
Estratto

Estratto da un prodotto
in vendita su **ShopWKI**,
il negozio online di
Wolters Kluwer Italia

Vai alla scheda →

Wolters Kluwer opera nel mercato dell'editoria professionale, del software, della formazione e dei servizi con i marchi: IPSOA, CEDAM, Altalex, UTET Giuridica, il fisco.



SOMMARIO

Premessa alla quinta edizione	XIII
Premessa alla quarta edizione	XV
Premessa alla terza edizione	XVII
Premessa alla seconda edizione	XIX
Introduzione	XXI
 Capitolo I – I modelli di garanzie reali immobiliari	
1. La garanzia immobiliare	1
2. La garanzia immobiliare e il principio di eguale trattamento dei creditori.....	3
3. La garanzia generale occulta.....	8
4. La garanzia speciale occulta.....	15
5. La garanzia speciale resa pubblica: l'attuale modello ipotecario	20
6. Le alienazioni in garanzia: il mortgage inglese	25
7. Segue: il patto commissorio	28
8. Segue: il patto marciano	34
9. La riserva di proprietà.....	41
10. L'ipoteca e gli strumenti cautelari; l'ipoteca tributaria	44
11. La garanzia immobiliare e il possesso	49
12. Il diritto di ritenzione	51
13. La garanzia immobiliare e l'efficienza	57
14. Il problema della proporzionalità nelle garanzie reali	61
 Capitolo II – I caratteri generali	
1. La natura giuridica dell'ipoteca	65
2. Il sistema delle fonti e il diritto regionale	69
3. L'ipoteca nel sistema tavolare.....	72
4. L'accessorietà dell'ipoteca	76
5. La pubblicità dell'ipoteca	82
6. Il grado dell'ipoteca.....	87
7. L'indivisibilità dell'ipoteca.....	93
8. Il frazionamento dell'ipoteca	97
9. Segue: l'attuazione del frazionamento per il credito fondiario	102

10. Ipoteca, obbligo di prestare garanzia e cauzioni	105
11. La sostituzione dell'ipoteca con altra garanzia	109
12. L'ipoteca e le procedure concorsuali	113
13. Diritto internazionale privato ed europeo	118

Capitolo III – Il credito garantito

1. Il credito garantito	123
2. I crediti futuri e condizionali.....	129
3. La trasmissione del credito ipotecario	136
4. L'annotazione del trasferimento del credito ipotecario.....	139
5. Segue: la funzione dell'annotazione.....	145
6. Segue: le modalità dell'annotazione	150
7. La cessione in blocco di crediti ipotecari	154

Capitolo IV – L'ipoteca a garanzia di titoli di credito

1. L'ipoteca e i documenti all'ordine o al portatore	159
2. Le obbligazioni cartolari e la garanzia ipotecaria	163
3. I titoli all'ordine	168
4. I titoli al portatore.....	175
5. I titoli nominativi.....	181
6. Il trasferimento dell'ipoteca cambiaria	183

Capitolo V – L'oggetto dell'ipoteca

1. I beni immobili commerciabili	187
2. I beni mobili.....	198
3. Segue: il c.d. pegno non possessorio del D.L. n. 59/2016.....	202
4. Le pertinenze	205
5. I miglioramenti	213
6. Le costruzioni e le accessioni	217
7. I frutti naturali e civili.....	221
8. I diritti reali di godimento su beni immobili	225
9. I diritti non capaci di ipoteca; i diritti edificatori	232
10. La subipoteca.....	235
11. L'ipoteca concessa dal proprietario su diritti reali di godimento, o su quota astratta	237
12. I beni altrui.....	242
13. I beni futuri	250
14. Gli immobili in comunione	256
15. La pluralità di beni	262
16. Le navi e gli aeromobili.....	265
17. Segue: navi e aeromobili in costruzione	272

18. Gli autoveicoli; i titoli nominativi dello Stato	275
19. Le privative titolate su proprietà industriali.....	278
20. Le concessioni minerarie: in generale	285
21. Segue: l'oggetto dell'ipoteca mineraria; le pertinenze	287
22. Segue: ipoteca su quota indivisa di concessione	291
23. Segue: l'iscrizione dell'ipoteca mineraria	292
24. Segue: le vicende dell'ipoteca mineraria	298
25. Segue: l'ipoteca mineraria nel diritto tavolare.....	301
26. Segue: l'ipoteca nel settore energetico e delle acque minerali e termali	302
27. Segue: conflitti tra ipoteca mineraria e altre garanzie reali	305
28. Altre concessioni amministrative.....	311
29. I diritti patrimoniali su opere cinematografiche.....	316
Capitolo VI – I titoli ipotecari	
Sezione I – L'IPOTECA LEGALE	325
1. L'ipoteca legale in generale.....	325
2. L'iscrizione dell'ipoteca legale	329
3. L'ipoteca legale dell'alienante: l'origine storica.....	336
4. Segue: le regole	338
5. L'ipoteca legale del condividente	345
6. Altre ipotesi di ipoteca legale.....	352
Sezione II – L'IPOTECA GIUDIZIALE	356
1. L'origine storica dell'ipoteca giudiziale.....	356
2. L'ipoteca giudiziale nel sistema delle garanzie immobiliari....	359
3. I titoli dell'ipoteca giudiziale.....	367
4. L'iscrizione di ipoteca giudiziale nelle procedure concorsuali diverse dalla liquidazione giudiziale.....	387
5. L'iscrizione di ipoteca giudiziale su beni di eredità beneficiata o giacenti.....	390
Sezione III – L'IPOTECA VOLONTARIA	392
1. Il negozio di concessione: forma e unilateralità	392
2. Incapaci; amministratori di beni nell'interesse altrui; procuratori.....	397
3. La causa	401
4. La determinazione dell'oggetto della garanzia	405
5. Il prestito vitalizio ipotecario	408
6. Il preliminare di ipoteca e la promessa di garanzia	416
7. L'ipoteca testamentaria	418
8. Il negozio di concessione viziato.....	421

