e trasferimenti coattivi. . . . .                                                                      | » 1514  |
| Art. 45 Tur – Concessioni e atti con amministrazioni dello Stato . . . . .                                                                  | » 1517  |
| Art. 46 Tur – Rendite e pensioni . . . . .                                                                                                  | » 1518  |
| Art. 47 Tur – Enfiteusi . . . . .                                                                                                           | » 1525  |
| Art. 48 Tur – Valore della nuda proprietà, dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione . . .                                                 | » 1526  |
| Art. 49 Tur – Crediti. . . . .                                                                                                              | » 1541  |
| Art. 50 Tur – Atti ed operazioni concernenti società, enti, consorzi, associazioni ed altre organizzazioni commerciali od agricole. . . . . | » 1542  |
| Art. 51 Tur – Valore dei beni e dei diritti . . . . .                                                                                       | » 1544  |
| Art. 52 Tur – Rettifica del valore degli immobili e delle aziende . . . . .                                                                 | » 1556  |
| Art. 52-bis Tur – Liquidazione dell'imposta derivante dai contratti di locazione . . . . .                                                  | » 1562  |
| Art. 53 Tur – Atti sprovvisti di indicazioni necessarie . . . . .                                                                           | » 1563  |
| Art. 53-bis Tur – Attribuzioni e poteri degli uffici . . . . .                                                                              | » 1564  |
| Titolo V. RISCOSSIONE DELL'IMPOSTA . . . . .                                                                                                | » 1564  |
| Art. 54 Tur – Riscossione dell'imposta in sede di registrazione . . . . .                                                                   | » 1565  |
| Art. 55 Tur – Riscossione dell'imposta successivamente alla registrazione . . . . .                                                         | » 1567  |
| Art. 56 Tur – Riscossione in pendenza di giudizio, riscossione coattiva e privilegio. . . .                                                 | » 1569  |
| Art. 57 Tur – Soggetti obbligati al pagamento . . . . .                                                                                     | » 1573  |
| Art. 58 Tur – Surrogazione all'amministrazione . . . . .                                                                                    | » 1581  |
| Art. 59 Tur – Registrazione a debito . . . . .                                                                                              | » 1581  |

|                                                                                                                                                                          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 60 Tur – Modalità per la registrazione a debito. ....                                                                                                               | p. 1582 |
| Art. 61 Tur – Recupero delle imposte prenotate a debito .....                                                                                                            | » 1583  |
| Titolo VI. DISPOSIZIONI VARIE. ....                                                                                                                                      | » 1583  |
| Art. 62 Tur – Nullità dei patti contrari alla legge .....                                                                                                                | » 1584  |
| Art. 63 Tur – Comunicazione di atti e notizie. ....                                                                                                                      | » 1584  |
| Art. 64 Tur – Attestazione degli estremi di registrazione degli atti .....                                                                                               | » 1585  |
| Art. 65 Tur – Divieti relativi agli atti non registrati. ....                                                                                                            | » 1586  |
| Art. 66 Tur – Divieto di rilascio di documenti relativi ad atti non registrati .....                                                                                     | » 1589  |
| Art. 67 Tur – Repertorio degli atti formati da pubblici ufficiali. ....                                                                                                  | » 1590  |
| Art. 68 Tur – Controllo del repertorio .....                                                                                                                             | » 1591  |
| Titolo VII. SANZIONI .....                                                                                                                                               | » 1592  |
| Art. 69 Tur – Omissione della richiesta di registrazione e della presentazione della denuncia .....                                                                      | » 1592  |
| Art. 70 Tur – Tardività del pagamento .....                                                                                                                              | » 1594  |
| Art. 71 Tur – Insufficiente dichiarazione di valore .....                                                                                                                | » 1594  |
| Art. 72 Tur – Occultazione di corrispettivo .....                                                                                                                        | » 1595  |
| Art. 73 Tur – Omessa o irregolare tenuta o presentazione del repertorio .....                                                                                            | » 1596  |
| Art. 74 Tur – Altre infrazioni. ....                                                                                                                                     | » 1598  |
| Art. 75 Tur – Applicazione e pagamento delle pene pecuniarie e soprattasse. ....                                                                                         | » 1599  |
| Titolo VIII. DECADENZA E PRESCRIZIONE. ....                                                                                                                              | » 1600  |
| Art. 76 Tur – Decadenza dell'azione dell'amministrazione finanziaria .....                                                                                               | » 1600  |
| Art. 77 Tur – Decadenza dell'azione del contribuente .....                                                                                                               | » 1604  |
| Art. 78 Tur – Prescrizione del diritto all'imposta .....                                                                                                                 | » 1607  |
| Titolo IX. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI. ....                                                                                                                       | » 1608  |
| Art. 79 Tur – Applicazione delle norme modificative, correttive e integrative .....                                                                                      | » 1608  |
| Art. 80 Tur – Altre disposizioni. ....                                                                                                                                   | » 1609  |
| Art. 81 Tur – Entrata in vigore. ....                                                                                                                                    | » 1610  |
| Allegato 1 Tur – Coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse del 2,5%. .... | » 1610  |
| Tariffa – Parte I. IMPOSTA DI REGISTRO ATTI SOGGETTI A REGISTRAZIONE IN TERMINE FISSO. ....                                                                              | » 1611  |
| Art. 1 Tur/tar/I – Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili. ....                                                                                               | » 1612  |
| Art. 2 Tur/tar/I – Atti traslativi a titolo oneroso di beni mobili. ....                                                                                                 | » 1632  |
| Art. 3 Tur/tar/I – Atti di natura dichiarativa. ....                                                                                                                     | » 1636  |
| Art. 4 Tur/tar/I – Atti propri delle società .....                                                                                                                       | » 1638  |
| Art. 5 Tur/tar/I – Locazioni e affitti di beni immobili .....                                                                                                            | » 1656  |
| Art. 6, Tur/tar/I – Atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale espressamente indicati .....                                                            | » 1664  |
| Art. 7 Tur/tar/I – Atti aventi per oggetto unità da diporto .....                                                                                                        | » 1671  |
| Art. 8, Tur/tar/I – Atti dell'autorità giudiziaria. ....                                                                                                                 | » 1672  |
| Art. 8-bis, Tur/tar/I – Cessione contratto locazione finanziaria. ....                                                                                                   | » 1677  |
| Art. 9 Tur/tar/I – Altri atti aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale. ....                                                                              | » 1678  |

## Indice sommario

|                                                                                            |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 10 Tur/tar/I – Contratti preliminari . . . . .                                        | p. 1682 |
| Art. 11 Tur/tar/I – Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale . . . | » 1687  |
| Art. 11- <i>bis</i> Tur/tar/I – Atti costitutivi e modifiche statutarie di Onlus . . . . . | » 1693  |
| Art. 11- <i>ter</i> Tur/tar/I – Atti relativi a Ipab . . . . .                             | » 1694  |

### IMPOSTA DI REGISTRO – Tariffa – Parte II. ATTI SOGGETTI A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO . . . . .

|                                                                                                                                                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| SOLO IN CASO D'USO . . . . .                                                                                                                    | » 1694 |
| Art. 1 Tur/tar/II – Atti formati per corrispondenza e atti soggetti a Iva . . . . .                                                             | » 1695 |
| Art. 2 Tur/tar/II – Scritture private non autenticate di scarsa rilevanza . . . . .                                                             | » 1698 |
| Art. 2- <i>bis</i> Tur/tar/II – Locazione e affitto di beni immobili di durata non superiore a<br>trenta giorni nell'anno. . . . .              | » 1700 |
| Art. 3 Tur/tar/II – Comodato di beni mobili . . . . .                                                                                           | » 1700 |
| Art. 4 Tur/tar/II – Atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale<br>redatti per scrittura privata non autenticata . . . . . | » 1701 |
| Art. 5 Tur/tar/II – Quietanze rilasciate mediate scrittura privata non autenticata . . . . .                                                    | » 1701 |
| Art. 6 Tur/tar/II – Procure, deleghe e simili per il compimento di un solo atto o per<br>l'intervento in assemblea. . . . .                     | » 1702 |
| Art. 7 Tur/tar/II – Atti riguardanti l'espropriazione per pubblica utilità di beni mobili. . .                                                  | » 1702 |
| Art. 8 Tur/tar/II – Mandati e ordini di pagamento . . . . .                                                                                     | » 1703 |
| Art. 9 Tur/tar/II – Libretti di conto corrente e di risparmio . . . . .                                                                         | » 1703 |
| Art. 10 Tur/tar/II – Contratti relativi a prestazioni di lavoro autonomo e di collabora-<br>zione coordinata e continuativa . . . . .           | » 1703 |
| Art. 11 Tur/tar/II – Atti formati all'estero soggetti a registrazione in caso d'uso . . . . .                                                   | » 1704 |

### IMPOSTA DI REGISTRO – Tabella – Titolo Unico. ATTI PER I QUALI NON VI È OBBLIGO DI CHIEDERE LA REGISTRAZIONE . . . . .