9. L'usucapione	424
10. Il terzo datore di ipoteca.....	427
11. L'ipoteca fondiaria.....	433
12. Segue: la disposizione dell'art. 2825-bis c.c.....	437
13. Segue: il superamento del limite di finanziabilità nel mutuo fondiario	440
Sezione IV – L'IPOTECA TRIBUTARIA	448
1. L'ipoteca tributaria	448
Capitolo VII – L'iscrizione dell'ipoteca	
1. Le modalità di iscrizione dell'ipoteca	453
2. La nota di iscrizione	459
3. L'identificazione dei soggetti	464
4. La somma dell'iscrizione.....	469
5. Altri elementi; il termine di durata	474
6. L'estensione dell'iscrizione a interessi e spese.....	479
7. L'invalidità e la rettifica della nota.....	487
8. Il deposito del titolo.....	490
9. Le iscrizioni sui beni del defunto.....	498
10. Le iscrizioni contemporanee	502
11. Il rifiuto del conservatore di eseguire una formalità ipoteca- ria	506
12. L'iscrizione con riserva.....	512
13. La durata e la rinnovazione dell'iscrizione.....	516
14. La reiscrizione.....	522
15. La cessione dell'ipoteca	523
16. I negozi di disposizione del grado.....	528
17. Segue: le regole applicabili.....	533
18. Le annotazioni marginali	536
19. Segue: le singole annotazioni ipotecarie	539
Capitolo VIII – La conservazione della garanzia	
1. La posizione del creditore ipotecario.....	545
2. Il rimedio inibitorio contro il pericolo di danno.....	547
3. La tutela possessoria e la tutela petitoria	551
4. Il rimedio contro il danno	553
5. Il trasferimento dell'ipoteca su altro bene	557
6. I conflitti con diritti di terzi	564
7. La surrogazione del creditore perdente.....	586
8. Segue: profili applicativi	591

Capitolo IX – Il terzo acquirente

1. L'evoluzione storica.....	597
2. La trascrizione del titolo di acquisto.....	600
3. Le eccezioni opponibili dal terzo acquirente.....	604
4. I diritti del terzo acquirente sull'immobile ipotecato.....	607
5. La garanzia per evizione e la surrogazione nelle ipoteche.....	610
6. Il regime di danni, miglioramenti, frutti.....	615
7. Il pagamento dei creditori iscritti.....	618
8. Il rilascio del bene ipotecato.....	620
9. Il procedimento di liberazione dalle ipoteche.....	623
10. La purgazione coattiva.....	631

Capitolo X – L'estinzione della garanzia

1. La riduzione dell'ipoteca.....	635
2. Le ipotesi di riduzione.....	638
3. Le modalità della riduzione; il provvedimento cautelare.....	643
4. Le cause di estinzione dell'ipoteca.....	648
5. L'estinzione dell'obbligazione garantita.....	651
6. Il perimento della cosa e l'estinzione del diritto; la confisca della cosa.....	658
7. La prescrizione dell'ipoteca.....	670
8. L'usucapione del bene ipotecato.....	674
9. La rinuncia e la cancellazione.....	678
10. La cancellazione per consenso del creditore.....	682
11. La responsabilità per rinuncia all'ipoteca in danno di altro creditore.....	690
12. La cancellazione per provvedimento giudiziario.....	693
13. Le modalità di cancellazione; il rifiuto del conservatore.....	700
14. La cancellazione di ipoteca a garanzia di titoli di credito.....	704
15. La perenzione dell'ipoteca iscritta per mutui bancari.....	709
16. Segue: la nuova procedura di "cancellazione".....	714
17. Segue: la dichiarazione di permanenza dell'ipoteca.....	718
18. Segue: l'attività del conservatore.....	721

Indice analitico.....	731
------------------------------	------------

Estratto

Estratto da un prodotto in vendita su **ShopWKI**, il negozio online di Wolters Kluwer Italia

Vai alla scheda →

Wolters Kluwer opera nel mercato dell'editoria professionale, del software, della formazione e dei servizi con i marchi: IPSOA, CEDAM, Altalex, UTET Giuridica, il fisco.