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| OBBLIGO DI CHIEDERE LA REGISTRAZIONE . . . . . | » 1705 |
| Art. 1 Tur/tab . . . . .                       | » 1706 |
| Art. 2 Tur/tab . . . . .                       | » 1706 |
| Art. 3 Tur/tab . . . . .                       | » 1707 |
| Art. 4 Tur/tab . . . . .                       | » 1708 |
| Art. 5 Tur/tab . . . . .                       | » 1709 |
| Art. 6 Tur/tab . . . . .                       | » 1710 |
| Art. 7 Tur/tab . . . . .                       | » 1710 |
| Art. 8 Tur/tab . . . . .                       | » 1711 |
| Art. 9 Tur/tab . . . . .                       | » 1712 |
| Art. 10 Tur/tab . . . . .                      | » 1713 |
| Art. 11 Tur/tab . . . . .                      | » 1715 |
| Art. 11- <i>bis</i> Tur/tab . . . . .          | » 1715 |
| Art. 11- <i>ter</i> Tur/tab . . . . .          | » 1716 |
| Art. 11-quater Tur/tab . . . . .               | » 1716 |

|                                                                                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NORMATIVA COMPLEMENTARE. . . . .                                                                           | » 1717 |
| Art. 40 L. 1766/1927 – Agevolazioni in materia di usi civici . . . . .                                     | » 1717 |
| Art. 1, L. 1493/1962 – Agevolazioni previste dalla Legge Tupini . . . . .                                  | » 1717 |
| Art. 6, L. 5.10.1960, n. 1154 – Decadenza parziale da agevolazione piccola proprietà<br>contadina. . . . . | » 1718 |

|                                                                                                                                                                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 7, L. 1154/1960 – Acquisto pro quota con agevolazione piccola proprietà<br>contadina .....                                                                           | p. 1718 |
| Art. 1, L. 29/1961 – Interessi di mora sulle somme a debito del contribuente .....                                                                                        | » 1719  |
| Art. 2, L. 29/1961 – Computo degli interessi di mora .....                                                                                                                | » 1719  |
| Art. 3 L. 29/1961 – Decorrenza degli interessi di mora in caso di omissione di formalità,<br>autotassazione o denuncia .....                                              | » 1719  |
| Art. 4, L. 29/1961 – Applicabilità degli interessi di mora unitamente alle altre sanzioni<br>pecuniarie .....                                                             | » 1720  |
| Art. 5, L. 29/1961 – Interessi di mora sulle somme a credito del contribuente .....                                                                                       | » 1720  |
| Art. unico, L. 147/1962 – Interpretazione autentica in materia di interessi moratori. ...                                                                                 | » 1721  |
| Art. 31, L. 590/1965 – Nozione di coltivatore diretto .....                                                                                                               | » 1722  |
| D.M. 2.8.1969, n. 303000 – Caratteristiche delle abitazioni non di lusso .....                                                                                            | » 1722  |
| Art. 9, D.P.R. 601/1973 – [Agevolazione per trasferimenti di fondi rustici siti in] terri-<br>tori montani. ....                                                          | » 1724  |
| Art. 15, D.P.R. 601/1973 – [Agevolazioni per] operazioni di credito a medio e lungo<br>termine .....                                                                      | » 1725  |
| Art. 16, D.P.R. 601/1973 – [Agevolazioni per] altre operazioni di credito .....                                                                                           | » 1727  |
| Art. 17, D.P.R. 601/1973 – Imposta sostitutiva. ....                                                                                                                      | » 1727  |
| Art. 18, D.P.R. 601/1973 – Aliquote e base imponibile dell'imposta sostitutiva. ....                                                                                      | » 1728  |
| Art. 19, D.P.R. 601/1973 – Finanziamenti speciali .....                                                                                                                   | » 1729  |
| Art. 20, co. 4, D.P.R. 601/1973 – Accertamento della maggiore imposta .....                                                                                               | » 1730  |
| Art. 32 D.P.R. 601/1973 – Agevolazione per [edilizia economica e popolare] .....                                                                                          | » 1730  |
| D.M. 7.6.1973 n. 613600 – Determinazione delle categorie di atti e documenti per i<br>quali può essere consentito il pagamento dell'imposta di bollo in modo virtuale ... | » 1733  |
| Art. 7 L. 984/1977 – Agevolazioni a favore di cooperative e società forestali .....                                                                                       | » 1734  |
| Art. 20 L. 10/1977 – Norme tributarie previste dalla legge Bucalossi .....                                                                                                | » 1735  |
| D.M. 16.10.1977 – Sistema di codificazione da adottare per la compilazione del quadro<br>C della richiesta di registrazione. ....                                         | » 1737  |
| Art. 31 L. 457/1978 – Definizione degli interventi edilizi e urbanistici. ....                                                                                            | » 1740  |
| Art. 2 L. 692/1981 – Ulteriori agevolazioni in materia di usi civici .....                                                                                                | » 1741  |
| Art. 5 L. 168/1982 – Agevolazioni per i trasferimenti di immobili in piani di recupero. .                                                                                 | » 1742  |
| Art. 6 L. 203/1982 – Definizione di coltivatore diretto .....                                                                                                             | » 1742  |
| Art. 82, L. 184/1983 – Atti relativi all'adozione di minorenni. ....                                                                                                      | » 1742  |
| Art. 5, commi 4 e 5, D.P.R. 917/1986 (Tuir) – Redditi delle imprese familiari .....                                                                                       | » 1743  |
| Art. 67, co. 1, D.P.R. 917/1986 (Tuir) – Redditi diversi determinati da<br>plusvalenze .....                                                                              | » 1743  |
| Art. 68, co. 1, D.P.R. 917/1986 (Tuir) – Calcolo delle plusvalenze .....                                                                                                  | » 1744  |
| Art. 19, L. 74/1987 – Agevolazione per i trasferimenti a seguito di divorzio .....                                                                                        | » 1746  |
| Art. 12 D.L. 70/1988 – Valutazione automatica per immobili urbani privi di rendita ...                                                                                    | » 1747  |
| D.M. 10.2.1988 – Pagamento in modo virtuale dell'imposta di bollo dovuta sui protesti<br>elevati dai notai. ....                                                          | » 1750  |
| Art. 12, co. 3, L. 240/1991 – Agevolazioni per trasferimenti immobiliari a favore di<br>GEIE. ....                                                                        | » 1750  |
| Art. 8 L. 266/1991 – Agevolazioni fiscali per le operazioni effettuate da organizzazioni<br>di volontariato. ....                                                         | » 1751  |

## Indice sommario

|                                                                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 46, L. 374/1991 – Regime fiscale [istituzione del giudice di pace] . . . . .                                          | p. 1751 |
| Artt. 1, 7 e 8, L. 381/1991 – Agevolazioni per trasferimenti a favore di cooperative sociali . . . . .                     | » 1752  |
| Art. 66, co. 6-bis, D.L. 331/1993 – Agevolazioni per le cooperative edilizie di abitazione                                 | » 1752  |
| Art. 39 D.Lgs. 385/1993 – Emolumenti ipotecari negli atti di erogazione e quietanza di mutui fondiari . . . . .            | » 1753  |
| Art. 120-quater, D.Lgs. 385/1993 – Surrogazione nei contratti di finanziamento. Portabilità . . . . .                      | » 1755  |
| Art. 9, D.L. 557/1993 – Nozione di fabbricato rurale . . . . .                                                             | » 1757  |
| Art. 1, L. 560/1993 – Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica . . . . .            | » 1759  |
| Art. 5-bis L. 97/1994 – Disposizioni per favorire le aziende agricole montane . . . . .                                    | » 1761  |
| D.Lgs. 463/1997 – Procedure telematiche di registrazione . . . . .                                                         | » 1762  |
| Art. 3-bis, D.Lgs. 463/1997 – Procedure telematiche, modello unico informatico e autoliquidazione . . . . .                | » 1762  |
| Art. 3-ter, D.Lgs. 463/1997 – Controllo della liquidazione . . . . .                                                       | » 1764  |
| Art. 11 D.Lgs. 471/1997 – Altre violazioni in materia di imposte dirette e di imposta sul valore aggiunto . . . . .        | » 1765  |
| Art. 13 D.Lgs. 471/1997 – La tardività del pagamento . . . . .                                                             | » 1766  |
| Art. 6, co. 5-bis, D.Lgs. 472/1997 – Violazioni formali . . . . .                                                          | » 1768  |
| Art. 13, D.Lgs. 472/1997 – Ravvedimento . . . . .                                                                          | » 1768  |
| Art. 16, D.Lgs. 472/1997 – Irrogazione delle sanzioni con avviso di contestazione successivo . . . . .                     | » 1774  |
| Art. 17, D.Lgs. 472/1997 – Irrogazione immediata delle sanzioni con avviso di contestazione contestuale . . . . .          | » 1776  |
| Art. 26 D.Lgs. 472/1997 – Abolizione della soprattassa e della pena pecuniaria . . . . .                                   | » 1777  |
| Art. 51 D.Lgs. 213/1998 – Conversione in euro delle sanzioni pecuniarie penali o amministrative espresse in lire . . . . . | » 1777  |
| Art. 2, L. 441/1998 – Individuazione dei giovani imprenditori agricoli e società tra loro costituite . . . . .             | » 1777  |
| Art. 4, L. 441/1998 – Agevolazioni a favore dei giovani imprenditori agricoli . . . . .                                    | » 1778  |
| Art. 14, L. 441/1998 – Agevolazione per trasferimenti a favore di giovani agricoltori . .                                  | » 1779  |
| Art. 15 L. 441/1998 – Agevolazione per affitto di fondi rustici in favore di giovani imprenditori agricoli . . . . .       | » 1780  |
| Art. 7, L. 448/1998 – Credito d'imposta per riacquisto della prima casa . . . . .                                          | » 1781  |
| Art. 9, co. 9, L. 488/1999 – Conciliazione giudiziale . . . . .                                                            | » 1790  |
| Art. 6-bis L. 212/2000 – Principio del contraddittorio . . . . .                                                           | » 1790  |
| Art. 10-bis L. 212/2000 – Disciplina dell'abuso del diritto o elusione fiscale . . . . .                                   | » 1791  |
| D.P.R. 308/2000 – Regolamento concernente l'utilizzazione di procedure telematiche .                                       | » 1793  |
| Art. 1, D.P.R. 308/2000 – Trasmissione telematica di atti implicanti l'impiego della firma digitale . . . . .              | » 1793  |
| Art. 2, D.P.R. 308/2000 – Trasmissione telematica di atti non implicanti l'impiego della firma digitale . . . . .          | » 1793  |
| Art. 4 D.P.R. 308/2000 – Termine per la richiesta di registrazione . . . . .                                               | » 1794  |
| Art. 5 D.P.R. 308/2000 – Voltura catastale . . . . .                                                                       | » 1794  |

|                                                                                                                                                                                 |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 36, L. 340/2000 – Divieto per il notaio di asportare atti dal proprio ufficio Divieto per il notaio di asportare atti dal proprio ufficio . . . . .                        | p. 1795 |
| Art. 66, co. 1, L. 342/2000 – Modifiche al regime di agevolazione fiscale per l'accesso alla prima casa a favore del personale delle Forze armate e delle Forze di polizia. . . | » 1796  |
| Art. 51 L. 342/2000 – Acquisizione di aree e di opere da parte dei comuni . . . . .                                                                                             | » 1796  |
| Art. 69 L. 342/2000 – Agevolazioni prima casa dei trasferimenti per successione e donazione . . . . .                                                                           | » 1797  |
| Art. 37 D.P.R. 445/2000 – Esenzioni fiscali per le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà . . . . .                                                                   | » 1798  |
| Art. 4-bis D.Lgs. 228/2001 – Imprenditoria agricola giovanile . . . . .                                                                                                         | » 1798  |
| Art. 5-bis D.Lgs. 228/2001 – Agevolazioni per compendio unico . . . . .                                                                                                         | » 1798  |
| Art. 11, commi 2 e 3, D.Lgs. 228/2001 – Vendita di fondi rustici a favore del coniuge, parenti o affini . . . . .                                                               | » 1800  |
| Articoli 2, 3, 3-ter e 4 D.L. 351/2001 – Agevolazioni per trasferimento di immobili pubblici . . . . .                                                                          | » 1800  |
| Art. 8, co. 1-bis, D.L. 351/2001 – Agevolazioni per apporti a fondi immobiliari chiusi. .                                                                                       | » 1801  |
| Art. 9, co. 2, D.L. 351/2001 – Agevolazioni per trasferimento di immobili dello Stato, enti pubblici, regioni, enti locali a favore di fondi comuni di investimento. . . . .    | » 1802  |
| Art. 3, D.P.R. 380/2001 – Definizione degli interventi edilizi . . . . .                                                                                                        | » 1802  |
| Art. 8, L. 383/2001 – Soppressione dell'obbligo di vidimazione per alcuni libri obbligatori . . . . .                                                                           | » 1803  |
| Art. 5 D.P.R. 404/2001 – Registrazione telematica dei contratti di locazione . . . . .                                                                                          | » 1803  |
| Art. 9 D.P.R. 430/2001 – Concorsi a premio. . . . .                                                                                                                             | » 1804  |
| Art. 18, D.P.R. 115/2002 – Imposta di bollo e contributo unificato . . . . .                                                                                                    | » 1804  |
| Art. 10, D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio. . . . .                                                                                                    | » 1805  |
| Art. 1, D.Lgs. 99/2004 – Imprenditore agricolo professionale . . . . .                                                                                                          | » 1807  |
| Art. 2, D.Lgs. 99/2004 – Società agricole . . . . .                                                                                                                             | » 1811  |
| Art. 2, co. 1-bis, D.L. 220/2004 – Finanziamenti da soggetti diversi dalle banche . . . .                                                                                       | » 1813  |
| Art. 1, co. 275, L. 311/2004 – Trasferimenti di immobili da Comuni a fondazioni o a società di cartolarizzazione o ad associazioni riconosciute . . . . .                       | » 1813  |
| Prov. AE 5.5.2005 n. 18064 – Approvazione delle caratteristiche e delle modalità d'uso del contrassegno sostitutivo delle marche da bollo . . . . .                             | » 1814  |
| Art. 11-quinquies D.L. 203/2005 – Dismissione di immobili. . . . .                                                                                                              | » 1815  |
| Art. 1, co. 496, L. 266/2005 – Imposta sostitutiva sulle plusvalenze . . . . .                                                                                                  | » 1815  |
| Art. 1, co. 497, L. 266/2005 – Prezzo/valore . . . . .                                                                                                                          | » 1821  |
| Art. 1, co. 498, L. 266/2005 – Effetti dell'occultazione del corrispettivo sulle richieste dei commi 496 e 497 . . . . .                                                        | » 1829  |
| Art. 35, co. 10-ter, D.L. 223/2006 – Imposte ipotecarie e catastali per le cessioni di immobili relativi a fondi immobiliari chiusi. . . . .                                    | » 1830  |
| Art. 35, co. 10-ter.1, D.L. 223/2006 – Riscatto di immobili in leasing. . . . .                                                                                                 | » 1830  |
| Art. 35, co. 10-quater, D.L. 223/2006 – Affitto di aziende con fabbricati. . . . .                                                                                              | » 1832  |
| Art. 35, co. 22, D.L. 223/2006 – L'obbligo di indicare intervento di mediatori e modalità pagamento prezzo . . . . .                                                            | » 1833  |
| Art. 36, co. 2, D.L. 223/2006 – Definizione di area fabbricabile . . . . .                                                                                                      | » 1839  |

## Indice sommario

|                                                                                                                                                                                                                                |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 6, D.L. 262/2006 – Imposta di registro per gli atti di donazione e per le successioni per causa di morte. ....                                                                                                            | p. 1841 |
| Art. 1, co. 307, L. 296/2006 – Criteri per la determinazione del valore normale dei fabbricati. ....                                                                                                                           | » 1844  |
| Art. 1, co. 276, L. 244/2007 – Obbligo della voltura catastale degli atti societari. ....                                                                                                                                      | » 1845  |
| Prov. Agenzia Entrate 27.7.2007 – Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati. ....                                                                    | » 1845  |
| Art. 8, D.L. 7/2007 – Portabilità del mutuo. Surrogazione. ....                                                                                                                                                                | » 1847  |
| Art. 1 D.M. 22.4.2008 – Definizione di alloggio sociale. ....                                                                                                                                                                  | » 1847  |
| Art. 2 D.M. 22.4.2008 – Caratteristiche e requisiti degli alloggi sociali. ....                                                                                                                                                | » 1848  |
| Art. 36, co. 1- <i>bis</i> , D.L. 112/2008 – Atti di trasferimento di partecipazioni in società a responsabilità limitata, sottoscritti con firma digitale. ....                                                               | » 1849  |
| Art. 16, co. 10- <i>bis</i> , D.L. 185/2008 – Registrazione in via telematica degli atti di trasferimento di partecipazioni in società a responsabilità limitata, sottoscritti con firma digitale. ....                        | » 1850  |
| Art. 1, co. 3, D.M. 21.5.2009 – Interessi per ritardato rimborso delle imposte. ....                                                                                                                                           | » 1851  |
| Art. 6, D.M. 21.5.2009 – Interessi per ritardato pagamento. ....                                                                                                                                                               | » 1851  |
| Art. 2, co. 4- <i>bis</i> , D.L. 194/2009 – Agevolazioni per la piccola proprietà contadina. ....                                                                                                                              | » 1851  |
| Art. 2, co. 4- <i>ter</i> , D.L. 194/2009 – Agevolazioni per la piccola proprietà contadina under 40. ....                                                                                                                     | » 1852  |
| Art. 17, D.Lgs. 28/2010 – Atti relativi al procedimento di mediazione. ....                                                                                                                                                    | » 1853  |
| Art. 10 D.Lgs. 23/2011 – Applicazione dei tributi nell'ipotesi di trasferimento immobiliare. ....                                                                                                                              | » 1853  |
| Artt. 33 e 33- <i>bis</i> , D.L. 98/2011 – Disposizioni in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare. ....                                                                                                          | » 1867  |
| Reg. (CE) 650/2012 – Creazione di un certificato successorio europeo. ....                                                                                                                                                     | » 1868  |
| Articoli 19 e 20 dell'Accordo [fatto a Roma l'11.7.2012] tra la Repubblica italiana e il BIE sulle misure necessarie per facilitare la partecipazione all'Esposizione universale di Milano 2015. ....                          | » 1869  |
| Prov. Direttore Agenzia Territorio 8.8.2012 – Modalità di presentazione delle domande di voltura riguardanti atti soggetti ad iscrizione nel registro delle imprese che comportano mutamento nell'intestazione catastale. .... | » 1870  |
| Art. 1, co. 737, L. 147/2013 – Atti di riorganizzazione tra enti. ....                                                                                                                                                         | » 1871  |
| Art. 19, D.L. 133/2014 – Esenzione da ogni imposta per gli accordi di riduzione dei canoni di locazione. ....                                                                                                                  | » 1872  |
| Art. 23, D.L. 133/2014 – Disciplina dei contratti di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili. ....                                                                                                      | » 1872  |
| Art. 32, L. 161/2014 – Disposizioni in materia di certificato successorio europeo. ....                                                                                                                                        | » 1874  |
| Art. 1, co. 907, L. 208/2015 – Estensione agevolazioni PPC. ....                                                                                                                                                               | » 1874  |
| Art. 16, D.L. 14.2.2016, n. 18 – Modifica alla disciplina fiscale dei trasferimenti immobiliari nell'ambito di vendite giudiziarie (agevolazione cessata). ....                                                                | » 1874  |
| Art. 1, L. 76/2016 – Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze. ....                                                                                                   | » 1875  |
| Art. 6, L. 112/2016 – Costituzione di trust, vincoli di destinazione e fondi speciali composti di beni sottoposti a vincolo di destinazione. ....                                                                              | » 1876  |

|                                                                                                                                                                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Art. 4, L. 117/2017 – Codice del terzo settore – Enti del Terzo settore . . . . .                                                                                                                               | p. 1880 |
| Art. 82, L. 117/2017 – Codice del terzo settore – Disposizioni in materia di imposte indirette e tributi locali . . . . .                                                                                       | » 1880  |
| Art. 8-ter, D.L. 27/2019 – Misure per il contenimento della diffusione del batterio <i>Xylella fastidiosa</i> . . . . .                                                                                         | » 1885  |
| Art. 7, co. 1, D.L. 34/2019 – Incentivi per la valorizzazione edilizia . . . . .                                                                                                                                | » 1885  |
| Art. 24, D.L. 23/2020 – Sospensione dei termini per agevolazione prima casa causa emergenza Covid-19 . . . . .                                                                                                  | » 1886  |
| Art. 1, co. 41, L. 178/2020 – Ulteriore agevolazione in materia di PPC . . . . .                                                                                                                                | » 1887  |
| Art. 51 co. da 1-ter a 1-sexies, D.L. 104/2020 – Agevolazione per i terreni agricoli adibiti all'imboschimento . . . . .                                                                                        | » 1887  |
| Art. 1, co. 237, L. 234/2021 – Agevolazione per cessione d'azienda con continuazione di attività e mantenimento livelli occupazionali . . . . .                                                                 | » 1888  |
| Art. 21, co. 1, D. Lgs. 10.10.2022, n. 149 – Attribuzione ai notai della competenza in materia di autorizzazioni relative agli affari di volontaria giurisdizione . . . . .                                     | » 1889  |
| Art. 3, co. 10-quinquies D.L. 198/2022 – Termine per la richiesta di registrazione degli atti in termine fisso . . . . .                                                                                        | » 1889  |
| D. Lgs. 139/2024 – Disposizioni per la razionalizzazione dell'imposta di registro, dell'imposta sulle successioni e donazioni, dell'imposta di bollo e degli altri tributi indiretti diversi dall'Iva . . . . . | » 1889  |
| Art. 8, D. Lgs. 139/2024. Modifiche alle modalità di aggiornamento delle intestazioni catastali . . . . .                                                                                                       | » 1890  |
| Art. 46-bis disp. att. c.c. – Atti e provvedimenti per la cura di incapaci . . . . .                                                                                                                            | » 1891  |

### Parte III - Agevolazioni

|                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Agevolazione/0 – ASSENZA D'AGEVOLAZIONI . . . . .                                        | » 1895 |
| 1. Agevolazione/1 – Agevolazione prima casa <sup>(in vigore)</sup> . . . . .             | » 1895 |
| 1.1. La normativa nella legge di registro . . . . .                                      | » 1895 |
| 1.1.1. Tassazione . . . . .                                                              | » 1896 |
| 1.2. Atti ai quali si applica l'agevolazione . . . . .                                   | » 1896 |
| 1.2.1. Atti traslativi a titolo oneroso . . . . .                                        | » 1896 |
| 1.2.2. Acquisto con riserva di proprietà . . . . .                                       | » 1897 |
| 1.2.3. Acquisto tramite leasing . . . . .                                                | » 1897 |
| 1.2.4. Conguagli divisionali . . . . .                                                   | » 1897 |
| 1.2.5. Contratto a favore del terzo . . . . .                                            | » 1897 |
| 1.2.6. Permuta . . . . .                                                                 | » 1897 |
| 1.2.7. Sentenza di trasferimento di asta immobiliare e acquisti per esecuzione . . . . . | » 1897 |
| 1.2.8. Sentenza di trasferimento ex art. 2932 c.c. . . . .                               | » 1898 |
| 1.2.9. Sentenza di usucapione . . . . .                                                  | » 1898 |
| 1.2.10. Appalto . . . . .                                                                | » 1898 |
| 1.3. Condizioni per l'applicazione dell'agevolazione . . . . .                           | » 1899 |

|         |                                                                                       |         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.4.    | Tipologia dell'immobile. ....                                                         | p. 1899 |
| 1.4.1.  | Casa di abitazione. ....                                                              | » 1900  |
| 1.4.2.  | Casa di abitazione esclusi A/1, A/8 e A/9. ....                                       | » 1900  |
| 1.4.3.  | Rilevanza della classificazione catastale. ....                                       | » 1900  |
| 1.4.4.  | Fabbricato rurale idoneo all'utilizzazione abitativa. ....                            | » 1902  |
| 1.4.5.  | Immobile non ultimato o in corso di costruzione. ....                                 | » 1902  |
| 1.4.6.  | Immobili classificati come collabenti. ....                                           | » 1903  |
| 1.4.7.  | Acquisto di abitazioni contigue. ....                                                 | » 1903  |
| 1.4.8.  | Acquisto di immobile categoria C2 da trasformare in abitazione. ...                   | » 1905  |
| 1.4.9.  | Terreno su cui realizzare la prima casa. ....                                         | » 1905  |
| 1.4.10. | Immobile locato a terzi. ....                                                         | » 1905  |
| 1.4.11. | Dichiarazione da rendere in atto. ....                                                | » 1905  |
| 1.5.    | Tipologia del diritto trasferito. ....                                                | » 1906  |
| 1.5.1.  | Acquisti della piena proprietà, dei diritti di usufrutto, uso e abitazione. ....      | » 1906  |
| 1.5.2.  | Acquisto della nuda proprietà. ....                                                   | » 1906  |
| 1.5.3.  | Acquisto della nuda proprietà da parte dell'usufruttuario. ....                       | » 1906  |
| 1.5.4.  | Acquisto in comunione, ordinaria o legale. ....                                       | » 1906  |
| 1.5.5.  | Acquisto di una quota di comproprietà. ....                                           | » 1906  |
| 1.5.6.  | Acquisto di ulteriori quote e diritti sullo stesso immobile. ....                     | » 1907  |
| 1.5.7.  | Acquisto pro quota dell'intero. ....                                                  | » 1907  |
| 1.6.    | Ubicazione dell'immobile. ....                                                        | » 1907  |
| 1.6.1.  | Comune di residenza anagrafica. ....                                                  | » 1907  |
| 1.6.2.  | Residenza della famiglia. ....                                                        | » 1908  |
| 1.6.3.  | Residenza da acquisire. ....                                                          | » 1909  |
| 1.6.4.  | Comune in cui l'acquirente svolge la propria attività. ....                           | » 1910  |
| 1.6.5.  | Acquirente trasferito all'estero. ....                                                | » 1911  |
| 1.6.6.  | Cittadino italiano emigrato all'estero. ....                                          | » 1911  |
| 1.6.7.  | Personale in servizio presso le forze armate o le forze di polizia. ...               | » 1911  |
| 1.6.8.  | Acquisto in un solo Comune. ....                                                      | » 1912  |
| 1.6.9.  | Dichiarazioni da rendere in atto. ....                                                | » 1912  |
| 1.7.    | Assenza di altri diritti vantati su immobili ubicati nello stesso Comune. ...         | » 1913  |
| 1.7.1.  | Rilevanza delle risultanze anagrafiche. ....                                          | » 1913  |
| 1.7.2.  | Titolarità esclusiva. ....                                                            | » 1913  |
| 1.7.3.  | Titolarità col solo coniuge o parte di unione civile. ....                            | » 1913  |
| 1.7.4.  | Titolarità di quote di comproprietà. ....                                             | » 1914  |
| 1.7.5.  | Titolarità di fabbricato accatastato come ufficio ma utilizzato come abitazione. .... | » 1914  |
| 1.7.6.  | Titolarità di fabbricato classificato come abitazione ma adibito ad uso diverso. .... | » 1914  |
| 1.7.7.  | Titolarità di fabbricato non adeguato alle esigenze abitative. ....                   | » 1914  |
| 1.7.8.  | Titolarità di fabbricato oggettivamente non idoneo ad abitazione. ...                 | » 1915  |
| 1.7.9.  | Titolarità della piena proprietà, dell'usufrutto, dell'uso o dell'abitazione. ....    | » 1915  |
| 1.7.10. | Titolarità di nuda proprietà su altra casa di abitazione. ....                        | » 1915  |

|         |                                                                                                                                 |         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.7.11. | Titolarità di casa di abitazione assegnata al coniuge (o parte di unione civile) separato o divorziato . . . . .                | p. 1915 |
| 1.7.12. | Titolarità di casa di abitazione abitata dal coniuge o parte di unione civile separato di fatto . . . . .                       | » 1916  |
| 1.7.13. | Titolarità di immobile concesso in locazione. . . . .                                                                           | » 1916  |
| 1.7.14. | Titolarità di diritti su immobili situati fuori dal Comune, acquistati senza agevolazione . . . . .                             | » 1916  |
| 1.7.15. | Titolarità di immobile venduto con riserva di proprietà. . . . .                                                                | » 1916  |
| 1.7.16. | Titolarità di immobile promesso in vendita. . . . .                                                                             | » 1916  |
| 1.7.17. | Titolarità di bene culturale. . . . .                                                                                           | » 1917  |
| 1.7.18. | Mandato irrevocabile . . . . .                                                                                                  | » 1917  |
| 1.7.19. | Precedente acquisto in comunione legale . . . . .                                                                               | » 1917  |
| 1.7.20. | Dichiarazione da rendere in atto . . . . .                                                                                      | » 1917  |
| 1.8.    | Novità nel godimento dell'agevolazione. . . . .                                                                                 | » 1917  |
| 1.8.1.  | Titolarità esclusiva . . . . .                                                                                                  | » 1918  |
| 1.8.2.  | Titolarità col coniuge o la parte di unione civile. . . . .                                                                     | » 1918  |
| 1.8.3.  | Titolarità a seguito di acquisto fatto dal coniuge o parte di unione civile in comunione legale . . . . .                       | » 1918  |
| 1.8.4.  | Titolarità della nuda proprietà. . . . .                                                                                        | » 1918  |
| 1.8.5.  | Titolarità per intero o pro quota di diritti su altro immobile acquistato con agevolazione . . . . .                            | » 1918  |
| 1.8.6.  | Acquisto di ulteriori quote di comproprietà . . . . .                                                                           | » 1919  |
| 1.8.7.  | Titolarità di immobile venduto con riserva di proprietà. . . . .                                                                | » 1919  |
| 1.8.8.  | Titolarità di immobile promesso in vendita. . . . .                                                                             | » 1919  |
| 1.8.9.  | Titolarità di bene culturale. . . . .                                                                                           | » 1919  |
| 1.8.10. | Trasferimento a terzi del bene acquistato come prima casa . . . . .                                                             | » 1919  |
| 1.8.11. | Acquisto di appartamenti contigui. . . . .                                                                                      | » 1919  |
| 1.8.12. | Acquisto di un'altra abitazione o porzione contigua a immobile posseduto . . . . .                                              | » 1920  |
| 1.8.13. | Acquisto di pertinenza contigua a pertinenza agevolata già posseduta. . . . .                                                   | » 1920  |
| 1.8.14. | Acquisto soggetto a Iva prima del 22.5.1993. . . . .                                                                            | » 1921  |
| 1.8.15. | Titolarità di immobile non adeguato alle esigenze abitative. . . . .                                                            | » 1921  |
| 1.8.16. | Immobile utilizzato per uso diverso dall'abitativo . . . . .                                                                    | » 1921  |
| 1.8.17. | Acquisto agevolato fatto dal coniuge o dalla parte di unione civile in comunione legale. . . . .                                | » 1921  |
| 1.8.18. | Acquisto agevolato fatto dal coniuge o parte dell'unione civile non in comunione legale. . . . .                                | » 1922  |
| 1.8.19. | Titolarità di altro immobile acquistato per donazione o successione con le agevolazioni prima casa . . . . .                    | » 1922  |
| 1.8.20. | Possesso di altro immobile assegnato come casa familiare . . . . .                                                              | » 1922  |
| 1.8.21. | Titolarità di pertinenza acquistata con le agevolazioni prima casa. . . . .                                                     | » 1922  |
| 1.8.22. | Titolarità di fabbricato in corso di costruzione. . . . .                                                                       | » 1923  |
| 1.8.23. | Titolarità di fabbricato già acquistato come prima casa, per il quale sia stato fatto un cambio di destinazione d'uso . . . . . | » 1923  |

## Indice sommario

|          |                                                                                                                                         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.8.24.  | Dichiarazione da rendere in atto . . . . .                                                                                              | p. 1923 |
| 1.9.     | Alienazione nel biennio di immobile preposseduto . . . . .                                                                              | » 1923  |
| 1.9.1.   | Riacquisto e credito d'imposta . . . . .                                                                                                | » 1924  |
| 1.9.2.   | Dichiarazioni da rendere in atto. . . . .                                                                                               | » 1924  |
| 1.9.3.   | Decadenza per mancata alienazione . . . . .                                                                                             | » 1925  |
| 1.10.    | Insussistenza dell'obbligo di adibire l'immobile acquistato a propria abitazione . . . . .                                              | » 1925  |
| 1.11.    | Soggetti particolari. . . . .                                                                                                           | » 1925  |
| 1.11.1.  | Cittadino straniero . . . . .                                                                                                           | » 1926  |
| 1.11.2.  | Minore e altri incapaci . . . . .                                                                                                       | » 1926  |
| 1.11.3.  | Coniugi o parti di unione civile in comunione legale . . . . .                                                                          | » 1926  |
| 1.12.    | Acquisto di pertinenze. . . . .                                                                                                         | » 1927  |
| 1.13.    | Decadenza . . . . .                                                                                                                     | » 1927  |
| 1.13.1.  | Decadenza per false dichiarazioni in atto . . . . .                                                                                     | » 1928  |
| 1.13.2.  | Decadenza per mancato trasferimento della residenza nei diciotto mesi . . . . .                                                         | » 1928  |
| 1.13.3.  | Decadenza per mancata unificazione di immobili contigui . . . . .                                                                       | » 1928  |
| 1.13.4.  | Decadenza per mancata alienazione entro due anni . . . . .                                                                              | » 1929  |
| 1.13.5.  | Decadenza per mancato svolgimento dell'attività lavorativa nel comune di ubicazione dell'immobile . . . . .                             | » 1929  |
| 1.13.6.  | Decadenza per costruzione di un'abitazione rientrante in una categoria non prevista dalla legge. . . . .                                | » 1929  |
| 1.13.7.  | Decadenza per trasferimento nel quinquennio . . . . .                                                                                   | » 1930  |
| 1.13.8.  | Decadenza per trasferimento nel quinquennio al coniuge o parte di unione civile in sede di separazione o divorzio (non opera) . . . . . | » 1931  |
| 1.13.9.  | Decadenza per trasferimento nel quinquennio a terzi in sede di separazione o divorzio (non opera) . . . . .                             | » 1932  |
| 1.13.10. | Decadenza parziale per vendita della nuda proprietà o di quota dell'immobile nel quinquennio . . . . .                                  | » 1933  |
| 1.13.11. | Decadenza per vendita della pertinenza . . . . .                                                                                        | » 1933  |
| 1.13.12. | Decadenza per mutamento della destinazione d'uso nel quinquennio . . . . .                                                              | » 1933  |
| 1.13.13. | Decadenza per risoluzione per mutuo dissenso di atto di donazione . . . . .                                                             | » 1933  |
| 1.13.14. | Decadenza per locazione dell'immobile agevolato . . . . .                                                                               | » 1934  |
| 1.13.15. | Imposta complementare e responsabilità del venditore . . . . .                                                                          | » 1934  |
| 1.13.16. | Contestazione della decadenza. . . . .                                                                                                  | » 1934  |
| 1.13.17. | Esclusione della decadenza per forza maggiore . . . . .                                                                                 | » 1934  |
| 1.13.18. | Rinuncia all'usufrutto acquistato con agevolazioni . . . . .                                                                            | » 1934  |
| 1.13.19. | Denuncia di un fatto che determina la decadenza. . . . .                                                                                | » 1935  |
| 1.14.    | Riacquisto nell'anno. . . . .                                                                                                           | » 1935  |
| 1.14.1.  | Riacquisto per donazione . . . . .                                                                                                      | » 1935  |
| 1.14.2.  | Riacquisto di alloggio locato a terzi . . . . .                                                                                         | » 1935  |
| 1.14.3.  | Riacquisto dell'usufrutto o del diritto di abitazione . . . . .                                                                         | » 1935  |
| 1.14.4.  | Riacquisto della nuda proprietà . . . . .                                                                                               | » 1935  |

|          |                                                                                                                |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.14.5.  | Riacquisto di quota di comproprietà . . . . .                                                                  | p. 1936 |
| 1.14.6.  | Realizzazione di un fabbricato da adibire a propria abitazione<br>principale su terreno preposseduto . . . . . | » 1936  |
| 1.14.7.  | Stipula di contratto preliminare per riacquisto . . . . .                                                      | » 1936  |
| 1.14.8.  | Riacquisto per scrittura privata non autenticata . . . . .                                                     | » 1937  |
| 1.14.9.  | Riacquisto mediante verbale di assegnazione da cooperativa . . . . .                                           | » 1937  |
| 1.14.10. | Riacquisto all'asta . . . . .                                                                                  | » 1937  |
| 1.14.11. | Riacquisto di casa non agevolata . . . . .                                                                     | » 1937  |
| 1.14.12. | Riacquisto di altra pertinenza . . . . .                                                                       | » 1937  |
| 1.14.13. | Riacquisto di fabbricato all'estero . . . . .                                                                  | » 1938  |
| 1.14.14. | Riacquisto da parte di soggetti residente all'estero . . . . .                                                 | » 1938  |
| 1.14.15. | Computo del termine di decadenza . . . . .                                                                     | » 1938  |
| 1.14.16. | Destinazione ad abitazione dell'alloggio riacquistato . . . . .                                                | » 1938  |
| 1.14.17. | Riacquisto di più immobili nell'anno . . . . .                                                                 | » 1939  |
| 1.14.18. | Riacquisto di bene culturale . . . . .                                                                         | » 1939  |
| 1.14.19. | Riacquisto nel comune in cui si svolge attività lavorativa . . . . .                                           | » 1939  |
| 1.14.20. | Cause di forza maggiore che escludono la perdita del beneficio. . . . .                                        | » 1940  |
| 1.14.21. | Istanza in caso di mancato riacquisto. . . . .                                                                 | » 1940  |
| 1.15.    | Dichiarazioni da rendere in atto . . . . .                                                                     | » 1940  |
| 1.15.1.  | Dichiarazione nel preliminare per vendite soggette ad Iva . . . . .                                            | » 1941  |
| 1.15.2.  | Dichiarazione nei provvedimenti giudiziari. . . . .                                                            | » 1941  |
| 1.15.3.  | Rettifica delle dichiarazioni . . . . .                                                                        | » 1942  |
| 1.16.    | Ammissibilità di un atto integrativo . . . . .                                                                 | » 1942  |
| 1.16.1.  | Soggetti . . . . .                                                                                             | » 1942  |
| 1.16.2.  | Forma . . . . .                                                                                                | » 1942  |
| 1.16.3.  | Tempo . . . . .                                                                                                | » 1942  |
| 1.17.    | Rinuncia ai benefici prima casa . . . . .                                                                      | » 1943  |
| 1.18.    | Credito d'imposta per riacquisto prima casa . . . . .                                                          | » 1943  |
| 1.18.1.  | Normativa . . . . .                                                                                            | » 1943  |
| 1.18.2.  | Condizioni . . . . .                                                                                           | » 1944  |
| 1.18.3.  | Precedente acquisto che abbia scontato registro o Iva . . . . .                                                | » 1944  |
| 1.18.4.  | Acquisto di immobile da impresa costruttrice prima del<br>22.5.1993 . . . . .                                  | » 1944  |
| 1.18.5.  | Alienazione dell'immobile acquistato con le agevolazioni prima<br>casa . . . . .                               | » 1949  |
| 1.18.6.  | Riacquisto nell'anno a titolo oneroso . . . . .                                                                | » 1950  |
| 1.18.7.  | Riacquisto nell'anno per donazione o altro atto a titolo gratuito. . . . .                                     | » 1950  |
| 1.18.8.  | Acquisto prima dell'alienazione . . . . .                                                                      | » 1950  |
| 1.18.9.  | Pertinenze . . . . .                                                                                           | » 1950  |
| 1.18.10. | Momento in cui si acquista il credito . . . . .                                                                | » 1950  |
| 1.18.11. | Carattere personale del credito d'imposta . . . . .                                                            | » 1951  |
| 1.18.12. | Dichiarazioni da rendere in atto . . . . .                                                                     | » 1951  |
| 1.18.13. | Casi in cui non spetta il credito d'imposta . . . . .                                                          | » 1952  |
| 1.18.14. | Determinazione del credito . . . . .                                                                           | » 1952  |
| 1.18.15. | Utilizzo immediato del credito . . . . .                                                                       | » 1953  |

|          |                                                                                                |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.18.16. | Utilizzo successivo del credito                                                                | p. 1954 |
| 1.18.17. | Utilizzo parziale                                                                              | » 1955  |
| 1.18.18. | Credito d'imposta sui riacquisti successivi                                                    | » 1955  |
| 1.18.19. | Prescrizione del diritto di utilizzare il credito                                              | » 1956  |
| 1.18.20. | Decadenza dai benefici tributari e sanzioni                                                    | » 1956  |
| 1.18.21. | Agevolazione prima casa per i trasferimenti soggetti a Iva                                     | » 1956  |
| 1.18.22. | Tassazione                                                                                     | » 1957  |
| 1.18.23. | Dichiarazioni da rendere in atto                                                               | » 1957  |
| 1.18.24. | Decadenza in caso di cessioni imponibili Iva                                                   | » 1958  |
| 1.18.25. | Revoca delle agevolazioni relative ad atti soggetti a Iva                                      | » 1958  |
| 1.19.    | Agevolazione prima casa per i trasferimenti soggetti all'imposta sulle successioni e donazioni | » 1959  |
| 1.19.1.  | Ambito temporale                                                                               | » 1959  |
| 1.19.2.  | Imposte a cui si applica                                                                       | » 1959  |
| 1.19.3.  | Tassazione                                                                                     | » 1959  |
| 1.19.4.  | Pluralità di beneficiari                                                                       | » 1960  |
| 1.19.5.  | Altri requisiti                                                                                | » 1960  |
| 1.19.6.  | Possibilità di chiedere l'agevolazione a titolo oneroso                                        | » 1962  |
| 1.19.7.  | Possibilità di alienare l'immobile preposseduto                                                | » 1962  |
| 1.19.8.  | Dichiarazioni da rendere in atto                                                               | » 1962  |
| 1.19.9.  | Erede che aveva i benefici morto prima della presentazione della dichiarazione                 | » 1962  |
| 1.19.10. | Decadenza e riacquisto                                                                         | » 1962  |
| 1.20.    | Agevolazione prima casa per le acquisizioni in leasing                                         | » 1963  |
| 2.       | Agevolazione/2 – Piccola proprietà contadina <sup>(in vigore)</sup>                            | » 1963  |
| 2.1.     | Normativa                                                                                      | » 1963  |
| 2.2.     | Tassazione                                                                                     | » 1965  |
| 2.3.     | Richiesta espressa dall'agevolazione                                                           | » 1966  |
| 2.4.     | Non applicabilità della precedente normativa                                                   | » 1966  |
| 2.5.     | Requisiti soggettivi                                                                           | » 1967  |
| 2.6.     | Requisiti oggettivi: atto traslativi onerosi                                                   | » 1969  |
| 2.7.     | Requisiti oggettivi: terreni agricoli                                                          | » 1970  |
| 2.8.     | L'accertamento dei requisiti                                                                   | » 1970  |
| 2.9.     | Decadenza                                                                                      | » 1970  |
| 2.9.1.   | Alienazione volontaria nei cinque anni                                                         | » 1971  |
| 2.9.2.   | Alienazione a favore del coniuge, parte di unione civile, parenti o affini                     | » 1972  |
| 2.9.3.   | Decadenza parziale                                                                             | » 1972  |
| 2.9.4.   | Decadenza per cessazione dalla coltivazione                                                    | » 1973  |
| 2.9.5.   | Affitto del fondo rustico                                                                      | » 1974  |
| 2.9.6.   | Decadenza per morte del beneficiario                                                           | » 1974  |
| 2.9.7.   | Tassatività delle ipotesi di decadenza                                                         | » 1974  |
| 2.9.8.   | Inammissibilità di una agevolazione in subordine                                               | » 1974  |
| 2.9.9.   | Validità dell'atto di alienazione                                                              | » 1974  |
| 2.9.10.  | Termine per l'accertamento della decadenza                                                     | » 1975  |

|          |                                                                                        |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2.9.11.  | Effetti della decadenza .....                                                          | p. 1975 |
| 2.9.12.  | Termine ultimo di decadenza .....                                                      | » 1975  |
| 2.9.13.  | Rinuncia all'agevolazione .....                                                        | » 1976  |
| 10.      | Agevolazione/10 – Trasferimento di fondi rustici siti in territori montani. ....       | » 1976  |
| 10.1.    | Normativa .....                                                                        | » 1976  |
| 10.2.    | Menzioni da inserire in atto. ....                                                     | » 1977  |
| 10.3.    | Tassazione. ....                                                                       | » 1977  |
| 10.4.    | Presupposti .....                                                                      | » 1978  |
| 10.4.1.  | Trasferimento a qualsiasi titolo. ....                                                 | » 1978  |
| 10.4.2.  | Diritto di proprietà .....                                                             | » 1978  |
| 10.4.3.  | Fondi rustici .....                                                                    | » 1978  |
| 10.4.4.  | Ubicazione nei territori montani .....                                                 | » 1978  |
| 10.4.5.  | Scopo di arrotondamento o accorpamento .....                                           | » 1979  |
| 10.4.6.  | Qualifica soggettiva dell'acquirente .....                                             | » 1979  |
| 10.4.7.  | Soggetti non iscritti nella gestione previdenziale e assistenziale. .                  | » 1980  |
| 10.4.8.  | La sentenza di usucapione .....                                                        | » 1980  |
| 10.5.    | Comunità montane .....                                                                 | » 1980  |
| 10.6.    | Documenti .....                                                                        | » 1980  |
| 10.7.    | Decadenza dai benefici .....                                                           | » 1981  |
| 11.      | Agevolazione/11 – Edilizia economico-popolare <sup>(in vigore)</sup> .....             | » 1982  |
| 11.1.    | Normativa .....                                                                        | » 1982  |
| 11.2.    | Tassazione. ....                                                                       | » 1983  |
| 11.3.    | Ambito di applicazione .....                                                           | » 1983  |
| 11.4.    | Fattispecie particolari .....                                                          | » 1985  |
| 11.5.    | Dichiarazioni da rendere in atto .....                                                 | » 1986  |
| 11.6.    | Decadenza .....                                                                        | » 1986  |
| 14.      | Agevolazione/14 – Finanziamenti esenti (D.P.R. 601/73 art. 15) .....                   | » 1986  |
| 14.1.    | Normativa .....                                                                        | » 1987  |
| 14.2.    | Tassazione. ....                                                                       | » 1987  |
| 14.3.    | Presupposti .....                                                                      | » 1988  |
| 14.4.    | La nozione di finanziamento .....                                                      | » 1988  |
| 14.4.1.  | Mutuo .....                                                                            | » 1988  |
| 14.4.2.  | Apertura di credito in conto corrente .....                                            | » 1989  |
| 14.4.3.  | Finanziamento per consolidare debiti preesistenti .....                                | » 1989  |
| 14.4.4.  | Garanzie .....                                                                         | » 1989  |
| 14.4.5.  | Contratto di dilazione del pagamento di debiti scaduti .....                           | » 1989  |
| 14.4.6.  | Ipoteca a garanzia di credito pregresso .....                                          | » 1990  |
| 14.4.7.  | Ipoteca giudiziale e fideiussione. ....                                                | » 1990  |
| 14.4.8.  | Finanziamento ottenuto tramite cambiali ipotecarie. ....                               | » 1990  |
| 14.4.9.  | Trasformazione di un'apertura di credito in conto corrente in<br>mutuo fondiario ..... | » 1990  |
| 14.4.10. | Surroghe .....                                                                         | » 1991  |
| 14.4.11. | Mutui contratti all'estero .....                                                       | » 1991  |
| 14.4.12. | Atti giudiziari e ipoteche giudiziali .....                                            | » 1991  |
| 14.4.13. | Finanziamenti speciali .....                                                           | » 1991  |

|          |                                                                                               |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 14.4.14. | Atti connessi . . . . .                                                                       | p. 1991 |
| 14.4.15. | Quietanze . . . . .                                                                           | » 1991  |
| 14.5.    | Requisito oggettivo: finanziamenti a medio lungo termine . . . . .                            | » 1991  |
| 14.5.1.  | Contratti con durata pari o inferiore a diciotto mesi . . . . .                               | » 1991  |
| 14.5.2.  | Contratti con facoltà di recesso a favore della Banca . . . . .                               | » 1992  |
| 14.5.3.  | Contestuale costituzione in pegno della somma mutuata . . . . .                               | » 1992  |
| 14.5.4.  | Clausole che consentono al finanziato di recedere in qualunque momento . . . . .              | » 1992  |
| 14.5.5.  | Estinzione anticipata prima dei diciotto mesi . . . . .                                       | » 1993  |
| 14.6.    | Requisito oggettivo: altre forme di finanziamento . . . . .                                   | » 1993  |
| 14.7.    | Requisito soggettivo: l'azienda di credito . . . . .                                          | » 1993  |
| 14.8.    | Requisito soggettivo: soggetti diversi dalle banche . . . . .                                 | » 1993  |
| 14.9.    | Opzione . . . . .                                                                             | » 1994  |
| 14.10.   | Imposta sostitutiva . . . . .                                                                 | » 1994  |
| 14.11.   | Aliquote e base imponibile . . . . .                                                          | » 1995  |
| 14.12.   | Accertamento della maggiore imposta . . . . .                                                 | » 1996  |
| 14.13.   | Rimborso della maggior imposta versata . . . . .                                              | » 1996  |
| 14.14.   | Modalità di versamento dell'imposta sostitutiva . . . . .                                     | » 1996  |
| 14.15.   | Ambito operativo . . . . .                                                                    | » 1996  |
| 16.      | Agevolazione/16 – Prima casa con residenza da acquisire . . . . .                             | » 1996  |
| 16.1.    | Normativa . . . . .                                                                           | » 1997  |
| 16.2.    | Presupposti . . . . .                                                                         | » 1997  |
| 16.3.    | Dichiarazione . . . . .                                                                       | » 1998  |
| 16.4.    | Revoca della dichiarazione d'intento . . . . .                                                | » 1998  |
| 16.5.    | Decadenza per mancato trasferimento e ravvedimento operoso . . . . .                          | » 1998  |
| 16.6.    | Forza maggiore . . . . .                                                                      | » 1998  |
| 16.7.    | Non necessità di adibire ad abitazione del contribuente . . . . .                             | » 1998  |
| 16.8.    | Decorrenza del termine di 18 mesi per il trasferimento di residenza . . . . .                 | » 1999  |
| 16.9.    | Scadenza del termine di 18 mesi per il trasferimento di residenza . . . . .                   | » 1999  |
| 16.10.   | Decadenza per mancato trasferimento della residenza nei diciotto mesi . . . . .               | » 1999  |
| 16.11.   | Mancato trasferimento della residenza nei diciotto mesi per causa di forza maggiore . . . . . | » 2000  |
| 16.12.   | Atto integrativo . . . . .                                                                    | » 2002  |
| 16.13.   | Proroga del termine di 18 mesi . . . . .                                                      | » 2002  |
| 17.      | Agevolazione/17 – Pertinenza prima casa <sup>(in vigore)</sup> . . . . .                      | » 2003  |
| 17.1.    | Normativa . . . . .                                                                           | » 2003  |
| 17.2.    | L'acquisto separato di pertinenza . . . . .                                                   | » 2003  |
| 17.2.1.  | Nozione di pertinenza . . . . .                                                               | » 2004  |
| 17.2.2.  | Categoria catastale . . . . .                                                                 | » 2004  |
| 17.2.3.  | Aree scoperte . . . . .                                                                       | » 2004  |
| 17.2.4.  | Lastrico solare . . . . .                                                                     | » 2004  |
| 17.2.5.  | Unicità della pertinenza . . . . .                                                            | » 2005  |
| 17.2.6.  | Manifestazione di intento . . . . .                                                           | » 2005  |
| 17.2.7.  | Pertinenze soggette ad Iva . . . . .                                                          | » 2005  |

|          |                                                                                                                                 |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 17.2.8.  | Pertinenza di immobile acquistato senza agevolazione . . . . .                                                                  | p. 2005 |
| 17.2.9.  | Pertinenza di abitazione ceduta da impresa costruttrice prima del 22.5.1993 . . . . .                                           | » 2005  |
| 17.2.10. | Pertinenza di abitazione acquistata prima che fosse introdotta l'agevolazione prima casa . . . . .                              | » 2005  |
| 17.2.11. | Pertinenza di abitazione acquistata allo stato rustico . . . . .                                                                | » 2006  |
| 17.2.12. | Pertinenza di abitazione cat. A/1 acquistata con le agevolazioni prima casa . . . . .                                           | » 2006  |
| 17.2.13. | Ubicazione della pertinenza . . . . .                                                                                           | » 2006  |
| 17.2.14. | Requisiti . . . . .                                                                                                             | » 2006  |
| 17.2.15. | Acquisto della pertinenza a titolo oneroso o gratuito . . . . .                                                                 | » 2007  |
| 17.2.16. | Acquisto della pertinenza da parte di un solo coniuge o parte di unione civile . . . . .                                        | » 2007  |
| 17.2.17. | Acquisto di cantina C/2 oltre a quella già facente parte dell'immobile . . . . .                                                | » 2007  |
| 17.2.18. | Estensione alla costruzione del box . . . . .                                                                                   | » 2007  |
| 21.      | Agevolazione/21 – Donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o associazioni (art. 3, co. 1. D. LGS n. 346, 1990) . . . . . | » 2007  |
| 21.1.    | Normativa . . . . .                                                                                                             | » 2008  |
| 21.2.    | Presupposti . . . . .                                                                                                           | » 2008  |
| 21.3.    | Dichiarazioni da rendere in atto . . . . .                                                                                      | » 2008  |
| 21.4.    | Trattamento tributario . . . . .                                                                                                | » 2009  |
| 22.      | Agevolazione/22 – Donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o associazioni (art. 3, co. 2, D.Lgs. n. 346, 1990) . . . . . | » 2009  |
| 22.1.    | Normativa . . . . .                                                                                                             | » 2009  |
| 22.2.    | Presupposti . . . . .                                                                                                           | » 2009  |
| 22.3.    | Dichiarazioni da rendere in atto . . . . .                                                                                      | » 2009  |
| 22.4.    | Dimostrazione dello scopo . . . . .                                                                                             | » 2010  |
| 22.5.    | Trattamento tributario . . . . .                                                                                                | » 2010  |
| 23.      | Agevolazione/23 – Trasferimento a favore di cooperative per case economiche e popolari . . . . .                                | » 2010  |
| 28.      | Agevolazione/28 – Trasferimento a favore di imprenditore agricolo professionale (in vigore) . . . . .                           | » 2011  |
| 28.1.    | Normativa . . . . .                                                                                                             | » 2011  |
| 28.2.    | Tassazione . . . . .                                                                                                            | » 2012  |
| 28.3.    | Clausole contrattuali . . . . .                                                                                                 | » 2012  |
| 28.4.    | Requisiti soggettivi per le persone fisiche . . . . .                                                                           | » 2013  |
| 28.5.    | Requisiti soggettivi per le società agricole . . . . .                                                                          | » 2014  |
| 28.6.    | Requisiti oggettivi . . . . .                                                                                                   | » 2014  |
| 28.7.    | L'accertamento dei requisiti . . . . .                                                                                          | » 2014  |
| 28.8.    | Decadenza . . . . .                                                                                                             | » 2014  |
| 32.      | Agevolazione/32 – Trasferimento a seguito di divorzio o separazione . . . . .                                                   | » 2015  |
| 32.1.    | Normativa . . . . .                                                                                                             | » 2015  |
| 32.2.    | Tassazione . . . . .                                                                                                            | » 2015  |
| 32.3.    | Ambito di applicazione . . . . .                                                                                                | » 2016  |

## Indice sommario

|         |                                                                                                                 |         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 32.3.1. | Trasferimenti tra coniugi o parti dell'unione civile .....                                                      | p. 2016 |
| 32.3.2. | Trasferimento a favore di figli. ....                                                                           | » 2017  |
| 32.3.3. | Cause ostative .....                                                                                            | » 2017  |
| 32.4.   | Decadenza .....                                                                                                 | » 2017  |
| 33.     | Agevolazione/33 – Mutuo prima casa .....                                                                        | » 2018  |
| 33.1.   | La normativa .....                                                                                              | » 2018  |
| 33.2.   | Ambito di applicazione .....                                                                                    | » 2018  |
| 33.3.   | Presupposti .....                                                                                               | » 2018  |
| 33.4.   | Detrazioni ai fini IRPEF .....                                                                                  | » 2018  |
| 33.5.   | Decadenza .....                                                                                                 | » 2019  |
| 34.     | Agevolazione/34 – Mutuo costruzione/ristrutturazione prima casa. ....                                           | » 2019  |
| 34.1.   | Normativa .....                                                                                                 | » 2019  |
| 34.2.   | Ambito di applicazione .....                                                                                    | » 2020  |
| 34.3.   | Presupposti .....                                                                                               | » 2020  |
| 34.4.   | Detrazioni ai fini IRPEF .....                                                                                  | » 2020  |
| 35.     | Agevolazione/35 – Cessione di immobile strumentale di cui all'art. 10 primo co.<br>n. 8-ter D.P.R. 633/72 ..... | » 2020  |
| 35.1.   | Normativa .....                                                                                                 | » 2021  |
| 35.2.   | Tassazione. ....                                                                                                | » 2021  |
| 35.3.   | Presupposti .....                                                                                               | » 2021  |
| 35.4.   | Trattamento agevolato .....                                                                                     | » 2021  |
| 35.5.   | Inapplicabilità al leasing .....                                                                                | » 2022  |
| 36.     | Agevolazione/36 – Trasferimenti ex art. 1, co. 78, L. 296/2006 .....                                            | » 2022  |
| 42.     | Agevolazione/42 – Piccola proprietà contadina soggetto titolato. ....                                           | » 2023  |
| 42.1.   | Normativa .....                                                                                                 | » 2023  |
| 42.2.   | Requisiti .....                                                                                                 | » 2023  |
| 42.2.1. | Requisiti soggettivi .....                                                                                      | » 2023  |
| 42.2.2. | Requisiti oggettivi .....                                                                                       | » 2023  |
| 42.3.   | Dichiarazioni da rendere in atto .....                                                                          | » 2023  |
| 42.4.   | Decadenza .....                                                                                                 | » 2024  |
| 42.5.   | Decadenza .....                                                                                                 | » 2024  |
| 43.     | Agevolazione/43 – Ag. art. 6, cc 1, 6, 7 legge 112-2016 .....                                                   | » 2024  |
| 43.1.   | Normativa .....                                                                                                 | » 2024  |
| 43.2.   | Presupposti .....                                                                                               | » 2025  |
| 43.3.   | Condizioni .....                                                                                                | » 2025  |
| 43.4.   | Agevolazioni. ....                                                                                              | » 2026  |
| 44.     | Agevolazione/44 - Ag. art. 6, cc 4, 6, 7 legge 112-2016. ....                                                   | » 2026  |
| 44.1.   | Normativa .....                                                                                                 | » 2026  |
| 44.2.   | Presupposti .....                                                                                               | » 2026  |
| 44.3.   | Agevolazioni. ....                                                                                              | » 2027  |
| 99.     | Agevolazione/99 – Agevolazione di altro tipo .....                                                              | » 2027  |
|         | Indice codice civile. ....                                                                                      | » 2029  |
|         | Indice codice di procedura civile. ....                                                                         | » 2042  |

## APPENDICE ON LINE

*Il Volume ha un'Appendice on line visualizzabile e scaricabile dal servizio "La Mia Biblioteca" ([www.lamiabiblioteca.com](http://www.lamiabiblioteca.com)).*

*Cliccando sull'icona "Scarica allegati", presente sopra la copertina del titolo, è possibile effettuare il download e visualizzare sul proprio device il documento stampabile.*

|                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| NORMATIVA - Trasferimenti a titolo oneroso di immobili .....                                                                                                                                                                    | p. | 1  |
| ESEMPI DI TASSAZIONE                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| Atti traslativi a titolo oneroso di beni immobili acquisiti in locazione finanziaria con agevolazione prima casa .....                                                                                                          | »  | 34 |
| Finanziamento a medio/lungo termine concesso da istituto di credito a favore di under 36 con ISEE fino a 40.000 euro .....                                                                                                      | »  | 35 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                                       | »  | 35 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore dello Stato (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                  | »  | 37 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di cooperative edilizie di abitazione (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                        | »  | 38 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di immobili a favore di cooperative sociali (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                            | »  | 39 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di enti pubblici territoriali e comunità montane (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                             | »  | 40 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di IPAB (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                      | »  | 41 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili a favore di ONLUS (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                     | »  | 42 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili compresi in piani di recupero (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                         | »  | 43 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                       | »  | 44 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili con agevolazione prima casa a favore di under 36 con ISEE fino a 40.000 euro (dal 26.5.2021 al 31.12.2024) <sup>APP</sup> .....                                                 | »  | 45 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili da Comuni a fondazioni o a società di cartolarizzazione o ad associazioni riconosciute (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                | »  | 47 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili dello Stato, di enti previdenziali pubblici, di Regioni, di enti locali e loro consorzi a favore di fondi di investimento immobiliari (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> ..... | »  | 47 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili di interesse storico, artistico e archeologico (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                        | »  | 48 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili per Expo Milano 2015 .....                                                                                                                                                      | »  | 50 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili per i quali non era prevista disciplina specifica (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                     | »  | 50 |
| Trasferimenti a titolo oneroso di beni immobili situati all'estero (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                    | »  | 51 |

## Indice sommario

|                                                                                                                                                                                                                                                          |    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati per i quali non ricorrevano agevolazioni (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                          | p. | 52  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati abitativi con agevolazione prima casa (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                             | »  | 53  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fabbricati abitativi esenti a favore di imprese immobiliari di rivendita (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                     | »  | 54  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di interi fabbricati a favore di imprese di costruzione. . .                                                                                                                                                              | »  | 56  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                                                                      | »  | 57  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                                                             | »  | 58  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di coltivatori diretti e di imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, con agevolazione PPC (fino al 31.12.2013) .....            | »  | 59  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di coltivatori diretti e di imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale, con agevolazione PPC di valore inferiore a 5000 euro ..... | »  | 60  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di fondi rustici a favore di cooperative e società forestali (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                    | »  | 61  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di giovani agricoltori (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                             | »  | 62  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli adibiti all'imboschimento (fino al 31.12.2020) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                                   | »  | 63  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli a favore di imprenditori agricoli professionali non iscritti nell'apposita gestione (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                         | »  | 64  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli con le agevolazioni per il compendio unico nei territori delle comunità montane (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                             | »  | 65  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli con le agevolazioni per il compendio unico nei territori diversi dalle comunità montane (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                     | »  | 66  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni agricoli ubicati in territori montani (fino al 31.12.2013) <sup>APP</sup> .....                                                                                                                                | »  | 67  |
| Trasferimenti a titolo oneroso di terreni non agricoli (fino al 31.12.2013) .....                                                                                                                                                                        | »  | 67  |
| <b>AGEVOLAZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                      |    |     |
| Agevolazione/4 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di imprese immobiliari <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> . . . .                                                                                                                                | »  | 69  |
| Agevolazione/5 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di imprenditore agricolo <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> . . .                                                                                                                                | »  | 71  |
| Agevolazione/6 <sup>APP</sup> – Immobile di interesse storico-artistico <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                                        | »  | 77  |
| Agevolazione/8 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di cooperative <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                                          | »  | 82  |
| Agevolazione/9 <sup>APP</sup> – Vendita a favore di giovani agricoltori <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                                        | »  | 85  |
| Agevolazione/13 <sup>APP</sup> – Piani urbanistici particolareggiati <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                                           | »  | 88  |
| Agevolazione/18 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di enti pubblici o comunità montane <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                    | »  | 96  |
| Agevolazione/19 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di ONLUS <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                                               | »  | 98  |
| Agevolazione/20 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di IPAB <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                                                | »  | 100 |
| Agevolazione/24 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di cooperative sociali a titolo oneroso <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                | »  | 103 |
| Agevolazione/25 <sup>APP</sup> – Compendio unico <sup>(soppressa dal 1.1.2014)</sup> .....                                                                                                                                                               | »  | 105 |

|                                                                                                                                                                                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Agevolazione/26 <sup>APP</sup> – Trasferimento fondi a favore di cooperative e società forestali<br>(soppressa dal 1.1.2014) .....                                                     | p. 111 |
| Agevolazione/27 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di aziende agricole montane (soppressa dal<br>1.1.2014) .....                                                                  | » 114  |
| Agevolazione/29 <sup>APP</sup> – Piani di recupero urbanistici (soppressa dal 1.1.2014) .....                                                                                          | » 118  |
| Agevolazione/30 <sup>APP</sup> – Trasferimento di immobile dello Stato, enti pubblici, regioni, enti<br>locali a favore di fondi comuni di investimento (soppressa dal 1.1.2014) ..... | » 123  |
| Agevolazione/31 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore dello Stato (soppressa dal 1.1.2014) .....                                                                                     | » 125  |
| Agevolazione/38 <sup>APP</sup> – Trasferimento a favore di associazione di volontariato .....                                                                                          | » 127  |
| Agevolazione/39 <sup>APP</sup> – Agevolazione prima casa leasing finanziario. ....                                                                                                     | » 128  |
| Agevolazione/40 <sup>APP</sup> – Agevolazione prima casa leasing finanziario con residenza da<br>acquisire .....                                                                       | » 132  |
| Agevolazione/41 <sup>APP</sup> – Agevolazione prima casa leasing finanziario per pertinenza .....                                                                                      | » 132  |
| Agevolazione/45 <sup>APP</sup> – Incentivi per la valorizzazione edilizia .....                                                                                                        | » 132  |
| Agevolazione/99 <sup>APP</sup> – Altre agevolazioni .....                                                                                                                              | » 135  |

---

*Estratto*

# Estratto da un prodotto in vendita su **ShopWKI**, il negozio online di Wolters Kluwer Italia

Vai alla scheda →

---

Wolters Kluwer opera nel mercato dell'editoria professionale, del software, della formazione e dei servizi con i marchi: IPSOA, CEDAM, Altalex, UTET Giuridica, il fisco.



Wolters Kluwer